

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE ¹

(conform HG 907/29.12.2016)

al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA

str. Ciprian porumbescu, f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, județul SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
	1. Alei și platforme carosabile (parcare) și alei pietonale	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
	1. Reamenajare spații verzi	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (rețele racord)				
1.	Alimentare cu apă	-	-	-
2.	Canalizare menajeră	-	-	-
3.	Rețea electrică în incintă	-	-	-
4.	Rețea exterioară de energie termică	170.125,23	32.323,79	202.449,03
Total capitol 2		170.125,23	32.323,79	202.449,03
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	242.453,00	46.066,07	288.519,07
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.000,00	21.280,00	133.280,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.453,00	4.266,07	26.719,07
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.1. ..pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. ..pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		321.453,00	61.076,07	382.529,07

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.632.205,77	500.119,10	3.132.324,87
	1. Clădire bloc de locuințe	2.579.463,41	490.098,05	3.069.561,46
	2. Infrastructură TIC - sistem de management al clădirii	52.742,36	10.021,05	62.763,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47.533,10	9.031,29	56.564,39
	1. Montaj echipamente bloc de locuințe	42.813,83	8.134,63	50.948,46
	2. Montaj echipamente încărcare mașini electrice	3.030,00	575,70	3.605,70
	3. Montaj echipamente alimentare cu apă	175,44	33,33	208,77
	4. Montaj echipamente rețea exterioară de energie termică	1.513,83	287,63	1.801,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522.332,39	99.243,14	621.575,54
	1. Echipamente bloc de locuințe	450.145,92	85.527,72	535.673,65
	2. Echipamente încărcare mașini electrice	15.128,71	2.874,45	18.003,16
	3. Echipamente alimentare cu apă	4.798,80	911,77	5.710,57
	4. Echipamente rețea exterioară de energie termică	52.258,96	9.929,20	62.188,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3.202.071,26	608.393,53	3.810.464,80

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	-	-	-
5.4	Cheltuieli cu informarea și publicitatea	-	-	-
Total capitol 5		-	-	-

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

TOTAL GENERAL		3.693.649,49	701.793,40	4.395.442,89
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.849.864,10	541.474,17	3.391.338,28

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate

2) În prețuri la data: Mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei.

Data:
06/12/2023
Beneficiar: Municipiul Câmpulung Moldovenesc

Întocmit,
Ciprian Hison - arhitect



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE ¹

(conform HG 907/29.12.2016)

al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA

str. Ciprian porumbescu, f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, județul SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	263.880,54	50.137,30	314.017,84
	1. Alei și platforme carosabile (parcare) și alei pietonale	263.880,54	50.137,30	314.017,84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	27.155,82	5.159,61	32.315,43
	1. Reamenajare spații verzi	27.155,82	5.159,61	32.315,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		291.036,36	55.296,91	346.333,27

CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (rețele racord)

1.	Alimentare cu apă	18.228,50	3.463,42	21.691,92
2.	Canalizare menajeră	53.050,89	10.079,67	63.130,56
3.	Rețea electrică în incintă	21.064,18	4.002,19	25.066,37
4.	Rețea exterioară de energie termică	220.275,08	41.852,27	262.127,34
Total capitol 2		312.618,65	59.397,55	372.016,19

CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.363,98	259,16	1.623,14
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. ...pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. ...pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		1.363,98	259,16	1.623,14

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	848.305,77	161.178,09	1.009.483,86
	1. Clădire bloc de locuințe	848.305,77	161.178,09	1.009.483,86
	2. Infrastructură TIC - sistem de management al clădirii	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	1. Montaj echipamente bloc de locuințe	-	-	-
	2. Montaj echipamente încărcare mașini electrice	-	-	-
	3. Montaj echipamente alimentare cu apă	-	-	-
	4. Montaj echipamente rețea exterioară de energie termică	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.899,61	4.160,94	26.060,54
	1. Echipamente bloc de locuințe	18.873,08	3.585,89	22.458,96
	2. Echipamente încărcare mașini electrice	634,29	120,52	754,81
	3. Echipamente alimentare cu apă	201,20	38,23	239,43
	4. Echipamente rețea exterioară de energie termică	2.191,04	416,30	2.607,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		870.205,38	165.339,03	1.035.544,40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.885,47	6.818,24	42.703,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.885,47	6.818,24	42.703,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.713,00	-	47.713,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.688,00	-	21.688,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.337,00	-	4.337,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.688,00	-	21.688,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	516.351,00	98.106,69	614.172,69
5.4	Cheltuieli cu informarea și publicitatea	8.200,00	1.558,00	9.758,00
Total capitol 5		608.149,47	106.482,93	714.347,40
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		2.083.373,84	386.775,57	2.469.864,41
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.487.846,25	282.690,80	1.770.537,04

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate

2) În prețuri la data: Mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei.

Data:
06/12/2023
Beneficiar: Municipiul Câmpulung Moldovenesc

Întocmit,
Ciprian Hison - arhitect



DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR ¹

(conform HG 907/29.12.2016)

al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA

str. Ciprian porumbescu, f.n., mun. Câmpulung Moldovenesc, județul SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	263.880,54	50.137,30	314.017,84
	1. Alei și platforme carosabile (parcare) și alei pietonale	263.880,54	50.137,30	314.017,84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	27.155,82	5.159,61	32.315,43
	1. Reamenajare spații verzi	27.155,82	5.159,61	32.315,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		291.036,36	55.296,91	346.333,27
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (rețele racord)				
1.	Alimentare cu apă	18.228,50	3.463,42	21.691,92
2.	Canalizare menajeră	53.050,89	10.079,67	63.130,56
3.	Rețea electrică în incintă	21.064,18	4.002,19	25.066,37
4.	Rețea exterioară de energie termică	390.400,31	74.176,06	464.576,37
Total capitol 2		482.743,88	91.721,34	574.465,22
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.363,98	259,16	1.623,14
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	242.453,00	46.066,07	288.519,07
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.000,00	21.280,00	133.280,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.453,00	4.266,07	26.719,07
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.1. ...pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. ...pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		322.816,98	61.335,23	384.152,21

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.480.511,54	661.297,19	4.141.808,73
	1. Clădire bloc de locuințe	3.427.769,18	651.276,14	4.079.045,32
	2. Infrastructură TIC - sistem de management al clădirii	52.742,36	10.021,05	62.763,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47.533,10	9.031,29	56.564,39
	1. Montaj echipamente bloc de locuințe	42.813,83	8.134,63	50.948,46
	2. Montaj echipamente încărcare mașini electrice	3.030,00	575,70	3.605,70
	3. Montaj echipamente alimentare cu apă	175,44	33,33	208,77
	4. Montaj echipamente rețea exterioară de energie termică	1.513,83	287,63	1.801,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	544.232,00	103.404,08	647.636,08
	1. Echipamente bloc de locuințe	469.019,00	89.113,61	558.132,61
	2. Echipamente încărcare mașini electrice	15.763,00	2.994,97	18.757,97
	3. Echipamente alimentare cu apă	5.000,00	950,00	5.950,00
	4. Echipamente rețea exterioară de energie termică	54.450,00	10.345,50	64.795,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		4.072.276,64	773.732,56	4.846.009,20
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.885,47	6.818,24	42.703,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.885,47	6.818,24	42.703,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.713,00	-	47.713,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.688,00	-	21.688,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.337,00	-	4.337,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.688,00	-	21.688,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	516.351,00	97.821,69	614.172,69
5.4	Cheltuieli cu informarea și publicitatea	8.200,00	1.558,00	9.758,00
Total capitol 5		608.149,47	106.197,93	714.347,40
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		5.777.023,33	1.088.283,97	6.865.307,30
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.337.710,35	824.164,97	5.161.875,32

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate

2) În prețuri la data: Mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei.

Data:
06/12/2023
Beneficiar: Municipiul Câmpulung Moldovenesc

Întocmit,
Ciprian Hison - arhitect

