

**Impozitul pe teren/taxa pe teren în cazul persoanelor fizice si persoanelor juridice****1. Impozitul/taxa pe terenurile cu constructii amplasate în intravilan :**

Zona în cadrul municipiului	Impozit/taxa pe teren pentru 2012 (lei/ha)
A	6508
B	4540
C	2874
D	1519

2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan având orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu constructii

Nivelul impozitului/taxei pe teren în anul 2012

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona A (lei/ha)	Zona B (lei/ha)	Zona C (lei/ha)	Zona D (lei/ha)
1.	Teren arabil	96	72	64	53
2.	Pasune	72	64	53	44
3.	Fâneata	72	64	53	44
4.	Livada	184	160	120	96
5.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	96	72	64	53
6.	Terenuri cu ape	53	43	29	X
7.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
8.	Neproductiv	X	X	X	X

La stabilirea valorilor aferente impozitului pe terenurile amplasate în intravilan având orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu constructii în anul 2012 s-a tinut cont de coeficientul de corectie corespunzător rangului II al localității (coeficientul de corectie = 4).

Taxa pe teren se stabileste pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta si reprezinta sarcina fiscala a concesionariilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, în conditii similare impozitului pe teren.

3. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Nivelurile stabilite pentru anul 2012

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA lei/ha
		A

1	Teren cu constructii	64,8
2	Arabil	103,2
3	Păsune	57,6
4	Fâneată	57,6
5	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevazut la punctul 6	33,6
6	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
7	Teren cu ape altul decât cel piscicol	12
8	Teren cu amenajari piscicole	69,6
9	Teren neproductiv	X
10	Drumuri și căi ferate	X

La stabilirea valorilor aferente impozitului pe terenurile amplasate în extravilan în anul 2012 s-a ținut cont de coeficientii de corecție corespunzători rangului II al localității și zonei de extravilan. Acești coeficienți sunt prezentați în anexa nr.1, impozitul pe clădiri.

4. Impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței de teren cu valorile corespunzătoare prezentate la punctele 1-3.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor punctului 2 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform punctului 1.

5 Obligații

Orice persoană fizică sau juridică care dobândește/instrainează teren are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobândirii/instrainării acestuia.

Contribuabilii sunt obligați să depună declarații chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului pe teren, ori pentru terenurile respective nu se datorează impozit pe teren.

6. Sancțiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la punctul 5;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la punctul 5.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează, în cazul persoanelor fizice, cu amenda de la 60 lei la 240 lei, iar cea de la lit. b) cu amenda de la 240 lei la 600 lei.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează, în cazul persoanelor juridice, cu amenda de la 240 lei la 600 lei, iar cea de la lit. b) cu amenda de la 960 lei la 2400 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului venituri, cheltuieli și patrimoniu.

Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

7. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2012, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul/țaxa pe teren.

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2012, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 5% la impozitul/țaxa pe teren.