

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC

Nr. 130/03.01.2024

APROB,
Primar,
Negură Mihăiță



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU –
” Construire imobil cu functiuni mixte – cabinete medicale si locuinte”

Având în vedere

- Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului pentru documentația de urbanism, Plan urbanistic de Detaliu “ Construire imobil cu functiuni mixte – cabinete medicale si locuinte, generat de imobilul cu nr.cad 34388, situat în strada I.Halauceanu, Câmpulung Moldovenesc, proprietate Costan Ovidiu Radu și Costan Gina Georgeta și Troașe Nicolae și Troașe Mirela.

Suprafața terenului studiat prin PUD este de 1050 mp, în baza actelor de proprietate anexate.

Documentația urbanistică - nr. 142/2023;

Amplasament: mun. Câmpulung Moldovenesc, str. I.Halauceanu fn. jud. Suceava,

Beneficiari: Costan Ovidiu Radu și Costan Gina Georgeta și Troașe Nicolae și Troașe Mirela

Proiectant : S.C. EKTRA STUDIO S.R.L., arh. Tulogy Laszlo Gyorgy, atestat RUR

Consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

-Certificat de urbanism 268/27.07.2023 emis pentru obiectivul de investiții: Construire imobil cu functiuni mixte – cabinete medicale si locuinte;

- În data de 27.10.2023 a fost înaintată solicitarea cu documentația PUD, înregistrată la nr. 37909/2023. Aceasta a fost supusă în analiza Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, solicitându-se informații suplimentare referitoare la proiect (fațade, cromatică, detalii, etc), inclusiv amenajarea unui număr minim de 13 locuri de parcare pe amplasament). Prin adresa din 37900/27.10.2023 se transmite solicitanților necesitatea completării documentației.

- Documentația completată este depusă și înregistrată la sediul primăriei la nr. 42315 din 29.11.2023.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- În data de 06.12.2023, Planul Urbanistic de Detaliu, parte scrisă și parte desenată și certificatul de urbanism 268/27.07.2023 au fost afișate pe site-ul Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aducându-se la cunoștința publicului date importante ale proiectului.
- La amplasament, pe teritoriul zonei studiate din strada I. Halaucanu a fost expus panoul cu anunțul privind intenția de elaborare PUD (pv afișare 42349/06.12.2023)
- După obținerea datelor de contact ale vecinilor direct afectați, prin adresele înregistrate la nr. 42804 din 06.12.2023 au fost înștiințați proprietarii (fam. Moroșan Adrian cu domiciliul în strada Pictor N. Grigorescu și fam. Gușetu Constantin, strada N. Dracea nr. 5) cu privire la documentația PUD (scrisoare recomandată, cu confirmare primire).
- Pentru transmiterea observațiilor și propunerilor publicul a fost invitat, acordându-se un termen de 20 zile, în perioada 06.12.2023-29.12.2023, între orele 08-16.
- Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei – Compartiment planificare urbană și autorizări, str. 22 Decembrie, nr. 2, cod poștal 725100, județul Suceava și pe site-ul instituției, www.campulungmoldovenesc.ro
- Propunerile, sugestiile și opiniile ale cetățenilor au putut fi remise Primăriei la telefonul 0230-314425, pe email [primaria@campulungmoldovenesc.ro/](mailto:primaria@campulungmoldovenesc.ro) responsabilului de procedură tudor.catargiu@campulungmoldovenesc.ro sau depuse la registratura primăriei.
- Pe durata stabilită nu au fost înregistrate adrese și nu au fost solicitări de studiere a documentației.
- Nu au fost stabilite alte întruniri cu publicul.

Mențiuni:

Pentru documentația de urbanism elaborate studii și au fost obținute avize, astfel:

- Studiu geotehnic verificat la Af
- Studiu topografic, vizat OCPI Suceava (pv recepție 2770/2023)
- Raport NZeb (conform MC 0012022 revizuită)
- Avizul favorabil al ACET, nr. 156/CM/31.10.2023
- Avizul favorabil DELGAZ GRID SA, nr.1005335050 /02.11.2023
- Avizul favorabil Nova Power and Gas, nr.914 /12.10.2023
- Avizul favorabil al SC FRITEHNIC SRL
- Avizul Direcției de sanatare publica Suceava Nr.18150 din 15.11.2023
- Decizia Etapei de încadrare nr. 112 din 11.12.2023 a Agenției Pentru Protecția Mediului Suceava

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația poate începe circuitul legal de avizare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, care fundamentează decizia Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM

Director executiv adj.,
Luminița Istrate

Compartiment planificare urban și autorizări,
Catargiu Tudor Alexandru

SC EKTRA STUDIO SRL, Arh. TULOGDY László György
Mun. Cluj-Napoca, str. Republicii nr.12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017, CUI: 37782062;
Banca Transilvania, Cluj-Napoca, RO97 BTRL RONC RT04 0003 2701
tel/fax:0722396306, info@ektra.ro



FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării:	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE – CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINȚE
Beneficiar:	COSTAN OVIDIU RADU Jud. Suceava, Str. Al. Sahia, nr. 6C
Amplasament investiție:	Jud. Suceava, Mun. Câmpulung Moldovenesc, Str. I. Hălăuceanu, FN
Proiectant general:	EKTRA STUDIO S.R.L. Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 12. ap. 6. J12/3851/2017; CUI RO37782062 email: info@ektra.ro
Sef proiect:	arh. TULOGDY László György, Nr. TNA 4229
Proiectat :	arh. CIUPE Marius Augustin, Nr. TNA 9369
Faza:	P.U.D.
Data:	octombrie 2023



LISTĂ CU SEMNĂTURI

Sef proiect:	arh. TULOGDY László György, Nr. TNA 4229
Proiectat:	arh. CIUPE Marius Augustin, Nr. TNA 9369



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

01. Foaie prezentare
02. Borderou piese scrise și piese desenate
03. Listă semnături
04. C.F nr. 34388 (amplasament studiat);
05. Certificat de Urbanism nr. 268 din data de 27.07.2023
06. Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 268 din data de 27.07.2023:
 - Agenția pentru Protecția Mediului Suceava
 - aviz alimentare cu apă și canalizare
 - aviz gaze naturale
 - aviz energie electrică
 - aviz Direcția de Sănătate Publică
 - dovada plată RUR;
 - Documentație topo;
 - Studiu Geotehnic;
 - Raport nZeb

B. PIESE DESENATE

U.01	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	sc. 1:5000
U.02	SITUAȚIE EXISTENTĂ	sc. 1:500
U.03	REGLAMENTĂRI URBANISTICE	sc. 1:500
U.04	REGLAMENTĂRI EDILITARE	sc. 1:500
U.05	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	sc. 1:500
U.05a	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	sc. 1:500
U.06	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	sc. 1:500
U.07	SECȚIUNE S1-S1	sc. 1:200
U.08	ILUSTRĂRI URBANISTICE	sc. -
U.09	CROMATICĂ FAȚADE	sc. -
U.10	CROMATICĂ FAȚADE	sc. -
U.11	FOTOGRAFII SITUAȚIA EXISTENTĂ	sc. -



MEMORIU TEHNIC – P.U.D.

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE – CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINȚE
Beneficiar:	COSTAN OVIDIU RADU Jud. Suceava, Str. Al. Sahia, nr. 6C
Amplasament investiție:	Jud. Suceava, Mun. Câmpulung Moldovenesc, Str. I. Hălăuceanu, FN
Proiectant general:	EKTRA STUDIO S.R.L. Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 12. ap. 6. J12/3851/2017; CUI RO37782062 email: info@ektra.ro
Sef proiect:	arh. TULOGDY László György , Nr. TNA 4229
Proiectat :	arh. CIUPE Marius Augustin , Nr. TNA 9369
Faza:	P.U.D. +DTAC
Data:	octombrie 2023

OBIECTUL PROIECTULUI

Terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul localității Câmpulung Moldovenesc, Str. I. Hălăuceanu, FN

UTR 1: SUBZONA ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR PUBLICE

Tema de proiectare prevede realizarea unui imobil cu funcțiuni mixte – cabinete medicale și locuințe.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Regimul juridic:

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Câmpulung Moldovenesc.
Imobilul este în proprietate privată conform extrasului de carte funciară: **C.F. NR. 34388**;
Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

BENEFICIARI:

COSTAN OVIDIU-RADU; COSTAN GINA-GEORGETA; TROAȘE NICOLAE; TROAȘE MIRELA;

Jud. Suceava, Mun. Câmpulung Moldovenesc, Str. AL. Sahia, nr. 6C

ADRESA LUCRARE:

Jud. Suceava, Mun. Câmpulung Moldovenesc, Str. I. Hălăuceanu, FN

S teren = 1050 mp

Regimul economic:

Teren aferent construcțiilor și amenajărilor existente.

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: SUBZONA ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR PUBLICE

Destinație propusă: imobil cu funcțiuni mixte – cabinete medicale și locuințe

Nu sunt instituite reglementări fiscale speciale zonei.

Regimul tehnic

Conf. prevederi P.U.G., amplasament imobil U.T.R. 1

Conf. PUZ – C: SUBZONA ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR PUBLICE

Zona conține unele dintre cele mai importante construcții ale municipiului, a căror calitate funcțională și estetică condiționează dezvoltarea municipiului.

1. UTILIZĂRI ADMISE

Se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități

Conform PUD, cu următoarele recomandări privind profilele admise

- servicii avansate manageriale, tehnice și profesionale (sedii de companii și firme în clădiri specializate);
- unități mici și mijlocii specializate în activități de producție în domeniul de vârf;
- Servicii financiar-bancare și de asigurări;
- servicii pentru cercetare-dezvoltare;
- unele inserții de instituții și servicii publice administrative supramunicipale și municipale;
- centre de informare, bibliotecă-mediatică;
- centre de telecomunicații și servicii poștale;
- edituri, servicii pentru media;
- hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție;
- restaurante, cofetării, cafenele, baruri;
- spații pentru expoziții, galerii;
- servicii profesionale, colective și personale pentru angajați și clienți;
- școli profesionale, activități asociative diverse;
- cinema, centre de recreere, sport în spații acoperite și descoperite;

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- extinderile și schimbările de profil se admit, în concordanță cu specificul zonei și cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;
- se recomandă ca terenul rămas neafectat în prima etapă și păstrat în rezerva să fie amenajat, ca un spațiu plantat accesibil locuitorilor, vegetația important urmând să facă parte din amenajarea definitivă a zonei.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul pierderii atractivității zonei pentru investitori;
- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incommode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- depozitări de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;

Terenul studiat are o suprafață de 1050 mp și este încheșat urbanistic fiind poziționat la intersecția străzilor I. Hălăuceanu și Pictor Nicolae Grigorescu.

Circulații - Căile de comunicație existente

Accesul pe teren se face de pe strada I. Hălăuceanu - latura nordică a parcelei.

Ocuparea terenului - situația existentă

Momentan terenul este liber de construcții conf. extrasului de carte funciară 34388 Câmpulung Moldovenesc.

S teren= 1050 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Suprafață parcelă	1050 mp
Suprafață construită existentă	0 mp
Suprafață desfășurată existentă	0 mp
Regim de înălțime existent :	-
Parcări existente în incintă :	-
POT existent = 0% ;	
CUT existent = 0	

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafață teren = 1050 mp	100 %
Suprafață construită = 0 mp	0 %

Suprafață construită = 0 mp	0 %
Suprafață spații verzi = 1050 mp	100 %
Suprafață circulații pietonale+auto = 0 mp	0 %

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE

Tema de proiectare prevede construirea unui imobil cu funcțiuni mixte – cabinete medicale și locuințe.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

S construită propusă:	340 mp
S desfășurată propusă:	1157,80 mp
S desfășurată propusă calcul CUT:	1077,10 mp
înălțime cornișă propusă:	10.80 m
înălțime coamă propusă:	13.50 m
regim de înălțime propus:	S+P+2E+Er
nr. de apartamente:	3 apartamente
spațiu comercial la parterul imobilului:	aprox 135 mp;
cabinet medicale:	4 cabinete medicale cu spațiile necesare aferente acestora;
etaj 1 destinat birouri –	6 birouri de 50 mp fiecare;
nr. locuri de parcare pe sol:	14
POT propus:	32.38%
CUT propus:	1.02

BILANT TERITORIAL PROPUS :	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN =	1.050,00mp =	100,00%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ =	340,00 mp =	32,38%
CIRCULAȚII PIETONALE ȘI AUTO =	395,00 mp =	37,62%
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI PE SOL =	315,00 mp =	30,00%

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Front de 39,50 m la strada I. Hălăuceanu - drum public cu 2 benzi de circulație
Front de 24,87 m la Str. Pictor Nicolae Grigorescu – drum public 2 benzi de circulație
Suprafață parcelă: 1050 mp

Caracteristici ale parcelelor:

- Se mențin limitele actuale ale diferitelor unități;
- Se consider construibile parcelele cu suprafața minima de 3000 mp și cu front la stradă de minim 50.0 metri;

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Clădirea se va retrage de la aliniament cu 5 m;

- Extinderea sau reconstrucția echipamentelor publice izolate se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10 m sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție de prospectul străzii, de profilul activității și de normele existente;
- Clădirile care alcatuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20.0 m. (aliniament posterior);

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

Clădirea de va dezvolta în adâncime de 16,20 m

- Clădirea se va retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin înălțimea măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m.

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Nu este cazul;

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 6.0 metri;
- distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4.0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminatul natural al unor încăperi pentru alte activități care necesită lumina naturală;

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesul auto se va realiza din str. I. Hălăuceanu; acces pietonal din Str. I. Hălăuceanu și Str. Pictor Nicolae

Grigorescu

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publică; accesul va fi dimensionat astfel încât să satisfacă nevoile de circulație ale funcțiilor pe parcelă, în funcție de capacitatea clădirilor; lățimea accesului carosabil nu va fi mai mică de 4.0 metri;
 - accesul pietonal va fi asigurat obligatoriu din spațiul de circulație special amenajat și va fi dimensionat astfel încât să satisfacă nevoile de circulație ale funcțiilor de pe parcelă, în funcție de capacitatea clădirilor;
- În toate cazurile este obligatoriu asigurarea accesului în clădirile publice ale persoanelor cu handicap în conformitate cu normele în vigoare;
- În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj astfel încât să permit accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30.0 metri.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Parcarea autoturismelor se va realiza în interiorul parcelei, pe sol, 14 locuri de parcare din care:

- 4 locuri parcare destinate locuirii;
 - 4 locuri parcare destinate cabinete medicale;
 - 4 locuri parcare destinate birouri;
 - 2 locuri parcare destinate spațiului comercial;
- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice;
- locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra/subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate de gard viu de 0.80 -1.20 metri înălțime;
- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 250 m;

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR – Max. P+4

Regimul de înălțime propus: S+P+2E+Er.

- se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+4;
- în cazul în care înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente aceasta va fi retrasă cu o distanță egală cu diferența dintre acestea, dar nu cu mai puțin de 4.0 metri; este permisă și retragerea în trepte a etajelor care depășesc această înălțime;
- pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debrușează în aceasta pe o lungime de maximum 50.0 metri pe strezile de 4 fire de circulație și respective de maximum 25.0 metri pe străzile cu două fire de circulație sau mai puțin; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe strada considerate principală cu înălțimea clădirilor de pe strada secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri;

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul exterior al clădirilor va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătatea cu care se află în relații de co-vizibilitate.
- în vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente;
- se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "elegantă";

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Zona e echipată edilitar complet.

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- se va asigura racordarea la sisteme modern de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice;
- se interzice dispunerea antenelor tv-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV, de telefonie și internet;
- se interzice apăsarea vizibilă a aparatelor de aer condiționat pe fațadele principale.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 30%.

- este obligatoriu realizarea de spații plantate reprezentând minim 30% din suprafața parcelei, adecvate funcțiunii respective conform cerințelor legislației specifice în vigoare; spațiile plantate trebuie astfel proiectate încât să contribuie la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor;
- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.0 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la 50 mp;
- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

14. ÎMPREJMUIRI

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri, vor avea un soclu opac de circa 0.50 m, partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu;
- împrejmuirile trebuie astfel proiectate încât să contribuie la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor;

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

POT_{MAXIM} = 50%

POT propus: 32.38%

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

CUT_{MAXIM} = 3

CUT propus: 1.02

OCTOMBRIE 2023, Cluj-Napoca

Întocmit,
arh. CIUPE Marius Augustin Nr. TNA 9369

Șef proiect,
arh. TULOGDY László György
EKTRA STUDIO SRL



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara: 1:5000

Adresa imobilului

str. 22 Decembrie, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

Nomenclatura: L-35-16-A-c-3-II, L-35-16-A-c-4-I

proiect nr: 142/2023
data: 20.12.2023

U.01

nume plansa:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
clasa de importanta: III conf. P1001-2019
grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

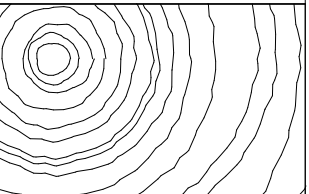
scara: ± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C
TROASE Nicolae
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. S. FL. Marian, nr. 25A



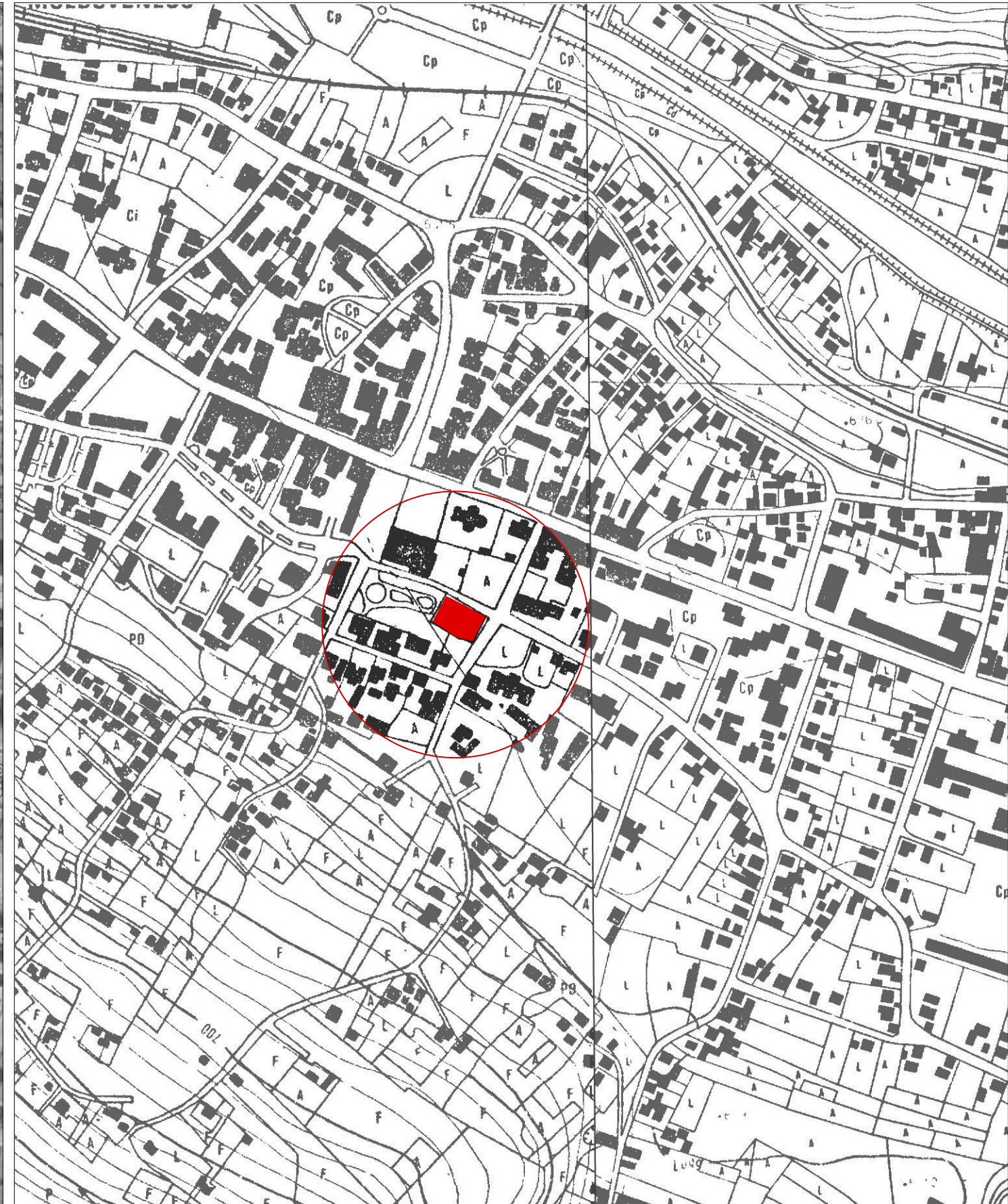
proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC BT04 0003 2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.



TEREN STUDIAT , C.F. Nr. 34388 - Câmpulung Moldovenesc

EKTRA STUDIO
Cluj-Napoca, CUI 37782062



BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
 str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
 str. I.Hălăușeanu, F.N., Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
 Conf. PUG UTR 1:
 Conf. PUZ: - C: SUBZONA
 ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRIILOR
 PUBLICE
 Regim de înălțime max.: **P+4**
 Spații verzi min. 30%
 POT max. admis 50%
 CUT maxim admis 3

SITUAȚIA EXISTENTĂ:
 S construită existentă = 0 mp
 S desfășurată existentă = 0 mp
 S desfășurată calcul CUT = 0 mp
 spații verzi = 1050 mp

P.O.T. existent 0%
C.U.T. existent 0.00

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafața teren = 1050 mp	100 %
Suprafața construită = 0 mp	0 %
Suprafața spații verzi = 1050 mp	100 %
Suprafața circulației pietonale+auto = 0 mp 0%	

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - CLĂDIRI ÎNVECINATE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - SPAȚII VERZI PROPUSE PE PARCELĂ
 - SPAȚII VERZI PUBLICE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	670038.075	542249.972
2	670015.911	542238.681
3	670018.529	542232.979
4	670018.743	542226.489
5	670020.967	542222.896
6	670025.933	542214.620
7	670028.684	542210.035
8	670031.103	542207.716
9	670032.763	542205.823
10	670034.349	542202.877
11	670055.814	542214.643
12	670055.684	542215.338

proiect nr: 142/2023
 data: 20.12.2023
U.02

nume planșă:
**PLANȘĂ
 SITUAȚIE
 EXISTENTĂ**

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
 III conf. CR 0/2012
 III conf. P1001-2019
 grad de rezistența la foc: II conf. P1118-1999

scara: 1:500
 ± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:
**CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNI MIXTE -
 CABINETE MEDICALE ȘI
 LOCUINTE**

amplasament:
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung
 Moldovenesc, str. I. Hălăușeanu, nr. FN

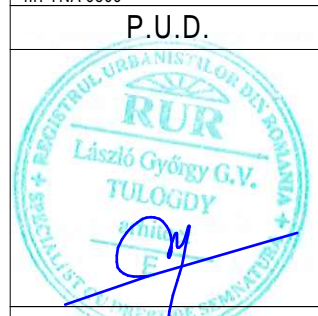
beneficiar:
 COSTAN Ovidiu Radu
 jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,
 str. Al. Sahia, nr. 6C
 TROAȘE Nicolae
 jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,
 str. S.F. Marian, nr. 25A

proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
 reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
 acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în
 alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369



**ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA**
9369
**CIUPE
 Marius Augustin**
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ



Semnat digital de
 Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.27
 10:37:07 +03'00'

BABICI LUCIAN
 BABICI LUCIAN
 SV 0073/2010; TOP
 3D SURVEYING S.R.L.
 RO-B-J-2164/2021)
 2023.10.05 21:44:45
 +03'00"



CASA DE CULTURĂ A SINDICATELOR
Str. 22 DECEMBRIE, nr. 2
Regim înălțime: P+1
Stare: bună
Structură: durabilă

DEPENDINȚĂ
C.F. Nr. 31959 - C2
Regim înălțime: P
Stare: bună
Structură: durabilă

DEPENDINȚĂ
C.F. Nr. 35715 - C2
Regim înălțime: P
Stare: bună
Structură: durabilă

DEPENDINȚĂ
C.F. Nr. 34386

TEREN DE SPORT
C.F. Nr. 34386
Teren de sport
Nr. Cad. _34386

Proprietari:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA

Nr. C.F. 34388
S teren = 1050 mp

CENTRU INFORMARE TURISTICĂ
Str. Ion Hălăușeanu, nr. 7
Regim înălțime: P
Stare: bună
Structură: durabilă

SALA DE SPORT
C.F. Nr. 30694 - C2
Regim înălțime: P
Stare: bună
Structură: durabilă

IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE
S+P+2E+Er
GRF II
Sc = 340 mp
Sd = 1157,80 mp
Sd CUT = 1077,10 mp
Volum = 3950 mc
±0.00 = +644,75

CONSTRUCȚIE ANEXĂ
Regim înălțime: P
Stare: bună
Structură: durabilă

CONSTRUCȚIE ANEXĂ
Str. Pictor Nicolae Grigorescu, Nr. 2
Regim înălțime: P
Stare: mediocră
Structură: semidurabilă

LOCUINȚĂ
Str. NICOLAE DRĂCEA, Nr. 1
Regim înălțime: P
Stare: mediocră
Structură: semidurabilă

LOCUINȚĂ
Str. NICOLAE DRĂCEA, Nr. 3
Regim înălțime: P+1
Stare: bună
Structură: durabilă

LOCUINȚĂ
Str. NICOLAE DRĂCEA, Nr. 5
Regim înălțime: P+1
Stare: bună
Structură: durabilă

LOCUINȚĂ
Str. Pictor NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 2
Regim înălțime: P+1
Stare: bună
Structură: durabilă

PENSIUNE
Str. Nicolae Drăcea, nr. 6
C.F. Nr. 34243
Regim înălțime: P+1
Stare: bună
Structură: durabilă

LOCUINȚĂ
Str. Nicolae Drăcea, nr. 8
Stare: proastă
Structură: nedurabilă

SPITAL PSIHIATRIE
C.F. Nr. 32507 - C2
Regim înălțime: P+1
Stare: bună
Structură: durabilă

SPITAL PSIHIATRIE
C.F. Nr. 32507 -C1
Regim înălțime: P+1
Stare: bună
Structură: durabilă

BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
str. I.Hălăușeanu, F.N., Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
Conf. PUG UTR 1:
Conf. PUZ: - C: SUBZONA
ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR PUBLICE
Regim de înălțime max.: **P+4**
Spații verzi min. 30%
POT max. admis 50%
CUT maxim admis 3

SITUAȚIA PROPUȘĂ:
S construită propusă = 340 mp
S desfășurată propusă = 1157,80 mp
S desfășurată calcul CUT = 1077,10 mp
Înălțime cornișă propusă - max 10.80 m
Înălțime coama propusă - max 13.50 m
nr. de apartamente propuse 3
nr. de locuri de parcare pe sol 14
spații verzi = 315 mp
POT propus 32.38%
CUT propus 1.02

BILANT TERITORIAL PROPUȘ
Suprafață teren = 1050 mp 100 %
Suprafață construită = 340 mp 32,38 %
Suprafață spații verzi = 315 mp 30,00 %
Suprafață circulații pietonale = 80,70 mp 7,69 %
Suprafață circulații auto = 314,30 mp 29,93 %

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - IMOBIL MIXT S+P+2E+Er PROPUȘ
 - CLĂDIRI ÎNVECINATE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PE PARCELĂ
 - CIRCULAȚII AUTO PE PARCELĂ
 - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - SPAȚII VERZI PROPUȘ PE PARCELĂ
 - SPAȚII VERZI PUBLICE
 - ACCESE PIETONALE ȘI AUTO

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	670038.075	542249.972
2	670015.911	542238.681
3	670018.529	542232.979
4	670018.743	542226.489
5	670020.967	542222.896
6	670025.933	542214.620
7	670028.684	542210.035
8	670031.103	542207.716
9	670032.763	542205.823
10	670034.349	542202.877
11	670055.814	542214.643
12	670055.684	542215.338

proiect nr: 142/2023
data: 20.12.2023

U.03

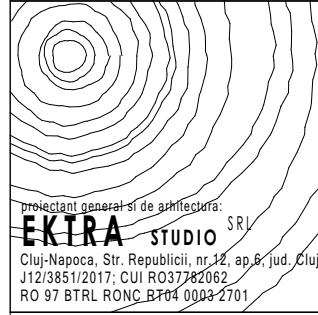
nume plansa:
PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

categoria de importanță: C conf. HG 766-97
clasa de importanță: III conf. CR 0/2012
clasa de importanță: III conf. P1001-2019
grad de rezistență la foc: II conf. P1118-1999

scara: 1:500
± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCȚIUNI MIXTE -
CABINETE MEDICALE ȘI
LOCUINTE
amplasament:
Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. I. Hălăușeanu, nr. FN

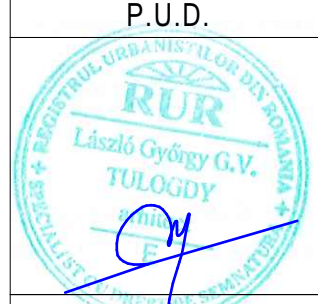
beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,
str. Al. Sahia, nr. 6C
TROAȘE Nicolae
jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,
str. S. FL. Marian, nr. 25A



proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO S.R.L.
Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

sef proiect:
arh. **TULOGDY László**
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. **CIUPE Marius Augustin**
nr. TNA 9369

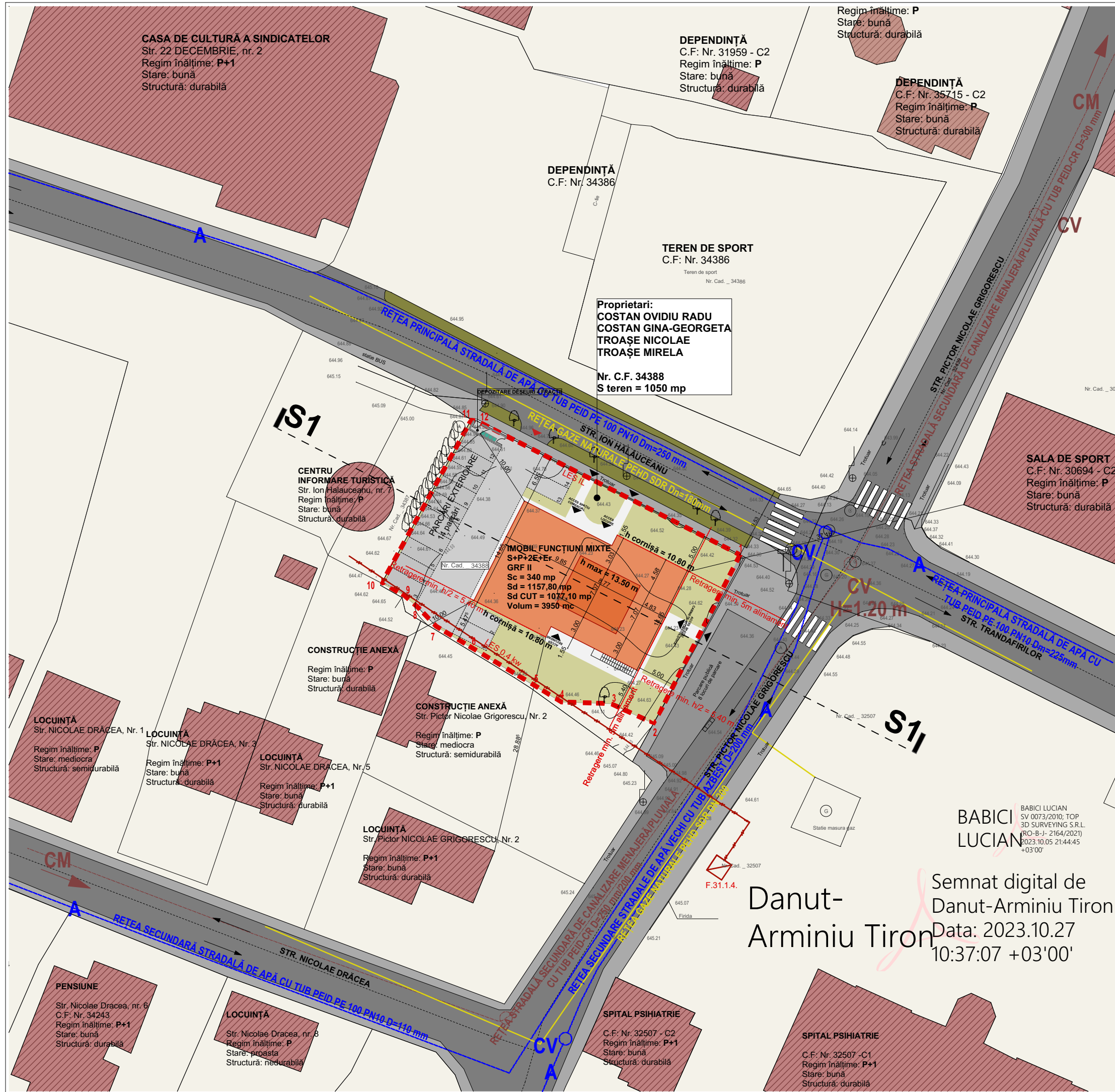


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9369
CIUPE
Marius Augustin
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ



Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
Data: 2023.10.27
10:37:07 +03'00'

BABICI LUCIAN
BABICI LUCIAN
SV 0073/2010; TOP
3D SURVEYING S.R.L.
RO-B-J-2164/2021)
2023.10.05 21:44:45
+03'00'



Proprietari:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
 Nr. C.F. 34388
 S teren = 1050 mp

BABICI LUCIAN
 BABICI LUCIAN
 SV 0073/2010; TOP
 3D SURVEYING S.R.L.
 (RO-B-J-2164/2021)
 2023.10.05 21:44:45
 +03'00"

Semnat digital de
 Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.27
 10:37:07 +03'00'

proiect nr: 142/2023 data: 20.12.2023	U.04
nume plansa:	PLANȘĂ REGLEMENTĂRI EDILITARE
categoria de importanta: clasa de importanta: grad de rezistența la foc:	C conf. HG 766-97 III conf. CR 0/2012 III conf. P1001-2019 II conf. P1118-1999
scara: nord	1:500 ± 0.00 = + 644,75
denumire proiect:	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE
amplasament:	Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN
beneficiar:	COSTAN Ovidiu Radu jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C TROAȘE Nicolae jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. S.F.L. Marian, nr. 25A
proiectant general și de arhitectură:	EKTRA STUDIO S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduce sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	
sef proiect:	arh. TULOGDY László nr. TNA 4229
proiectat:	arh. CIUPE Marius Augustin nr. TNA 9369
P.U.D.	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 9369 CIUPE Marius Augustin ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ	
EKTRA STUDIO S.R.L. Cluj-Napoca, CUI 37782062	

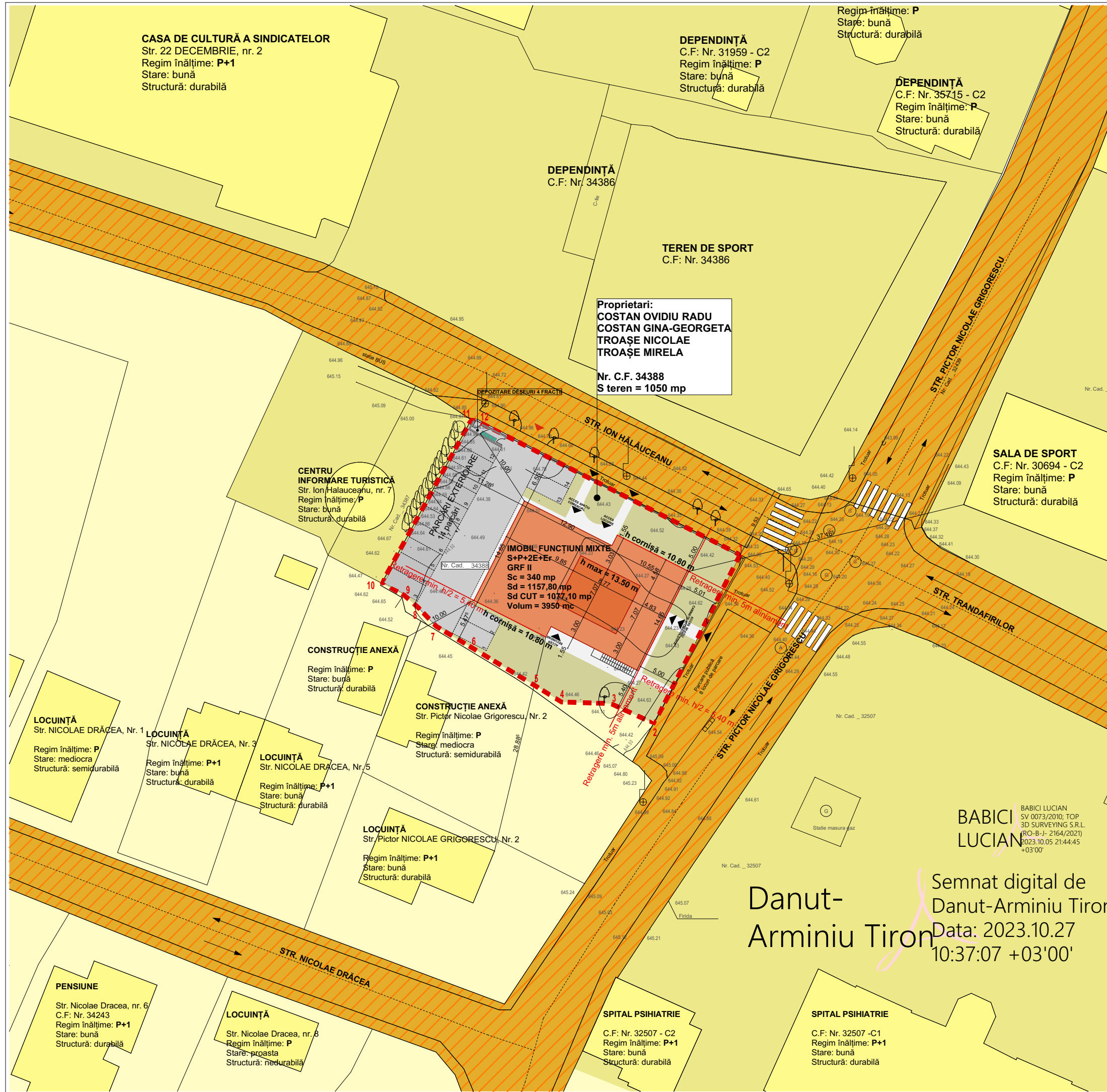
BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
 str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
 str. I. Hălăușeanu, F.N., Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
 Conf. PUG UTR 1:
 Conf. PUZ: - C: SUBZONA
 ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRIILOR
 PUBLICE
 Regim de înălțime max.: **P+4**
 Spații verzi min. 30%
 POT max. admis 50%
 CUT maxim admis 3

SITUAȚIA PROPUȘĂ:
 S construită propusă = 340 mp
 S desfășurată propusă = 1157,80 mp
 S desfășurată calcul CUT = 1077,10 mp
 Înălțime cornișă propusă - max 10,80 m
 Înălțime coama propusă - max 13,50 m
 nr. de apartamente propuse 3
 nr. de locuri de parcare pe sol 14
 spații verzi = 315 mp
POT propus 32.38%
CUT propus 1.02

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - IMOBIL MIXT S+P+2E+Er PROPUS
 - CLĂDIRI ÎNVECINATE
 - CIRCULAȚII PIETONALE PE PARCELĂ
 - CIRCULAȚII AUTO PE PARCELĂ
 - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
 - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
 - SPAȚII VERZI PROPUSE PE PARCELĂ
 - SPAȚII VERZI PUBLICE
 - ACCESE PIETONALE ȘI AUTO
- REȚELE EDILITARE:**
 CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ
 CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE
 REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ
 REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ
 CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ
 REȚEA DE TELECOMUNICAȚII
 *conform avize obținute;



BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
 str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
 str. I.Hălăușeanu, F.N., Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
 Conf. PUG UTR 1:
 Conf. PUZ: - C: SUBZONA
 ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR
 PUBLICE
 Regim de înălțime max.: **P+4**
 Spații verzi min. 30%
 POT max. admis 50%
 CUT maxim admis 3

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - IMOBIL MIXT S+P+2E+Er PROPUS
 - DOMENIUL PUBLIC**
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI: CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
 - PROPRIETATE PRIVATĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

proiect nr: 142/2023
 data: 20.12.2023

U.05

nume plansa:
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

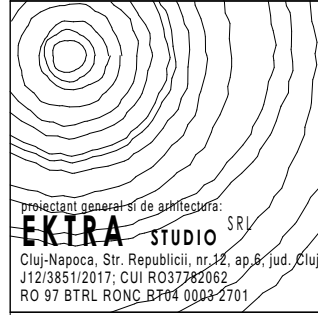
categoria de importanta: C conf. HG 766-97
 III conf. CR 0/2012
 III conf. P100/1-2019
 III conf. P1118-1999

scara: 1:500
 ± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINTE

amplasament:
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. I. Hălăușeanu, nr. FN

beneficiar:
 COSTAN Ovidiu Radu
 jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C
 TROAȘE Nicolae
 jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. S.F.L. Marian, nr. 25A

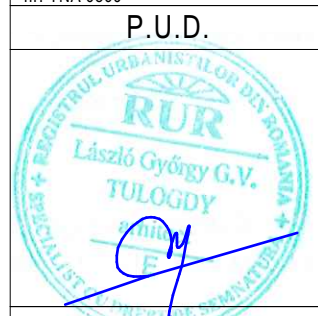


proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369

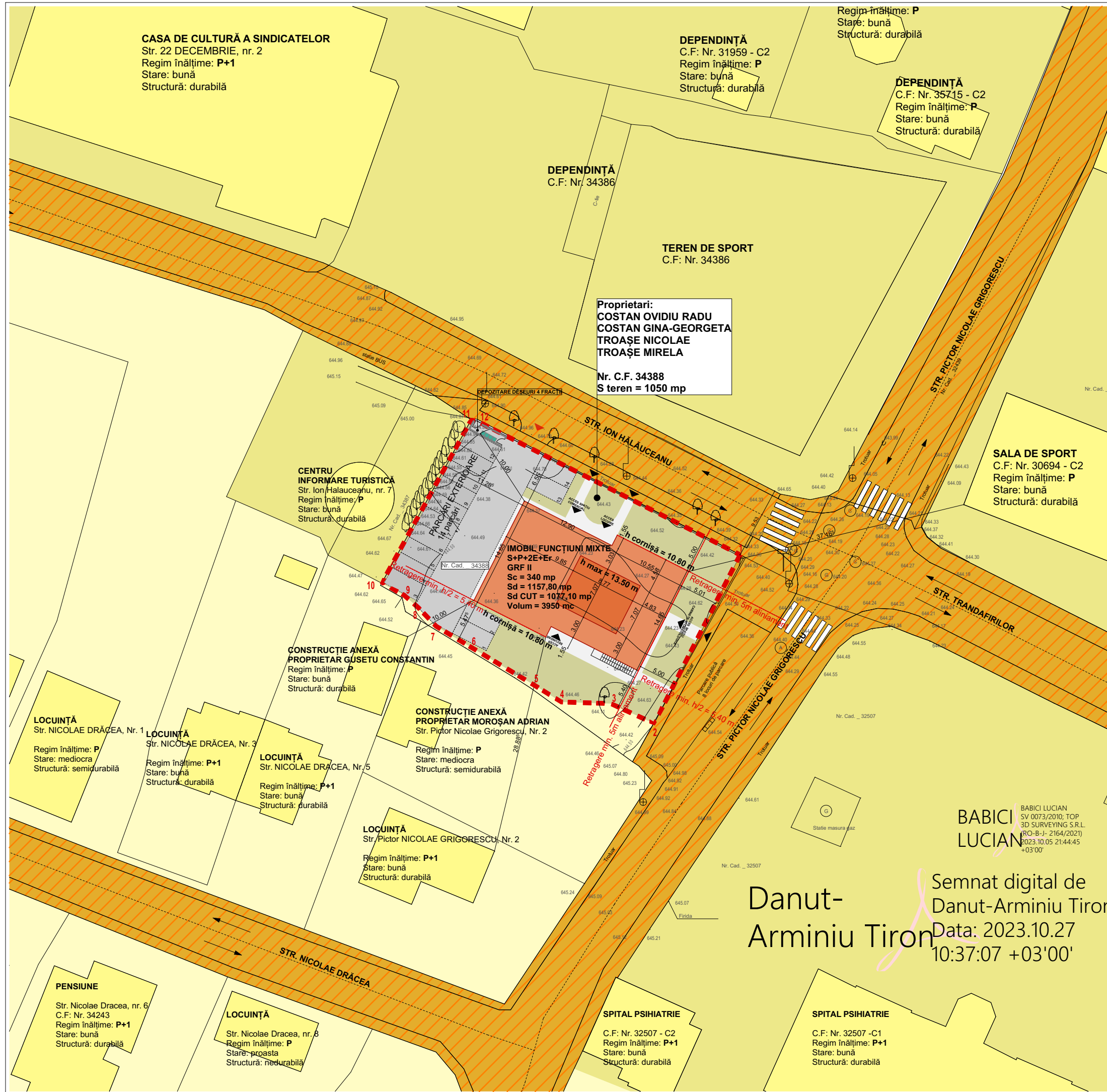


ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 9369
CIUPE Marius Augustin
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ



Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.27
 10:37:07 +03'00'

BABICI LUCIAN
 BABICI LUCIAN
 SV 0073/2010; TOP
 3D SURVEYING S.R.L.
 (RO-B-J-2164/2021)
 2023.10.05 21:44:45
 +03'00'



BENEFICIAR:
COSTAN OVIDIU RADU
COSTAN GINA-GEORGETA
TROAȘE NICOLAE
TROAȘE MIRELA
 str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

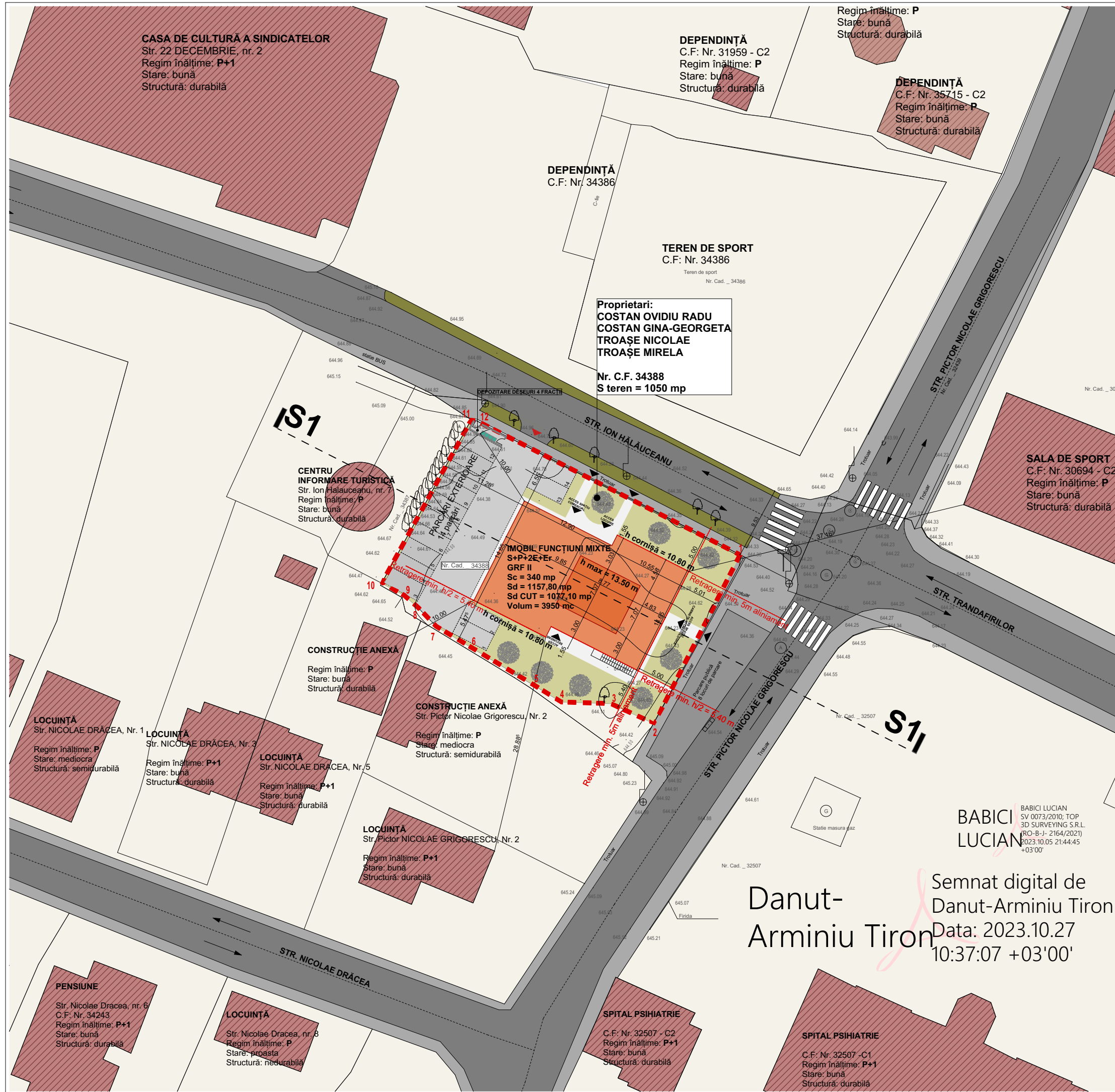
AMPLASAMENT INVESTIȚIE:
C.F. Nr. 34388
 str. I.Hălăușeanu, F.N., Câmpulung
 Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp
 Conf. PUG UTR 1:
 Conf. PUZ: - C: SUBZONA
 ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR
 PUBLICE
 Regim de înălțime max.: **P+4**
 Spații verzi min. 30%
 POT max. admis 50%
 CUT maxim admis 3

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
 - IMOBIL MIXT S+P+2E+Er PROPUS
 - DOMENIUL PUBLIC**
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI: CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
 - PROPRIETATE PRIVATĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Semnat digital de
Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.27
 10:37:07 +03'00'

proiect nr: 142/2023 data: 20.12.2023		U.05a
nume plansa:		
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		
categoria de importanta: clasa de importanta: grad de rezistenta la foc:	C conf. HG 766-97 III conf. CR 0/2012 III conf. P100/1-2019 II conf. P1118-1999	
 nord	scara: 1:500	± 0.00 = + 644,75
denumire proiect:		
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINȚE		
amplasament: Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN		
beneficiar: COSTAN Ovidiu Radu jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C TROAȘE Nicolae jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc, str. S.F.L. Marian, nr. 25A		
proiectant general și de arhitectură: EKTRA STUDIO SRL Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701		
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduce sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		
sef proiect: arh. TULOGDY László nr. TNA 4229		
proiectat: arh. CIUPE Marius Augustin nr. TNA 9369		
P.U.D.		
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 9369 CIUPE Marius Augustin ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ		



proiect nr: 142/2023
 data: 20.12.2023

U.06

nume plansa:

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

categoria de importanța: C conf. HG 766-97
 III conf. CR 0/2012
 III conf. P100/1-2019
 grad de rezistența la foc: II conf. P1118-1999

scara: 1:500
 ± 0.00 = + 644,75

nord

denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE

amplasament:
 Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:
 COSTAN Ovidiu Radu
 jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C
 TROAȘE Nicolae
 jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. S.F.L. Marian, nr. 25A

proiectant general și de arhitectură:

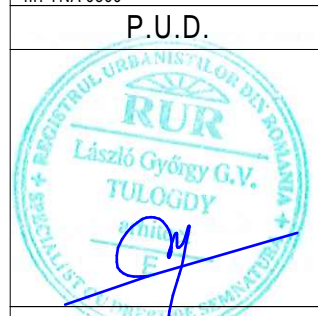
EKTRA STUDIO S.R.L.

Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369



BABICI LUCIAN
 BABICI LUCIAN
 SV 0073/2010; TOP
 3D SURVEYING S.R.L.
 (RO-B-J-2164/2021)
 2023.10.05 21:44:45
 +03'00'

Danut-Arminiu Tiron

Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2023.10.27
 10:37:07 +03'00'

nume plansa:

SECȚIUNE S1-S1

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
clasa de importanta: III conf. P100/1-2019
grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

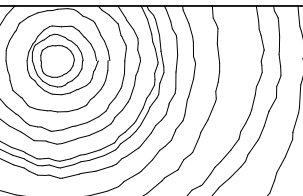
scara: 1:200
± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Campulung
Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. Al. Sahia, nr. 6C
TROASE Nicolae
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. S.F.L. Marian, nr. 25A



proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC B704 0003-2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in
alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

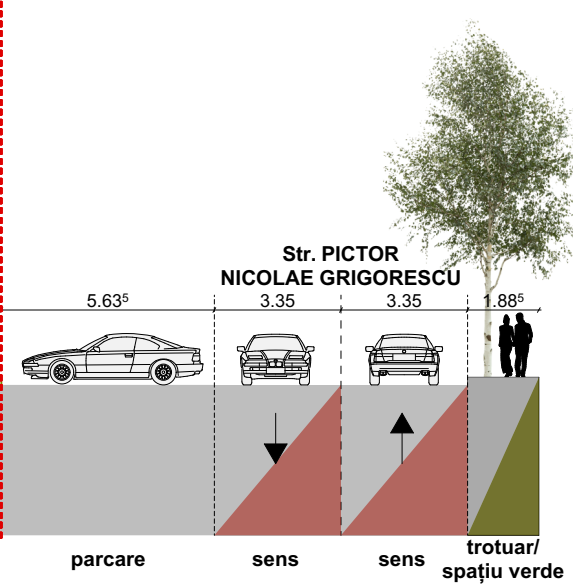
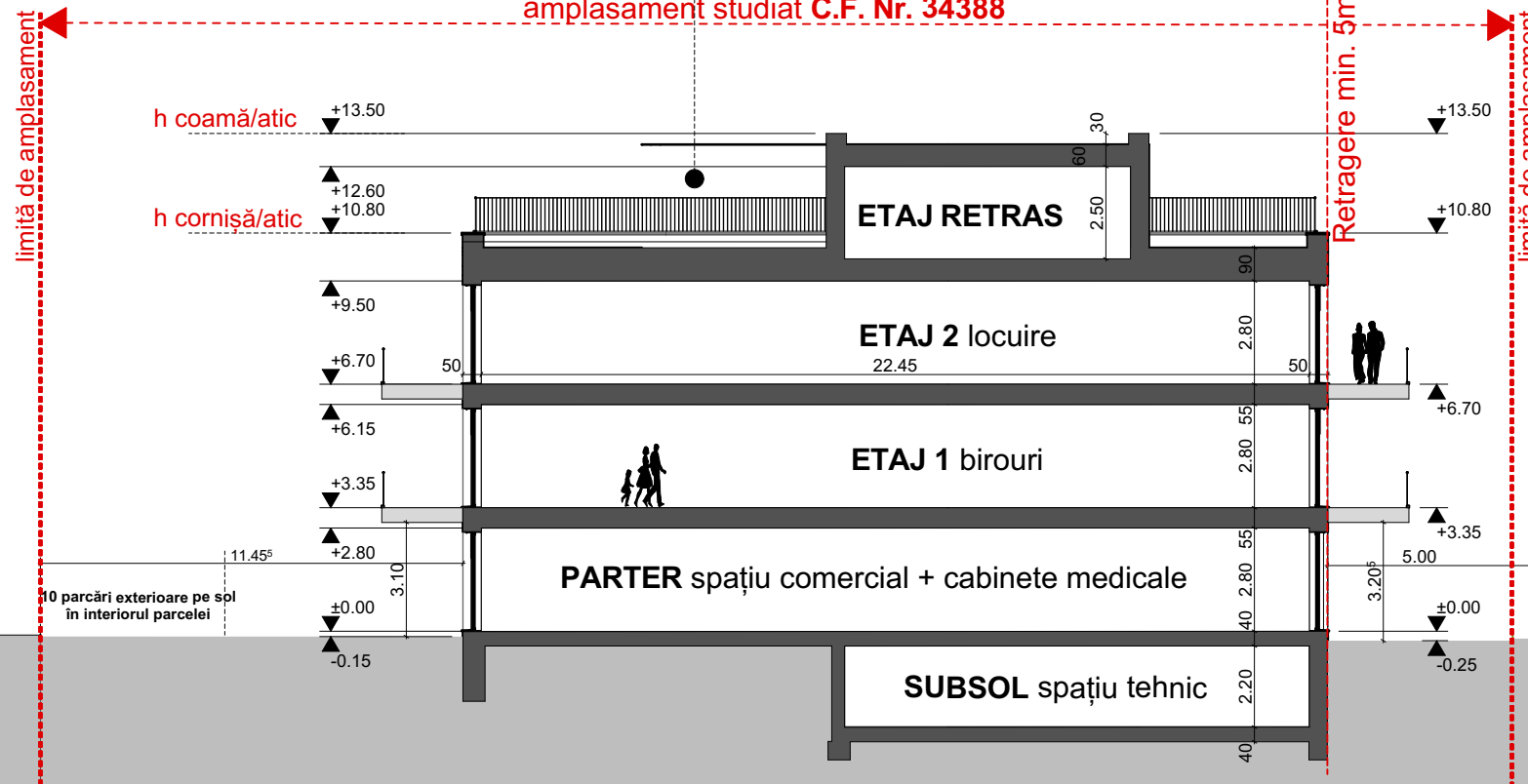
P.U.D.



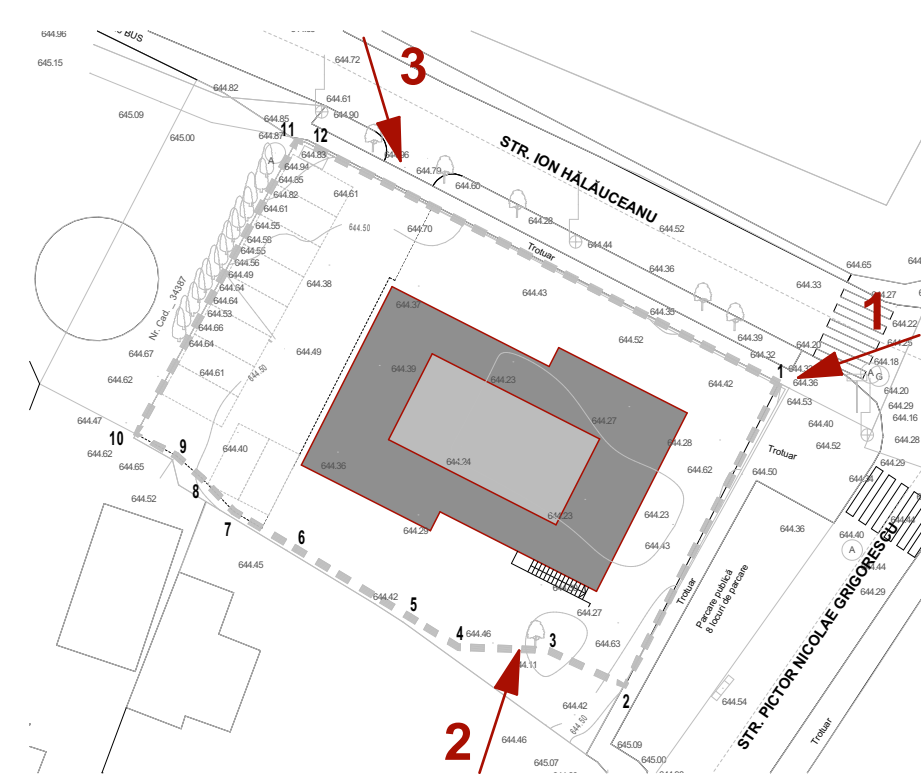
**CENTRU
INFORMARE TURISTICĂ**
Str. Ion Halaucanu, nr. 7
Regim înălțime: P
Stare: bună
Structură: durabilă

IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE
C.F. Nr. 34388
Regim înălțime: **S+P+2E+ER**
H atic = 10.80 m
H atic = 13.50 m

amplasament studiat C.F. Nr. 34388



SECȚIUNE S1



proiect nr: 142/2023 data: 20.12.2023		U.08
nume planșă:		
ILUSTRĂRI URBANISTICE		
categoria de importanță: clasa de importanță: clasa de importanță: grad de rezistență la foc:	C conf. HG 766-97 III conf. CR 0/2012 III conf. P100/1-2019 II conf. P1118-1999	
nord		scara: ± 0.00 = + 644,75
denumire proiect:		
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE		
amplasment: Jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN		
beneficiar: COSTAN Ovidiu Radu jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. Al. Sahia, nr. 6C TROASE Nicolae jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc, str. S. Fl. Marian, nr. 25A		
proiectant general și de arhitectură: EKTRA STUDIO SRL Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj J12/3851/2017; CUI RO37782062 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701		
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.		
sef proiect: arh. TULOGDY László nr. TNA 4229		
proiectat: arh. CIUPE Marius Augustin nr. TNA 9369		
P.U.D.		

nume plansa:

CROMATICĂ FAȚADE

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
clasa de importanta: III conf. P1001-2019
grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

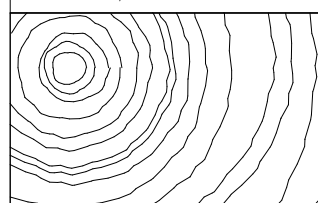
scara: 1:100
± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE SI LOCUINTE

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Campulung
Moldovenesc, str. I. Halauceanu, nr. FN

beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. Al. Sahia, nr. 6C
TROASE Nicolae
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. S.F.L. Marian, nr. 25A



proiectant general si de arhitectura:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC B704 0003-2701

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL si nu pot fi folosite in
alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.



BALUSTRADĂ
METALICĂ
PROFILE ZINCATE;

TENCUIALĂ
DECORATIVĂ
CULOARE BEJ
GRI RAL 7048;

FINISAJ LEMN
NATUR
TERMOTRATAT;
PARAPET STICLĂ;

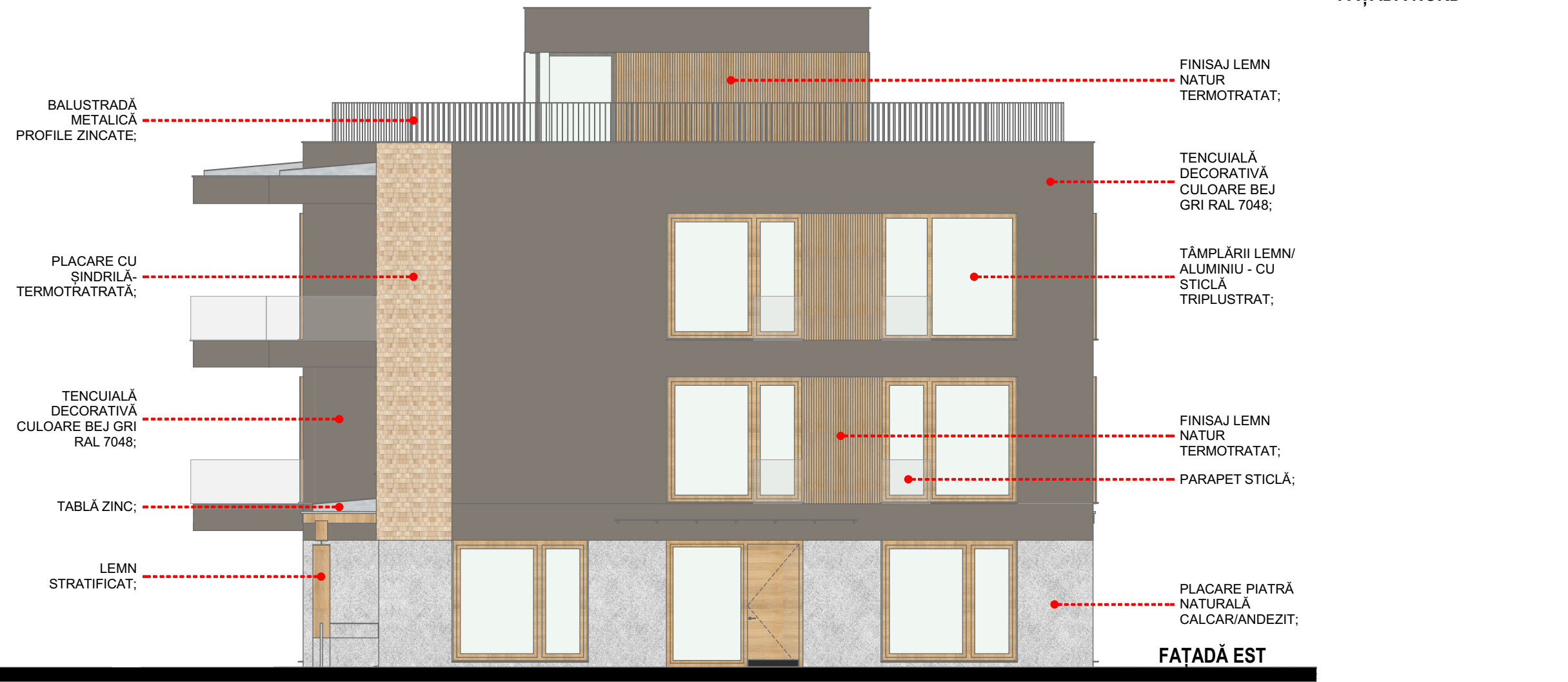
FINISAJ LEMN
NATUR
TERMOTRATAT;

PLACARE CU
ȘINDRILĂ;

TĂMPLĂRII LEMN/
ALUMINIU - CU
STICLĂ
TRIPLUSTRAT;

LEMN
STRATIFICAT;
PLACARE PIATRĂ
NATURALĂ
CALCAR/ANDEZIT;

FAȚADĂ NORD



BALUSTRADĂ
METALICĂ
PROFILE ZINCATE;

PLACARE CU
ȘINDRILĂ-
TERMOTRATATĂ;

TENCUIALĂ
DECORATIVĂ
CULOARE BEJ
RAL 7048;

TABLĂ ZINC;

LEMN
STRATIFICAT;

FINISAJ LEMN
NATUR
TERMOTRATAT;

TENCUIALĂ
DECORATIVĂ
CULOARE BEJ
GRI RAL 7048;

TĂMPLĂRII LEMN/
ALUMINIU - CU
STICLĂ
TRIPLUSTRAT;

FINISAJ LEMN
NATUR
TERMOTRATAT;

PARAPET STICLĂ;

PLACARE PIATRĂ
NATURALĂ
CALCAR/ANDEZIT;

FAȚADĂ EST

**CROMATICĂ
 FAȚADE**

categoria de importanta: C conf. HG 766-97
 III conf. CR 0/2012
 III conf. P100/1-2019
 III conf. P1118-1999
 clasa de importanta:
 grad de rezistenta la foc:

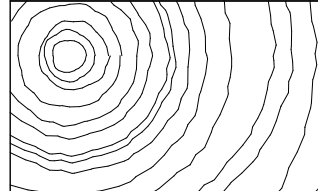
scara: 1:100
 ± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:

**CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNI MIXTE -
 CABINETE MEDICALE SI
 LOCUINTE**

amplasament:
 Jud. Suceava, mun. Campulung
 Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:
 COSTAN Ovidiu Radu
 jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
 str. Al. Sahia, nr. 6C
 TROASE Nicolae
 jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
 str. S. FL. Marian, nr. 25A



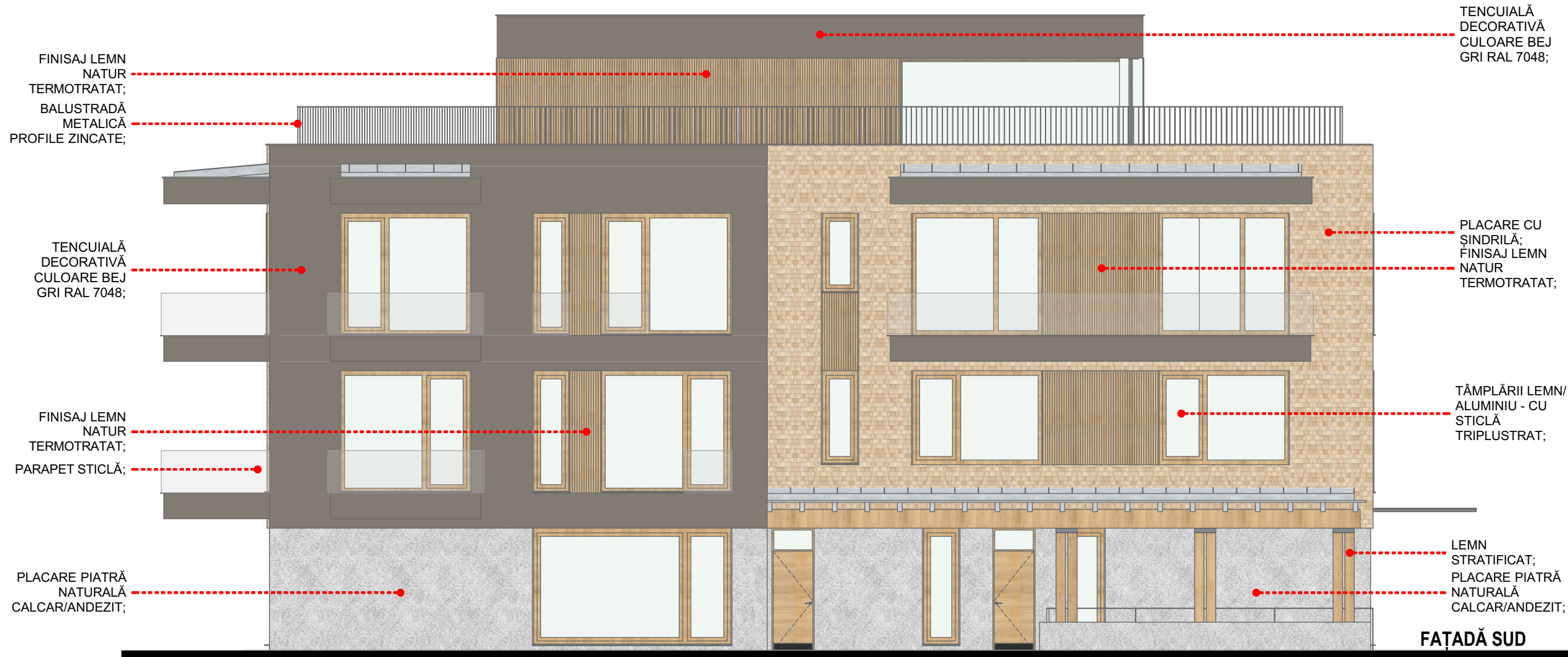
proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
 J12/3851/2017; CUI RO37782062
 RO 97 BTRL RONC BT04 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
 reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
 acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în
 alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
 arh. TULOGDY László
 nr. TNA 4229

proiectat:
 arh. CIUPE Marius Augustin
 nr. TNA 9369

P.U.D.



FINISAJ LEMN
 NATUR
 TERMOTRATAT;
 BALUSTRADĂ
 METALICĂ
 PROFILE ZINCATE;

TENCUIALĂ
 DECORATIVĂ
 CULOARE BEJ
 GRI RAL 7048;

TENCUIALĂ
 DECORATIVĂ
 CULOARE BEJ
 GRI RAL 7048;

PLACARE CU
 ȘINDRILĂ;
 FINISAJ LEMN
 NATUR
 TERMOTRATAT;

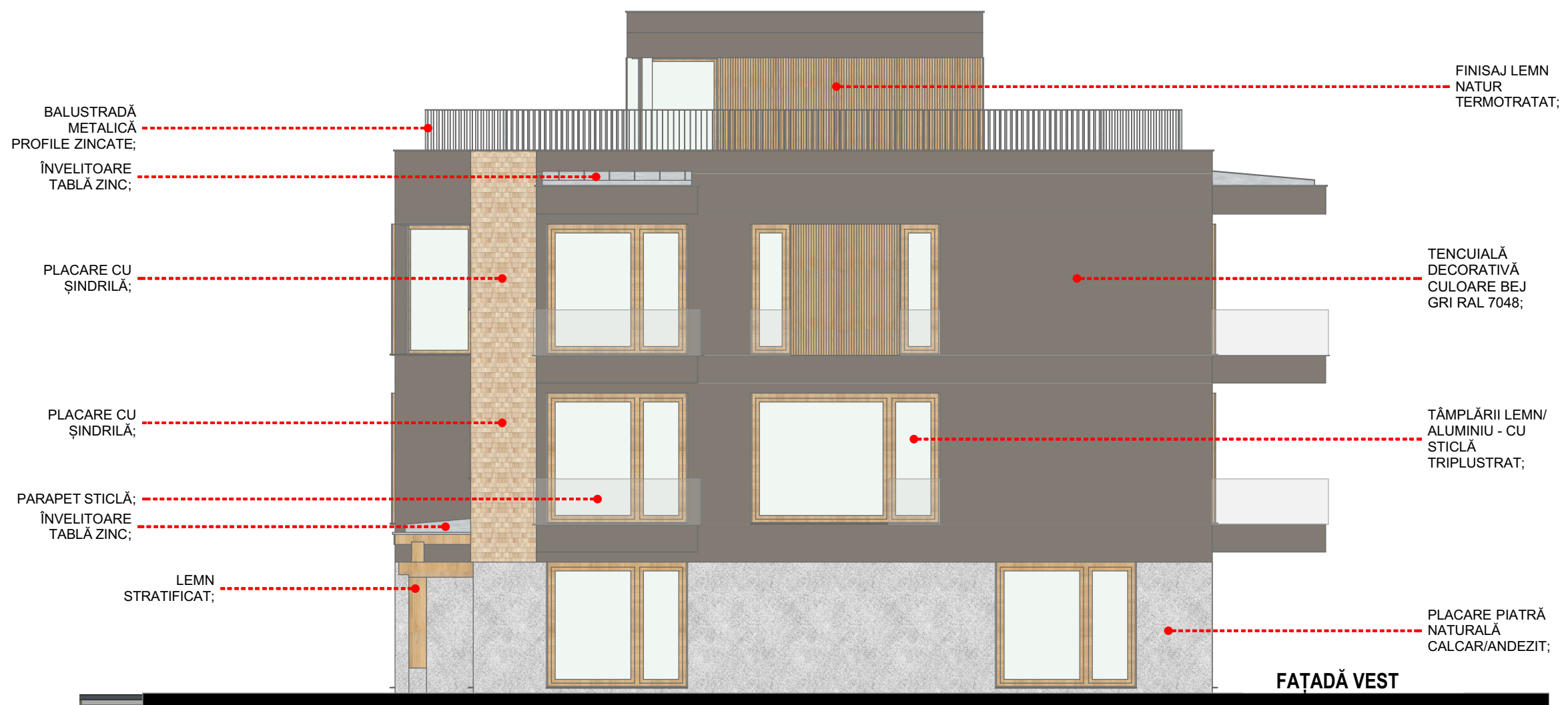
FINISAJ LEMN
 NATUR
 TERMOTRATAT;
 PARAPET STICLĂ;

TÂMPLĂRII LEMN/
 ALUMINIU - CU
 STICLĂ
 TRIPLUSTRAT;

PLACARE PIATRĂ
 NATURALĂ
 CALCAR/ANDEZIT;

LEMN
 STRATIFICAT;
 PLACARE PIATRĂ
 NATURALĂ
 CALCAR/ANDEZIT;

FAȚADĂ SUD



BALUSTRADĂ
 METALICĂ
 PROFILE ZINCATE;
 ÎNVELITOARE
 TABLĂ ZINC;

FINISAJ LEMN
 NATUR
 TERMOTRATAT;

PLACARE CU
 ȘINDRILĂ;

TENCUIALĂ
 DECORATIVĂ
 CULOARE BEJ
 GRI RAL 7048;

PLACARE CU
 ȘINDRILĂ;

TÂMPLĂRII LEMN/
 ALUMINIU - CU
 STICLĂ
 TRIPLUSTRAT;

PARAPET STICLĂ;
 ÎNVELITOARE
 TABLĂ ZINC;

LEMN
 STRATIFICAT;

PLACARE PIATRĂ
 NATURALĂ
 CALCAR/ANDEZIT;

FAȚADĂ VEST



amplasament studiat
C.F. Nr. 34388
Str. I. Hălăuceanu, F.N.



amplasament studiat
C.F. Nr. 34388
Str. I. Hălăuceanu, F.N.



proiect nr: 142/2023
data: 20.12.2023

U.11

nume plansa:
**FOTOGRAFII
SITUAȚIE
EXISTENTĂ**

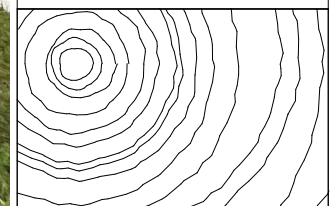
categoria de importanta: C conf. HG 766-97
clasa de importanta: III conf. CR 0/2012
clasa de importanta: III conf. P100/1-2019
grad de rezistenta la foc: II conf. P1118-1999

scara:
± 0.00 = + 644,75

denumire proiect:
**CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNI MIXTE -
CABINETE MEDICALE SI
LOCUINTE**

amplasament:
Jud. Suceava, mun. Campulung
Moldovenesc, str. I. Hălăuceanu, nr. FN

beneficiar:
COSTAN Ovidiu Radu
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. Al. Sahia, nr. 6C
TROASE Nicolae
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,
str. S.FL. Marian, nr. 25A



proiectant general și de arhitectură:
EKTRA STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Cluj
J12/3851/2017; CUI RO37782062
RO 97 BTRL RONC B704 0003-2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,
reproduce sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu
acordul scris al EKTRA STUDIO SRL și nu pot fi folosite în
alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

sef proiect:
arh. TULOGDY László
nr. TNA 4229

proiectat:
arh. CIUPE Marius Augustin
nr. TNA 9369

P.U.D.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9369
CIUPE
Marius Augustin

ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

