

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

Nr. 26191 /14.07.2023

  
Primar,  
**Negură Mihăiță**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind  
**PLANUL URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M**  
**Strada Mihai Dodu fn, mun. Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava**

Având în vedere

- Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc,

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării propunerilor pentru documentația: "Plan Urbanistic Zonal CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M, generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 40223 Câmpulung, situat în strada Mihai Dodu, Câmpulung Moldovenesc, proprietate Cegolea Vasile și Cegolea Maria, cu drept de suprafață pentru o perioadă de 99 de ani în favoarea SC MDVITCONSTRUCT SRL.

Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 7344 mp.

Documentația urbanistică - nr. 370/2022;

Amplasament: mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava, str. Mihai Dodu

Inițiator: MDVITCONSTRUCT SRL prin reprezentant Lăzărescu Vitalie

Beneficiar: MDVITCONSTRUCT SRL prin reprezentant Lăzărescu Vitalie

Proiectant : S.C. IDEAL PROIOECT S.R.L., arh. Ciprian Vasile Hison, atestat RUR

Consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

La data 25.03.2022 a fost înregistrată cererea nr. 10073 pentru emitere certificat de urbanism în scopul CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M.

A fost emis certificatul de urbanism nr. 161/24.05.2022.

În data de 19.09.2022, la nr. 29558, a fost înregistrată cererea MDVITCONSTRUCT SRL prin reprezentant Lăzărescu Vitalie și documentația (la faza Studiu de oportunitate pentru PUZ) pentru emiterea Avizului de oportunitate PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Câmpulung Moldovenesc s-a întrunit în data de 02.11.2022 și a fost emis avizul de oportunitate pentru obiectiv.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ s-a desfășurat astfel:

- Prin adresa nr. 11526/29.03.2023, nr. 11527/29.03.2023, completată cu adresa 16671/04.05.2023 S.C. MDVIT SRL transmite documentația PUZ și solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului;

- În data de 18 mai 2023, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, parte scrisă și parte desenată au fost publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc (proces verbal afișare 18730/18.05.2023). La amplasamentul din strada Mihai Dodu au fost amplasate panourile de informare (proces verbal constatare 18787/18.05.2023), aducându-se la cunoștința publicului date importante ale acestui proiect aflat în etapa de elaborare. De asemenea, acestea au fost afișate atât în holul principal de la parterul cât și la etajul doi (compartiment urbanism) al instituției.

- A fost invitat publicul pentru transmiterea observațiilor și propunerilor, acordându-se un termen de 25 zile, în perioada 18.05.2023 – 12.06.2023.

- Documentația a putut fi consultată atât la sediul Primăriei – Compartiment planificare urbană și autorizări, str. 22 Decembrie, nr. 2, cod poștal 725100, județul Suceava; telefon: 0230-314425, Fax: 0230-314725, cât și pe site-ul [www.campulungmoldovenesc.ro](http://www.campulungmoldovenesc.ro)

- Propunerile, sugestiile și opiniile ale cetățenilor au putut fi remise Primăriei la telefonul 0230-314425, pe email [primaria@campulungmoldovenesc.ro](mailto:primaria@campulungmoldovenesc.ro) sau depuse la registratura primăriei.

- După identificarea proprietarilor amplasamentului care face obiectul PUZ-ului, prin adresa nr. 18725/17.05.2023 au fost notificați d-nii [redacted] și [redacted], [redacted], [redacted] și [redacted], [redacted], [redacted] și [redacted], proprietari ale căror imobile vor fi direct afectate de propunerile PUZ.

- În termenul prevăzut de anunț, au fost înregistrate:

- adresa nr. 21600/09.06.2023 depusă de [redacted], proprietarii ai imobilului din str. M Dodu nr. [redacted] (învecinat pe latura de est cu obiectivul PUZ), adresă prin care comunică opinia cu privire la documentația de urbanism, respectiv: **nu sunt de acord** cu aprobarea construirii locuințelor colective cu regimul de înălțime de P+2E+M, argumentând:
  - ✓ că blocurile propuse depășesc ca înălțime locuințele din zonă și afectează toate utilitățile (apă, canalizare, electricitate), precum și viața și sănătatea locuitorilor din zonă,
  - ✓ că sunt afectate terenurile cu destinație agricolă, animalele și crescătorii
  - ✓ că realizarea de blocuri într-o zonă turistică nu este în interesul Municipiului Câmpulung Moldovenesc și nici a locuitorilor câmpulungeni.
  - ✓ de asemenea, se menționează că nu sunt depuse, în scris, avizele necesare din partea Agenției Naționale a Apelor Române, a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, DelgazGrid SA, etc.
  
- adresa nr. 21770/12.06.2023 depusă de către [redacted] și [redacted], împreună cu un tabel semnat de 23 de persoane-proprietari de imobile din zona de amplasament ale PUZ-ului, respectiv: [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. S. Fl. Marian nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]), [redacted] (str. M. Dodu nr. [redacted]). Prin adresa transmisă semnatarilor acesteia comunică că **nu sunt de acord** cu modificarea PUG-lui prin aprobarea PUZ-ului în discuție, argumentând următoarele:

- ✓ că nu au regăsit publicat certificatul de urbanism nr. 161/2022 emis CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M și nici extrasele de carte funciară ale imobilului.
- ✓ că la elaborarea documentației de urbanism nu au fost analizate toate aspectele specifice zonei
- ✓ că intenția SC MDVIT CONSTRUCT SRL este pentru un ansamblu de locuințe colective reprezentat de trei blocuri de locuințe cu un total de 70 apartamente, fiecare cu spații comerciale la parter și 140 de locuri de parcare
- ✓ că terenul care face obiectul PUZ este amplasat într-o zonă de locuințe cu regim de înălțime de P+1
- ✓ că din perspectiva posibilității creșterii și dezvoltării potențialului social, urbanistic și ambiental, nu există necesitatea dezvoltării potențialului zonei întrucât locuitorii dispun de toate serviciile sociale și comerciale în zone apropiate locuințelor existente iar perturbarea liniștii aduce prejudicii sociale
- ✓ că la nivelul localității nu există cerere pentru construirea de locuințe întrucât numărul populației nu a crescut iar tinerii aleg să se stabilească în alte localități unde există mai multe posibilități pe piața muncii
- ✓ că realizarea investiției ar aduce grave prejudicii zonei prin efectele pe care le-ar produce asupra mediului și asupra cadrului natural
- ✓ că realizarea unei aglomerări de locuințe într-o zonă liniștită în care utilitățile și drumul de acces nu sunt dimensionate pentru a face față unei suprasolicitări în cazul suprapopulării, prejudiciază zona în care locuiesc
- ✓ că prin realizarea obiectivului sunt grav afectate dreptul la proprietate, dreptul la viața privată, dreptul la un mediu sănătos, drepturi prevăzute de Constituție.
- ✓ că majoritatea persoanelor care dețin proprietăți care se învecinează pe toate laturile cu amplasamentul obiectivului propus, sunt persoane în vârstă care locuiesc în zonă de peste 50 de ani și care vor fi grav afectate din perspectiva sănătății
- ✓ consideră că se justifică doar construcția de case de locuit de tip individual.
- ✓ solicită comunicarea datei stabilite pentru organizarea dezbaterii publice.

- Prin adresa nr. 22221/13.06.2021 a fost comunicat inițiatorului PUZ-SC MDVT CONSTRUCT SRL și proiectantului, IDEAL PROIECT SRL, observațiile transmise prin cele două adrese mai sus menționate.

- La data de 23.06.2023 a fost înregistrată adresa nr. 23779 comunicată de MDVT CONSTRUCT SRL, ca răspuns la opiniile publicului, astfel:

- ✓ prin documentația PUZ se propune un „ansamblu” de locuințe colective cu regim mic de înălțime și număr redus de apartamente, care nu se încadrează în categoria spațiilor urbane de tip „cartier”, în sensul definirii conform SR EN 14383-1 :2006 - Prevenirea infrafracționalității. Urbanism și proiectarea clădirilor. Partea I : Definirea termenilor specifici;
- ✓ niciunul din cele trei blocuri nu are spații comerciale la parter. Pentru spațiile comerciale s-a propus o zonă distinctă adiacentă străzii Mihai Dodu cu regim de înălțime maximă P+1E.
- ✓ funcțiunea de locuire în bloc nu este o funcțiune care aduce prejudicii asupra calității mediului, în acest sens fiind obținut și avizul favorabil al APM Suceava
- ✓ creșterea numărului unităților locative și a calității acestora reprezintă un factor de atragere și de determinare a tinerilor să rămână în municipiul Câmpulung Moldovenesc; De asemenea, reprezintă o alternativă mai ieftină față de locuințele unifamiliale și posibilitatea de a alege locuințe cu suprafață locuibilă mai mică (apartament cu o cameră sau două camere);
- ✓ dezvoltarea zonei nu se face doar pentru locuitorii din strada Mihai Dodu și a străzilor învecinate ci și pentru populația din municipiul Câmpulung Moldovenesc și vizează în mod special lipsa acută de apartamente pentru diferite categorii sociale;

regimul de înălțime propus P+2E+M se admite în conformitate cu art.31 din HGL 525/1996 care stipulează: *Înălțimea clădirilor*

- 1) *Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.*
  - 2) *În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.*
  - 3) *Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.*
- ✓ se menționează că prin amplasarea blocurilor în parcela de teren, distanțele dintre acestea și locuințele individuale învecinate sunt mai mari decât prevederile impuse prin Ordinul 119/2014 al MS, cu completările ulterioare și Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996.
  - ✓ de asemenea, că zona pe care se propune ansamblul de locuințe colective se situează conform PUG Câmpulung Moldovenesc - UTR 11, într-o zonă de locuințe, iar funcțiunile invocate în respectivele petiții, respectiv, funcțiunea agricolă zootehnică și funcțiunea de turism nu se regăsesc pentru această zonă în PUG Câmpulung Moldovenesc.
  - ✓ conform Certificatului de urbanism au fost depuse toate avizele necesare acestui proiect, avize favorabile și din partea furnizorilor de utilități care au considerat că vor acoperi debitele necesare viitorilor locuitori iar, în caz contrar, toate utilitățile necesare zonei sau redimensionări ale coloanelor vor fi suportate de investitor, fără a afecta locuitorii din zonă.
  - ✓ întreaga documentația PUZ depusă cât și toate avizele primite sunt în conformitate cu Legea 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și respectă Ordinul nr.233/2016 și Ordinul nr.2.701/2010.
  - ✓ se menționează și că un grup restrâns de oameni nu se poate opune dezvoltării unui municipiu prin obiecțiuni bazate doar pe opinii și interese personale, fără semnalarea unor reale abateri de la normele legale, atât timp cât investiția respectă toate cerințele legale, normele tehnice și urbanistice și fără raportarea la informații concrete și statistici din studii, cercetări relevante dezvoltării urbanistice. Totodată, că zona este lipsită de construcții, monumente și alte artefacte a căror distrugere teoretică ar putea aduce prejudicii de ordin social, cultural sau economic.

Prin adresa nr. 23852/26.06.2023 a fost comunicat d-lor [REDACTED] (în calitate de reprezentanți ai semnatarilor adresei 21770/2023) și d-lui [REDACTED] răspunsul dat de MDVT CONSTRUCT SRL, precum și faptul că certificatul de urbanism se regăsește pe pagina de internet a primăriei. Totodată, a fost comunicată data dezbaterii publice - 29 iunie 2023, începând cu orele 14<sup>00</sup>.

Sedința de dezbatere publică a avut loc la amplasamentul din strada Mihai Dodu, iar procesul verbal al acesteia este atașat prezentului Raport.

Acte emise de autoritățile publice:

- Aviz de oportunitate nr. 1 din 02.11.2022
- Certificat de urbanism 161/24.05.2022 emis pentru CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M

Pentru documentația de urbanism PUZ au fost prezentate următoarele avize:

- Avizul favorabil al ACET, nr. 2/CM din 25.01.2023
- Aviz salubritate – SC Fritehnic SRL
- Avizul DELGAZ GRID SA, nr. 370/28.09.2022
- Avizul de principiu NOVA POWER GAS SRL, nr. 823/17.01.2023

- Avizul Orange România Communications SA, nr.9 din data de 19.01.2023
- Notificarea nr. 1161/16.01.2023 a Direcției de Sănătate Publică Județeană Suceava
- Avizul ISU nr. 4138319 din 17.03.2023
- Avizul nr. 16/2023 al Arhitectului șef-Consiliul județean Suceava
- Decizia etapei de încadrare nr. 22/24.02.2023 a APM Suceava

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de urbanism PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU P+2E+M a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea Raportului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc - [www.campulungmoldovenesc.ro](http://www.campulungmoldovenesc.ro)

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere.

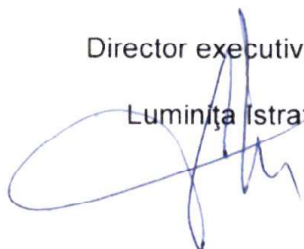
Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. se fac cu respectarea prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public.

Conform etapei de monitorizare a implementării PUZ, informațiile conținute în P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagină de internet a primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare

#### **DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM,**

Director executiv adj.,

Luminița Istrate



Compartiment planificare urban și autorizări,

Catargiu Tudor Alexandru





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC  
Nr. 24230/29.06.2023  
C33

Str. 22 Decembrie nr.2, cod 725100    [primaria@campulungmoldovenesc.ro](mailto:primaria@campulungmoldovenesc.ro)  
Tel: 004 0230 – 314425                    [www.campulungmoldovenesc.ro](http://www.campulungmoldovenesc.ro)  
Fax: 004 0230 - 314725

**Proces verbal**  
**încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizate de Municipiul Câmpulung Moldovenesc**  
**în data de 29 iunie 2023**

Au fost prezenți:

Din partea Municipiului Câmpulung Moldovenesc

- Negură Mihăiță, primar
- Istrate Luminița, director executiv adjunct Direcția tehnică și urbanism
- Catargiu Tudor Alexandru, inspector Compartiment planificare urbană și autorizări

Din partea beneficiarului S.C. MDVIT CONSTRUCT S.R.L. – Lăzărescu Vitalie, administrator

Din partea proiectantului IDEAL PROIECT SRL - arh Ciprian Hison

Din partea publicului:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- D-na [REDACTED]
- D-na [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]
- Dl. [REDACTED]

Tema dezbaterii constă în consultarea opiniei publice cu privire la documentația de urbanism PUZ pentru *CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU P+2E+M*.

Întrunirea are loc la amplasamentul în studiu, în strada Mihai Dodu Câmpulung Moldovenesc.

Se fac prezentările: reprezentanți primărie, investitor, proiectant, public.

Dl primar ia cuvântul și explică motivul întrunirii, respectiv, solicitarea societății MDVIT CONSTRUCT S.R.L. de a realiza o investiție constând în trei blocuri, cu un regim de înălțime de P+2E+M, cu un total de 70 apartamente.

Totodată, menționează că susține realizarea investițiilor, că în calitate de primar trebuie să fie atât de partea cetățenilor din zonă, cât și de partea investitorilor și a viitorilor beneficiari, tinerii care doresc locuințe în localitate. Precizează că în audiențe sunt multe cereri pentru locuințe, că nu sunt suficiente locuințe în oraș, că apartamentele existente sunt puține, că alte investiții similare realizate (blocul de pe str. C. Porumbescu, din zona Bunești, etc) au fost rapid ocupate/cumpărate, că vor fi atrase noi resurse la bugetul local prin impozitare proprietăților și astfel că susține realizarea investițiilor. Dl primar - vrea sa împace pe toată lumea: locuitorii din zonă, investitorii, viitorii beneficiari ai locuințelor.

D-na [REDACTED] susține că opinia tuturor locatarilor din zonă este că **nu** sunt de acord cu realizarea acestor obiective, menționând următoarele:

- întreabă dacă se referă la orașul acesta și unde sunt tinerii;
- dacă se considera ca realizarea unor blocuri între case este oportună;
- că blocurile propuse nu sunt cu mansardă, ci că este un etaj;
- că infrastructura de apă și canalizare din zonă nu suportă realizarea noilor locuințe
- referitor la scurgerea apelor reziduale au și așa mai multe probleme. Ca infrastructura actuala este subdimensionata;
- că din perspectiva infrastructurii, pe de o parte, și din perspectiva tulburării liniștii și a condițiilor de mediu, a zonei de munte, pe de altă parte, investiția este inoportună.

Dl [REDACTED], proiectant:

- operatorul de apă-canal a avizat favorabil documentația și că este în atribuția acestuia.
- din punctul de vedere al condițiilor de mediu, funcțiunea de locuire, locuințe colective, nu poluează.

Dl. Primar: noi avem o solicitare din partea unui investitor. Suntem obligați sa facem toate procedurile necesare. Dacă nu s-ar aproba, peste câteva luni vine un alt investitor care, ipotetic, ar vrea să construiască o fermă de animale, o hală, parcare de tiruri, etc.

Dl [REDACTED] consideră nu se poate face o fermă de animale sau hală industrială, de producție.

Dl Hison, proiectant: orice proprietar poate face o solicitare de aprobare a unei funcțiuni care sa va afecteze din punctul de vedere al mediului sau fonic.

Dl [REDACTED] întreabă dacă există un regulament de aprobare a documentațiilor de urbanism cu informarea publicului.

Dl. Primar: sigur că există regulamentul.

Istrate Luminița: da, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului este aprobat de Consiliu Local încă din 2011.

Dl [REDACTED] vrea să vadă regulamentul

Istrate Luminița: cred este pe site-ul primăriei, verificăm. Va fi pus la dispoziție.

Dl. Hison: În acest sens ați fost informați despre intenția investitorului cu privire la documentația de urbanism.

Istrate Luminița: propune investitorului/proiectantului să prezinte proiectul.

Dl. Ciprian Hison prezintă documentația: zona în studiu, propuneri (demolari/constructii propuse), distanțe față de limite, față de clădirile învecinate, funcțiuni, etc.

[REDACTED]: referitor la infrastructura edilitară, va solicita breviarul de calcul.

Dl. Lazărescu Vitalie: rețeaua aeriană de medie tensiune aflată pe amplasament va dispărea, va fi amplasată subteran, pe cheltuiala firmei. Și că valoarea acestor lucrări este foarte mare, suportată în totalitate de investitor.

D-na [REDACTED]: nu sunt mansarde, este etaj 3.

Dl. Ciprian Hison: Documentația este făcută corect, respectă legislația și are toate avizele legale, de la toți avizatorii.

Începe o discuție în contradictoriu între vecini, cu dl. Gabor (cine/cui a vândut terenul, cine sta în zonă, ce pretenții au, de ce nu au cumpărat, cine-i rudă cu cine, etc.) care nu fac obiectul acestei întruniri.

D-na [REDACTED] întreabă dacă d-lui primar ar accepta să se facă așa ceva în spate casei dumnealui.

Dl primar: Da. Are Dedemanul mai sus și chiar alăturat, o clădire foarte aproape de casa (la 1,5 m). Și înțelege că asta e situația, toată lumea trebuie să se dezvolte.

Dl. [redacted] concluzia este ca sunt de acord să construiască sură, casă, dar nu blocuri.

Dl. [redacted]: nu se respecta PUG-ul. Si se solicita derogare prin acest PUZ.

Istrate Luminita: Asa este. Procedura derogărilor de la PUG este prin PUZ.

Dl. Ciprian Hison: aceasta este procedura legală. Dacă dvs spuneți ca vreți numai locuințe individuale, societatea, investitorul, dorește realizarea de locuințe colective. Nu consideră ca este un regim de înălțime agresiv. Planșa de mobilare este o planșa exemplificativă, ca să se facă înțeles proiectul. La faza de autorizare primăria va avea în vedere, obligatoriu, respectarea PUZ.

Dl. Primar: ce propuneri aveți, ce modificări, poate de îmbunătățire a obiectivelor propuse.

Dl. [redacted]: este de acord ca trebuie să se construiască un număr rezonabil de vile.

D-na [redacted]: înțelege că se va construi și este de acord ca nu se poate ca terenul să rămână nefolosit. Consideră că se pot construi case sau chiar duplexuri, cu o acoperire mai bună a terenurilor, care nu ar deranja vădit populația din zona și că trebuie avut în vedere tot ce s-a consemnat în plângere – de la limite față de vecinătăți și până la infrastructură.

Dl Lăzărescu: realizarea de case sau chiar locuințe cu P+2 nu rentează din punct de vedere financiar. A luat în calcul și realizarea de locuințe, dar nu este eficientă din punct de vedere economic.

Istrate Luminița: cere proiectantului să prezinte PUZ-ul.

Se analizează planșele. Și se explică, detaliază, proiectul: zona în studiu, amplasament construcții propuse, limite față de vecinătăți, distante, parcuri, circulație,  $h_{max}$ , accese, POT, CUT, etc.

Se aduce în discuție subzona comercială, proiectantul explicând că este doar reglementată o subzona în cadrul PUZ. Dar ca pe viitor, poate ca va putea fi dorită și posibilă o asemenea funcțiune, iar realizarea acesteia, autorizarea, se poate face numai cu respectarea normelor de sănătate publică și a tuturor prevederilor legislației. Dar că nu este obligatorie investiția și poate că nu va fi realizată.

D-na [redacted]: nu a găsit certificatul de urbanism.

Istrate Luminita: certificatul de urbanism a fost postat pe site-ul primăriei.

D-na [redacted] revine cu poluarea fonică, menționând totodată că la realizarea locuințelor actuale au fost luate în calcul condițiile existente, zona frumoasă, peisajul, etc.

Dl [redacted] scade valoarea proprietăților.

Istrate Luminita prezinta procedura: se va încheia un proces verbal, se va realiza raportul consultării. Procesul verbal al acestei dezbateri publice, împreună cu petițiile și cu răspunsul la petiții vor face parte din documentația care va fi prezentată Consiliului Local, care va decide, analizând toate aceste aspect. Consiliul local aprobă sau nu, PUZ-ul. Publicul poate participa la ședința consiliului și poate prezenta nemulțumirile și plângerile.

Dl primar invită publicul la sediul primăriei pentru o mai bună consultare a documentației, pentru acordarea de alte explicații referitoare la PUZ, dacă este cazul. Totodată precizează că și în cadrul ședinței consiliului pot participa, pentru susținerea argumentelor.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, 29 iunie 2023.

Întocmit,

Istrate Luminița

Catargiu Tudor