

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc si a Regulamentul Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, întrunit în sedinta ordinara din data de _____ 2012;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului Municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrata la nr. ___ din _____ 2012;

- Raportul Directiei de urbanism – Compartimentul Planificare urbana si autorizari din adrul Primariei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. _____ din _____ 2012;

- Prevederile art. 46 alin. 1³ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, asa cum a fost modificata si completata prin OUG nr. 7/2011.

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. “c”, art. 45 alin (2) lit. “e”, art. 47 si art. 49 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art. 1 Valabilitatea Planului Urbanistic General al municipiului Câmpulung Moldovenesc si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotarârea Consiliului Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53/25.09.2000, se prelungeste pâna la aprobarea si intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 25 septembrie 2012.

Art. 2. Primarul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, prin Directia de urbanism din cadrul Primariei, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

INITIATOR,

Primar,

Gabriel Constantin Serban

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre
cu privire la prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung
Moldovenesc si a Regulamentul Local de Urbanism aferent

La initierea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere:

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritoriala are obligatia sa își întocmeasca si sa își aprobe Planul de Urbanism General care se actualizeaza periodic, la cel mult 10 ani.

Planul de General de Urbanism al Municipiului Câmpulung Moldovenesc si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate prin HCL 53/2000 si prelungite prin HCL 23/2011 si-au pierdut valabilitate la 31 decembrie 2011.

Noul PUG si regulamentul aferent se afla în faza de avizare, iar reglementarile specifice în vigoare permit procedura prelungirii valabilitatii documentatiei de urbanism existente.

Consider necesara aprobarea acestui proiect de hotărâre prin care sa se prelungasca valabilitatea pâna la elaborarea si aprobarea noului Plan Urbanistic General si a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia, motivat si de faptul ca se pot emite autorizatii de construire în lipsa unei documentatii de urbanism numai pentru un numar restrâns de lucrari, fapt ce poate bloca realizarea de investitii.

Cu aceasta prezentare supun aprobarii dvs. proiectul de hotărâre.

Primar,

Gabriel Constantin Serban

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
DIRECTIA DE URBANISM
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANA SI AUTORIZARI

RAPORT

OBIECTIV:

Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc si a Regulamentul Local de Urbanism aferent

INITIATOR PROIECT DE HOTARÂRE:

Primar, Gabriel Constantin Serban

Compartimentul planificare urbana si autorizari din cadrul Primariei, primind spre analiza proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc si a Regulamentul Local de Urbanism aferent, da urmatoarele referinte:

- Planul urbanistic general are atât caracter director si strategic, cât si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

- Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc si Regulamentul Local de Urbanism aferent au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53 la data de 25 septembrie 2000;

- prin H.C.L. 23 din 31 martie 2011 a fost prelungita valabilitatea Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc si a Regulamentul Local de Urbanism aferent pâna la aprobarea si intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2011.

- a fost încheiat contractul de proiectare pentru actualizarea Planului urbanistic general al localitatii, cu toate studiile de fundamentare necesare. Documentatia este în lucru, predarea acesteia urmând a se face în cursul acestui an, cu toate avizele si acordurile necesare.

- potrivit Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritoriala are obligatia sa își întocmeasca si sa aprobe Planul de Urbanism General, care se actualizeaza periodic, la cel mult 10 ani;

- legislatia specifica – Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, completata si modificata prin O.U.G. 7/2011, da posibilitate autoritatilor locale de a prelungi valabilitatea actualelor documentatii de urbanism, dar fara a depasi 2 ani de la data expirarii termenului de valabilitate;

Se impune prelungirea valabilitatii PUG-ului si din punctul de vedere al autorizarii lucrarilor de constructii. Conform Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se pot emite autorizatii de construire si fara documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, doar pentru o categorie restrânsa de lucrari.

Având în vedere cele de mai sus, s-a impus initierea unui proiect de hotărâre prin care sa se prelungeasca valabilitatea Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc si a Regulamentul Local de Urbanism aferent, iar documentatia întocmita este oportuna, necesara si legala.

COMPARTIMENT
PLANIFICARE URBANA SI AUTORIZARI,

Luminita Istrate