

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

**cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
si a Regulamentului Local de Urbanism
afereant pentru str. Viitorului nr. 16, Câmpulung Moldovenesc –
„Schimbare destinatie imobil din anexa în spalatorie auto”**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, întrunit în sedinta ordinara din data de 26 ianuarie 2012;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului municipiului Câmpulung Moldovenesc înregistrata la nr. ____ din _____ 2011;
- Raportul Compartimentului planificare urbana si autorizari din cadrul Primariei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, înregistrat la nr. ____ din _____ 2011;
- Cererea d-nei Guguta Mihaela si a S.C. Guguta Alexander S.R.L. Câmpulung Moldovenesc înregistrata la nr. 20630 din 09.12.2011;
- Prevederile art. 13, 25 alin. (1), art. 44, 47, 50 si ale pct. 12⁵ din Anexa 1 la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
În temeiul art. 36 alin. (5) lit. c), art. 45 alin (2) lit. e), art. 47 si art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.-Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism afereant pentru str. Viitorului nr. 16 - „Schimbare destinatie imobil din anexa în spalatorie auto”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.2.-Primarul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru
str. Viitorului nr. 16 - „Schimbare destinatie imobil din anexa în spalatorie auto”

Având în vedere prevederile legislatiei în vigoare, în vederea functionarii unei spalatorii auto în str. Viitorului nr. 16, este necesara aprobarea unei documentatii de urbanism de tip PUZ.

Societatea comerciala Guguta Alexander S.R.L. detine proprietatea din str. Viitorului în baza unui contract de comodat. Este amplasata o cladire autorizata ca anexa. În aceasta cladire si incinta solicita functionarea unei spalatorii auto.

Etapele pregatitoare si de elaborare pentru aprobare au fost derulate, în consecinta supun aprobarii Consiliului Local al municipiului Municipiului Campulung Moldovenesc, PUZ si RLU aferent pentru str. Viitorului nr. 16 („Schimbare destinatie imobil din anexa în spalatorie auto”).

Primar,

Gabriel Constantin Serban

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANA SI AUTORIZARI

R A P O R T

OBIECTIV:

Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru str. Viitorului nr. 16, Câmpulung Moldovenesc - „Schimbare destinatie imobil din anexa în spalatorie auto”

INITIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Primar, Gabriel Constantin Serban

Compartimentul planificare urbana si autorizari din cadrul Primariei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, primind spre analiza proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru str. Viitorului nr. 16, Câmpulung Moldovenesc - „Schimbare destinatie imobil din anexa în spalatorie auto”, da urmatoarele referinte:

Amplasamentul aflat în studiu este situat în zona centrala a municipiului Câmpulung Moldovenesc. Conform P.U.Z. – L1 - subzona locuintelor individuale cu maxim P+2. Utilizari admise: locuinte individuale cu maxim P+2 niveluri in regim de construire cuplat sau izolat; Functiuni complementare locuirii: paracare /garare, comert cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din AC. Utilizari interzise: functiuni complementare locuirii, daca depasesc 25% din AC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, si /sau produc poluare; activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate; anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta; depozitare en gros; depozitari de materiale refolosibile si platforme de precolectare a deseurilor urbane; depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice; autobaze, statii de intretinere si spalatorii auto; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 32, derogarile de la prevederile PUZ aprobat pentru Câmpulung Moldovenesc se pot face numai dupa elaborarea unei alte documentatii de urbanism prin care sa se justifice si sa se demonstreze posibilitatea interventiei urbanistice solicitate.

Imobilul în studiu este identificat prin parc. 693/5-1908/4 din CF 30583 Câmpulung (provenita din conversia CF 4613) si este proprietate Guguta Mihaela, necasatorita – dobândit în baza contractului de vânzare cumparare 178/07.05.2009 autentificat de Biroul Notarului Public Stelian Catargiu, Câmpulung Moldovenesc. În baza autorizatiei de construire 52/39.06.2010 au fost executate lucrarile de construire anexa - garaj, magazii. Imobil folosit de S.C. GUGUTA ALEXANDER S.R.L. în baza contractului de locatie (închiriere) autentificat sub nr. 93/18.01.2011 de BNP Liliana Taran, Câmpulung Moldovenesc, în vederea deschiderii unui punct de lucru – spalatorie auto; durata: 10 ani (18.01.2011-18.01.2021).

Amenajarile propuse prin documentatia de fata, rezolvarile architectural-urbanistice, vor conduce la realizarea unor obiective cu functionare corespunzatoare.

Destinatia propusa a terenului, constructiile si amenajarile prevazute sunt în concordanta cu prevederile legislatiei în vigoare pentru desfasurarea în bune conditii a activitatilor comerciale si ridicarea standardului calitatii serviciilor.

Etapele pregatitoare si de elaborare prevazuite de legislatie pentru aprobarea documentatiilor de acest tip au fost parcurse.

CONCLUZII

Compartimentul planificare urbana considera oportuna, legala si necesara aprobarea de catre Consiliul Local a Proiectului de hotarâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru str. Viitorului nr. 16, Câmpulung Moldovenesc

COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANA SI AUTORIZARI,

Luminita Istrate