

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

privind stabilirea si adoptarea criteriilor pentru stabilirea  
ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor  
pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Câmpulung Moldovenesc

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, întrunit în sedinta ordinara din  
\_\_\_\_\_,2010;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrată la nr.\_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_. 2010;

- Adresa Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei înregistrata la nr. 72929/I.A/04.11.2009;

- Raportul Compartimentului juridic, înregistrat la nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2010 ;

- Raportul Compartimentului asociatii de proprietari, înregistrat la nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2010;

- Prevederile art.6<sup>2</sup> alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru  
Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, art.14 alin.(7) si alin.(8) lit. a), b), si d) din Anexa 1 la Hotarârea  
Guvernului nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii  
nr.152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct.17, art. 45, art. 47 si art. 49 din Legea nr.215/2001, a  
administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se stabilesc si se adopta criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor  
de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Câmpulung Moldovenesc,  
conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Câmpulung Moldovenesc, prin aparatul de specialitate, va aduce la  
îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

**INITIATOR,**  
Primar,  
Gabriel Constantin Serban

## CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Câmpulung Moldovenesc

### A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata închirierii, trebuie sa fie major, în vârsta de pâna la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate în întretinerea acestuia – trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta în proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a municipiului Câmpulung Moldovenesc sau a unitatii în care îsi desfasoara activitatea, în municipiul Câmpulung Moldovenesc.

NOTA:

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte în proprietate nu are în vedere locuintele înstrainate în urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute în proprietatea statului în mod abuziv si care nu au fost retrocedate în natura. De asemenea, restrictia nu se aplica în cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, precum si chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau de nefamilisti se înțeleg cladiri dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa îsi desfasoare activitatea în municipiul Câmpulung Moldovenesc.

4. Repartizarea locuintelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuintele libere din fondul existent, cât si locuintele ce urmeaza a fi finalizate în cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse în programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

- Lista de prioritati se stabileste anual.
- Solicitantii înscriși în lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii urmatori, în limita fondului disponibil în fiecare an si în noua ordine de prioritate stabilita.

**B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj.**

1. Situatia locativa actuala
- 1.1. Chirias în spatiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
  - 1.2. Tolerat în spatiu ..... 7 puncte
  - 1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat în spatiu): - mp/locatar -
    - a) mai mare de 15 mp si pâna la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
    - b) mai mare de 12 mp si pâna la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
- c) 8 mp si pâna la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
- d) mai mica de 8 mp ..... 10 puncte

**NOTA:**

În cazul celor tolerati în spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se împarte la numarul total al locatarilor, în care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc în acelasi imobil. În cazul spatiilor locative închiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de închiriere se împarte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea în vedere componenta familiei definita la **lit. A** pct. 2.

2. Starea civila actuala

2.1. Starea civila:

- a) casatorit ..... 10 puncte
- b) necasatorit ..... 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil ..... 2 puncte
  - 2 copii ..... 3 puncte
  - 3 copii ..... 4 puncte
  - 4 copii ..... 5 puncte
  - > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numarul acestora ..... 2 puncte

3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesita, potrivit legii, însotitor sau o camera în plus ..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. pâna la 1 an ..... 1 punct
- 4.2. între 1 si 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3. între 2 si 3 ani ..... 6 puncte
- 4.4. între 3 si 4 ani ..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

- 5.1. fara studii si fara pregatire profesionala ..... 5 puncte
- 5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca ..... 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca ..... 10 puncte
- 5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata ..... 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

**NOTA:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat si atestat conform legii.

6. Situatii locative sau sociale deosebite

împlinit 18 ani .....	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii .....	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case nationalizate .....	5 puncte

**NOTA:**

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati în functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizării locuintelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, în mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în functie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectiva a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).

Întocmit,  
Cîrstiuc Nicolai

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC**  
**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind stabilirea si adoptarea criteriilor  
pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuinte si  
în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate închirierii, în  
municipiul Câmpulung Moldovenesc

Agentia Nationala pentru Locuinte deruleaza programe de constructii de locuinte pentru tineri, destinate închirierii, locuinte ce se realizeaza conform prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înfiintarea Agentiei Nationale a locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin adresa nr. 72929/I.A/04.11.2009, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei a avizat favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Câmpulung Moldovenesc, aprobate prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr.119/2009.

La stabilirea criteriilor pentru locuintele realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte în municipiul Câmpulung Moldovenesc, s-a avut în vedere respectarea criteriilor-cadru cuprinse în Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv a criteriilor de acces la locuinta.

Supun aprobarii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
Gabriel Constantin Serban

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC  
COMPARTIMENT ASOCIATII DE PROPRIETARI  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2010

**RAPORT**

**OBIECTIV**

Proiectul de hotărâre privind stabilirea obiectivelor si a bunurilor de interes public si privat pentru care se poate asigura paza de catre Politia Comunitara din municipiul Câmpulung Moldovenesc.

**INITIATOR**

Primarul municipiului Câmpulung Moldovenesc, Gabriel Constantin Serban.

Compartimentul asociatii de proprietari, primind spre analiza Proiectul de hotărâre privind stabilirea obiectivelor si a bunurilor de interes public si privat pentru care se poate asigura paza de catre Politia Comunitara din municipiul Câmpulung Moldovenesc, face urmatoarele referiri:

- Pentru analizarea cererilor depuse de solicitanti în vederea obtinerii de locuinte pentru tineri, este necesar sa se stabileasca criteriile de acces la locuinte si criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj.

- Prin adresa nr. 72929/I.A/04.11.2009, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei a avizat favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate închirierii adoptate prin Hotărârea nr. 119/2009 a Consiliului Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc.

- Argumentele aduse de initiator sunt reale si pertinente.

**CONCLUZII**

Compartimentul asociatii de proprietari, considera oportuna si necesara aprobarea de catre Consiliul Local, a proiectului de hotărâre privind stabilirea obiectivelor si a bunurilor de interes public si privat pentru care se poate asigura paza de catre Politia Comunitara din municipiul Câmpulung Moldovenesc.

COMPARTIMENT ASOCIATII DE PROPRIETARI,  
**Cîrstiuc Nicolai**