
FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: **CONSTRUIRE CENTRU DE AGREMENT MULTIFUNCTIONAL, ÎN MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA.**

- amplasamentul: Municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Sirenei, municipiul Campulung Moldovenesc, jud. Suceava.

- solicitant: **MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA.**

II - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

II.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- Prin implementarea proiectului se are în vedere realizarea unui centru de agrement multifuncțional în municipiul Câmpulung Moldovenesc prin crearea de spații și terenuri special amenajate conform normelor europene privind accesibilitatea populației la facilități pentru practicarea activităților sportive și de recreere, inclusiv activități conexe care facilitează desfășurarea antrenamentelor și a competițiilor sportive.

Investiția va fi amplasată în proximitatea imediată a actualului stadion municipal din Câmpulung Moldovenesc, realizându-se astfel o grupare de funcțiuni cu caracter sportiv.

II.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- Centrul de agrement multifuncțional va avea următoarea alcătuire constructivă:

Centru de agrement multifuncțional la care se referă prezenta lucrare va fi amplasat în municipiul Câmpulung Moldovenesc. Lucrările tehnice vor fi făcute pentru a respecta necesitățile unei estimări realiste a dezvoltării infrastructurii sociale din municipiul Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava și pentru respectarea reglementărilor românești și ale UE.

Zona bazei sportive ocupă partea de vest a terenului, având o suprafață de 9689.00 mp. Aceasta se împarte în 3 subzone:

1. **Zona de agrement** – cuprinde spațiile dedicate înotului, respectiv un bazin semiolimpic, 2 bazine de agrement (unul pentru adulți, unul pentru copii), 3 bazine cu apă cu săruri/ termală, spațiu pentru șezlonguri, spațiu de lectură și de relaxare.
2. **Zona de sport** cuprinde o școală de scrimă, teren de baschet, sală de forță, sală de fitness, sală de gimnastică.
3. **Zona funcțiunilor conexe** face referire la ansamblul spațiilor care deservește funcțiunile principale ale centrului (vestiare, filtre, grupuri sanitare, spații administrative, holuri, spații de depozitare).

Infrastructura construcției va fi realizată din fundații izolate tip bloc și cuzinet și grinzi de echilibrare, proiectate și executate, astfel încât să îndeplinească condițiile de rezistență și transfer a încărcărilor. Blocul va fi turnat din beton simplu clasa C8/10 iar cuzineții și grinzile de echilibrare vor fi armate cu oțel beton OB37 și PC52 și va fi folosit beton armat de clasă C 16/20.

Bazinul semiolimpic cu dimensiunile în plan de 25.00 x 15.00 m și adâncime variabilă de la 2.00 la 3.00 m va fi realizat din beton armat, pereții și fundul având grosimea de 0.40 m.

Clasa betonului folosit pentru realizarea bazinului este C30/37, fundul fiind armat cu plasa sudată STNB d = 6 mm (100x100), iar pereții vor fi armați cu bare de oțel beton PC52 d = 12 mm.

Bazinul de agrement (inclusiv cel pentru copii), ambele cu suprafețe de 99.95 mp și adâncimi variabile:

- Bazin agrement: adâncime de la 1.50 – 2.10 m ;
- Bazin agrement copii : adâncime de la 0.50 – 1.50 m.

Ambele bazine vor fi realizate din beton armat, pereții și fundul având grosimea de 0.30 m. Clasa betonului folosit pentru realizarea bazinelor este C30/37, fundul fiind armat cu plasa sudată STNB d = 6 mm (100x100), iar pereții vor fi armați cu bare de oțel beton PC52 d = 12 mm.

Bazinele cu săruri, 3 x 20.00 mp, având adâncimea variabilă de la 0.50 - 1.50 m vor fi realizate din beton armat, pereții și fundul având grosimea de 0.40 m.

Clasa betonului folosit pentru realizarea bazinelor este C30/37, fundul fiind armat cu plasa sudată STNB d = 6 mm (100x100), iar pereții vor fi armați cu bare de oțel beton PC52 d = 12 mm.

Toate bazinele vor fi prevăzute cu camere de supraplin și camere de pompe adiacente acestora.

Structura centrului de agrement multifuncțional va fi realizată din cadre metalice. Elementele verticale vor fi de tip HEA, planșeele intermediare vor fi realizate tot pe structură metalică (planșeu metalic: grinzi principale și secundare metalice tip HEA, saltele de vată minerală bazaltică, tablă cutată, placă din beton armată cu plasă sudată STNB).

Acoperișul pe zona școlii de scrimă, a bazinelor de înot și a terenului de baschet va fi de tip structură reticulară iar pe restul structurii va fi de tip terasă necirculabilă pe structură metalică.

Lucrări de arhitectură

Din punct de vedere arhitectural soluțiile constructive alese pot fi clasificate în următoarele categorii:

Elemente constructive interioare:

- elemente de compartimentare;
- finisaje: pardoseli, zugrăveli, tavane;
- tâmplărie interioară;

Elemente constructive exterioare:

- elemente de închidere ce constituie anvelopa clădirii;
- elemente de învelitoare;
- finisaje: zugrăveli, placaje exterioare, pardoseli exterioare ;
- Tâmplărie exterioară;

Elemente constructive interioare:

Compartimentările vor fi de tip:

- compartimentări ușoare:
 - pereți cu grosimea de 10 cm: gips carton – vată minerală – gips carton;
 - pereți cu grosimea de 20 cm : 2x gips carton – vată minerală – 2x gips carton.
- pereți cortină (sticlă și panouri opace).

Finisajele interioare vor ține cont de calitatea texturilor și de caracterul armoniilor cromatice specifice, realizând împreună cu mobilierul și cu materialele textile, spații ambientale complexe, unitare din punct de vedere stilistic. Aceste finisaje se referă la:

- ❖ **Pardoseli reci** din gresie antiderapantă folosite în grupurile sanitare, vestiare, cabine de schimb, holuri și circulații;
- ❖ **Pardoseli calde** realizate din parchet laminat de trafic intens în sălile de scrimă, teren de baschet, zonele de birouri, sălile de sport, holuri și circulații și din pardoseli epoxidice autonivelante în zona bazinelor de înot.
- ❖ **Placaje cu faianță** în grupurile sanitare, spațiile cu procese umede și vestiare.
- ❖ **Placări cu gips carton** la nivelul pereților și a tavanelor, finisate cu un glet și vopsitorii în var lavabil.

Tâmplăriile interioare pot fi din aluminiu, PVC sau lemn din care recomandate sunt cele din PVC datorită raportului calitate – preț.

Elemente constructive exterioare:

Ținând cont de structura de rezistență pentru care s-a optat, respectiv cadre metalice, elementele de închidere vor fi realizate din pereți cortină cu panouri tip sandwich netede, riglate iar spațiile vitrate din pereti tip cortină cu geam termoizolant.

Tâmplăriile exterioare pot fi din aluminiu, PVC sau lemn din care recomandate sunt cele din PVC datorită raportului calitate – preț, prevăzute cu geam termoizolant.

Elementele de învelitoare pot fi acoperiș șarpantă sau terasă (circulabilă sau necirculabilă) din care, datorită sistemului constructiv ales, respectiv structură pe cadre metalice s-a optat pentru învelitoare realizată din panouri tip sandwich peste structura reticulară, respectiv terasă necirculabilă peste restul clădirii.

Suprafața totală a terenului aferentă investiției: $S_t = 9689.00 \text{ m}^2$