

Impozitul pe teren/taxa pe teren în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice

1. Impozitul/taxa pe terenurile cu construcții amplasate în intravilan :

Zona în cadrul municipiului	Impozit/taxa pe teren pentru 2015 (lei/ha)
A	7553
B	5269
C	3335
D	1763

2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan având orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nivelul impozitului/taxei pe teren în anul 2015

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A (lei/ha)	Zona B (lei/ha)	Zona C (lei/ha)	Zona D (lei/ha)
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneata	21	19	15	13
4.	Livada	53	46	35	28
5.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	28	21	19	15
6.	Terenuri cu ape	15	13	8	X
7.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
8.	Teren neproductiv	X	X	X	X

2.1.La stabilirea valorilor aferente impozitului pe terenurile amplasate în intravilan având orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în anul 2015 se ține cont de coeficientul de corecție corespunzător rangului II al localității(coeficientul de corecție = 4).

2.2.Taxa pe teren se stabilește pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință și reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

3. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Nivelurile stabilite
pentru anul 2015

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA lei/ha
		A
1	Teren cu construcții	31
2	Arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneată	28
5	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la punctul 6	16
6	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
7	Teren cu ape altul decât cel piscicol	6
8	Teren cu amenajari piscicole	34
9	Teren neproductiv	X
10	Drumuri și căi ferate	X

La stabilirea valorilor aferente impozitului pe terenurile amplasate în extravilan în anul 2015 se ține cont de coeficientul de corecție corespunzător rangului II al localității și zonei A de extravilan. Acest coeficient (2,4) este prezentat în anexa nr.1 , impozitul pe clădiri .

4. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței de teren cu valorile corespunzătoare prezentate la punctele 1-3.

4.1. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor punctului 2 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4.2. În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform punctului 1.

5 Obligații

5.1. Orice persoană fizică sau juridică care dobândește/înstrăinează teren are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobândirii/înstrăinării acestuia.

5.2. Contribuabilii sunt obligați să depună declarații chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului pe teren, ori pentru terenurile respective nu se datorează impozit pe teren.

6. Sancțiuni

6.1. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la punctul 5;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la punctul 5.

6.2. Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează , în cazul persoanelor fizice ,cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

6.3. Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează , în cazul persoanelor juridice ,cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.

6.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului venituri, cheltuieli și patrimoniu.

6.5. Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.

7. Bonificație

7.1. Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul/țaxa pe teren.

7.2. Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2015, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul/țaxa pe teren.