

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 201873, CERTIF. NR. 4023/04/2022 SI DOV. INREG. NR. 3823/04/2023 - C.S.P. 049 T.NA/DAR 145, T.N.U./R.S.R. D.E. Juc. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mincii Veche nr. 5, B. C4, P. ap. T. cod 70023. COM. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD SAN 9010 BTEL, ROM. CRTS P04180 EL tel. 0332 418 731, email: 0332 418 732, 0776 672 918, e-mail ana.karyna.dornescu@arh-ana-karyna.com, dornescu@arh-ana-karyna.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DESCRIEREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; COD DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. M.P./A.1.2.	Pagina 1
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, Juc. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mincii Veche nr. 5, B. C4, P. ap. T. cod 70023. CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

PROIECT **ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA** **MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI,** **UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)**

VOLUM A.1.2.: MEMORIU DE PREZENTARE;

INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA;

INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA;

AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100.

PR.NR.:	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	ETAPA DE PROIECTARE:	P.U.Z.
		VOLUME:	4
		VOLUM NR.:	A.1.2.
		EXEMPLAR NR.:	2

PROIECTUL CUPRINDE:		COD BORDEROU VOLUME:
VOLUM A.1.1.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – ANEXA LA MEMORIUL DE PREZENTARE: ACTE, STUDII TEREN, DOCUMENTATII PENTRU OBTINERE AVIZE, AVIZE, ACORDURI, PUNCTE DE VEDERE FAVORABILE CU SAU FARA CONDITII, CORESPONDENTA ETC.	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. - ANEXA // A.1.1.
VOLUM A.1.2.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – MEMORIU DE PREZENTARE	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. – M.P. // A.1.2.
VOLUM A.2.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. – R.L.U. // A.1.2.
VOLUM B.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – PIESE DESENATE	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. – P.D. // B.

- TRIMESTRUL III (AUGUST) - 2025 -

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 – MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 20109763 CERTIF. NR. 4825/04.2023 SI DOV. INREG. NR. 38/46/25.04.2003 – O.A.R. IASI T.N.A./O.A.R. 141, T.N.U.R./R. S. C. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Varlaam, nr. 5, bl. CA P, ap. 1, cod 700222 COM. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASO COD BAN ROIT BTUL RON CRT3 PB4100 21 tel: 0332 418 131, mobil: 0724 132 142, 0770 673 065 e-mail: arh@motifatelier.com , office@motifatelier.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		MEMBRU PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETLUL SUCEAVA; INVIATOR SUCEAVA; INVESTITOR/BENEFICIAR S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; MAPLANANT JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 – MA02/2022; VOL. A.1.1. ANEXA LA MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.1. ACTE, STUDII TEREN, AVIZE /ACORDURI, CORRESPONDENTA; DAK186/30.03.2023 – MA02/2022 P.U.Z. - ANEXA/A.1.1.		Pag. 1
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33/1316/2021, CUI: 44591227, +40749413246, office.motifatelier@gmail.com				
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 – MA02/2022				

FOAIE DE GARDA

CU LISTA DE RESPONSABILITATI SI SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL, DE URBANISM SI ARHITECTURA: DAK186/30.03.2023 – MA02/2022 - PROIECTARE URBANISM SI ARHITECTURA, SEF PROIECT URBANISM: - ARH. ANA-KARYNA DORNESCU		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU”, MUN. IASI, JUDE. IASI, C.I.F. 20109763, DOV. INREG. / CERTIF. - O.A.R. FILIALA IASI, NR. 38/46/25.04.2003, NR. 141 IN T.N.A. AL O.A.R., CERTIFICATE R.U.R. SERIA DIE, NR. 0598/0637/29.12.2005.			
PROIECTANT DE ARHITECTURA SI URBANISM, ELABORATOR DOCUMENTATIE DE ARHITECTURA SI STUDIU DE INSORIRE: MA02/2022 - PROIECTARE ARHITECTURA SI URBANISM, SEF PROIECT ARHITECTURA: - ARH. NATALIA IONASCU		S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. – Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, J33/1316/2021, C.U.I.: 44591227, tel. +40749413246, e-mail: office.motifatelier@gmail.com - ARH. NATALIA IONASCU		 	
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA: PR. NR. OHM178/22.06.2021 - PROIECTANT SI SEF PROIECT ECHIPARE EDILITARA: ING. MIHAI-ADRIAN COMANAC		S.C. „OHM PROIECT” S.R.L. IASI, J22-1388-2016, C.I.F. 36184931, SOS. PACURARI, NR. 91, MUN. IASI, JUDE. IASI, ROMANIA; ING. MIHAI-ADRIAN COMANAC			
STUDII DE FUNDAMENTARE: - DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA: P.V. RECEPTIE NR. 2142, DIN 23.07.2024 - MASURAT, REDACTAT: - STUDIUL GEOTEHNIC: PR. NR. 265/2024 - INTOCMIT: ING. GEOLOG REPEDE MIRABELA		S.C. TOP 3D SURVEYING S.R.L. - Jud. Suceava, cu Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2164 / 2021, Clasa III, tel.: 0745 094 985, e-mail: topo3dsurveying@gmail.com ; ING. BABICI O. LUCIAN, cu Certificat de Autorizare seria SV, nr. 0073, Clasa III S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. - SUCEAVA, C.U.I. 36383268, J33/995/2016, PR. NR. 265/2024, FAZA: P.U.Z. Sat Dolhestii Mari, nr. 530, Com. Dolhestii, Jud. Suceava, tel.: 0746 792 489, e-mail: proiect_rpd@yahoo.com ; ING. GEOLOG REPEDE MIRABELA		 	

Proiectant general, urbanism si arhitectura
 B.I.A. „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU” – MUN. IASI
 Sef proiect Urbanism, ARH. ANA-KARYNA DORNESCU



PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 2318703 CERTIF. NR. 4623/34/2003 SI CON. PREG. NR. 3426/34/2003 - C.A.R. IAS T. RAJCA R. 141, T. RAJCA R. 8. E. Juc. Iasi Nost. 361, Str. Wimpolt Vintour, nr. 5, M. C.A.P. an 7, cod 702223, COD BANEA TRANSILVANIA, SUC. IAS COD BANEUOT ETILRON DITO PRAI 30 DI tel: 0732 419 781, e-mail: 0732 419 781, 0732 419 781, e-mail: 0732 419 781, 0732 419 781, 0732 419 781, 0732 419 781 CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		CEAUMBEA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INITIATOR: SUCEAVA: INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SWARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, R.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725104; PROIECT NR. VOL. A.1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Piese scrise si desenate Pag. 1
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 221 1314 2023, C.I. 44891227, C.A. 44891227, e-mail: motif@motifatelier.ro				CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022



BORDEROU GENERAL - PIESE SCRISE SI DESENATE -



NR. CRT.	VOLUM A - PIESE SCRISE	NUMAR PAGINA:
	VOLUM A1.1.: ANEXA LA MEMORIUL DE PREZENTARE	
1.	1. Cerere aprobare documentatie „ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”, catre Primaria Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava, inregistrata cu nr., din	1 pag. pag. A 001
2.	2. Documente in format electronic – CD;	1 pag. pag. A 002
3.	3. Extras de carte funciara pentru informare, pentru imobilul cu Numar Cadastral 41873, inscris in Cartea Funciara numarul 41873, apartinand U.A.T. Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava, cu nr. cerere, din data de	3 pag. A003+A005
4.	4. Foaie de capat volum A1.1. – Anexa la Memoriul de Prezentare;	1 pag. pag. A 006
5.	5. OPIS VOLUM 1.1. - ANEXA LA MEMORIUL DE PREZENTARE - VOLUM A1.1. ACTE, STUDII TEREN, DOCUMENTATII PENTRU OBTINERE AVIZE, AVIZE, ACORDURI, PUNCTE DE VEDERE FAVORABILE CU SAU FARA CONDITII, CORESPONDENTA ETC.	6 pag. A007+A012
6.	6. ANEXA LA MEMORIUL DE PREZENTARE - ACTE, STUDII TEREN, DOCUMENTATII PENTRU OBTINERE AVIZE, AVIZE, ACORDURI, PUNCTE DE VEDERE FAVORABILE CU SAU FARA CONDITII, CORESPONDENTA ETC. – piese scrise, desenate si fotofixate;	min. 125 pag. pag. A 01
	TOTAL PAGINI	min. 137 pag.
	VOLUM A1.2.: MEMORIU DE PREZENTARE	
7.	1. FOAIE DE CAPAT (1 pag.)	pag. 01
8.	2. FOAIE DE GARDĂ CU LISTA DE RESPONSABILITATI SI SEMNATURI (1 pag.)	pag. 02
9.	3. BORDEROU GENERAL – PIESE SCRISE SI DESENATE (11 pag.)	pag. 03
10.	4. MEMORIU DE PREZENTARE (90 pag.)	pag. 1
	compus din:	
	1. Introducere	pag. 1
	1.1. Date de recunoastere a documentatiei	pag. 1

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 20700713 CERTIF. NR. 4825/04.2003 SI DOV. PREG. NR. 3055/04.2003 - D.A.R. IAR T.NAJDAR 146, TRAJDAR 3. E. Jud. Iasi, Mnt. Iasi, Str. Mitropolit Varlaam, nr. 5, M. G4 P. ap. 3, cod 700221 CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASR COO ISAR KO/7 BTN, BON CRTI PNH 593 01 tel: 0332 418 731, mobil: 0726 132 343, 0776 672 040, e-mail: anadornescu@yahoo.com anadornescu@yahoo.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	PAGE 2
	DENUMIREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41073, C.F. NR. 41073, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; SCALA 1:200; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P. IAI.2.	PAGE 2
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MITROPOLIT VARLAAM, NR. 5, M. G4 P. ap. 3, cod 700221		CONTRACT NR.: MA02/2022
NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		
– Denumirea proiectului;	pag.	1
– Amplasamentul propus in proiect;	pag.	1
– Inițiator;	pag.	1
– Investitor și Beneficiar;	pag.	1
– Elaborator: Proiectant general, specialitatea arhitectura si urbanism, elaborator documentatie de urbanism;	pag.	1
– Nr.de identificare a proiectului la elaborator documentatie de urbanism;		
– Colaboratori / proiectanți de specialitate;	pag.	1
– Data elaborării;	pag.	2
1.2. Obiectul lucrării - Planului Urbanistic Zonal;	pag.	2
1.2.1. Solicitari ale temei program;	pag.	2
1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata, directii de studiu in lipsa programului de dezvoltare a localitatii;	pag.	2
1.3. Surse documentare;	pag.	3
1.3.1. Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.;	pag.	3
1.3.2. Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.Z.;	pag.	4
1.3.3. Date statistice;	pag.	4
1.3.4. Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei;	pag.	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII;	pag.	4
2.1. Evolutia zonei;	pag.	4
2.1.1. Date privind evolutia zonei;	pag.	4
2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii;	pag.	7
2.1.2.1. Potential de dezvoltare;	pag.	7
2.2. Incadrarea in localitate;	pag.	8
2.2.1. Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii;	pag.	8
2.2.2. Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general etc.;	pag.	8
2.2.3. Descrierea amplasamentului;	pag.	9
2.3. Elemente ale cadrului natural – elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, rețeaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri natural;	pag.	11
2.3.1. Relief;	pag.	11
2.3.2. Rețeaua hidrografica;	pag.	12
2.3.3. Clima si fenomene naturale specifice zonei;	pag.	12
2.3.4. Conditii geotehnice;	pag.	19
2.3.5. Riscuri naturale;	pag.	20
2.4. Circulatia;	pag.	20
2.4.1. Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene;	pag.	20

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 3050043 CERTIF. NR. 4635/04.2002 SI DOV. INREG. NR. 3020/04.2002 – S.A.R. IASI TRAIAN B. P. 141, TARGU MARE, S. E. Jud. Iasi, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, M. C4, P. nr. 7, cod 700023 CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASI COO 18AN RO17 BTR, ROV COTO PSA 1393 01 tel: 0232 419 731, e-mail: 0756 132 243, 0714 073 080, e-mail: dornescu@arh-ana-karyna.com, dornescu@arh-ana-karyna.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	DEZVOLTAREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.O. 41 873, C.F. NR. 41 873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 6.1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DATA: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P. A1.2.	Perso. scrisa si desenate Pag. 3.
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. – Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JDR 1318/2021, CUI 44051207, +40749417246, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	
	2.4.2. Capacitati de transport, greutate in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, precum si dintre acestea si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitate si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati;	pag. 22	
	2.5. Ocuparea terenurilor;	pag. 26	
	2.5.1. Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata;	pag. 26	
	Situatia existenta;	pag. 27	
	Solutia propusa;	pag. 33	
	2.5.2. Relationari intre functiuni;	pag. 33	
	2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit;	pag. 33	
	2.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit;	pag. 34	
	2.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele vecine;	pag. 34	
	2.5.6. Asigurarea cu spatii verzi;	pag. 34	
	2.5.7. Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine;	pag. 35	
	2.5.8. Principalele disfunctionalitati;	pag. 45	
	2.6. Echiparea edilitara;	pag. 37	
	2.6.1. Stadiul echiparii edilitare a zonei, in corelare cu infrastructura Localitatii;	pag. 37	
	2.6.2. Principalele disfunctionalitati;	pag. 38	
	2.7. Probleme de mediu;	pag. 38	
	2.7.1. Relatia cadru natural – cadru construit;	pag. 38	
	2.7.2. Evidentierea riscurilor naturale si antropice;	pag. 39	
	2.7.3. Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona;	pag. 39	
	2.7.4. Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie;	pag. 40	
	2.7.5. Evidentierea potentialului balnear si turistic-dupa caz;	pag. 40	
	2.8. Optiuni ale populatiei;	pag. 41	
	2.8.1. Optiunile populatiei, precum si punctele de vedere ale administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistica a zonei;	pag. 41	
	2.8.2. Punctul de vedere al elaboratorului privind solicitarile beneficiarei si felul cum urmeaza a fi solutionate acestea in cadrul P.U.Z.;	pag. 42	
	3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA;	pag. 42	
	3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare;	pag. 42	
	3.2. Prevederi ale PUG;	pag. 47	
	Solutia propusa;	pag. 48	
	3.2.1. Cai de comunicatie;	pag. 49	
	3.2.2. Relatiile zonei studiate cu localitatea si in special cu zonele vecine;	pag. 49	
	3.2.3. Mutatii ce pot interveni in folosirea terenurilor;	pag. 49	
	3.2.4. Lucrari majore prevazute in zona;	pag. 49	
	3.2.5. Dezvoltarea echiparii edilitare;	pag. 49	
	3.2.6. Protectia mediului etc.;	pag. 50	

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU  CERTIF. NR. 4625/4.2023 SI COV. INREG. NR. 2825/4.2023 – D.A.R. A.S. T.N.A./D.A.R. 141, T.N.U.R./R.S.E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropoliei Varlam, nr. 5, bl. CA P, ap. 7, cod/70023. COM. SANICA TRANSILVANIA, SUC. IASR. COD (BAN ROT) 8791/804 CETO PRATEC 01 tel: 0232 418 751, mobil: 0728 132 242, 0775-073 060, e-mail: dornescuana@yahoo.com, ana.dornescu@dnr.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTHVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; MAPASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 728100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A1.2- MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2-; DOC. DAK186/30.03.2023 - MA02/2522/PUZ-UZ-M.P./A1.2.	Fișă scrisă și desena- rată	Pag. 5
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JEM 1319/2021, CUI: 4681127, +40169413346, office.motifatelier@gmail.com				
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	PLAN DE ACTIUNE, CONFORM ART. 18 DIN ORDINUL 233/2016;		pag.	69
	CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTORATE DE			
	INVESTITORII PRIVATI SI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CADEA IN			
	SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE;		pag.	69
	3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare;		pag.	69
	3.6.1. Alimentare cu apa;		pag.	70
	3.6.2. Canalizare;		pag.	70
	3.6.3. Alimentare cu energie electrica;		pag.	70
	3.6.4. Telecomunicatii;		pag.	71
	3.6.5. Alimentare cu caldura;		pag.	71
	3.6.6. Alimentare cu gaze natural;		pag.	71
	3.6.7. Reglementari comune pentru toate tipurile de retele tehnico-edilitare,			
	publice, omunale, din zona terenului de amplasament;		pag.	72
	3.6.8. Gospodarie comunala;		pag.	72
	3.6.9. Extinderi pentru baze de transport in comun;		pag.	73
	3.7. Protectia mediului;		pag.	73
	3.7.1. Diminuarea pana la eliminarea surselor de poluare (emisii,		pag.	73
	deversari etc.);			
	3.7.2. Prevenirea producerii riscurilor natural;		pag.	73
	3.7.3. Prevenirea producerii riscurilor antropice;		pag.	74
	3.7.4. Epurarea si preepurarea apelor uzate;		pag.	76
	3.7.5. Depozitarea controlata a deseurilor;		pag.	76
	3.7.6. Gospodarirea deseurilor menajere;		pag.	76
	3.7.7. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase;		pag.	76
	3.7.8. Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri,			
	plantari de zone verzi etc.;		pag.	76
	3.7.9. Organizarea sistemului de spatii verzi		pag.	77
	3.7.10. Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate		pag.	77
	3.7.11. Refacerea peisagistica si reabilitare urbana		pag.	77
	3.7.12. Valorificarea potentialului turistic si balnear – dupa caz		pag.	77
	3.7.13. Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul caiilor de comunicatie si			
	al retelelor edilitare majore		pag.	78
	3.8. Obiective de utilitate publica;		pag.	78
	3.9. Categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de			
	costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale;		pag.	80
	4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE;		pag.	80
	4.1. Inscirarea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse, a zonei, in			
	prevederile P.U.G.;		pag.	80
	4.2. Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea			
	programului de dezvoltare;		pag.	80
	4.3. Prioritati de interventie;		pag.	80
	4.4. Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale			

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU CERTIF. NR. 4033/34.2003 SI DOV. INREG. NR. 3822/64.2003 - O.A.R. (AS); TR.A.O.A.R. 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	Pose scrie si data
	CONTRACT NR. DAK186/30.03.2023	Pag. 6
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1216 2021, CUI: 4481227, +40749413246, office@motifatelier.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022
SRL PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		
restrictii;		pag. 81
4.5. Plan de actiune, conform art. 18 din Ordinul 233/2016;		pag. 82
a. Propuneri vizand protectia mediului;		pag. 83
b. Propuneri privind metodele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;		pag. 87
5. ANEXE;		pag. 88
6. LEGISLATIA IN VIGOARE CARE A STAT LA BAZA REALIZARII PREZENTEI DOCUMENTATII;		pag. 88
7. DISPOZITII FINALE;		pag. 89
	TOTAL PAGINI	103
VOLUM A2.: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM		
11. 1. FOAIE DE CAPAT (1 pag.)		pag. 01
12. 2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (64 pag.)		pag. 1
compus din:		
1. Introducere		pag. 1
1.1. Date de recunoastere a documentatiei:		pag. 1
– Denumirea proiectului;		pag. 1
– Amplasamentul propus in proiect;		pag. 1
– Inițiator;		pag. 1
– Investitori și Beneficiar;		pag. 1
– Elaborator: Proiectant general, specialitatea arhitectura si urbanism, elaborator documentatie de urbanism;		pag. 1
– Nr.de identificare a proiectului la elaborator documentatie de urbanism;		
– Colaboratori / proiectanți de specialitate;		pag. 1
– Data elaborării;		pag. 2
2. CUPRINS		pag. 2
I DISPOZITII GENERALE;		pag. 2
1. Rolul R.L.U.;		pag. 2
Rolul R.G.U. (CAP. I – Principii generale, Art. 1 la R.G.U.);		pag. 3
2. Baza legala a elaborarii;		pag. 3
3. Domeniul de aplicare (CAP. I – Principii generale, Art. 2 la R.G.U.);		pag. 4
II. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor;		pag. 4
4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit (CAP. II - Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor / SECT. I, din R.G.U.);		pag. 4
5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public (CAP. II - Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor / SECT. a II-a, din R.G.U.);		pag. 5
Expunerea la riscuri naturale (Art. 10 la R.G.U.);		pag. 5
Riscuri naturale, tehnologice si/sau antropice;		pag. 5
Stabilitatea terenului, inundabilitate, seismicitate;		pag. 5

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F.P. 30190913 CERTIF. NR. 4023/04.2002 SI DOV. NRED. NR. 2623/04.2002 - O.A.N. 0451 T.N.A.U.A.R. 145, T.A.U.N.E.U.R. 3, E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropoli Vartan, nr. 5, bl. CA 7, ap. 7, cod 700223 CONT BANCII TRAEK VANA, SEC. 0451 COD BANCII 0101 RON 0101 000 01 tel: 0232 451 721, mobil: 0728 132 243, 0770 873 781, e-mail: ana.dornescu@arhita.com, anadornescu@arhita.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	DENUMIRE PROIECTULUI ELABORARE P.A.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARE, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE), PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR, S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, S.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A12; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/PA.Z./M.P./A12.
	Piese active si dispo- nabile	Pag. 7
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 209 1318 2021, CUI 44891320, +4074413248, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022
	Riscuri naturale;	pag. 6
	Prevenirea riscurilor naturale;	pag. 6
	Expunerea la riscuri tehnologice (Art. 11 la R.G.U.);	pag. 8
	Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice (Art. 12 la R.G.U.);	pag. 8
	Evidentierea riscurilor naturale si antropice;	pag. 8
	Asigurarea echiparii edilitare (Art. 13 la R.G.U.);	pag. 10
	Asigurarea compatibilitatii functiunilor (Art. 14 la R.G.U.);	pag. 10
	Procentul de ocupare a terenului (Art. 15 la R.G.U.);	pag. 12
	2.1. - Destinatia zonei in care urmeaza sa fie amplasata constructia;	pag. 13
	2.2. - Conditii de amplasare in cadrul terenului;	pag. 13
	Lucrari de utilitate publica (Art. 16 la R.G.U.);	pag. 14
	III. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor;	pag. 15
	6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii (CAP. III - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor / SECT. I din R.G.U.);	pag. 15
	Orientarea fata de punctele cardinale (Art. 17 la R.G.U.);	pag. 15
	Amplasarea fata de drumuri publice (Art. 18 la R.G.U.);	pag. 15
	Amplasarea fata de cai navigabile existente si cursuri de apa potential navigabile (Art. 19 la R.G.U.);	pag. 16
	Amplasarea fata de cai ferate din administrarea Companiei Nationale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A. (Art. 20 la R.G.U.);	pag. 16
	Amplasarea fata de aeroporturi (Art. 21 la R.G.U.);	pag. 16
	Amplasarea fata de fasia de protectie a frontierei de stat (Art. 22 la R.G.U.);	pag. 16
	Amplasarea fata de aliniament (Art. 23 la R.G.U.);	pag. 16
	Amplasarea in interiorul parcelei (Art. 24 la R.G.U.);	pag. 17
	7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (CAP. III - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor / SECT. a II-a, din R.G.U.)	pag. 17
	Accese carosabile (Art. 25 la R.G.U.)	pag. 17
	Accese pietonale (Art. 26 la R.G.U.)	pag. 18
	8. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara (CAP. III - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor / SECT. a III-a, din R.G.U.)	pag. 18
	Racordarea la retelele publice de echipare edilitara existente (Art. 27 la R.G.U.)	pag. 18
	Realizarea de retele edilitare (Art. 28 la R.G.U.)	pag. 19
	Proprietatea publica asupra retelelor edilitare (Art. 29 la R.G.U.)	pag. 20
	9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii (CAP. III - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor / SECT. a IV-a din R.G.U.)	pag. 20
	Parcelarea (Art. 30 la R.G.U.)	pag. 20
	Inaltimea constructiilor (Art. 31 la R.G.U.)	pag. 21
	Aspectul exterior al constructiilor (Art. 32 la R.G.U.)	pag. 21

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 20705742 CERTIF. NR. 4033/04.2013 SI DOV. INREG. NR. 3925/14.2013 – C.A.R. IAS, T.N.A./C.A.R. 142 T.A.U./U.R. S.E. Jud. Iasi, Muz. Iasi, Str. Mitropolit Varlaam, nr. 5, M. CA. F. 40770223, CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASU, COD IBAN RO17 0701, NON CRIU P94193191, tel: 0732 416 731, mobil: 0726 122 243, 0726 673 995, e-mail: anna.dornescu@biarh.ro, anadornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DESEMNEA PROIECTULUI, ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRI, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. – JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; DO. A.T.E. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; CON. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./A1.2.	Forma scris si date date	Pag. 6
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J131/1316/2021, CUI: 44891220, +4076413246, office@motifatelier.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui, inclusiv locuri de parcare (CAP. III - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor / SECT. a V-a din R.G.U.)	pag. 21
Parcaje (Art. 33 la R.G.U.)	pag. 22
Spatii verzi si plantate (Art. 34 la R.G.U.)	pag. 22
Imprejmuiri (Art. 35 la R.G.U.)	pag. 22
IV. Zonificarea functionala	pag. 22
11. Unitati si subunitati functionale (zone si subzone functionale)	pag. 23
- Principalele functiuni propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale (delimitate ca atare), care sa permita enuntarea reglementarilor precum si a conditiilor de conformare si construire prevazute de regulament	pag. 23
- Destinatia tuturor terenurilor din zona	pag. 23
V. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale	pag. 24
CAP. 1 – GENERALITATI	pag. 24
Situatia existenta	pag. 24
Solutia posibila	pag. 24
Solutia propusa	pag. 25
CAP. 2 – PARTICULARITATI ALE TERENULUI DE AMPLASAMENT STUDIAT	pag. 25
VI. Unitati teritoriale de referinta	pag. 26
Caracterul zonei	pag. 26
VII. Reguli specifice obiectivului de dezvoltare urbanistica promovat prin prezenta documentatie	pag. 26
Mod de prezentare	pag. 26
Descrierea obiectivului de investitie propus pe amplasamentul studiat	pag. 26
A. Prescriptii generale	pag. 27
1. Functia dominanta a zonei	pag. 27
2. Functiuni complementare admise zonei	pag. 27
Tabel 1. – Date bilant teritorial, estimativ	pag. 27
B. Utilizarea functionala	pag. 28
SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA	pag. 28
ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE	pag. 28
ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI	pag. 28
ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE	pag. 28
SECTIUNEA II – CONDITII AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR	pag. 29
ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)	pag. 29
ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT	pag. 29
ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR	pag. 29
ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE	

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 25040763 CERTIF. NR. 4603/04.2013 S.D.O.V. HIRID. NR. 18725/04.2017 – S.A.R. AG T.N.A./O.A.R. 141, T.N.U./U.R. 5, 6; Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Velea, nr. 5, M. CA, P, ap. 7, cod 70002 CONT. BANGA TRANSILVANIA, SUC. 303 C.D.D. 046 4017 STR. RON CRTI 10-4100371, nr. 0332 410 731, nr.04: 0736 132 741, 0770 973 385, e-mail: ana.karyna.dornescu@arh.ro, arh.karyna@arh.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	DESCRIEREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPRFIMURE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SUCEAVA; INVESTITOR S. BENEFICIAR S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 729108; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; CONTRACT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P.JA1.2.	Piese scrise si desen- tate Pag. 10	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022			
	S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1310 2021, CUI: 44891227, 440784123 RE. office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	
	Ministerul Afacerilor Interne – Departamentul pentru Situatii de Urgenta – Inspectoratul general pentru Situatii de Urgenta - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Bucovina” al judetului Suceava;	pag.	54	
	- Aviz de amplasament (apa-canal), nr. 126/CM, din 09.10.2024, eliberat de S.C. ACET S.A. – Agentia Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava;	pag.	55	
	- Aviz de principiu/amplasament (energie electrica), nr. 6095037365, din data de 01.10.2024, eliberat de S.C. Delgaz Grid S.A.;	pag.	57	
	- Aviz de amplasament (gaze naturale), nr. 1040, din data de 30.09.2024, eliberat de S.C. NOVA POWER&GAS S.R.L. – Cluj Napoca, Punct de lucru Campulung Moldovenesc;	pag.	58	
	- Aviz favorabil (salubritate) – viza pe copie Certificatul de urbanism, aplicata de S.C. FRITEHNIC S.R.L. – Agentia Campulung Moldovenesc;	pag.	59	
	- Aviz (C.F.) nr. 507, din 18.11.2024, eliberat de Compania Nationala de Cai Ferate „CFR” - S.A., Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi, Consiliul Tehnico-Economic;	pag.	59	
	- Acord de principiu favorabil, cu obligativitatea respectarii de conditii la faza D.T.A.C./P.Th. (circulatia rutiera), nr. 269.182, din 10.02.2025, eliberat de Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Politiei Romane – Inspectoratul de Politie Judetean Suceava – Serviciul Rutier;	pag.	63	
	TOTAL PAGINI		65	
	VOLUM B - PIESE DESENATE	SCARA:		
13.	1. FOAIE DE CAPAT (1 pag.)		pag. 01	
14.	2. PIESE DESENATE (8 planse)		pag. 1	
U 0.	P.U.Z. – INCADRAREA IN ZONA SI IN TERITORIU, la scarile: 1:2 000, 1:10 000, 1:100 000, 1:200 000, format A3 (420x297mm), care cuprinde: - EXTRAS DE PLAN CADASTRAL – PLAN DETALIU; - EXTRAS P.U.Z. „ZONA CENTRALA CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA, APROBAT CU H.C.L. MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, NR. 67, DIN 24.04.2008; - EXTRAS REACTUALIZARE P.U.G. SI R.L.U. CAMPULUNG MOLDOVENESC, PR. NR. 120 U/2010, PLANSA U 03, SC. 1:10 000; - EXTRAS IMOBILE E TERRA - PUBLIC - GEOPORTAL ANCPI, SC. 1:10 000; - EXTRAS P.U.G. SI R.L.U. CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA, APROBAT CU H.C.L. MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, NR. 53, DIN 25.09.2000, SC. 1:100 000; - EXTRAS DE PLAN CADASTRAL – PLAN DE ANSAMBLU;	scara 1 : scara 1 : scara 1 : scara 1 : scara 1 : scara 1 : scara 1 :	2 000; 10 000; 10 000; 10 000; 100 000; 200 000;	
U 1.	P.U.Z. – SITUATIA EXISTENTA, format A2.1 (564x420 mm);	scara 1:	500;	
U 2.	P.U.Z. – REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCTIONALA, format A2.1 (564x420 mm);	scara 1:	500;	

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Pag. 1
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 38109763 CERTIF. NR. 44591227 D. DOV. INREG. NR. 38/46/25.04.2003 - O.A.R. IASI T.N.A. O.A.R. 141, T.N.U. R. IASI, E.G. Județul Iasi, Str. Mihail-Adrian Comanac, nr. 91, J1007602 CONT. BANCĂ TRANSILVANIA, S.C. IASI C.C.D. BAN 8017 (T.N.U. RONCETE PDA000121) tel. 0770 673 065, e-mail: akdornescu@yahoo.com, akdornescu@gmail.com 25.04.2023 - Suceava, Iasi, Arhitectură CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	ENUNȚUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚA MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; C.C.D.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P. A1.2.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33/1316/2021, C.U.I.: 44591227, tel. +40749413246, e-mail: office.motifatelier@gmail.com , arh. Natalia Ionascu		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022

Volum A1.2. - MEMORIU DE PREZENTARE (REDACTARE 30.07.2025)

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- **Denumirea proiectului:**
ELABORARE P.U.Z. PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚA MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”
- **Amplasamentul propus prin proiect:**
JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100;
- **Initiator:**
JUDETUL SUCEAVA, PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, PRIN CERTIFICAT DE URBANISM, NR. 94, DIN 24.03.2023, ELIBERAT DE PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA;
- **Investitor si Beneficiar:**
S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA;
- **Elaborator: Proiectant general, specialitate arhitectura si urbanism, elaborator documentatie de urbanism:**
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU”, MUN. IASI, JUD. IASI, C.I.F.20109763, Dov. Inreg./Certif. - O.A.R. Iasi, nr. 38/46/25.04.2003, Sef proiect P.U.Z. arh. Ana-Karyna Dornescu, arh. mb. O.A.R. - Filiala Iasi, nr.141 in T.N.A.; arh. membru R.U.R. - Certificate literale „D” si „E” in T.N.U., tel. 0770 673 065, e-mail: akdornescu@yahoo.com, akdornescu@gmail.com;
- **Nr.de identificare a proiectului la elaborator documentatie de urbanism:**
Pr. Nr. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022;
- **Colaboratori / proiectanti de specialitate:**
Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism, elaborator documentatie de arhitectura si Studiu de insorire:
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, J33/1316/2021, C.U.I.: 44591227, tel. +40749413246, e-mail: office.motifatelier@gmail.com, arh. Natalia Ionascu;
- Reglementari echipare edilitara:**
S.C. „OHM Proiect” S.R.L. Iasi, J22-1388-2016, C.I.F.36184931, Sos.Pacurari, Nr. 91, Mun.Iasi, Jud. Iasi, Romania, Ing. Mihai-Adrian Comanac, tel.: 0741 492 377, e-mail: adigeto@yahoo.com;
- Documentatie topo-cadastrala:**
S.C. TOP 3D SURVEYING S.R.L. - Jud. Suceava, cu Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2164 / 2021, Clasa III, Ing. Babici O. Lucian, cu Certificat de Autorizare seria SV, nr. 0073, tel.: 0745 094 985, e-mail: topo3dsurveying@gmail.com;
- Studiu geotehnic:**

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 36987976 CERTIF. NR. 4625 MACRO 300V, BRIS. NR. 3675104705 - C.A.R. 149; T.N.A./O.A.R. 141, T.N.U./U.R. 1, E; Jud. Iasi, Mica 144, Str. Nitogenii Verzi, nr. 5, Sc. CA P, ap. 7, cod 70622, COM. BANA TRANSILVANIA, SUC. 361, COD BAN 1017 STR. ROZCOTI PRASIN 17, tel. 0232 418 131, mobil: 0726 132 243, 0770 475 051, e-mail: akdornescu@yandex.com, andkaryna@yandex.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		SEMAMBRAREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INITIATOR: SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMP. ASAMBL. JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, M.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 723106; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; CCD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P./A1.2.		Faza scutit si dispo- nute	Pag. 2	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33-1216/2021, C.I. 44391222, +40740413344, office.motifatelier@yandex.com					CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. - SUCEAVA, C.U.I. 36383268, J33/995/2016, PR. NR. 265/2024, FAZA: P.U.Z., ing. geolog Repede Mirabela, Sat Dolhestii Mari, nr. 530, Com. Dolhesti, Jud. Suceava, tel.: 0746 792 489, e-mail: proiect_rpd@yahoo.com;

- Data elaborarii:

Trimestrul III 2024 (August 2024) – trimestrul III (August 2025).

1.2. Obiectul lucrării - Planului Urbanistic Zonal

1.2.1. Solicitari ale temei program

Beneficiarul prezentei documentatii este agentul economic S.C. Leon Smartinvest S.R.L. - Jud. Suceava, reprezentat de Doroftei Mugurel-Adrian, cu Certificat de Inregistrare 38960613, din data de 02.03.2018, pentru activitatea principala cu Codul CAEN 4120 - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

Beneficiarul doreste realizarea unei cladiri de locuinte multifamiliale, cu regim de inaltime P+3E (parter si trei etaje) si functiuni complementare locuirii, pe terenul de amplasament cu Numarul Cadastral 41873, inscris in Cartea Funciara nr. 41873, care se afla intr-o subzona functionala de tip L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2, din cadrul teritoriului intravilan al Municipiului Campulung Moldovenesc.

Pentru realizarea blocului de locuinte si functiunilor complementare dorite de beneficiar, cu indicatori de teren sporiti fata de cei asigurati prin reglementarile mentionate in Certificatul de urbanism nr. 94, din 24.03.2023, eliberat de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava, este necesara elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, in vederea elaborarii caruia a fost emis Avizului de oportunitate, nr. 1, din 23.01.2014.

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata, directii de studiu in lipsa programului de dezvoltare a localitatii

A fost identificat documentul „Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU) a Municipiului Campulung Moldovenesc pentru perioada 2021-2027”.

Conform acestui document, in urmatoorii ani, Campulung Moldovenesc are sansa de a deveni o comunitate urbana care se dezvolta accelerat, avand la baza pilonii strategici ai Uniunii Europene privind digitalizarea, eficienta energetica, mobilitatea si dezvoltarea inteligenta. Documentele de planificare strategica pentru dezvoltarea durabila a Municipiului - „Planul de Mobilitate Urbana Durabila (PMUD)” si „Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU)” vizeaza o dezvoltare integrata a sectoarelor strategice care asigura identitatea Municipiului Campulung Moldovenesc.

Prin documentele de planificare strategica pentru dezvoltare durabila a Municipiului Campulung Moldovenesc, administratia publica locala pune accent deopotriva pe dezvoltarea economica si turistica a localitatii, incurajeaza economia circulara, sprijina mobilitatea urbana si traficul nemotorizat, asigura conditii de educatie si acces la servicii sociale si de sanatate de calitate. Intr-un cuvint, incearca sa raspunda cat mai precis nevoilor de dezvoltare ale comunitatii. Strategia asigura o viziune coerenta de dezvoltare a Municipiului, viziune transpusa intr-un portofoliu de proiecte care abordeaza toate domeniile prioritare pentru comunitate si identifica potentiale surse de finantare pentru fiecare proiect in parte: bugetul local, surse atrase de la bugetul

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		ELABORAREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCAI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE), PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA;		Pag. 3
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2019/013 CONTRACT NR. 4003/04.2003 SI DOV. 00000, NR. 3801/04.2003 - C.A.R. 140 T.N.A./O.A.R. 141, T.N.U./R.U.R. 5 E Adresa: Str. Mihail Sadoveanu, nr. 5, bl. CA 7, ap. 7, cod 78002 COM. BANCA TRANSILVANIA, SUC. 140 COD 644 9017101, COD CATASTRAL 64453101 tel: 0232 416 771, e-mail: 0726 182 240, 0770 272 381, e-mail: dornescu@karyna.com, 0232 416 771 CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725109; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DOI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P./A1.2	Piese scurte si detalii	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022			
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, ASU 1016/2021, CUI: 44591321, +4074415241, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

judetului Suceava, bugetul de stat, credite interne rambursabile, finantari nerambursabile de la Uniunea Europeana, din fonduri norvegiene / elvetiene si / sau alte surse de finantare nerambursabile.

Viziunea administratiei publice locale de dezvoltare durabila la nivelul anului 2030 pentru Municipiul Campulung Moldovenesc este concentrata pe dezvoltarea economica, ca rezultat al sustinerii mediului de afaceri existent si dezvoltarea unui sector al IMM-urilor locale puternic si dinamic, dar si pe folosirea oportunitatilor pe care Municipiul le are, dezvoltand sectorul serviciilor si valorificand potentialul turistic, devenind o destinatie atractiva pentru cei care muncesc si traiesc aici. Dezvoltarea economica este vazuta strans legata de calitatea capitalului uman, ca principala conditie a performantei economice. Educatia, calitatea invatamantului, legatura cu piata locurilor de munca, sunt de asemenea vazute ca factori care influenteaza direct capitalul uman. Un alt aspect important avut in vedere il reprezinta calitatea locuirii. Asigurarea unor conditii decente de locuit si a unui mediu de viata ofertant, care sa raspunda pretentiilor ridicate ale cetateanului modern, reprezinta o prioritate a viziunii de dezvoltare. Atingerea acestor obiective strategice asociaza in mod obligatoriu interesul pentru dezvoltarea unei administratii publice prompte, deschise catre cetatean si eficiente.

Viziunea „Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana (SIDU) a Municipiului Campulung Moldovenesc pentru perioada 2021-2027” se construiește pe viziunea „Strategiei de Dezvoltare Economica si Sociala a Municipiului Campulung Moldovenesc pentru perioada 2015-2025”, pe care o actualizeaza si o completeaza. Astfel, in 2030, Municipiul Campulung Moldovenesc reprezinta un oras atractiv, dezvoltat economic, functional si competitiv, ce impresioneaza prin atractii turistice si de agrement, prin intermediul unei administratii publice locale centrate pe starea de bine a cetatenilor si pe legatura stransa cu mediul de afaceri.

Totodata, Municipiul Campulung Moldovenesc va investi in dezvoltarea si promovarea identitatii locale, in dezvoltarea capitalului uman si in modernizarea infrastructurii si serviciilor publice, utilizand tehnologii moderne si inteligente. Astfel, Campulung Moldovenesc al anului 2027, cu orizont 2030, este un ors modern, inteligent, ce imбина calitatea ridicata a spatiului public si farmecul orasului cu dezvoltarea durabila in domeniul turistic si stabilitatea locurilor de munca.

1.3. Surse documentare

1.3.1. Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z.:

- PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA, PR. NR. 9680 / 2000, ELABORAT DE S.C. PROIECT BUCOVINA S.A. - SUCEAVA, APROBAT PRIN H.C.L. CAMPULUNG MOLDOVENESC, NR. 53, DIN 25 SEPTEMBRIE, 2000;

- PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA CENTRALA CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA” SI REGULAMENTUL URBANISTIC LOCAL AFERENT, PR. NR. 76649 / 2007, ELABORAT DE S.C. URBAN DESIGN S.R.L. - BUCURESTI, APROBAT PRIN H.C.L. AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, NR. 67, DIN 24 APRILIE, 2008;

- DOCUMENTATIE CADASTRALA CU PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI, SCARA 1:500, CU N.C. 41873, ELABORAT DE S.C. TOP 3D SURVEYING S.R.L. – JUD. SUCEAVA, CU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 2164 / 2021, CLASA III, ING. BABICI O. LUCIAN, CU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA SV, NR. 0073, DOCUMENTATIE PENTRU INTRODUCERE IMOBIL IN

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 21218165 CERTIF. NR. 4803/04.2023 SI DOV. PREG. NR. 3633/04.2023 - O.A.R. 145; T.N.A.O.A.R. 145; T.N.U.R.U.R. 0.0; Jud. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 5, M. CA. P. 19, 7, nr. 18023; COM. BANCA TRANSILVANA, S.C. IASI; COD (BAN RO) 0101, ROK CRO 010102 11; tel: 0532 416 721, mobil: 0728 122 242, 0770 172 493, e-mail: akdornescu@biarh.ro, info@biarh.ro, anadornescu@biarh.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		SUMMAREA PROIECTULUI, ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPROBARE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.E. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725106; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P. A1.2.	Faza actiunii si descriere Pag. 4
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/1316/2021, C.U.I. 44591227, +4074041227, office.motifatelier@gmail.com			
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				

BAZA DE DATE INTEGRATA SI ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL DE CATRE A.N.C.P.I. - O.C.P.I. - SUCEAVA, B.C.P.I. - CAMPULUNG MOLDOVENESC, IN DATA DE 02.06.2022;

- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA CU PLAN DE SITUATIE - SCARA 1:500, INTOCMIT DE S.C. TOP 3D SURVEYING S.R.L. - JUD. SUCEAVA, CU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 2164 / 2021, CLASA III, ING. BABICI O. LUCIAN, CU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA SV, NR. 0073, CU PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR. 2142, DIN 23.07.2024;

- S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. - SUCEAVA, C.U.I. 36383268, J33/995/2016, PR. NR. 265/2024, FAZA: P.U.Z., ING. GEOLOG REPEDE MIRABELA, SAT DOLHESTII MARI, NR. 530, COM. DOLHESTI, JUD. SUCEAVA;

- STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALA A ROMANIEI;
- PLANUL DE AMENAJARE AL TERITORIULUI NATIONAL;
- PLANUL DE AMENAJARE AL TERITORIULUI JUDETEAN SUCEAVA;
- PLANUL STRATEGIC INSTITUTIONAL (PSI) AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, ELABORAT PENTRU PERIOADA 2022-2025;
- STRATEGIA INTEGRATA DE DEZVOLTARE URBANA (SIDU) A MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC PENTRU PERIOADA 2021-2027;
- PLANUL DE MOBILITATE URBANA DURABILA (PMUD) AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC 2021-2027.

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.Z.:

- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA CU PLAN DE SITUATIE - SCARA 1:500, INTOCMIT DE S.C. TOP 3D SURVEYING S.R.L. - JUD. SUCEAVA, CU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 2164 / 2021, CLASA III, ING. BABICI O. LUCIAN, CU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA SV, NR. 0073, CU PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR. 2142, DIN 23.07.2024;

- S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. - SUCEAVA, C.U.I. 36383268, J33/995/2016, PR. NR. 265/2024, FAZA: P.U.Z., ING. GEOLOG REPEDE MIRABELA, SAT DOLHESTII MARI, NR. 530, COM. DOLHESTI, JUD. SUCEAVA;

- SOLUTIA DE ARHITECTURA, ELABORATA DE S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA, J33/1316/2021, C.U.I.: RO44591227, ARH. NATALIA IONASCU;

- STUDIU DE INSORIRE, ELABORAT DE S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA, J33/1316/2021, C.U.I.: RO44591227, ARH. NATALIA IONASCU.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 2006093 CERTIF. NR. 4425/04.03.2019 D. COT. NR. 9025/04.03.2019 – S.A.R. 1402 TRAJDAR, 141, TRUHEUR, 2, 0 Jud. Iasi (Mm. nat. Bz. Moldovii) Vaslui, nr. 5, M. CA. F. 40, 7, cod 700033 CENT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD IDAN RD17 BTR, ROVCERT P041503 01 tel: 0232 416 731, email: 0728 152 241, 0770 673 965, a-mail: adornescu@bucuresti.ro adornescu@bucuresti.ro, ddornescu@bucuresti.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		CONținutul proiectului ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJURIRE, PARCARI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA; INȚINUT SUCEAVA; INVESTITOR / BENEFICIAR S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDEȚ SUCEAVA; AMPLASAMENT JUDEȚ SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725108; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; AV. A.T.S. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.3; COD DAK186/30.03.2023 - MA02/2023/P.11.2. M.P. 001.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J001 1316/2021, CUI: 44895221, +40740413046, office@motifatelier.ro			
		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUNI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

Existența orașului Campulung Moldovenesc ca reședință de județ a fost întreruptă de către noua împărțire administrativă legiferată în anul 1950, după model sovietic. Astfel, orașul Campulung devine un simplu oraș înglobat mai întâi în regiunea, și ulterior, în județul Suceava.

Dezvoltarea orașului în perioada contemporană a avut ca premise resursele de materii prime existente, tradițiile și experiența acumulată, forța de muncă disponibilă.

S-au dezvoltat în primul rând industriile prelucrătoare ale resurselor locale, industria de prelucrare a lemnului și cea de produse lactate, contunându-se, la scară industrială, cu tehnologii moderne, îndeletnicirile tradiționale ale locuitorilor.

Dezvoltarea industriei a atras forța de muncă din mediul rural. Utilizarea unui număr cât mai mare de populație din satele comunelor limitrofe în municipiu a determinat dezvoltarea lucrărilor de construcții în primul rând, pentru asigurarea necesarului de locuințe, realizându-se astfel zone de locuit în blocuri P+4E, construcții pentru învățământ, sănătate, comerț, servicii etc.

Conjunctura politică și economică de după anul 1990, a influențat defavorabil economia orașului, în principal datorită ritmului lent în care se înlocuiește sistemul de producție-distributie existent, cu mecanismele economiei de piață. Lipsa resurselor financiare întârzie re tehnologizarea unităților industriale existente, influențând creșterea prețurilor și scăderea calității.

După 1989, zona trece printr-o profundă recesiune economică, fapt subliniat și de faptul că regiunea miniera Bucovina (care cuprindea localitățile: Campulung Moldovenesc, Pojorata, Fundu Moldovei, Breaza) este declarată prin H. G. nr.208/25.03.1999 zonă defavorizată pe o perioadă de 10 ani.

În prezent, majoritatea activităților desfășurate constau din comerț (cca. 60%), prestări de servicii, producție, alte activități.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei, relateate cu evoluția localității

Zona în care se află terenul de amplasament este constituită din extremitatea de Vest a actualei zone centrale a municipiului.

Fiind amplasat la extremitatea de Vest a zonei centrale a localității, care constituie nucleul cel mai vechi al acesteia, terenul de amplasament a trecut prin toate încercările etapelor de evoluție și dezvoltare prin care a trecut localitatea de-a lungul timpului. În ultima perioadă de peste 70 de ani a fost una dintre gospodăriile din zona de locuit veche a localității, în stil semirural - preorășenesc, constituită dintr-o clădire de locuit dezvoltată pe parter, anexe gospodărești și terenul aferent în suprafață de 1635,00 mp.

În prezent, vechile clădiri sunt desființate, terenul de amplasament fiind liber de construcții.

2.1.2.1. Potențial de dezvoltare

Zona de amplasament, redusă la vecinătățile imediate ale terenului de amplasament, este constituită din gospodării vechi. Gospodăriile vechi, consolidate în timp pe un tipar tradițional de locuire, pastrat și în zilele noastre, au potențial de dezvoltare în limitele actuale cadastrale, în măsura în care dispun sau nu de teren construit, liber, în curtea lor.

Într-o limită vecinătăților terenului de amplasament, în condițiile în care acest teren constituie o excepție față de vecinătăți, fiind teren liber de construcții, având o suprafață generoasă și o configurație care provoacă la inițiativa tehnico-construcție și funcțională, acest teren aduce un potențial însemnat de dezvoltare în zona de amplasament.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Faza scrisa si dispu- nuta	Pag. 8
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2079933 CERTIF. NR. 4405/04.03.2019 DOV. INREG. NR. 3428/04.03.2019 – C.A.R. IASI TRAI-CAR, 161 TRAI-CAR, B.C. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropoli Varlaam, nr. 5, M. CA. P. ap. 7, cod 700223. CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASR COD IBAN RO57 STR. ROMANIA 1041003 ST. tel. 0732 416 731, mobil. 0726 132 241, 070 473 041, e-mail: anadornescu@biarh.ro, anadornescu@biarh.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023			
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J131/1316/2021, CUI: 44881327, +40744112046, office@motifatelier.ro			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41673, C.F. NR. 41673, COD POSTAL 726108; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. MAP.1A1.2.			
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUNI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

2.2. Incadrarea in localitate

2.2.1. Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Municipiul Campulung Moldovenesc are o forma alungita pe directia Est-Vest, fiind dezvoltat de-a lungul Raului Moldova, cu ramificatii pe principalii afluenti ai acestuia.

A fost intocmita plansa U0 - P.U.Z. – Incadrarea in zona si in teritoriu, in care este prezentata pozitia terenului de amplasament, astfel:

- in cadrul unui extras P.U.G. si R.L.U. Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava, aprobat cu H.C.L. Mun. Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25.09.2000, sc. 1:100000;
- in cadrul unui extras P.U.Z. „Zona centrala Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava, aprobat cu H.C.L. Mun. Campulung Moldovenesc, nr. 67, din 24.04.2008, sc. 1:10000;
- in cadrul unui extras Reactualizare P.U.G. si R.L.U. Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 120U/2010, Plansa U 03, sc. 1:10000;
- in cadrul unui extras IMOBILE E TERRA - PUBLIC - GEOPORTAL ANCPI, sc. 1:10000.

Din plansa respectiva se vede ca terenul de amplasament se afla in intravilanul Municipiului Campulung Moldovenesc, in jumatatea de Vest a acestuia, intre Calea Transilvaniei si calea ferata, la extremitatea de Vest a Zonei Centrale a Municipiului Campulung Moldovenesc, la intersectia strazilor Marasti si Dumitru Dima, cu acces pietonal si carosabil din acestea. Terenul de amplasament se afla la circa 23 - 25 m distanta fata de cele mai apropiate linii de cale ferata si in vecinatatea pasajului supratran pietonal si carosabil peste calea ferata, care este in prelungirea strazii Marasti.

In prezentul P.U.Z. este studiat intreg teritoriul cuprins intre:

- la Nord-Vest – Strada Marasti
- la Nord-Est – Strada D. Dima
- la Sud-Vest – teren proprietate Lupusanschi Dorin Mihai
- la Sud-Est – teren proprietate Cojocari Gabriela

In cadrul analizei se va avea in vedere faptul ca amplasamentul este situat in zona variantei ocolitoare a zonei centrale a Municipiului Campulung Moldovenesc.

2.2.2. Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general etc.

Sub aspectul pozitiei in localitate, terenul de amplasament se afla in treimea de Vest a teritoriului municipiului, avand in vedere ca Municipiul Campulung Moldovenesc, asa cum arata si numele, are o forma alungita in plan si anume pe directia relativa Est-Vest, paralela cu valea Raului Moldova.

Accesibilitatea terenului de amplasament, atat pentru circulatia pietonala cat si pentru cea carosabila, este asigurata de Strada Marasti, pe directia relativa Nord-Sud. Aceasta strada face legatura intre Calea Transilvaniei si Strada Dumitru Dima, ambele cai de circulatie facand legatura intre terenul de amplasament cu restul municipiului pe directia relativa Est-Vest.

Strazile Marasti si Dumitru Dima sunt strazi urbane de categoria a III-a, colectoare. Calea Transilvaniei este principala artera de circulatie din municipiu, fiind coloana vertebrala a tramei stradale locale si principal

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 205676 CERTIF. NR. 4835/64309 B DOX. 180502 NR. 1812/24.02.2021 - O.A.S. JUDE- TUL SUCEAVA Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Varlaam, nr. 5, B. CA. P. ap. T. 00670022 COM. SANCA TRANSILVANIA, SUC. 4001 COD SAN RO 17 0781, ROZ CR 15 PS40003 01 tel. 0232.418.731, fax: 0231.132.240, 070.073.285, e-mail: adit@dnsc.ro, dnsc.ro, dnsc.ro, dnsc.ro, dnsc.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		Denumirea proiectului: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREMIURE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA; INVESTITOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, ANULASAMENT: NR. 4, N.C. 41673, C.F. NR. 41673, COD POSTAL 720166; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOLUM 1.1: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM 1.1.1; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. MAP.1A1.2.	Pasa scara si dispo- nita Pag. 9
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J10 1016 2021, CUI 40001221, NITEN101248, info@motifatelier.ro CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

cale de legatura cu teritoriul judetului si al tarii, deoarece pe traseul sau traverseaza localitatea doua importante drumuri de pe teritoriul tarii, respectiv Drumul National DN17 si Drumul European E 58.

Datorita faptului ca terenul de amplasament se afla in imediata vecinatate a caii ferate, este important de specificat si relatia sa cu Gara din localitate. Aceasta se afla la circa 500 m distanta spre Est.

Calea de acces pietonale si carosabile mentionate asigura infrastructura retelei tehnico-edilitare care aprovizioneaza zona de amplasament si, implicit, terenul de amplasament cu resurse de energie si servicii utilitare, echipamentele aferente cooperand foarte bine in domeniul edilitar.

Referitor la servirea cu institutii de interes general, terenul de amplasament beneficiaza de faptul ca se afla in apropierea dotarilor existente in zona centrala a localitatii.

Semnificativ pentru obiectivul studiat este modul de integrare a investitiei / operatiunii propuse in zona. Investitia / operatiunea propusa, fiind o cladire de locuit, se integreaza in functiunea preponderent rezidentiala a zonei de amplasament.

Ca pozitie in cadrul municipiului, terenul de amplasament fiind situat in capatul de Vest al Zonei Centrale, este amplasat intr-o zona de tranzitie spre Zona Centrala si de dezvoltare a Zonei Centrale, fapt pentru care este oportuna cresterea numarului de niveluri maxim admis de la trei (P+2), la patru (P+3).

Pe de alta parte, terenul de amplasament este amplasat intr-o zona cu regim de inaltime preponderent de P+1-2 etaje. Conform reglementarilor generale de urbanism, viitorul obiectiv nu depaseste cu mai mult de doua niveluri regimul de inaltime existent in zona de amplasament.

Local, blocul de locuinte este situat intre cladiri de locuit cu maxim P+2E sau P+1E+M, conditii in care, chiar daca are P+3E, nu deranjeaza celelalte cladiri de locuit din zona fiind amplasat la diastante minime de circa 6,50 + 12,50 m fata de cele mai apropiate cladiri din zona.

Mentionam ca, fata de cladire aflata la 6,5 m distanta, in punctul cel mai apropiat, blocul de locuit se afla cu minimum 4 m mai jos, astfel incat rezulta o inaltime maxima de circa 13,00 m a blocului inspre aceasta cladire de locuit. Daca distanta pe orizontala dintre cladiri este de minimum 6,50 m, inseamna ca se respecta conditia ca distanta de la bloc la casa de locuit sa fie jumatate din inaltimea cladirii celei mai inalte, asica a blocului.

De asemenea, orientarea blocului cu laturile lungi pe directia NV-SE, permite ca zona umbrita cea mai mare parte a zilei sa fie inspre strada Marasti, fapt care nu afecteaza locuintele invecinate in mod negativ.

Referitor la distanta dintre fronturile construite de o parte si de alta a strazii Marasti, daca adunam la distanta dintre aliniamente de minim 10,00 m, cate 4,00 m retrageri ale cladirilor de la aliniament, rezulta o distanta minima intre cladiri de 18,00 m. Cladirea nou propusa, cu maxim 17,00 m inaltime in punctul cel mai de jos al carosabilului existent in zona de amplasament (Str. Dumitru Dima), se incadreaza in limitele acestei dimensiuni, mai cu seama ca, este situata mai jos fata de cladirile invecinate de pe laturile de NV, SV si SE, profilul longitudinal al Strazii Marasti fiind ascendent de la E spre N-NV si urcand pe langa terenul de amplasament pe care amprenta la sol a blocului este propusa la cota 650,00 in valori absolute.

2.2.3. Descrierea amplasamentului

Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal se afla in proprietatea S.C. Leon Smartinvest S.R.L. - Jud. Suceava, este denumit in continuare teren de amplasament si are urmatoarele caracteristici:

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I. 3196903 CERTIF. NR. 4623/04.2003 B.D.V. - INREG. NR. 3820/04.2003 - O.A.R. 98; T.N.A.O.A.R. 141, T.R.U.R.U.R. 0, 0; Jud. Suceava, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Valentin, nr. 3, M. Cl. P. 10, 7, 100 70003; CONTACT ARHITECTURA SUCHEVA S.R.L. COD SAN ROIT 878L, ROIT 878L 878L 878L 878L; Nr. 4222 418 771, nr. 4222 418 771 343, 377 873 065, nr. 4222 418 771 343; info@motifatelier.ro, info@motifatelier.ro		DENUMIRE PROIECTUL: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPIEVEDINTE, PARCARI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; SUCEAVA; INVESTITOR BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDET SUCEAVA; JUDET SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. N.P.A.1.2.	Plan scara si descriere Pag. 10
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J13/ 1316/2021, C.I. 4451325, 4476413246, info@motifatelier.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

- este constituit din imobilul format din teren in suprafata de 1635,00 mp, denumit in continuare teren de amplasament;

- terenul de amplasament este format din trei parcele cu urmatoarele categorii de folosinta: 1CC-curtii si constructii, in suprafata de 475,00 mp; 2A-arabil, in suprafata de 1022,00 mp si 3F-faneata, in suprafata de 138,00 mp;

- pe parcela 1CC au existat doua cladiri, C1-cladire de locuit si C2-cladire anexa, dezvoltate pe parter, cu ariile construite la sol de 78,00 mp si, respectiv 81,00 mp, care au fost demolate in baza Autorizatiei de desfiintare, nr. 130, din 21.10.2022, eliberata de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava;

- in baza Autorizatiei de desfiintare, nr. 130, din 21.10.2022, eliberata de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava, urmeaza sa se faca actualizarea documentatiei cadastrale prin radierea celor doua cladiri din evidentele cadastrale;

- terenul de amplasament are adresa: Judetul Suceava, Mun. Campulung Moldovenesc, Strada Marasti, nr. 4, Cod Postal 725100;

- terenul de amplasament are o forma neregulata, asemanatoare cu un sfert de cerc, deformat, cu doua laturi relativ drepte spre SV si SE si una curba spre V-NV-N-NE-E;

- terenul de amplasament are urmatoarele vecinatati:

- la Nord-Vest - Str. Marasti, cu Nr. Cad. 36436;
- la Nord-Est - Str. Dumitru Dima, cu Nr. Cad. 36474;
- la Sud-Vest - Proprietate particulara Lupusanschi Dorin Mihai;
- la Sud-Est - Proprietate particulara Cojocari Gabriela;

Terenul de amplasament este pozitionat cu latura curba de-a lungul trotuarului public aferent strazilor Marasti si Dumitru Dima. Latura curba are o lungime de 67,38 m. Laturile relativ drepte dinspre SV si SE au lungimile de respectiv 43,08 m si 58,55 m.

Sub aspectul configuratiei suprafetei terenului de amplasament, aceasta este variabila. Astfel, de-a lungul laturii de SV, suprafata terenului prezinta un taluz natural cu panta variabila, dinpre SV, spre NE. De-a lungul a doua treimi din latura de SV, panta taluzului este de circa 41,60 % si de-a lungul treimii dinspre strada, scade progresiv pana la cca. 14,46 %. De la baza taluzului, catre coltul dinspre Est al terenului, suprafata acestuia coboara in panta lina, relative constanta, de cca. 2,28 %. Taluzul are si o panta pe directia S-NV, de-a lungul laturii de SV, de cca. 2,18 %. Trecerea dintre geometria variabila a suprafetei terenului dinspre Strada Marasti si suprafetele continue ale trotuarului si carosabilului acesteia se face prin intermediul unui zid de sprijin existent.

Cotele suprafetei terenului de amplasament in valori absolute in punctele definitorii sunt:

- 653,25 in coltul dinspre Vest,
- intre 651,07 si 649,26 pe latura curba intre baza taluzului si coltul dinspre Est,
- 653,89 in coltul dinspre Sud,
- intre 650,40 si 649,26 pe latura dreapta dinspre SE, intre baza taluzului si coltul dinspre Est,
- 650,40 la baza taluzului in zona sa mediana.

Din totalul de 1635,00 mp al terenului de amplasament, 418,00 mp sunt ocupati de taluzul cu panta intre 14,46 % si 41,60 %, ceea ce reprezinta cca. un sfert din total suprafata si restul de 1217,00 mp au o panta lina, de cca. 2,28% de la Vest, la Est.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.E. 2006993 CONTINUT: MR. 4425/16.2023 B.DOV. NR. 1825/14.2023 – S.A.R. IASI T.N.A./O.A.R. 141, T.A.U.R.U.R. 3, E Jud. Iasi, Str. M. I. B. N. 141, 650010, Iasi, Romania Tel. 0232 418 121, Fax: 0232 418 122, E-mail: anadornescu@bii.ro anadornescu@yahoo.com, anadornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		ELABORARE SI ELABORARE FIJZ. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJINIRE, PARCARE, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, IMPLANTAREA NR. 4, N.C. 41813, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725108; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.F.Z. M.P. 2A1.2.	Pag. 11
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 202/1216/2021, CUI: 64891221, +4076413346, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

Pantele naturale ale terenului de amplasament faciliteaza scurgerea apelor rezultate din precipitatii catre suprafetele carosabile ale strazilor care delimiteaza terenul.

2.3. Elemente ale cadrului natural – elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, reseaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale

2.3.1. Relief

Municipiul Campulung Moldovenesc se situeaza in partea central-vestica a judetului Suceava, in depresiunea cu acelasi nume de pe cursul mijlociu al raului Moldova. Aceasta depresiune este un compartiment al ariei de joasa inaltime care taie Carpatii Orientali dintr-o margine in alta, detasand grupa lor nordica de grupa centrala. Cu toate ca orasul este asezat in inima zonei muntoase, doua importante artere de comunicatie transcarpatice rutiera E58 (E576) si feroviara care leaga nordul Moldovei cu Transilvania, il fac usor accesibil.

Cadrul geomorfologic general al orasului este constituit din Depresiunea Campulungului si din patru unitati muntoase care o inconjoara: masivul predominant calcaros al Raraului, Obcina Mestecanisului - alcatuita din roci cristaline si sedimentare, Obcina Feredeului si muntii Stanisoarei, constituiti exclusiv din roci sedimentare.

In sens larg, depresiunea este formata din trei compartimente care se infaptuiesc: Campulungul Sadovei, drenat de paraul Sadova, Campulungul Moldovei si Campulungul Hurghisului, ambele strabatute de raul Moldova.

Orasul nu ocupa integral depresiunea, ci numai compartimentul ei mijlociu, cel mai bine dezvoltat, respectiv Campulungul Moldovei.

Intre muntii Magura – Muncelu – Hoga, care il delimiteaza spre Vest si Ginos – Cucoara la Est, are o lungime de aproximativ 10 km si peste 2 km latime.

Aspectul de camp lung, neted, este atat de frapant si contrastant in raport cu cel al ramelor muntoase, incat a determinat insusi numele asezarii, iar apelativul local a fost preluat de literatura stiintifica. El desemneaza un tip aparte de depresiuni care, in afara Obcinelor, nu se mai regasesc nicaleri in tara noastra.

Altitudinea joasa a depresiunii (600 – 650 m) este bine subliniata in partea Sud-Estica de niste maguri piramidale care se inalta cu 450 – 550 m deasupra ei, dominand-o prin povarnisuri impunatoare. Sunt vecinii Campulungului, cele mai nordice subunitati ale masivului Rarau: Magura Runcului (1176 m), Runc (1129 m), Bodea (1073 m) si Cucoara (944 m).

In partea opusa, Obcina Feredeului, nu se inalta dintr-o data, ci prelung, in trepte, ceea ce da depresiunii un caracter asimetric, in profil transversal. Culmile Hoga (964 m), Runcul Corlateni (875 m), Butia Delutului (876 m), Ginos (950 m), care alcatuiesc o prima treapta, ca si valul care se inalta in spatele lor, Dealul Lung (1073 m), Cocosu (1061 m), Prislop (1169 m) si apoi, in ultimul plan, Magura Deii (1202 m), Tomnatec (1169 m), Runcu Prisacii (1141 m) cu altitudini comparabile cu Runcii Campulungului, dar fragmentarea lor mare, lipsa de unitate si pantele dulci le fac mai putin impunatoare.

Pe fondul general al depresiunii, la o analiza de detaliu, se pun in evidenta traseele fluviatile, opera a raului Moldova. Dintre toate terasele, 9 la numar, foarte bine dezvoltata este cea care se inalta la 8-10 m deasupra raului. Pentru ca pe podul ei se intinde cea mai mare parte a vetrei orasului (nucleul central, Sabla, Valea Seaca, Capu Satului), cercetatorii au denumit-o „terasa Campulungului”. Dar de-a lungul timpului, asezarea n-a incaput numai pe terase: s-a revarsat pe versantul Sud-Vestic, a trimis tentacule pe valele principalilor afluenti, rezultand un frumos exemplu de adaptare a vetrei la conditiile reliefului local.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 310892, CERTIF. NR. 4625/04.08.2019, INREG. NR. 3812/04.08.2019 – D.A.R. IAS, T.R.A.O.A.R. NR. 1, NR. 20/04.08.2019, Jud. Iasi, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 3, sc. C4, et. 1, cod 700020, CONTABILA TRANSLAVANIA, SUC. IASI, CODIBAN 8017 878L 80H 0015 PRAI001 01, M: 012 418 731, e-mail: 0728 132 243, 0773 873 385, e-mail: dornescukaryna@gmail.com, dornescukaryna@buc.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725109; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.1; CCD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - N.P.201.2.		Plan scos si des- nat Pag. 12
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JIS 1216/2021, CUI: 44891221, +40/74413246, office.motifatelier@motif.ro				
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				

Terenul de amplasament se afla pe „terasa Campulungului”.

2.3.2. Reteaua hidrografica

Principala artera hidrografica a orasului este raul Moldova. In cadrul Depresiunii Campulungului, el primeste o serie de afluenti care se racordeaza raului colector sub unghiuri de aproape 90°. Acest sistem hidrografic, o impletire de vai longitudinale si transversale, specifica Obcinelor, reprezinta o adaptare a retelei de apa la structura geologica.

Dintre afluentii mai importanti pe care ii primeste Moldova in raza orasului Campulung, mentionam: Sadova, Paraul Morii, Corlateni, Deia, Paraul Lelii pe Valea Caselor, Sandru pe dreapta.

Alimentarea se face predominant din ploii (peste 50%), in timp ce aportul zapezii si al apelor subterane este mai redus (cate 20-35% fiecare).

Din punct de vedere al chimismului, afluentii Moldovei au mineralizare si duritate reduse, sunt ape bine oxigenate, cu un continut redus de substante organice si de suspensii. Sunt practic nepoluate. Chiar la varsare, jos in depresiune, apele paraiei sunt reci; curgand siroaie, nu reusesc sa-si lepede racoarea ce o aduc din varful muntilor.

Insusi raul Moldova, la Campulung are o mineralizare mijlocie (240-450 mg/l), duritate = 6-7, Ph = 7, este bine oxigenata si putin poluata, caracteristici care o recomanda ca pe o sursa de apa corespunzatoare din punct de vedere a calitatii.

La fel ca apele de suprafata, si celelalte, subterane, se remarca prin calitati superioare.

2.3.3. Clima si fenomene naturale specifice zonei

Pe fondul climatului temperat continental, caracteristic in general tarii noastre, altitudinea medie la care este asezat orasul Campulung (630 m) si pozitia lui in cadrul unei depresiuni intramontane, isi spun din plin cuvantul.

Caracterul de continentalism imbraca o nuanta moderata; iernile sunt relativ lungi, bogate in zapada, dar nu excesiv de aspre, verile sunt racoroase si umede, temperaturile medii anuale scazute, iar precipitatiile bogate.

Se resimte atat influenta maselor de aer reci, de origine baltica, cat si a celor vestice, oceanice, mai frecvent vara. Influenta maselor continentale estice si polare este mai redusa, manifestandu-se indeosebi iarna. Primavara vremea este foarte variabila, datorita circulatiei caracteristice si nestatorniciei ciclonilor si a maselor de aer polare, atlantice sau de origine tropicala, care se infrunta si se inlocuiesc reciproc.

Temperatura medie anuala este de 6-3°C, printre cele mai mici din Moldova. Mediile lunare cele mai coborate se inregistreaza in ianuarie (-3-5°C), iar cele mai ridicate in iulie (16°C).

Rolul altitudinii reliefului asupra temperaturii este deosebit de important: astfel, fata de datele prezentate mai sus pentru statia meteorologica din oras (642 m altitudine), la statia Rarau (1536 m altitudine) cei trei indici termici au valori mai coborate cu oca. 4-5°C.

Ca in toate depresiunile intramontane si la Campulung au loc, indeosebi in perioadele reci ale anului, inversiuni de temperatura: pentru cateva ore sau chiar zile, jos, in vatra depresiunii, este mai frig decat pe muntii din preajma. In aceste situatii, pe vai se produc fenomene meteorologice specifice: roua, bruma, „mari de nori”, in timp ce culmile inalte stralucesc in bataia soarelui.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 327893, CERTIF. NR. 4025/04.03.2022 INDOM. NR. 18/23/04.03.2022 - D.A.R. 1863, F.R.A.D.A.R. NR. 7/04.03.2022 Jud. Iasi, Num. sal. St. Nitropoli Valcani, nr. 5, bl. CA, P. 1, et. 7, cod 700202, CONT BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI, C/C 15AN ROLY STRL ROM CRTI 184190021, NR. 0332 418 731, mobil: 0722 132 240, 0770 873 046, e-mail: arh@dnadornescu.ro, dnadornescu@dnadornescu.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		SCHEMA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE; PRIMARIA MUNICIPALITATII CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, AMP. ASAMANT NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 720106; PROIECT NR.: VOL. A.12. CCZ: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A.1.2.; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P.A.1.2.		Fișă 30704 de 0999 pîni	Pag. 13	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JEU 1318/2021, CUI: 44891331, +4076412246, office@motifatelier.ro					CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

In ceea ce priveste precipitatiile, in medie se inregistreaza peste 130 zile ploioase pe an, totalizand o cantitate de aproape 770 mm (9686 mm). Odata cu cresterea altitudinii sporesc si precipitatiile: 850 mm pe culmile obcinelor, iar la statia Rarau, aproape 1000 mm.

Lunile august si septembrie inregistreaza putine precipitatii.

Ninsorile cad in mod obisnuit din octombrie pana la sfarsitul lui aprilie, durata media a covorului de zapada fiind d4e cca. 90 zile. In Obcine grosimea medie a zapezii este de 20-30 cm; in Rarau si Giumalau, la altitudini de peste 1400 m, trece frecvent de 40-60 cm.

Bine imprejmuit cu rama muntoasa Muncel - Magura - Runc - Bodea, apre sud-vest si de culmea principala a Obcinei Feredeului la nord-est, orasul este ferit de vanturi reci sau puternice. Masele de aer care circula totusi la nivelul inferior al depresiunii sunt silite sa se adapteze configuratiei reliefului, canalizandu-se in lungul valii. In aceste conditii, cea mai mare frecventa au masele de aer din sectorul vestic si apoi cele estice.

Vanturile din nord si din sud sunt necaracteristice.

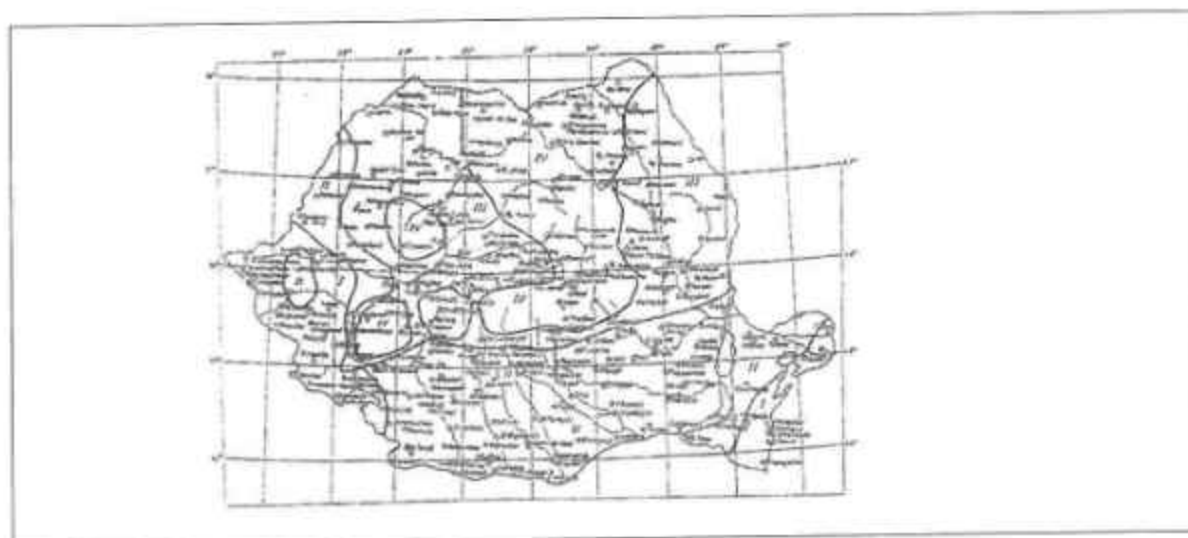
Unul din factorii care explica puritatea remarcabila a atmosferei urbane il constituie brizele - un urias ventilator natural. Spre seara o adiere abia simtita coboara si aduce in oras racoarea inaltimilor si ozonul padurilor: este briza de munte care dizloca aerul „uzat” in timpul zilei si il primeneste. In schimb, dimineata, sub mangaierea tot mai calda a soarelui, se porneste briza de vale, ce ridica ceata de pe coaste si o imprastie incet, lasand ierburile grele de roua.

Alaturi de frumusetea reliefului si a peisajului vegetal, climatul este un element important care recomanda Campulungul ca statiune turistica si climaterica.

Conditile de proiectare referitoare la clima si fenomenele naturale specifice zonei, sintetizate

- Conform Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor, Indicativ C107 - 2005 (C107/1-5/2005), C107/3 - Anexa D - Zonarea climatica a Romaniei pentru perioada de iarna) si STAS 6472/2 - 83, zona climatica este:

- IV - iama, cu Text. = -18°C;



PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 30/98793 CERTIF. NR. 4825/14.2001 S.D.O.V. IPRES. NR. 3825/14.2001 - 2.4.4. IAS TALAJOAR. 191, TALAJOAR. B. E Jud. Suceava, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 3, M. Cl. P. ap. 7, etd 733333 CONT. SANCA TRANDAVANIA, S.C. IAS COD. BAH ROT. STR. RON. CRO. PMA 191 91 tel: 0232 410 731, fax: 0232 112 242, 0770 673 965 e-mail: ana.dornescu@yandex.com, dornescu@2022.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		TERMINICA PROIECTUL: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725190; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A. 1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.P./A1.2	Faza 10/100 si 00/00 date	Pag. 15
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 2023 0316/2022, C.I.P. 4451221, +070413246, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUNI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		



Figura 2. STAS 6472 / 2 – 83 – Fizica constructiilor, Higrotermica, Parametri climatici exterior – Zonele teritoriului Romaniei dupa temperaturile exterioare de calcul de vara.

- Conform „Cod de proiectare, evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, Indicativ CR 1-1-3/2012:
- valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este: $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$, pentru un interval de recurenta de 50 de ani;



Figura 3.1 Zona valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol $s_{0,k}$, pentru altitudini $A = 1000 \text{ m}$
 NOTA: Pentru altitudini $A > 1000 \text{ m}$ valoarea $s_{0,k}$ se determina cu relatia (B.1) si (B.2)

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.U. 20/90/3 CDRTP, NR. 46/25.04.2005 SI DOV. INREG. NR. 3028/14.2003 – C.A.R. IASI IN.A.O.A.R. 161, T.A.U.R.U.R. S.C. Jud. Iasi, Man. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 1, M. CA, P. ap. 7, nr. 779232 CDRTRANCA TRANSLVANIA, S.C. IASI COD IAS 6017 250L, RO9 CRTD PM4/193 01 tel: 0232 418 731, mobil: 0726 132 240, 0719-673 065, e-mail: dnornescu@net.ro , dnornescu@bim.ro CONTRACT NR. DAK186/30.03.2023		ELABORAREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, INPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA; INVESTITOR S. BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDEȚ SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDEȚ SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 723109; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; PROIECT NR. VOL. A.1.2. COD: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P.JA1.2.		Fișă arhitecturală și desene arhitecturale	Pag. 18
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JUDEȚ SUCEAVA, CUI: 44591227, +4076411246, office@motifatelier.com					
			CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

Conform reglementarii tehnice "Cod de proiectare seismică - partea 1-Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de varf a valorii accelerației terenului pentru proiectare, în zona, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 25 ani, are următoarele valori:
 Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0,15g$;

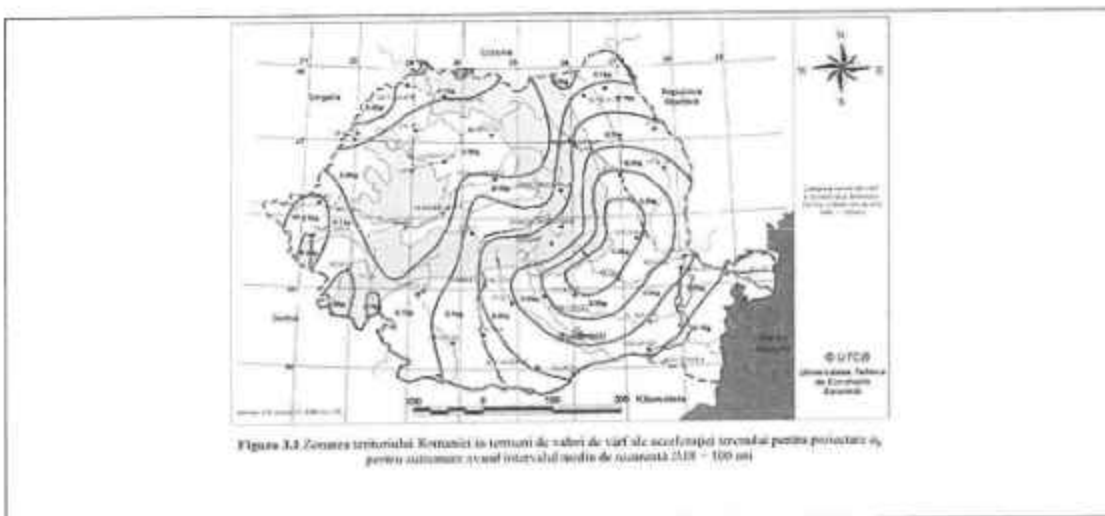


Figura 7. Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, Cod P100-1/2006 (Elaborator UTCB)

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colt are valoarea $T_c=0,70$ sec.



PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU E.I.F. 20000793 CERSIF. NR. 4633/34.2003-01/01.1992. NR. 3825/04.2003 - C.A.T. 1621 T.N.A.O.A.R. 141, T.N.U.R.U.R. 510 Jud. Iasi, Str. Mitropoliei Vartan, nr. 3, et. 2, P. 40, 7, scd. 700233 CONT. BANCĂ TRIMB. VARA, SUC. 1624 COD. CUI: RO1518761, RON.CRTD.PSA: 00101 Nr. 0232 418731, mobil: 0724 132 243, 0716 673 060, e-mail: ana.karyna.dornescu@bim.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		MEMORIA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INITIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDEȚ SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDEȚ SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, H.C. 61673, C.F. NR. 41873, COD. POSTAL 729166; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A 1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P.A1.2	Plan arhitectural si de inginerie	Pag. 19
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JKK 5346/2021, CUI: 44091221, +4074473246, office@motifatelier.ro				
			CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUNI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

Fig. 8. Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (coit), Tc a spectrului de raspuns. Cod P100-1/2006 (Elaborator UTCB)

- Conform Macrozonarii teritoriului Romaniei, terenul de amplasament se afla in zona de intensitate seismica cu grad 6 pe scara MSK.

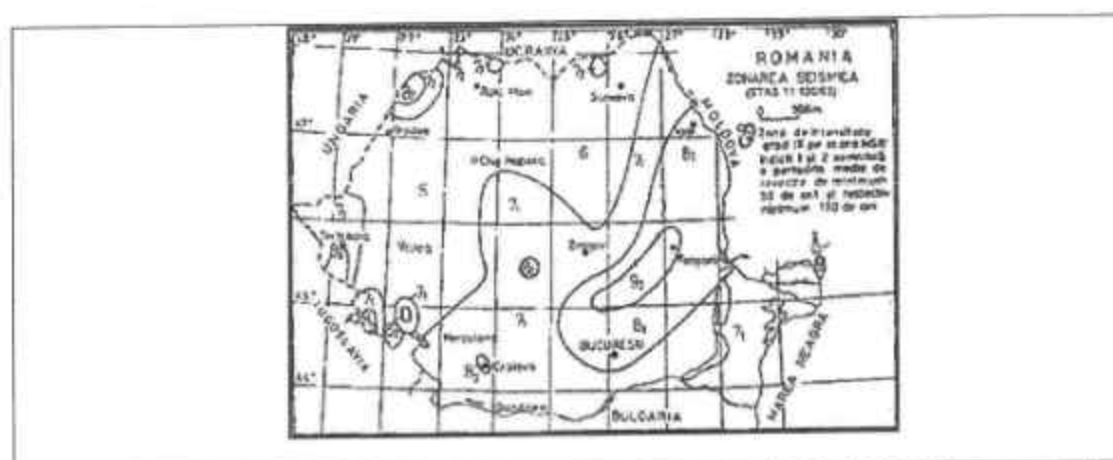


Fig. 9. Zonarea seismică a teritoriului Romaniei - scara MSK conf. SR 11100 - 1:1993, Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului Romaniei

In sinteza, in termenii de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare si in termenii de perioada de control, se indica urmatoarele valori caracteristice:

- acceleratia terenului pentru proiectare..... $a_g = 0,15 \text{ g}$
- perioada de control..... $T_c = 0,7 \text{ s}$

2.3.4. Conditii geotehnice

Studiile geotehnice efectuate au stabilit urmatoarele zone caracteristice:

- zona I - formata din terasele aluvionare ale raului Moldova, cu o capacitate portanta ridicata, terenuri apte constructiilor cu mai multe niveluri;
- zona a II-a - terenuri in panta, versantii nordici ai Runcului, Magurei, Bodea, intre cotele 640-680 m, platoul Deia si terenurile de-a lungul vailor, paraiele Corlateni, Deia, Valea Seaca si Izvorul Alb, ce sunt construite in urma unor amenajari specifice;
- zona a III-a - terenuri neconstruibile, cu pante mari pe versantii Runcului, Magurei si Bodea, incepand de la aproximativ 680 m.

In arealul natural al padurii, cu alte cuvinte in aproape toata zona Campulungului, solurile sunt in general sarace, cu aciditate ridicata, de tipul solurilor brune montane in diverse grade de podzolire.

La inaltime de peste 1400-1500 m, se intalneste un alt tip zonal de sol, care reflecta fidel, conditiile climatice si floristice ale etajului subalpin-alpin in care se formeaza: podzoluri, humicoferiluvial. Patura de sol este discontinua, lasand ici-colo dezgolit peretele stancos al muntelui.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Pag. 20
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 20090903 CERTIFIC. NR. 4022/04.2003 B.D.O.V. NR. 0420/04.2003 - C.A.R. IASI TRAI. O.A.R. 141, T.R.U.P. NR. 3, 2 Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Varlaam, nr. 5 si SA P. no. 7, cod 700223 CONT RANCA TRANSILVANIA, SUC. 1654 COD IBAN RO17 6700 1000 0000 0000 0000 0000 nr. 0232 418 731, nr. 0231 278 132 243, 0774 673 060, e-mail: abd@motifatelier.com, anadornescu@motifatelier.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	CONTRACT NR.: MA02/2022 PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2 DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./A1.2	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J13/1316/2021, CUI: 44891329, +4074411346, office@motifatelier.com CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

Pe langa solurile zonale prezentate, se mai intalnesc soluri aluviare (pe terase si lunci) si de lacoviste. Ele apartin categoriei solurilor intrazonale si se formeaza in stransa legatura cu anumiti factori pedogenetici locali (in cazul de fata, relieful creat de apele curgatoare si excesul de umiditate).

2.3.5. Riscuri naturale

Incadrarea in zone de risc.

1. Riscul seismic.

Conform prevederilor Hartii zonarii Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani (Codul de proiectare seismica P100-1/2013), terenurile din Municipiul Campulung Moldovenesc se caracterizeaza prin:

- valoarea de varf a acceleratiei pentru cutremure $a_g = 0,15$ g;
- perioada de control (colt), a spectrului de raspuns $T_c = 0,7$ s.

2. Riscul alunecarilor de teren.

Terenurile din zona studiata sunt stabile, fara riscuri de eroziune si alunecare.

3. Riscul la inundatii.

Zona studiata nu se incadreaza la risc de inundatii, conform Legii nr. 575 / 2001; Legea privind Planul de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a, zone de risc natural.

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Campulung Moldovenesc nu exista zone supuse la riscuri naturale.

2.4. Circulatia

2.4.1. Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene

Desi situat in extremitatea nordica a tarii, la o distanta mare de capitala, municipiul Campulung-Moldovenesc este accesibil rutier, feroviar si aerian prin cai de comunicatie moderne.

In zona de amplasament se desfasoara circulatie pietonala, rutiera si feroviara.

Circulatia rutiera

Municipiul Campulung-moldovenesc fiind asezat in valea raului Moldova, reteaua de strazi principale urmareste acest curs de apa. Reteaua stradala majora se suprapune cu traseul drumului national DN 17 (E576) Vatra Domei - Campulung Moldovenesc - Suceava, lungimea de traversare a orasului fiind de 10 km. Traficul de tranzit suprapunandu-se peste circulatia de interes local, traseul drumului national este intens solicitat.

Aspecte referitoare la circulatia si transportul in municipiul Campulung Moldovenesc, la nivelul Planului Urbanistic General al Municipiului Campulung Moldovenesc, sunt preluate din studiul de circulatie, intocmit de S.C. „Proiect Bucovina” S.A. - Suceava, in anul 2000.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2090993 CERTIF. NR. 4603/04.09.2020 BUDV. INREG. NR. 3825/24.09.2021 - C.A.R. IASI TRAIORAR. M. T. A. U. R. S. E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Bisericii Vulturilor, nr. 3, Bl. CA P, ap. 7, cod 700202 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD IBAN RO17 8781 0000 0000 0000 0000 Nr. 1132 416 731, rubric. 8781 0000 0000 0000 0000 anuimail@bucur.ro, anuimail@bucur.ro, anuimail@bucur.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		TEMA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDET SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDET SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; NOMORUL DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.2.2. M.P. A1.2.	Pagine scrise si date 21
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/1316/2021, CUI: 46841221, +4076411341, office.motifatelier@motif.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUNI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

In zona municipiului Campulung Moldovenesc exista legaturi la nivelul retelei rutiere care permit desfasurarea unor relatii in toate directiile.

In municipiul Campulung Moldovebesc converg drumuri importante, doua nationale si doua judetene, fapt ce indica un semnificativ trafic de penetratie si tranzit care ramane sa fie preluat si in viitor.

Principalele drumuri nationale si judetene care traverseaza sau penetreaza in localitate si se suprapun cu strazi locale sunt:

- DN 17 (E 576) - Suceava - Campulung Moldovenesc - Vatra Dornei - Bistrita, care coincide cu Calea Transilvaniei si, respectiv, Calea Bucovinei;
- DN 175 A - Campulung Moldovenesc - Izvorul Alb - Chiril (legatura cu DN 17 B - Vatra Dornei - Piatra Neamt), care, in localitate, urmeaza traseul strazii Izvorul Alb;
- DN 177 B - Campulung Moldovenesc (de la Capu Satului - Stulpicani).

In extremitatea vestica a municipiului, din DN 17 se bifurca drumul national DN 17 A Sadova - Radauti. In P.U.G. este specificat precum ca, functie de traficul existent la nivelul anului 1995, sistemul de strazi si penetratii in oras era subdimensionat ca numar de benzi de circulatie si nu respecta standardele si normativele in vigoare, situatie care nu s-a imbunatatit cu mult pana in prezent.

Deficientele de circulatie sunt generate in primul rand de configuratia retelei de strazi principale, neexistand trasee care sa ocoleasca centrul orasului, aceasta si datorita conditiilor geografice de dezvoltare de-a lungul raului Moldova, traficul rutier, inclusiv cel greu, derulandu-se obligatoriu pe trasee de strazi din zona centrala.

Alte aspecte specifice retelei de strazi existente in intravilan:

- structura deficitara fata de importanta traficului si lipsa generala a arterelor de degajare;
- profilul transversal insuficient al arterelor si stricta mobilara a strazilor cu fronturi de cladiri, in general in stare buna, amplasate in imediata vecinatate a cailor de circulatie, ce face imposibila marirea profilului transversal al acestora;
- aproximativ 50% din strazile existente au sistem rutier definitiv (asfalt) restul fiind impietruite;
- insuficienta amenajare tehnica a intersectiilor de strazi;
- echiparea submediocra cu marcaje, indicatoare si semafoare;
- strazi sinuoase si cu declivitati mari (peste 4%), datorate configuratiei geografice;
- intersectii de cai rutiere la acelasi nivel cu C.F., neexistand pasaje denivelate;
- parcaje insuficiente in zona centrala.

Transportul in comun local asigura legatura intre cele doua extremitati E si V a municipiului, acesta neacoperind suficient intregul teritoriu intravilan.

Transportul in comun spre localitatile din cadrul ariei de polarizare a orasului este mai bine asigurat atat de S.C. „Transport Calatori” S.A., cat si de firme particulare, autorizate pentru transport persoane.

In prezent, problema circulatiei este analizata in mod complex, si sub aspect critic, dar mai ales in scopul identificarii mijloacelor de dezvoltare si imbunatatire a circulatiei urbane, in documentul „Planul de Mobilitate Urbana Durabila (P.M.U.D.) al Municipiului Campulung Moldovenesc 2021-2027”.

Scopul esential al P.U.M.D. este definit de Legea nr. 350, din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata cu completarile si modificarile ulterioare in anul 2013. Potrivit acestui document legislativ, Planul de Urbanism General (P.U.G.) trebuie sa includa printre altele si un Plan de Mobilitate Urbana (Art. 46, lit. e, introdusa prin punctul 23 din Ordonanta de Urgenta nr. 7/2011, incepand cu 13.07.2013). Acesta reprezinta o documentatie complementara strategiei de dezvoltare teritoriala si planului urbanistic general.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Piese scrisor si desen rate	Pag. 23
 BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 38106765 CERTIF. NR. 44023/24.03.2023 B.DOV. INREG. NR. 38156/04.2003 - O.A.R. JASI T.N.A./O.A.R. 145 T.N.G./R.I.R. 0. P. Jud. Iasi, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 5, bl. CA 2, et. 2 - intr. 10023 CONT. BANCA TRANSILVANIA, BUC. 3601 COD IBAN RO17 8781 0000 0750 0750 0750 0750 nr. 2222 418 731, mbd: 0750 132 240, 0750 075 075, e-mail: adornescu@buc.ro, anadornescu@buc.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA INPREJURILE PARCULI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR/BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; SOL. A1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; CON. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/FUZ-K.P./A1.2.		
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022			
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1316/2021, CUI: 44591327, +4074411341, office@motifatelier.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

Capacitatile de transport:

- traficul de tranzit suprapunandu-se peste circulatia de interes local, traseul drumului national este intens solicitat;
- reducerea substantiala a capacitatii unei strazi atunci cand aceasta este fragmentata de intersectii succesive aflate la distanta de pana la 500 m.

Greutati in fluenta circulatiei:

- strazi sinuoase si cu declivitati mari (peste 4%), datorate configuratiei geografice.

Incomodari dintre tipurile de circulatie:

- deficientele de circulatie sunt generate in primul rand de configuratia retelei de strazi principale, neexistand trasee care sa ocoleasca centrul orasului, aceasta si datorita conditiilor geografice de dezvoltare de-a lungul raului Moldova, traficul rutier, inclusiv cel greu, derulandu-se obligatoriu pe trasee de strazi din zona centrala.

Incomodari dintre tipurile de circulatie si alte functiuni ale zonei:

- profilul transversal insuficient al arterelor si stricta mobilitate a strazilor cu fronturi de cladiri, in general in stare buna, amplasate in imediata vecinatate a cailor de circulatie, fac imposibila marirea profilului transversal al acestora;

Necesitati de modernizare a traseelor existente:

- sistemul de strazi si penetratii in oras era subdimensionat ca numar de benzi de circulatie si nu respecta standardele si normativele in vigoare;
- aproximativ 50% din strazile existente au sistem rutier definitiv (asfalt) restul fiind impietruite;

Necesitatea de realizare a unor artere noi:

- structura deficitara fata de importanta traficului si lipsa generala a arterelor de degajare.

Capacitati si trasee ale transportului in comun:

- transportul in comun local asigura legatura intre cele doua extremitati E si V a municipiului, acesta neacoperind suficient teritoriu intravilan.

Intersectii cu probleme:

- intersectii de cai rutiere la acelasi nivel cu C.F., neexistand pasaje denivelate.
- insuficienta amenajare tehnica a intersectiilor de strazi.

Prioritati.

Prioritatile ce pot fi semnalate cu privire la modul in care se desfasoara traficul in zona de amplasament trebuie privite in contextul situatiei generale a municipiului Campulung Moldovenesc, deoarece disfunctionalitatile semnalate fac parte din angrenajul tuturor conditiilor nefavorabile de circulatie care se influenteaza reciproc si creeaza rezultate neasteptate si cu repercusiuni indepartate in spatiu si timp. Astfel, chiar daca prezentul P.U.Z. se refera la un lot de 1635,00 mp si o unitate de locuit colectiva cu functiuni complementare, viitorii utilizatori ai acestui obiectiv de dezvoltare urbanistica, aflat la extremitatea vestica a zonei centrale a municipiului vor fi afectati direct si/sau indirect de masurile pentru dezvoltarea circulatiei in

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 20180763 CERTIF. NR. 4025/04.2022 SI DOC. INREG. NR. 3625/04.2022 – C.A.R. IAS T.N.A.O.A.R. 141, T.A.U.R.U.R. S.E. Jud. Iasi, Muz. Iasi, Str. Mitropolit Varlaam, nr. 5, bl. D4, P. 30, 7, etaj 7/10222 CONT. RASCA TRANSILVANIA, SUC. SA-RA COD SAN-RS-11 NR.101 BOW-020 P.04/181-01 Tel: 0332 418 730, mobil: 0726 132 240, 0774 473 060, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREMURE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INTEGRATOR SUCEAVA: INVESTITOR SI BENEFICIAR S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MANASTII NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; COD DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - N.P.JA1.2.		Plan 03/18 si descrie toate	Pag. 25
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 22B 131B-132B, CUI: 4481257, +4074611246, office@motifatelier.ro					
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					

PMUD al Municipiului Campulung Moldovenesc;

- Achizitionare autobuze ecologice pentru transportul local;
- Achizitionare mijloace de transport pentru transportul elevilor;
- Studiu de oportunitate privind dezvoltarea sistemului de transport public local cu mijloace ecologice;
- Incheierea unui contract de servicii publice conform Regulamentului CE 1370 pentru transportul public de calatori;
- Realizare sistem de management al transportului public si e-ticketing;
- Construire / modernizare statii de transport public;
- Realizare terminal intermodal de transport public;
- Reabilitarea infrastructurii rutiere pe strazile Calea Transilvaniei, Calea Bucovinei, Barbu Lautaru; varianta de trafic greu din municipiul Campulung Moldovenesc, judetul Suceava;
- Creare autobaza transport public;
- Dezvoltarea retelei de piste pentru biciclete;
- Dezvoltare sistem de inchiriere biciclete (bike-sharing);
- Dezvoltare infrastructura necesara utilizarii autovehiculelor hibrid sau electrice (statii de incarcare si / sau schimb baterii pentru vehicule electrice);
- Derulare campanii de informare / comunicare adresate participantilor la trafic (soferi, pietoni, biciclisti, utilizatori de moped);
- Reabilitare si modernizare strazi (str. Andru, str. Valea Caselor) in municipiul Campulung Moldovenesc, judetul Suceava;
- Reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere in municipiul Campulung Moldovenesc, judetul Suceava;
- Elaborare si implementare reglementari privind programul de realizare a serviciilor de utilitati publice;
- Adaptarea regulamentului de acordare a licentelor de taxi in acord cu nevoile persoanelor cu dizabilitati si cu obiectivele de reducere a impactului asupra mediului;
- Adaptarea regulamentelor aferente serviciilor de utilitati publice in acord cu obiectivele de reducere a impactului asupra mediului;
- Realizare aplicatie informatica, care sa ofere informatii in timp real cu privire la problemele de trafic;
- Elaborare si implementare reglementari privind introducerea de restrictii ale vitezei de circulatie in zonele vulnerabile;
- Realizare perdele verzi care sa minimizeze impactul negativ al transportului;
- Program multianual de extindere, reabilitare si intretinere a strazilor, respectiv de amenajare a intersectiilor in scopul imbunatatirii sigurantei circulatiei;
- Achizitie mijloace de transport ecologice in parcul de autovehicule gestionat de autoritatea publica locala si institutiile subordonate;
- Plan local de actiune pentru incurajarea utilizarii vehiculelor electrice, inclusiv pentru companiile private.

Perioada 2025-2027:

- Dezvoltarea unei structuri interne avand responsabilitati de monitorizare a implementarii PMUD al

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Pag. 26
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 28060993 CERTIF. NR. 4823 din 2022 si DOV. NRES. NR. 18121 din 2023 - O.J.R. 681 T.N.A./O.A.R. 141, T.N.U./O.A.R. 3, 5 Jud. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 5, sc. 2, et. 2, cod 700021 CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASI CDE: BAK-RO17 BTUL, RON-CDE: P6-41993 01 nr. 0032 415 724, nr. 0728 132 343, 070 673 366, email: ana.karyna.dornescu@gmail.com ANULAREA SI ANULAREA PROIECTULUI CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	SEMNAREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURILE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR: BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 728100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2: DAK186/30.03.2023 - MA02/2023 P.U.Z., M.P. SA1.2.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JEU 1016/2001, CUI: 44591221, +4074410341, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022
NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

Municipiului Campulung Moldovenesc;

- Realizare sistem de management al transportului public si e-tiketing;
- Constructie si modernizare statii de transport public;
- Creare autobaza transport public;
- Dezvoltarea retelei de piste pentru biciclete;
- Dezvoltare sistem de inchiriere biciclete (bike-sharing);
- Dezvoltare infrastructura necesara utilizarii autovehiculelor hibrid sau electrice (statii de incarcare si / sau schimb baterii pentru vehicule electrice);
- Modernizare treceri la nivel peste calea ferata;
- Derulare programe de incurajare a utilizarii transportului public;
- Construire parcuri pentru biciclete la unitatile de invatamant;
- Amenajare parcuri tip Park&Ride;
- Reabilitare / modernizare trotuare, care sa faciliteze accesul inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale;
- Derularea de campanii de informare publica referitoare la utilizarea transportului public;
- Realizare parcare colectiva;
- Dezvoltare si actualizare sistem de management al traficului;
- Derulare program multianual de amenajare si modernizare a parcarilor rezidentiale;
- Reorganizarea traseelor pentru accesul vehiculelor cu masa totala maxima autorizata mai mare de 7,5 tone;
- Derulare campanii de educatie rutiera adresate tinerilor;
- Derulare campanii de informare si comunicare adresate participantilor la trafic (soferi, pietoni, biciclisti, utilizatori de moped);
- Realizare rute alternative pentru Str. Izvorul Alb;
- Elaborare si implementare reglementari privind introducerea de restrictii ale vitezei de circulatie in zonele vulnerabile;
- Realizare perdele verzi care sa minimizeze impactul negativ al transportului;
- Program multianual de extindere, reabilitare si intretinere a strazilor, respectiv de amenajare a intersectiilor in scopul imbunatatirii sigurantei circulatiei;
- Achizitie mijloace de transport ecologice in parcul de autovehicule gestionat de autoritatea publica locala si institutiile subordonate.

2.5. Ocuparea terenurilor

2.5.1. Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata

Dezvoltarea zonelor functionale ale municipiului a fost determinata in principal de conditiile geografice si de dezvoltarea in timp indelungat a orasului de-a lungul arterelor de circulatie principale, ocupand in prezent intreaga depresiune de pe cursul mijlociu al raului Moldova si extinzandu-se pe vale afluentilor sai principali. Dezvoltarea in timp indelungat, cu extinderi ale nucleului initial cu functiuni necesare momentului respectiv, fara o strategie urbanistica de lunga durata, lipsa unor factori de decizie au determinat ca zone intregi ale localitatii cum ar fi cea centrala, cele limitrofe ei, de-a lungul cailor de circulatie majora sa aiba functiuni mixte.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 33180193 CERTIF. NR. 4625 MA303 S DOV. INREG. NR. 3823 04.2013 - C.A.Z. IAS T.R.A.I.D.A.R. 141.7 N.D.U.R. S.E. Jud. Iasi, Muz. Iasi, Str. Mitropoli Varlam, nr. 1 B, C.A.P. ap. 7, cod 66023 CONT BANGA TRAKS2 VINA, S.C. Iasi COD INRA RD17 6191, RON OR73 FR4190 21 nr/ 222 418 721, numr. 9726 122 340, 070 473 381, e-mail: akdornescu@telnet.ro, akdornescu@telnet.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		REZUMATUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMURE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INSTITUTOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, M.C. 41673, C.F. NR. 41673, COD POSTAL 725109; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; PROIECT NR.: VOL. A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P11.2-M.P.A1.2.		Piese scrise si desenate Pag. 27
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J13V 1116 2021, C.D. 4491221, +4074041246, office@motifatelier.com				
		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

Datorita faptului ca in general, nu se pot delimita zone ale localitatii cu functiuni clare, acestea avand in general functiuni mixte sau eventual o functiune dominanta, este necesara analizarea acestora pe subzone functionale.

Situatia existenta

Din punct de vedere urbanistic, conform documentatiilor de urbanism cunoscute, care au fost elaborate pentru Municipiul Campulung Moldovenesc, de-a lungul timpului, se constata urmatoarele incadrari ale terenului de amplasament:

- conform P.U.G. Municipiul Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 9680, din anul 2000, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25.09.2000, terenul de amplasament se afla in U.T.R. 2 - Zona functionala LM - Zona predominant rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2;

Extras din R.L.U. aferent P.U.G. Mun. Campulung Moldovenesc, pentru U.T.R. 3:

- U.T.R. 2 -			
- Delimitare	- catre U.T.R. 6	- la V	- paraul Mesteacan
		N	- calea ferata
		NV	- str. Marasti, Hurmuzachi si limita cadastrala (ateliere coop. „Deia”)
	- catre U.T.R. 8	- la NV	- str. O. Bancila si str. Paraul Corlateni
		N	- limita intravilan
	- catre U.T.R. 9	- la E	- str. D. Cantemir, piata Daciei si paraul Deia
	- catre U.T.R. 3	- la E	- str. perpendiculara pe str. Mihai Eminescu ce traverseaza C.F.
		S	- Calea Transilvaniei - catre U.T.R. 4 - str. Decebal, str. Gari, str. Viitorului si str. Mihai Eminescu - catre U.T.R. 1

- functiune mixta in care domina locuinte cu regim mic de inaltime (Lm); se mai gasesc: spatii verzi (Pv), institutii sociale (IS), servicii, comerciale etc., gospodarie comunală (GC), echipare edilitara (Te), cai ferate (Cf) si rutiere (Cr), zona cu terenuri aflate permanent sub ape (Ta).

- conform P.U.Z. Zona Centrala a Municipiului Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 76649/2007, Nov. 2007, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 67, din 24.04.2008, terenul de amplasament se afla in zona centrala (prezumptiv U.T.R. 1), la extremitatea de Vest a acesteia, in L1 - Subzona locuintelor individuale cu maxim P+2;

- conform Reactualizare P.U.G. si R.L.U. Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 120 U/2010 - rev. 2 - AUG. 2017, terenul de amplasament se afla in U.T.R. 3 - Zona functionala L de locuit, Subzona functionala L1 - Locuinte individuale si colective mici, max. P+2 si dotari complementare.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2066993 CERTIF. NR. 4025/24.2003 SI DOV. INREG. NR. 1810/04.2003 - G.A.R. 491 T.N.A./O.A.R. 141, T.N.E./U.R. 0, 0 Jud. Iasi, Str. Muc. 20, Municipiul Vaslui, nr. 5, bl. CA 7, ap. 7, jud. Vaslui CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. 200 COD BAN 4017 3014, COD COTA 1844993 11 tel: 0232 619 731, mobil: 0728 122 262, 0719 675 155, e-mail: ana@dornescu.ro, karyna@dornescu.ro, 2003186@bucuresti.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI : ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, (IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)) INITIATOR : SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR : S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT : JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725190; PROIECT NR. : DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A 1.2. : MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; CSO : DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - M.P. 0A1.2	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 200 1316/2021, C.U. 4669/221, +4074412346, office@motifatelier.ro			Pag. 28 CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022

Conform datelor din documentele principale care stau la baza elaborarii prezentului P.U.Z. si sintetizeaza informatiile din planurile urbanistice enumerate mai sus, respectiv Certificatul de Urbanism, nr. 94, din 24.03.2023 si Avizul de oportunitate, nr. 1, din 23.01.2024, eliberate de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, referitor la categoriile functionale ale dezvoltarii urbanistice si eventualele servituti, pentru situatia existenta, se specifica urmatoarele:

- in Certificatul de Urbanism, nr. 94, din 24.03.2023:
 - „Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate: L1 – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2”;
 - „Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil U.T.R. 2”;
 - „Conform P.U.Z.: L1 – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2”.
- in Avizul de oportunitate, nr. 1, din 23.01.2024:
 - „Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Campulung Moldovenesc, aprobat cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25 septembrie 2000 si P.U.Z. „zona centrala”, imobilul se afla in U.T.R. 2 – L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2”.

Reglementarile existente pentru „SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2” care include si terenul de amplasament sunt prezentate in continuare.

L1 SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

- Subzona L1 cuprinde locuinte individuale iar problemele ridicate de aceste subzone sunt urmatoarele:
- parcelarul neregulat al unor insule rezidentiale, care fac dificila utilizarea eficienta a parcelei;
 - presiunea exercitata de unii proprietari pentru autorizarea de constructii cu functiuni sau conformare volumetrica inadecvate subzonei rezidentiale.

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- locuinte individuale cu maxim P+2 niveluri in regim de construire cuplat sau izolat;
- functiuni complementare locuintei: parcare / garare, comert cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din AC;

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- se admite mansardarea cladirilor, cu luarea in calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafete desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.E. 20060003 CERTIF. NR. 4625/14.03.2019 SI DOV. INREG. NR. 5023/24.03.2019 - C.A.R. IASI T.N.A.I.O.A.R. 141, T.B.U.P.U.R. 5.6 Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Varlaam, nr. 5, N. CA, P. 10, 50170522 CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASI COD IBAN RO17 8700 5004 0010 0001 0001 01 tel: 0232 418 731, mobil: 0728 122 240, 0771-623 966, e-mail: andornescu@bucur.ro andornescu@bucur.ro, andornescu@bucur.ro CONTRACT NR.: DAK 186/30.03.2023		CONINUTUL PROIECTULUI : ELABORARE P.D.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR : SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR : S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; ADRESA : JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. : DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 5.1.2. : MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; COORD. : DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P.A1.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 206 1016/2021, CUI: 46591221, +4070413248, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

Se interzic urmatoarele utilizari:

- functiuni complementare locuirii, daca depasesc 25% din AC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22:00, si / sau produc poluare;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- autobaze, statii de intretinere si spalatorii auto;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)

- se considera construibile parcelele care indeplinesc urmatoarele conditii cumulate:

(1) - dimensiuni minime

regimul de construire	dimensiune minima in alte zone	
	Suprafata (mp)	Front (m)
Insiruit	150	8
Cuplat	250	12
Izolati	300	14
parceta de colt	reducere cu 50 mp	reducere cu 25% pentru fiecare fatada

* conform Regulamentului General de Urbanism

(2) - adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia, dar nu mai mica de 12,0 metri; daca adancimea parcelei se micsoareaza sub aceasta limita, ca urmare a largirii unei artere din trama majora de circulatie, se aplica prevederile Art. 19 si Art. 20 din capitolul "Prevederi generale" ale RLUMC;

- pentru parcelele construite se mentin conditiile existente daca se respecta conditiile de ocupare si utilizare a terenului conform Art. 15 si Art. 16.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- cladirile se vor retrace fata de aliniament cu o distanta de minim 5,0 metri in cazul strazilor de categoria I si II si minim 4,0 metri in cazul strazilor de categoria III;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.T. 2209795 CERTIF. NR. 4805/14.03.2013 SI DOV. INREG. NR. 3823/04.2002 - D.A.R. 961 "M.A.D.A.R. 141, T.N.U.R.U.R. D.U. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolii Voronei, nr. 3, M. Cl. P. 42, 7, 1000023 CONT BANGA TRANDAVANIA, SUC. 1401 COD IBAN RO17 8781 1000 0070 5541 993 01 Nr. 2332 / 18.12.2018 / 17.12.2018, 17.12.2018, 17.12.2018, 17.12.2018 Web: www.birouindiv.com , ana.karyna.dornescu@birouindiv.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARE, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMP. AJAVENTA" JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725106; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; PROIECT NR.: VOL. A 1.2. CCC: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P./A1.2	Piese arhitec- tura si de- scrip- tiva Pag. 30
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 229 1316/2021, CUI: 6689227, 407041204, office@motifatelier.com			
		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

- cladirile se pot dispune pe aliniament daca aceasta este tipologia predominanta a zonei respective, cu exceptia celor a caror inaltime depaseste distanta dintre aliniamente, caz in care se vor retrace cu diferenta dintre inaltime si distanta dintre aliniamente dar nu cu mai putin de 4,0 metri;
- retragerea de la aliniament se va evita daca se lasa aparent calcanul unei constructii in stare buna sau cu valoare urbanistica, daca nu exista alte conditionari;
- in cazul amplasarii constructiilor pe aliniament se admit console, balcoane sau bovindouri catre domeniul public daca nu depasesc 0,90 m de la alinierea spre strada si asigura o distanta de 4,00 m pe verticala, de la cota terenului amenajat; cornisele pot iesi din alinierea strazii cu maximum 1/10 din distanta dintre aliniamente, dar nu mai mult de 1,20 metri;
- racordarea aliniamentelor la intersectiile strazilor se va face prin taierea coltului dupa o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente de minim 12,0 m in cazul strazilor de categoria I si II si de minim 8,0 m la cele de categoria III;
- in cazul cladirilor insiruite pe parcelele de colt nu se admit decat cladiri cu fatade pe ambele strazi (semi-cuplate sau izolate).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirea construita in regim insiruit se va dispune cu calcane avand o adancime de maxim 15,0 metri pe limitele laterale ale parcelei, cu exceptia celor de colt care vor intoarce fatade spre ambele strazi;
- in cazul segmentarii insiruirii, spre interspatiu se vor intoarce fatade care vor fi retrase de la limita proprietatii la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu cu mai putin de 3,0 metri; se va respecta aceeaasi prevedere si in cazul in care insiruirea este invecinata cu o functiune publica sau cu o unitate de referinta avand regim de construire discontinuu;
- in cazul cladirilor semi-cuplate, lungimea calcanului va fi de maxim 25,0 m, dar nu mai mult de 1/2 din adancimea parcelei;
- cladirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul cladirii de pe parcela alaturata si se vor retrace fata de cealalta limita la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu cu mai putin de 3,0 metri; in cazul in care parcela se invecineaza pe ambele limite laterale cu cladiri retrase fata de limita proprietatii avand fatade cu ferestre, cladirea se va realiza in regim izolat;
- cladirile se vor retrace fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea la cornisa dar nu cu mai putin de 3,0 metri;
- in cazul cladirilor cuplate sau insiruite, balcoanele sau bovindourile de fatada, deasupra strazii trebuie retrase cu 1,0 metru de la limitele laterale ale parcelei, in zona de cuplare;
- cladirile vor fi astfel dispuse pe parcela incat sa asigure orientarea ferestrelor incaperilor de locuit catre strada, sau catre fundul parcelei astfel incat numarul incaperilor cu orientare defavorabila in cadrul parcelei sa fie minim;
- raportul dintre dimensiunile fiecarei cladiri de pe parcela va fi cuprins intre 0,5 si 2,0;
- retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu mai putin de 5,0 metri;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU CUI: 2566793 CERTIF. AR: 4625-04.2003 SI DOK. PROIEC. NR. 3625/04.2003 - D.A.R. 540; 7 ALAIOR, 141 TUNUR, D.E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Varlaam, nr. 5, B. CA, P. 86, 7, scd 10002; CONT BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI; COD: DAK 8017 018L, ROW CRTD-PS41002 21; IN: 0032 410 721, telefon: 0724 132 341, 0710 673 045, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com, info@ana-karyna.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: SUCEAVA; INVESTITOR SERVICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. A, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725103; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - MP CA1.2.	Planșe solet si deta- riate	Pag. 31
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J20V 1316 0001, CUI: 44891327, 1407041324E, office@motifatelier.ro, info@motifatelier.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

- in cazul parcelelor cu adancimi sub 15,0 metri se accepta retragerea cladirilor izolate pe latura posterioara a parcelei numai in cazul in care pe aceast limita exista deja calcanul unei cladiri principale de locuit iar alipirea respecta inaltimea si latimea acestui (nu se iau in considerare garaje sau anexe gospodaresti);
- dispunerea anexelor gospodaresti pe limita posterioara a parcelei este admisa daca acestea nu depasesc inaltimea imprejmuirii conf. Art. 14.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

- pe o parcela se pot construi unul sau mai multe corpuri de cladire daca suprafata si dimensiunile permit acest lucru, iar POT si CUT nu sunt depasite; orice corp de cladire cu exceptia anexelor si garajelor trebuie sa aiba o arie construita $AC_{minima}=50,0$ mp;
- distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcela va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte masurata in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu mai putin de 4,0 metri.

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE

- parcela va avea asigurat un acces carosabil si pietonal dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate de minim 4,0 metri latime;
- accesele vor fi de regula amplasate catre limitele laterale ale parcelei; de regula se va autoriza un singur acces carosabil pe parcela.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice; spatiul de parcare / garare va fi asigurat conform normelor aprobate prin HCL si pana atunci conform RGU - Anexa nr. 5.

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- inaltimea maxima a cladirilor va fi P+2
- se admite mansardarea cladirilor in conditiile Art. 2;
- se admit depasiri ale inaltimii cu un nivel in conditiile respectarii C.U.T.
- inaltimea anexelor lipite de limitele laterale si posterioare ale proprietatii nu va depasi inaltimea imprejmuirii.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- cladirile noi sau modificarile / restructurile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;
- toate cladirile vor fi prevazute cu invelitoare din materiale durabile; se recomanda utilizarea cu precadere a invelitoarei traditionale de olane;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 30009993 CERTIF. NR. 4075/14.03.2023 D. DOV. INREG. NR. 3470/14.03.2023 - D.A.R. IASI T.N.A./C.A.R. 141, T.A.U./T.U.R. 3.7 Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropoliei Varsoviei nr. 5, M. CA, P. no. 7, cod 700223 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI C.C.D. BAN ROT SF6, RON CETO PSE 993 01 tel: 0122 418 121, mobil: 0728 132 340, 0774 973 060, e-mail: ana.karyna.dornescu@biarh.ro, ana.karyna.dornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	NUMERUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRI, PARCURI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INITIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA; INVESTITOR SUBIECT CLAD: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDEȚ SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDEȚ SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARAȘTI, NR. 4, N.C. 41813, C.F. NR. 61813, COD POSTAL 728160; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 5.1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; COZ: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./A1.2.	Faza scrisă și desenate Pag. 32
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. NOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 203 1318 1801, CUI: 46801227, +40704613246, office.notifstudio@gmail.com CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

- pentru constructiile amplasate la intersectii sau in capete de perspectiva vizibile din atrere de larga circulatie autorizarea se va face pe baza de PUD;
- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;
- se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice;
- la cladirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in retea de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV, de telefonie si internet;
- se interzice amplasarea vizibila a aparatelor de aer conditionat pe fatadele principale.

ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- pe fiecare parcela este obligatorie amenajarea unor spatii plantate cu rol decorativ si de protectie de minim 30% din total suprafata teren (ST);
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 50 mp;
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei si accese.

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

- se va asigura realizarea unei imagini unitare la nivelul circulatiilor publice prin autorizarea de imprejmui din materiale durabile si de calitate, care se incadreaza in tipul dominant la nivelul zonei dupa material, culoare, rezistenta, transparenta etc.;
- gardurile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2,00 metri si minim 1,50 metri din care un soclu opac de 0,50 metri si o parte transparenta din metal sau lemn dublata de gard viu; imprejmuirile laterale si posterioare pot avea maxim 2,50 metri.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI ($POT = mp\ AC / mp\ teren * 100$)

$$POT_{maxim} = 45\%$$

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 20197873 CERCET. NR. 4605/04.2003 S. COV. NR. 5825/04.2003 - D.A.R. 149, T.R.A.Y.O.A.R. 141, T.R.A.Y.O.A.R. D. C. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Viteazul nr. 5, bl. C4 P. 40 T. 0231733333, CONT BANCĂ TRANSILVANIA, SUC. IASI, CODIBAN RD17 8781, RON COT3 P841989 31, ME 5332 418 731, phone: 0728 132 340, 070 873 395, e-mail: andornescu@bancatransilvania.com, andornescu@bancatransilvania.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		INITIATOR: SUCEAVA: INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTWEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. A, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 72509; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A - 2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.3; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./A1.3.		Piese scurte si dese- nate	Pag. 33	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J139 1316/2021, CUI: 44821321, +40749410946, office.motifatelier@motif.ro					CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI ($CUT = mp\ ADC / mp\ teren$)

$CUT_{maxim} = 2$

Solutia propusa

Se propune inserarea in subzona existenta, o noua subzona delimitata de conturul terenului de amplasament, raportata la documentatiile de urbanism mai sus mentionate, astfel:

- conform P.U.G. Municipiul Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 9680, din anul 2000, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25.09.2000, terenul de amplasament se va afla in U.T.R. 2 - Zona functionala LI - Zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- conform P.U.Z. Zona Centrala a Municipiului Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 76649/2007, Nov. 2007, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 67, din 24.04.2008, terenul de amplasament se va afla in zona centrala (prezumptiv U.T.R. 1), la extremitatea de Vest a acesteia, in L2 – Subzona locuintelor colective mici cu maxim P+4;
- conform Reactualizare P.U.G. si R.L.U. Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 120 U/2010 - rev. 2 - AUG. 2017, terenul de amplasament se va afla in U.T.R. 3 - Zona functionala L de locuit, cu caracter central, Subzona functionala L2 - Locuinte colective medii, max. P+4 si dotari complementare.

2.5.2. Relationari intre functiuni

In municipiul Campulung Moldovenesc se regasesc ambele tipuri de zone: - cu locuinte inalte avand P+3-4E si respectiv joase, cu P, P+1-2E. Zona din care face parte terenul de amplasament face parte din categoria zonelor cu locuinte joase, cu P, P+1-2E.

In cadrul zonelor de locuit, mai ales in ansamblurile de blocuri de locuit, sunt incluse si functiunile complementare ale acestora, reprezentate prin dotari cum ar fi: spatii comerciale, scoli, gradinite, dispensar, spatii de joaca pentru copii, accese pietonale si carosabile.

Trupul principal al localitatii constituie cea mai mare si mai importanta unitate de referinta, aici aflandu-se si zona centrala a municipiului, concentrand majoritatea obiectivelor sociale, administrative, cultural, financiar bancare, de sanatate si comerciale importante.

Zona centrala are o pondere ridicata de locuinte in blocuri, cu regim de inaltime P+3-4E dar si locuinte individuale cu P-P+1-2E de tip urban si semiurban. Fata de celelalte zone ale orasului, zona centrala are un nivel de dotare socio-culturala si tehnico-edilitara superioara.

2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Perioada de varf in constructia de locuinte a fost 1971-1980, perioada in care o mare parte a locuintelor a fost realizata din fondurile populatiei (cu sau fara credite).

In municipiul Campulung Moldovenesc, constructia locuintelor s-a accentuat in ultimii ani, atat in zonele de locuinte existente din unitatea de referinta principala cat si din zonele orasenesti de-a lungul afluentilor raului Moldova, zone preferential pentru locuinte de vacanta.

Dezvoltarea constructiei de locuinte se poate face prin amplasari la fronturile deja existente, iar in zonele unde ocuparea la sol este mai mica, prin reparcelari – in urma unor documentatii de urbanism.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2008993 CORTEI NR. 46/25-04-2008 S DOY. IMBIS. NR. 383/04-02-08 – D.A.R. IASI T.L.A.O. A.T. 141, T.R.U.N.E.U.R. S.E Jud. IASI, Str. 140, Str. Mihail Viteazul, nr. 5, sc. C4, P. ap. 7, etaj 7/1027, CONT BANGA TRANSILVANIA, SUCEAVA, COD IBAN RO41 5701 0000 0000 0000 0000 0000 Tel: 0132 418 771, mobil: 0728 132 565, 0773 473 965, e-mail: anadornescu@banga.ro, anadornescu@banga.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		SERVICIUL PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIMILE PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON MARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, S.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 4.1.2. MONDRA DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./A1.2.		Plan titlu si descri tiile	Pag. 34
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/ 1116/ 2021, CUI: 44891221, +4076413246, office.motifatelier@motif.ro					
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					

Din analiza zonelor de locuit din municipiul Campulung Moldovenesc se constata ca acestea sunt diferit structurate.

Daca in zona central, limitrofe acesteia si de-a lungul arterelor de circulatie principale, acestea sunt amplasate compact, avand un coeficient de ocupare ridicat, in zonele periferice de-a lungul paraielor, acestea sunt amplasate mai putin compact de-a lungul strazii, pe vaile respective sau chiar isolate pe versantii despaduriti – pana in liziera padurii.

In zona de amplasament a terenului studiat, gospodariile beneficiaza de loturi mari de teren, care da zonei un aspect rasfirat.

2.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit

Datele statistice anuale din perioada 1960-1996, consemneaza ca fondul de locuinte realizat in cei 36 de ani insumeaza 3947 apartamente adica 54,1% din totalul locuintelor existente in municipiu la sfarsitul anului 1996. Aceasta structura releva un raport moderat spre avansat sub aspectul starii de uzura a locuintelor.

Municipiul Campulung Moldovenesc este printre putinele orase ale judetului in care locuintele individuale realizate exclusiv prin eforturile populatiei detin o pondere relativa ridicata (20% in perioada 1960-1996) locuinte care dau si in prezent multor strazi situate in afara centrului, un aspect de oras de munte cu arhitectura specifica zonei si un inalt grad de confort (suprafata locuibila medie a unei locuinte din fondurile populatiei este de peste 60 mp).

In zona centrala, in zona locuintelor inalte mai ales, procentul de ocupare la sol este mare, ceea ce a condus la lipsa de dotari si amenajari necesare – cum ar fi: spatii de joaca pentru copii, parcaje sau garaje pentru locuintele respective, precum si o insuficienta insorire a locuintelor. Ansamblurile de locuinte colective in blocuri au o compozitie urbanistica monotona, lipsita de personalitate.

2.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele vecine

Terenul de amplasament, aflat la extremitatea de Vest a zonei centrale, face parte dintr-o zona veche de locuinte joase, cu P, P+1-2E, mai putin dotata cu functiuni complementare. Unele dotari, cum ar fi mici magazine preponderant alimentare, cu aprovizionare zilnica, mici unitati de prestari servicii si / sau cabinete si birouri pentru desfasurarea unore activitati liberale au luat fiinta dupa 1989, prin reconversia unor incaperi de la parterul caselor de locuit, din zona.

Pentru dotarile de interes municipal si de mare amploare, populatia din zona se deplaseaza catre zona centrala a municipiului sau centre de cartier.

2.5.6. Asigurarea cu spatii verzi

In cazul municipiului Campulung Moldovenesc, zona spatiilor verzi este constituita din parcuri, zona de agrement si turistica, complexe sportive.

In zona central a orasului se afla cateva spatii verzi si sportive: in fata Casei Culturii – adiacent pietonalului din fata Primariei, in fata Clubului Copiilor, adiacent cu un teren de sport, alt teren de sport este situate vis-a-vis de acesta.

Orasul dispune de un parc – Parcul Eminescu – situat pe malul drept al raului Moldova – avand o suprafata de 3,48 ha.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/36.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 3108793, CERCET. NR. 4823 DA203 20 DOV. NR. 3825 04 2010 – O.A.R. 146, T.N.A.O.A.R. 141, T.N.E.A.R. 141, Juc. 141, Mun. 141, Str. Bisericii Vechi nr. 5, Sc. 1, Et. 1, 201 76023, COM. BANCA TRANSILVANIA, S.C. 981, C.D. BAN. 1011 0101, RON. 073 873 383, e-mail: akdornescu@yahoo.com, akdornescu@arh.ro		DEZAMBUIREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. + CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARE, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMP. ASAMBLARE: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.E. 61873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725109; PROIECT NR.: DAK186/36.03.2023 - MA02/2022; SCALA 1:2 CCD: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/36.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. M.P. A1.2.	
	CONTRACT NR.: DAK186/36.03.2023			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/ 1216/ 2021, CUI: 44891207, +40740412240, office.motifatelier@scs.ro				
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/36.03.2023 - MA02/2022			Pag. 35 Descriere si detalii	

Orasul dispune de o zona de agrement - „Strand” situata pe malul drept al raului Moldova, avand o suprafata de 5,30 ha; complex sportiv – stadion si terenurile de sport si spatii verzi adiacente, 2,55 ha.

La ameliorarea microclimatului general al orasului, in afara de spatiile amenajate amintite, contribuie si padurile ce inconjoara orasul, mici paduri din cadrul localitatii – de-a lungul raului Moldova si a afluentilor sai; o parte din acestea nu pot fi trecute in categoria padurilor, avand suprafete mai mici de 0,25 ha; mai sunt si plantatiile – livezile aflate pe langa gospodariile oamenilor – mai ales in zonele marginase.

In oras se afla si o padure dendrologica, apartinand Liceului Silvic.

Avand in vedere bogatia valorilor natural sau create de om se-a lungul timpului de care dispune municipiul, imprejurimile acestuia precum si intregul judet, numarul si calitatea dotarilor pentru agrement, sport, turism sunt mult sub nivelul solicitarilor.

In zona terenului de amplasament, ca spatii acoperite de vegetatie sunt curtile locuintelor din vecinatate si terenul liber de constructii din incinta obiectivului, care sunt acoperite cu iarba si pe care se afla arbori.

2.5.7. Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine

Atat pe teritoriul administrative cat si cel intravilan al municipiului Campulung Moldovenesc nu exista zone supuse riscurilor natural.

Cursul raului Moldova, pe teritoriul administrative al municipiului este regularizat, indiguit, nu produce eroziuni in maluri si nici inundatii.

2.5.8. Principalele disfunctionalitati

Principalele disfunctionalitati sunt prezentate in tabelul de mai jos.

DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI

TABEL NR. 1 - DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI

NR. CRT.	DISFUNCTIONALITATI	OBSERVATII	PRIORITATI
0	1	2	3
1	STAREA STRAZILOR	- mediocra;	- modernizarea strazilor locale conform proiectelor publice;
2	PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	- pentru tronsoanele strazilor Marasti si Dumitru Dima aferente terenului de amplasament - zidul de sprijin existent, aferent Strazii Marasti, este vechi si in stare mediocra;	- reconditionarea zidului de sprijin existent;
3	INTERSECTII CONFLICTUALE	- intre fluxurile carosabile si pietonale aferente strazilor Marasti si Dumitru Dima si fluxurile transportului feroviar pe liniile caii ferate;	- modernizarea trecerii la nivel peste calea ferata, cu studierea posibilitatii de deviere si / sau supratraversare a acesteia atat cu circulatia pietonala

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 20189713 CERTIF. NR. 44033/04.2023 DE DOC. 88905, NR. 18/25.04.2023 - S.A.R. 1432, T.N.A.O.A.R. 141, T.A.U.B.U.R. 0, 0, Adres. Inv. Mun. 146, Str. Birourilor Veche nr. 6, B. Cl. P. ap. 7, etd 732273, COM. BANCA TRAVAS VINA, S.C. 1459, STR. BANA NOI 17 STR. ROM. CETO 1941521 31, tel. 0722 478 731, mobil: 0729 120 240, 0770 673 365, e-mail: akdornescu@yahoo.com, akdornescu@biroindiv.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	SENZUREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREMUINE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41673, C.F. NR. 41673, COD POSTAL 723109; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; Vol. A 1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; Vol. A 1.2: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-R.P./A1.2	
		Pag. 37	
		PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JUDE. 1314/2021, CUI: 44591227, +4074413348, office.motifatelier@biroindiv.ro	
CONTRACT NR.: MA02/2022			
NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

Disfuncționalități majore constatate:

- condiții grele de fundare - terenul de amplasament este constituit în proporție de 25 % dintr-un taluz;
 - riscuri naturale și antropice;
 - riscuri naturale - nu sunt;
 - riscuri antropice - infiltrații de lichide în sol, provenite de la organizare defectuoasă a santierului și a tehnologiilor de execuție, de la rețele purtătoare de apă, defecte, de la lipsa hidroizolațiilor corespunzătoare la soclul clădirilor și de la lipsa unei sistematizări verticale judicioase a terenului;
- Priorități necesare:
- condiții grele de fundare - lucrările vor începe cu stabilizarea versantului, pentru siguranța proprietăților vecine și inclusiv a investiției propuse;
 - riscuri naturale și antropice;
 - se va urmări o compactare cât mai bună a terenului în zona trotuarelor și o izolare foarte bună a conductelor subterane aferente construcțiilor, pentru a se evita posibilele infiltrații de ape pluviale sau a apelor rezultate din eventuale deteriorări ale conductelor;
 - toate lucrările circuitului zero - saparea fundațiilor, turnarea talpilor - se vor executa fără întrerupere și într-un timp cât mai scurt;
 - după terminarea lucrărilor de săpătură pentru fundații și așteptarea cotei de fundare se va solicita avizul proiectantului de specialitate pentru certificarea naturii terenului de fundare.

2.6. Echiparea edilitară

2.6.1. Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității

- Debite și rețele de distribuție apă potabilă
Există rețea publică, municipală, de alimentare cu apă în zona. Incinta de la adresa obiectivului nu este racordată la aceasta.
- Rețele de canalizare menajeră
Există rețea publică, municipală, de canalizare menajeră în zona. Incinta de la adresa obiectivului nu este racordată la aceasta.
- Rețele de canalizare pluvială
Există rețea publică de canalizare pluvială în zona. Incinta de la adresa obiectivului nu este racordată la aceasta.
- Rețele de transport energie electrică
Există rețele de transport energie electrică, de joasă tensiune, în zona de amplasament. Incinta de la adresa obiectivului nu este racordată la acestea.
- Surse și rețele publice de alimentare cu căldură.
Zona nu dispune de rețele de termoficare.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 31067673 C.E.T.F. NR. 4828/04.02.2019, INREG. NR. 38/25.04.2020 – O.A.R. 149, T.N.A.-O.A.R. 141, T.N.U.-R.U.R. D.2, Jud. Iasi, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 5, bl. CA P. 40 T. 104/1000, CORTE BANCA ROMANIA, SUC. 58, COD-64A-RO17 0781, RO-CRTE PR4190 01, tel: 0232 418 731, mobil: 9726 132 243, 0733 673 388, e-mail: ana.dornescu@bca.ro, andrea.dornescu@bca.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		BENEFICIAR: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREMUIRE, PARCARE, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA; INVESTITOR SUBSECAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AVPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. BANASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725106; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOLUM 1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM 1.2: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.F.1A1.2.	Fișă tehnică și desene arh. Pag. 38
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/ 1516/2021, CUI: 40001222, +4076413348, office@motifatelier.ro CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

- Retele de gaze naturale
 Exista retele de distributie gaze naturale in zona. Incinta de la adresa obiectivului nu este racordata la acestea.

- Retele de telecomunicatie
 Exista retele de telecomunicatii in zona. Incinta de la adresa obiectivului nu este racordata la aceasta.

2.6.2. Principalele disfunctionalitati

Zona este complet echipata cu utilitati, mai putin retele de termoficare deoarece orasul nu dispune de sistem centralizat, orasenesc de termoficare. In zona de amplasament sunt retele publice de alimentare cu apa potabila, de canalizare menajera si pluviala, de alimentare cu energie electrica, de alimentare cu gaze naturale si de telecomunicatii.

Principala disfunctionalitate in zona consta in faptul ca unele utilitati necesita revizuire din cauza vechimii.

2.7. Probleme de mediu

In orice mediu urban, principalele cauze de poluare a factorilor de mediu, apa, aer, sol, sunt activitatile industriale si sistemele de transport.

In municipiul Campulung Moldovenesc, unitatile industriale aflate pe teritoriul localitatii, nu sunt poluante. Avand in vedere ca acestea sunt numai in parte grupate in imediata vecinatate a centrului localitatii si, ca atare, in vecinatatea zonei de amplasament, restul fiind amplasate dispersat in tot orasul, putem spune ca zona de amplasament nu este direct afectata in vreun fel atat de activitatile industriale, cat si de activitatile de depozitare si de servicii aferente acestora.

Sursele de poluare in cadrul localitatii sunt in principal cauzate de intensitatea traficului ce se desfasoara pe DN17 si de transportul pe calea ferata, ambele desfasurandu-se de-a lungul intregului intravilan al localitatii.

In cazul obiectivului de dezvoltare urbanistica studiat, prin prezenta documentatie, sunt asigurate conditiile de realizare a obiectivului propus si de exploatare a acestuia conform normelor si reglementarilor in vigoare, dupa cum este prezentat in cele ce urmeaza.

2.7.1. Relatia cadru natural – cadru construit:

- este buna in ambele sensuri, favorabila pentru noul obiectiv de dezvoltare urbanistica si fara probleme de poluare pentru mediul natural;
- relatia cadru natural – cadru construit este similara zonei functionale de baza, care este zona preponderent rezidentiala cu regim mic de inaltime;
- obiectivul nou propus este un ansamblu urban format dintr-o cladire de locuit, multifamiliala, cu functiuni mixte la parter, respectiv locuinte si / sau spatii cu alta functiune, complementara si / sau compatibila cu cea de locuit. Cladirea multifamiliala este propusa pentru patru niveluri, respectiv parter - P si trei etaje - 3E. Pe langa cladire mai sunt propuse locuri de parcare protejate cu copertine, trotuare, alei pietonale si carosabile,

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 31018793 CERCET. NR. 4425/04/2022 SI DOV. 88820 NR. 30/25/04/2023 - D.A.R. 1424 TIRAJ D.A.R. 1424, 7 ANI DE LA DATA Jud. Iasi, Str. 140, Nr. 140, P. 140, T. 140, C. 140 COM. BANCA MOLDOVENESCA, S.C. 140 CDE: 8448 0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011 tel: 0232 419 731, mobil: 0726 132 340, 070 873 285, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, M.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725106; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; SV - A - 2; CONTR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022P.U.Z. - M.F. J.A.1.2.	Plan arhitectural si urbanistic nr. 39
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/ 1316/2021, CUI: 44801227, +4074013041, office: motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUNI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

o platforma carosabila, platforma gospodareasca, pichet p.s.l., ziduri de sprijin si spatii verzi care vor ocupa 30,00 % din totalul suprafetei terenului de amplasament, pe care poate fi amenajat si un loc de joaca pentru copii

- spatii verzi de pe terenul de amplasament va fi amenajat ca o gradina de incinta, care va contribui la continuarea cadrului natural existent din gospodariile vecine si in incinta terenului de amplasament.

2.7.2. Evidentierea riscurilor naturale si antropice:

- s-a facut un studiu geotehnic, la care, concluzia, in urma observatiilor in sit, este ca terenurile din zona studiata, inclusiv amplasamentul studiat, sunt stabile, fara riscuri de eroziune si alunecare;
- riscul seismic este cel mai periculos risc natural, prin imprevedibilitatea lui, fapt pentru care exista normative stricte pentru conformarea cat mai sigura a constructiilor din punct de vedere antisismic si proceduri de verificare a proiectelor si a constructiilor realizate pentru a fi asigurate performantele de rezistenta necesare;
- alte riscuri naturale pot fi date de vant, zapada si nerespectarea adancimii de inghet; riscurile la vant, la incarcari date de zapada si la adancimea de inghet sunt reglementate prin standarde si normative specifice care trebuie respectate in proiectare, executie, utilizare si postutilizare;
- conditiile de exploatare ale constructiei nu vor influenta terenul de fundare prin pierderi de apa sau substante chimice;
- apele rezultate din precipitatii sunt un factor de risc in conditiile in care nu sunt luate masuri corecte de dirijare si colectare a lor, prin sistematizare verticala judicioasa a terenului amenajat din incinta de curti-constructii a obiectivului si prin retele subterane adecvate de preluare a lor;
- suprafetele cailor de acces, aleilor si platformelor carosabile din incinta obiectivului, constituie factor de risc poluant prin praful, noroiul si hidrocarburile pe care autovehiculele le aduc si le lasa pe aceste suprafete si care, antrenate de apa din precipitatii, pot contamina si deteriora spatiile verzi, pot colmata retelele de canalizare, pot polua apele din retea de canalizare si, ulterior, pot polua apele din natura, solul, vegetatia si fauna aferente; pentru a se preveni aceste fenomene, este necesara prevederea de separatoare de nisip si hidrocarburi pe traseele de colectare a apelor meteorice;
- retelele de incinta pentru alimentare cu apa, canalizare menajera, canalizare pluviala sau alte retele si instalatii purtatoare de lichide necesare functionarii viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica, de la faza de organizare de santier in vederea executarii lucrarilor de construire si pana la postutilizarea constructiilor care il alcatuiesc, pot constitui factori de risc antropic sub forma infiltrarii de lichide sub fundatiile constructiilor, fapt pentru care se impun toate masurile posibile pentru prevenirea acestui fenomen;
- din punct de vedere P.S.I., de la initierea lucrarilor de construire, pe parcursul intregii durate de utilizare si pana la transformarea sau desfiintarea obiectivului exista o multitudine de posibile cauze de incendiu, care se pot constitui in factori de risc la incendiu; pentru a inlatura toti factorii de risc la incendiu, la proiectarea componentelor viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica va fi respectat atat „Normativul de siguranta la foc al constructiilor”, Indicativ P118-99, cat si toate celelalte reglementari cu privire la securitatea la foc, prevenirea si stingerea incendiilor specific tuturor activitatilor legate de realizarea, utilizarea si desfiintarea obiectivului in intregime sau pe componente.

2.7.3. Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona:

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/38.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2318793 CERTIF. NR. 4625/34.2023 SI DOV. INREG. NR. 2022/24.2023 - S.A.R. IAS T.N.A./D.A.R. 145.T.N.U./U.R. 0. E; Jud. Iasi, Muir. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 6, Bl. CA, P. 1, etaj 7, cod 710020; COM. SANGA TRAVAIL VANA, BUC. 408; COD SAN. NOT. 87RL.NON.CRT3.F04/000-21; tel 0035 410 731, fax 0035 410 731, 070 473 381, e-mail: anna.dornescu@biroindiv.ro CONTRACT NR.: DAK186/38.03.2023		CONTRINERECTUL: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE; INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDET. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDET. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/38.03.2023 - MA02/2022; VL. A.1.2.: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; CCB: DAK186/38.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - MP.2A1.2.	Piese scrise si desenate Pag. 40
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 228 1318/2021, CUI - 46093227, +4070411248, office@motif.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/38.03.2023 - MA02/2022	

- risc pentru zona pot prezenta toate instalatiile purtatoare de lichide, sistemele de alimentare cu apa publice, municipale si racordurile la acestea, dar si sistemele individuale de canalizare, bazinele subterane vidanjabile, fosele septice si grupurile sanitare uscate, din vecinatatea terenului de amplasament, neetanse fata de sol, care trec prin sau se afla pe sol si care pot genera pierderi, infiltratii sau baltire de lichide la baza cladirilor, in caz de defectiune sau pot infesta straturile de apa freatica;
- pentru a se evita riscul de infiltratii de lichide in sol, trebuie respectate masurile de protectie pentru instalatii si asigurate mijloace de supraveghere a lor;
- aceste riscuri pot fi materializate pe niste trasee previzibile, controlabile, urmand a se lua in practica masuri de monitorizare a lor prin diferite metode simple, usor de pus in practica, pentru a fi depistate la timp.

2.7.4. Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Imobilul care constituie teren de amplasament si care este liber de constructii nu este inclus in listele monumentelor istorice si / sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

2.7.5. Evidentierea potentialului balnear si turistic-dupa caz

In zona studiata este semnalat potentialul balnear, care consta in microclimatul natural, curat, sanatos si placut al municipiului, care poate furniza cure de aer pentru anumite categorii de turisti.

Conform „Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Municipiului Campulung Moldovenesc 2021-2027”, in privinta potentialului turistic, municipiul Campulung Moldovenesc dispune de nenumarate resurse turistice care il situeaza pe locul 4 in clasamentul judetean, dupa Gura Humorului, Municipiul resedinta de judet Suceava si Municipiul Vatra Dornei, depasind orase precum Radauti, Falticeni, Siret, Brosteni, Frasin, Solca, Millsauti, Vicovu de sus, Cajvana, Dolhasca, Liteni si Salcea.

Tipologiile de practicare a turismului cu potential pentru zona Campulung Moldovenesc sunt:

- Turismul sportiv. Anual, se organizeaza competitii sportive precum: Campionatul Balcanic de Alergare Montana, Campionatul National de Alergare Montana, Edelweiss Night Run, Campionatul National de Drift, Rarau Radical Race etc. Se practica, de asemenea, ciclismul montan, zborul cu parapanta, drumetiile, offroad-ul, escalada, plimbarile cu ATV-ul etc. Un alt punct de atractie al zonei este partia de schi „Rarau”, situata in vecinatatea sudica a Municipiului Campulung Moldovenesc, intr-o zona impadurita de pe versantul nordic al masivului Rarau. Lungimea partiei este de 2850 m, iar latimea acesteia variaza de la 30 m in zona de plecare si ajunge la 80 m in zona de sosire. Panta medie a acestui tronson este de 16,6%, ceea ce o face sa se incadreze intr-o partie de categorie usoara spre medie.
- Turismul pentru evenimente (festivaluri, evenimente etc). Sunt organizate constatat: Festivalul International de Folclor „Intalniri Bucovinene”, Festivalul „Drumul Lemnului” si „Targul Laptanilor”, manifestari si spectacole de datini si obiceiuri de Craciun/Paste (Craciun in Bucovina, Pastele in Bucovina), Campulung Film Fest (proiectii in aer liber si spatii inedite, concerte, expozitii si ateliere de creatie) etc.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 – MA02/2022		Pag. 42
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU S.R.L. 20188903 CERTIF. NR. 4025/04.2002 SI DOV. INREG. NR. 2023/04.2002 – O.A.R. 931, T.N.A.U.A.R. 141, T.N.U.R.D.R. 5, E. JUD. IASI, MUN. IASI, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 5, B. CA. P. ap. 7, 700023 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI CUI: 60480113, CUI: 60480113, CUI: 60480113 Tel: 0232 418 123, email: 0232 418 123, 0770 673 045, e-mail: ana@karyna.ro, karyna@karyna.ro CONTRACT NR.: DAK 186/30.03.2023	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JUD. IASI, MUN. IASI, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 5, B. CA. P. ap. 7, 700023		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN. DAK186/30.03.2023 – MA02/2022

- orase competitive si productive, prin crearea unor spatii publice de calitate, **care sa stimuleze atractivitatea orasului pentru locuire, munca si investitii, dar si prin valorificarea eficienta a cladirilor si terenurilor bine amplasate pentru investitiile strategice;**
- orase echitabile si incluzive, prin cresterea accesului echitabil la utilitati, servicii si dotari publice, prin accesibilizarea domeniului public pentru toti cetatenii – inclusiv cei varstnici sau cu dizabilitati si prin crearea unor spatii comunitare incluzive, care sa stimuleze spiritul comunitar.

2.8.2. Punctul de vedere al elaboratorului privind solicitarile beneficiarei si felul cum urmeaza a fi solutionate acestea in cadrul P.U.Z.

Optiunile beneficiarei prezentei documentatii, exprimate chiar prin cererea pentru certificatul de urbanism, fac parte din optiunile populatiei.

Faptul ca a fost emis Avizul de oportunitate, au fost parcurse etape din informarea si consultarea populatiei fara obiectiuni majore si administratorii de utilitati si alti factori de avizare au eliberat avize, acorduri si puncte de vedere favorabile cu privire la obiectivul propus, constituie primii pasi, de baza, in sprijinul realizarii obiectivului solicitat prin cererea de emitere a certificatului de urbanism.

Solicitarea beneficiarei este posibil de realizat deoarece se incadreaza atat in principiile generale de urbanism, fara a necesita derogari de la reguli de baza, cat si in prevederile de dezvoltare durabila si sustenabila a municipiului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

DOCUMENTATIE CADASTRALA:

DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU INSCRIEREA IN CARTEA FUNCARA:

- DOCUMENTATIE CADASTRALA CU PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI, SCARA 1:500, CU N.C. 41873, ELABORAT DE S.C. TOP 3D SURVEYING S.R.L. – JUD. SUCEAVA, CU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J, NR. 2164 / 2021, CLASA III, ING. BABICI O. LUCIAN, CU CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA SV, NR. 0073, DOCUMENTATIE PENTRU INTRODUCERE IMOBIL IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL DE CATRE A.N.C.P.I. - O.C.P.I. – SUCEAVA, B.C.P.I. - CAMPULUNG MOLDOVENESC, IN DATA DE 02.06.2022;

Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal se afla in proprietatea S.C. Leon Smartinvest S.R.L. - Jud. Suceava, este denumit in continuare teren de amplasament si are urmatoarele caracteristici:

- este constituit din imobilul format din teren in suprafata de 1635,00 mp, denumit in continuare teren de amplasament;
- terenul de amplasament este format din trei parcele cu urmatoarele categorii de folosinta: 1CC-curti si constructii, in suprafata de 475,00 mp; 2A-arabil, in suprafata de 1022,00 mp si 3F-faneata, in suprafata de 138,00 mp;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022													
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 20739792, CERTIF. NR. 4628/34-2017 S.D.O.V. NR.003 NR. 30/25.04.2001 – S.A.R. IAR, T.A.A. S.A.R. NR. 145, T.R.U. RAIR D.E. Adr. tel. Mun. Iasi, Str. Mihail E. Voronoi, nr. 5 bl. CA 7, ap. 7, 660735023, COM. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IAR, COD: IAR 6017 87K, RON 670 654188 81, tel: 0232 418 731, mobil: 0756 133 343, 0756 673 060, e-mail: anadornescu@birtel.ro, anadornescu@arh.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		TEMATICA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. A, R.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 729100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./A1.2										
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J25V 1316/2021, CUI: 44891227, +4074411244, office@motifatelier.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022										
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Nisip</td> <td>Sa</td> <td>%</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pietris</td> <td>Gr</td> <td>%</td> <td>62</td> </tr> </table>			Nisip	Sa	%	38		Pietris	Gr	%	62		
	Nisip	Sa	%	38									
	Pietris	Gr	%	62									

STUDIU DE INSORIRE:

- STUDIU DE INSORIRE, ELABORAT DE S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. – CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA, J33/1316/2021, C.U.I.: RO44591227, ARH. NATALIA IONASCU.

In vederea incheierii etapei de consultare a populatiei pentru la faza PUZ pentru proiectul „ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” din Strada Marasti, nr. 4, nr. cad. 41873, Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, s-a solicitat intocmirea unui studiu de insorire.

Prezenta documentatie are rolul de a determina conditiile de iluminare naturala si modul in care constructia propusa influenteaza vecinatatile imediate (la solstitiul de iarna -22 decembrie), conform cu Ordinul nr. 119/2014, Capitolul I - Norme de igiena referitoare la zonele de locuit, articolul 3, aliniatul 2, *“in cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. 1”* si anume *“amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate”*.

Studiul de insorire are la baza date preluate din STAS 6648-1/2014.

Pentru intocmirea acestui studiu s-a utilizat programul de proiectare asistata de calculator ArchiCAD versiunea 26, produs Graphisoft.

CARACTERISTICI PROPUNERE:

- regim de inaltime **P+3E**;
- inaltime maxima locuinta – **12.75 m (inaltime la streasina) / 17.80 m (inaltime la coama – h max)**;
- cea mai apropiata locuinta se afla la o distanta de **8.30 m** fata de constructia propusa, situata pe proprietatea invecinata pe latura de SV (Propr. Lupusanschi Dorin Mihai), cu regim de inaltime P+1E+pod. Pe aceeaasi parcela mai poate fi intalnita o alta locuinta individuala cu regim de inaltime P+pod, impreuna cu o serie de anexe;
- urmatoarea cea mai apropiata locuinta se afla la o distanta de **13.90 m** fata de constructia propusa, situata pe proprietatea invecinata pe latura de SE (Propr. Cojocari Gabriela), cu regim de inaltime P+M. Pe aceeaasi parcela se mai regaseste o magazie;
- peste strada Marasti, cea mai apropiata locuinta este situata la o distanta de 25.90 m fata de constructia propusa, situate pe proprietatea invecinata cu strada Marasti pe latura de NV (locuinta tip duplex, nr. cad. 38954), cu regim de inaltime P+1E+pod. Pe aceeaasi parcela se mai regasesc 2 magazine.

METODA DE LUCRU UTILIZATA:

- s-a construit volumul locuintei propuse, impreuna cu terenul conform ridicarii;
- s-au construit volumele invecinate respectandu-se dimensiunile in plan, inaltimele si distantele intre obiecte, conform ridicarii topografice si informatiilor prelevate din Google Earth, Google Street View si prin relevée fotografice si masuratori;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2816793 CERTIF. NR. 4629/04.08.2023 S.C.D. PRINCE. NR. 1812/04.08.2023 - D.A.R. 0401 TALAJOAR, 141.7 A.U.R.U.R. D.E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mosek Varsoi, nr. 5, M. CA, F. ap. 7, cod 700023 CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASI CODIBAR RO 17 0711, RON CRTI PE41003 01, NO 0022 416 131, email: 0726 132 343, 0710 373 385, email: adornescu@yaho.com, adornescu@bnc.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		SEMINEA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREMULIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 726100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; CCD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P.A1.2.		Fișe scite si desi- nate	Pag. 46	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J231 1316/2021, CUI: 44895227, +40740412046, office@motifatelier.com					CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

- s-au setat in caseta de dialog a programului ArchiCAD elementele importante: coordonatele zonei studiate (fig. 1), Str. Marasti, nr. 4, nr. cad. 41873, Campulung Moldovenesc, jud Suceava: **latitudine N = 47°32'04.7", longitudine E = 25°32'46.6"** (coordonate verificate in Google Maps - fig. 2), altitudinea medie a terenului studiat (conform ridicare topografica, verificat cu Google Earth), data solstitiului de iarna - 22 decembrie si nordul geographic in cadrul proiectului;

- orele reale de rasarit si apus ale soarelui in data de 22 decembrie sunt: 08:03 (rasarit) - 16:30 (apus). Pentru simplificare s-a setat calculul pozitiei soarelui din 30 in 30 minute.

- din punct de vedere al observatorului s-au utilizat doua perspective aeriene: prima dinspre est si cea de-a doua dinspre nord-vest.

La data solstitiului de iarna, soarele rasare cu 23° 27' la sud de punctul cardinal est si apune tot cu acelasi unghi spre sud fata de punctul cardinal vest. La momentul amiezii el "urca" -liniand cont de latitudinea medie a tarii noastre, de 45° -la numai 21° fata de orizont. In consecinta, la aceasta data, pentru orasul Campulung Moldovenesc, durata zilei are valoarea minima din an, de 8 ore si 26 minute, iar durata noptii are valoarea maxima, de 15 ore si 34 minute.

Momentul solstitiului de iarna, respectiv al inceputului iernii astronomice, are loc in jurul datei de 22 decembrie. Incepand de la aceasta data, pana la 22 iunie, durata zilelor va creste continuu, iar cea a noptilor va scadea in mod corespunzator.

Durata diminuata a zilei, pozitia mai indepartata a soarelui, radiatia solara mai slaba si unghiul de declinatie al soarelui (la data solstitiului de iarna) sunt elemente care influenteaza umbrele purtate de obiecte/cladiri. Astfel, umbrele purtate sunt mai putin definite si mai lungi, iar riscul ca o cladire noua sa afecteze iluminatul natural al cladirilor invecinate este mult mai mare.

CONCLUZII ALE STUDIULUI DE INSORIRE

Din imaginile obtinute in urma studiului, conform planșelor anexe, putem extrage o serie de concluzii.

Amplasarea obiectivului propus - locuinta multifamiliala - permite insorirea directa a locuintei invecinate astfel:

- locuinta cea mai apropiata (**Propr. Lupusanschi Dorin Mihai**), invecinata pe latura sud-vestica va beneficia de insorire directa in intervalul orar **08:03 - 16:30**. Dupa cum se poate concluziona si din planșele anexate, umbra purtata a constructiei propuse nu cade niciodata direct pe locuinta individuala in proprietatea Lupusanschi Dorin Mihai. Locuinta in cauza prezinta avantajul superioritatii de nivel, dar si cel al unei orientari cardinale care nu permite constructiei amplasate pe parcela studiata prin prezenta documentatie sa o umbreasca. Astfel, umbra purtata a locuintei in proprietatea Lupusanschi Dorin Mihai va umbri constructia propusa in intervalul orar 12:30 - 16:30;

- urmatoarea cea mai apropiata locuinta (**Propr. Cojocari Gabriela**), invecinata pe latura sud-estica va beneficia de insorire directa in intervalul 8:30 - 15:30. Dupa cum se poate concluziona si din planșele anexate, umbra purtata a constructiei propuse nu ajunge pe locuinta in Propr. Cojocari Gabriela inainte de apusul soarelui. Dupa orele 15:30, umbra purtata a constructiei propuse se contopeste cu umbra produsa de versant;

- locuinta situata peste strada Marasti (**locuinta tip duplex, nr. cad. 38954**), invecinata direct cu strada Marasti pe latura nord-vestica si indirect cu amplasamentul studiat, va beneficia de insorire directa integrala in intervalul orar 10:30 - 16:30. Umbra purtata a constructiei propuse cade pe constructia mentionata in intervalul orar 8:03 - 10:30.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 20189753 CERTIF. NR. 4033/04.2023 SI DOV. INREG. NR. 3025/34.2023 - C.A.R. IASI T.N.A.D.A.R. 141, T.N.D.I.R. 3, C. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Vadim nr. 5, M. 24 P. 36, T. cod 70023 CORTE BANCA TRANSILVANIA, SEC. IAS COD SANCRIT 87RL RON CRTS P04595 DL tel. 0032 418 731, email: 3726 732 343, 0771 073 005, e-mail: anadornescu@biarh.ro, anadornescu@biarh.ro		INSTRUMENTAREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, INFRASTRUCTURA: PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE), PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR: BENEDICT S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDET SUCEAVA; AMP. ASAVEL NR. 4, R.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.1. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/PP.U.Z.-M.F./A1.2.		Plan scris si Orde- nate	Pag. 48
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 200 1010 2023, CUI: 44091227, +4076813296, office@motifatelier.com					
CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023					
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					

Destinatie actuala / propusa - locuinta multifamiliala, utilitati.

Nu sunt instituite reglementari fiscale speciale zonei.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil U.T.R.2.

Conform P.U.Z.: L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2.

In continuarea certificatului de urbanism sunt prezentate reglementarile conform P.U.Z. - „ZONA CENTRALA CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA”, pentru L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2, reglementari care sunt redactate in integralitatea lor la punctele **2.5. Ocuparea terenurilor, 2.5.9. Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata, Situatia existenta**, din prezentul memoriu si care raman la stadiu de situatie existenta.

Pentru implementarea unei locuinte multifamiliale pe terenul de amplasament, este necesara propunerea unor noi reglementari, care sunt mai apropiate de subzona L2 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI CU MAXIM P+4.

Solutia propusa

Se propune inserarea in subzona existenta, o noua subzona delimitata de conturul terenului de amplasament, raportata la documentatiile de urbanism mai sus mentionate, astfel:

- conform P.U.G. Municipiul Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 9680, din anul 2000, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25.09.2000, terenul de amplasament se va afla in U.T.R. 2 - Zona functionala L1 - Zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- conform P.U.Z. Zona Centrala a Municipiului Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 76649/2007, Nov. 2007, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 67, din 24.04.2008, terenul de amplasament se va afla in zona centrala (presumptiv U.T.R. 1), la extremitatea de Vest a acesteia, in L2 - Subzona locuintelor colective mici cu maxim P+4;
- conform Reactualizare P.U.G. si R.L.U. Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 120 U/2010 - rev. 2 - AUG. 2017, terenul de amplasament se va afla in U.T.R. 3 - Zona functionala L de locuit, cu caracter central, Subzona functionala L2 - Locuinte colective medii, max. P+4 si dotari complementare.

Pentru zona de amplasament, cele mai noi reglementari, in vigoare, sunt cele din R.L.U. aferent P.U.Z. - Zona centrala Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava.

Pe terenul de amplasament sunt propuse reglementarile de la subzona functionala, adaptate la datele de tema, pentru regim de inaltime P+3E, respectiv L2.1. - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI CU MAXIM P+3E, cu observatia ca indicatorii urbanistici nou propusi, adaptati la posibilitatile din teren, necesitatile beneficiarilor si reglementarile legislative in vigoare sunt cei prezentati in continuare:

Procentul de ocupare a terenului

Situatia existenta: P.O.T. = 0,00 %;

Solutia propusa: P.O.T. = 50,00 %, din care:

- pentru blocul de locuinte: P.O.T. = 31,36 %;
- pentru copertine locuri parcare: P.O.T. = 18,64 %;

Coefficientul de utilizare a terenului:

Situatia existenta: C.U.T. = 0,00;

Solutia propusa: C.U.T. = 2,00;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 30418760 CERTIF. NR. 4023/04.2003 SI 904/1990, NR. 20/05.04.2003 - O.A.R. JAL T.N.A.D.A.R. 145, T.N.E.L.R.A.R. 0, E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Varlaam, nr. 5, M. C4, P. ap. 1, cod 710225, CONT. BANCĂ TRANSILVANIA, BUC. 180, COD IBAN RO17 0750 0000 0000 0000 0000 0000 Tel: 00351 418 731, mobil: 0726 512 143, 0770 477 955, e-mail: adornescu@arh-ana.com, karyna@arh-ana.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	NUMERUL PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, ÎMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SWARTINVEST S.R.L. - JUDEȚ SUCEAVA; AMP-ASAMBLAT: JUDEȚ SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VS. A. 2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; GO: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-R.P./A1.2.	Plan scara si descri- ri ale Pag. 49
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J2311218-2021, CUI: 44011207, +4074473246, office@motifatelier.com		
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

3.2.1. Cai de comunicare

Cale de comunicare din zona de amplasament sunt pietonale, carosabile si feroviare.

3.2.2. Relatiile zonei studiate cu localitatea si in special cu zonele vecine

Acest subiect a fost prezentat la punctul „2.2.2. Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general etc.”.

3.2.3. Mutatii ce pot interveni in folosirea terenurilor

Pot interveni nenumarate mutatii in circulatia terenurilor prin schimbarea regimului juridic al terenurilor si a proprietarii, dar in prezentul P.U.Z. nu sunt necesare.

3.2.4. Lucrari majore prevazute in zona

Ca lucrari publice majore prevazute in zona de amplasament se cunosc cele care tin de modernizarea si / sau reabilitarea cailor de acces pietonale si carosabile, concomitent cu modernizarea si / sau reabilitarea retelor de utilitati publice din zona.

In zona de amplasament se mai preconizeaza amenajarea si / sau modernizarea trecerii la nivel peste calea ferata, pentru pietoni si vehicule auto.

Prin prezentul P.U.Z. se propune ca, odata cu studierea posibilitatilor de racordare a terenului de amplasament la strazile Marasti si Dumitru Dima, sa se faca si revizuirea infrastructurii tehnico-edilitare publice de pe aceste strazi, in zona de amplasament, in vederea innoirii lor.

Ca lucrari publice majore prevazute in zona de amplasament se preconizeaza cele referitoare la amenajarea variantei ocolitoare a zonei centrale a Municipiului Campulung Moldovenesc, care include si strazile Marasti si Dumitru Dima.

Conform punctului 1. din Avizul de oportunitate, nr. 01, din 23.01.2024, se cunoaste ca: „In cadrul analizei se va avea in vedere faptul ca amplasamentul este situat in zona variantei ocolitoare a zonei centrale a Municipiului Campulung Moldovenesc”.

In acerte conditii, este necesar ca Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc sa puna la dispozitia societatii beneficiare, din timp, proiectul de realizare a arterei ocolitoare a Municipiului Campulung Moldovenesc, pentru a putea corela situatia drumurilor existente, cu propunerile din proiectul pentru artera ocolitoare si cu propunerile de acces la viitorul obiectiv urbanistic.

Prin prezentul P.U.Z. se propune ca, odata cu revizuirea racordarii terenului de amplasament la strazile din zona, sa se faca si revizuirea infrastructurii tehnico-edilitare publice de pe aceste strazi, in zona de amplasament.

3.2.5. Dezvoltarea echiparii edilitare

Zona de amplasament este complet echipata din punct de vedere tehnico-edilitar, cu toate utilitatile publice, orasenesti, existente in Municipiul Campulung Moldovenesc.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 2018951 CORTEI NR. 4023/AL2000 S-ROV. NR. 302/04.2003 - C.A.R. IASI T.N.A.O.A.E. 161, TRAIU REIU D. C. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 5, et. 1, ap. 7, sc. 1, cod 710023 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI C.D. BAN 9017 STR. ROM. COTI PEHINB T1 tel: 0332 478 171, fax: 0332 432 242, 0739 673 395, e-mail: adornescu@biroindiv.com, adornescu@biroindiv.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		PRIMEA PROIECTARE ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, INFREJUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE), PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVIATOR: SUCEAVA; EXECUTOR SI REFINANCIER: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A 1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; CD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.F.JA1.2.		Peste 50% si data- nou	Pag. 50
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022							
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 2023/12/19/2023, CUI: 4691227, +40740471346, office.motifatelier@gmail.com					CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

Lucrarile pentru racordarea obiectivului de dezvoltare urbanistica nou propus la retelele tehnico-edilitare existente pe strazile Marasti si Dumitru Dima vor fi coroborate cu cele de conformare constructiva a viitoarei cladiri si constructii, de organizare a suprafetelor carosabile si pietonale, a locurilor de parcare, protejate cu copertine, a platformei gospodaresti si a spatiilor verzi, cu insertii de spatii de joaca pentru copii, in acord cu situatia si posibilitatile din teren.

Referitor la capacitatea utilitatilor din zona de a prelua noul obiectiv de dezvoltare urbanistica, acest aspect nu face obiectul prezentei lucrari. Prin documentatiile pentru avize de amplasament care vor fi inaintate la detinatorii de retele, se aduce in mod direct la cunostinta acestora intentiile de construire din zona de amplasament. Cazul in care avizele sunt favorabile reprezinta unul din indiciile ca obiectivul este oportun in zona.

Referitor la vechimea retelelor existente si la necesitatea inlocuirii lor, acest aspect va fi corelat cu necesitatea revizuirii capacitatilor acestora, in functie de cerintele viitorului obiectiv.

3.2.6. Protectia mediului etc.

Prezentul obiectiv de investitie nu este generator de noxe si alti factori de poluare de orice natura, peste limitele normale admisibile in zonele de locuit si functiuni / dotari complementare si asociate, si este propus a beneficia de dotari, amenajari, tehnologii si procedee de lucru de ultima generatie, conform ultimelor reglementari in vigoare referitoare la masurile de protectie a mediului.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Se propun urmatoarele tipuri de posibilitati de valorificare a cadrului natural:

- la aparitia unei surse de apa subterana, aceasta va fi drenata, colectata si indreptata partial spre sistemul individual de consum, dupa ce este tratata in prealabil si partial spre intretinerea spatiilor verzi, crearea de rezerve pentru stingerea incendiilor si igienizarea spatiilor publice in aer liber din zona;
- asigurarea de orientare si insorire optima, astfel incat cel putin jumatate din numarul incaperilor cu activitati principale sa respecte regula insoririi minime de 1,5 ore / zi la solstitiul de iarna;
- evitarea vecinatatii cu surse producatoare de noxe, zgomote puternice si vibratii, prin interzicerea realizarii unor astfel de obiective in zona si subzona functionala nou propuse;
- se va evita impermeabilizarea exagerata a terenului, pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor si spatiilor verzi;
- asigurarea de vederi si perspective catre elementele naturale sau de interes public.

Cadrul natural este valorificat din plin, in sensul ca terenul aflat in zona de studiu, care este un teren bun pentru constructii, stabil si neinundabil, avand legaturi iesnicioase la caille publice de acces pietonal si rutier si posibilitati de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona de amplasament, este propus pentru constructii.

3.3.1. Relationarea cu formele de relief

Aceasta posibilitate de valorificare a cadrului natural este asigurata prin prevederea unei sistematizari verticale eficiente pentru integrarea in sit a constructiilor si amenajarilor nou propuse. Viitorul obiectiv de dezvoltare urbanistica va fi un obiectiv de dezvoltare urbanistica ce va beneficia de un cadru natural generos, care va constitui un punct de atractie atat al populatiei care va tranzita municipiul, cat si al locuitorilor locali.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 20180503 CONTINUT NR. 4070/04.2023 SI DOX. INREG. NR. 3815/04.2003 – S.A.R. IASI T.N.A.D.A.R. 541, T.N.A.D.A.R. 0, 2 Jud. Iasi, Str. Ion. Br. 101, Str. Mihailo Popovici nr. 5, sc. CA P, ap. 1, cod 70020 COD SANCTA TRANDAVEA, SUCEAVA COD SANCTA TRANDAVEA, SUCEAVA tel: 0230 418 771, e-mail: dora.iasi@proiectant.ro, dora.iasi@proiectant.ro dora.iasi@proiectant.ro, dora.iasi@proiectant.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		PLANUL DE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; APLICAMINTI: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 6.1.2; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DOX: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P.VAT.S.		Piesa scrisa si desena Pag. 51
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 22B 13181 2021, CUI: 4081227, +4070413246, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

3.3.2. Prezentarea unor oglinzi de apa si a spatiilor plantate

Nu sunt oglinzi de apa pe terenul de amplasament sau in zona studiata, nici in situatia existenta, nici in solutia propusa.

Spatiile plantate sunt prezente cu generozitate atat in situatia existenta cat si in solutia propusa. In situatia existenta sunt spatii plantate fie tip gradina, aflate pe loturile cu cladiri cu regim mic din zona, fie spatii verzi de aliniament amenajate de-a lungul strazilor, fie terenul viran cu vegetatie spontana din zona caii ferate.

In plus fata de spatiile verzi existente, zona verde dezvoltata spontan pe terenul de amplasament va fi inlocuita cu spatii verzi amenajate ca gradini de fatada si dotari complementare sau asociate.

3.3.3. Construibilitatea si conditiile de fundare ale terenului

Din lucrarea STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU: „CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”, realizata de S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. - SUCEAVA, C.U.I. 36383268, J33/995/2016, identificata cu PR. NR. 265/2024, FAZA: P.U.Z., elaborata de ING. GEOLOG REPEDE MIRABELA, din SAT DOLHESTII MARI, NR. 530, COM. DOLHESTI, JUD. SUCEAVA, sunt retinute urmatoarele CONCLUZII SI RECOMANDARI, prezentate in continuare.

Din analiza particularitatilor rezulta faptul ca prin implementarea proiectului nu exista riscul declansarii unor fenomene de tip alunecari de teren, in conditiile respectarii specificatiilor din prezentul document.

in functie de adancimea sapaturilor pentru fundatii se vor prevedea masuri de asigurare a stabilitatii taluzurilor rezultate si se vor incadra in prevederile normativului NP120-2014.

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul lucrari geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperirii acestora impreuna cu proiectantii de specialitate.

Rezultatele obtinute in teren (lucrari geotehnice executate si prezentate in aceasta D.T.) precum si cele de laborator, dar si literatura de specialitate referitoare la zona, la care se adauga particularitatile constructive si tehnologice ale viitoarei constructii, ne determina sa recomandam urmatoarele:

- viitoarea constructie va avea cota de fundare pe stratul de pietris cu nisip slab argilos si rar bolovanis (la o adancime de fundare de minim 1,20 m, fata de CTN), asigurandu-se si adancimea maxima de inghet, considerata pentru aceasta regiune la 1,00-1,10 m, fata de CTN (conform STAS 6054-77), incadrandu-se dupa tipul de umiditate in tipul climatic III;

- Presiunea conventionala calculata conform NP 112/2014:
 - pentru pietris cu nisip slab argilos si rar bolovanis, $P_{conv} = 350$ kPa (presiune conventionala calculata pentru o adancime de fundare de 1,20 m, fata de CTN);

Recomandam ca amplasarea constructiei sa fie la o distanta de minim 8,50 m, fata de versantul din partea de sud-vest, precum si impadurirea acestuia cu de plante higrofile.

De asemenea, pentru a nu bati apa pe teren, recomandam executarea de rigole semiperimetrice pe limita de proprietate.

- Terenul se incadreaza ca sapatura, conform normativelor in vigoare (TS-81) in categoria:

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 – MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU D.P. 31/07/51 CERTIF. NR. 4622/04/2023 IN DOX. INREG. NR. 1823/04/2023 – C.A.R. IASI T.N.A./D.A.R. 145 / T.N.G./R.U.R. 3, 2 Jud. Iasi, Mar. Iul. St. Mitropolit Vorbian, nr. 5, N. C.A.P. ap. 1, cod 780221 CONF. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASI COD BAN 6017 6796, RON CEST PNR 88 19 tel: 0321 418 731, email: 0321 032 142, 0770 073 006, e-mail: ana.karyna.dornescu@biarh.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INITIATOR: INVESTITOR BENEFCIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725169; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; PROIECT NR.: VOL. A.1.2. GOS DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P./A1.2.	Plan 01/08 si 0000- 0000	Pag. 52
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33/10/01/2021, CUI: 46891227, +40748415946, cfr.ro: motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 – MA02/2022		

- pietris cu nisip, pozitia 18 din Ts, sapatura manuala „tare”, sapatura mecanica „teren categoria II”.

- Pentru proiectarea geotehnica se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 si dupa caz, cu eratele, amendamentele si anexele nationale asociate, SR EN 1998-5:2004, NP 074/2022, NP 122/2010 si NP125/2010.

- Sistemului de fundare proiectat va tine seama de mai multi factori, printre care cei mai importanti sunt caracteristicile terenului care vor guverna solutiile de fundare, in functie de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat si de costuri.

in conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizeaza doua tipuri de stari limita:

SLU – Stari limita ultime;

SLE – Stari limita de exploatare (serviciu).

Starile limita ultime sunt cele care au in vedere siguranta oamenilor si a constructiilor si sunt asociate cu prabusirea sau alte forme similare de cedare structurala.

Sarile limita de exploatare (serviciu) sunt cele care au in vedere exploatarea normala si confortul oamenilor, corespunzand stadiilor dincolo de care inceteaza a mai fi indeplinite cerintele puse de exploatarea constructiei in ansamblu sau a unei parti din constructie.

- SR EN 1997-1 deosebeste cinci tipuri diferite de stari limita ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate date in SR EN 1990:

- pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, in care rezistentele materialelor structurii si ale terenului nu aduc o contributie importanta la asigurarea rezistentei (EQU);

- cedarea interna sau deformatia excesiva a structurii sau elementelor de structura, cum sunt de exemplu talpile de fundatii, pilotii sau peretii de subsol, in care rezistenta materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistentei (STR);

- cedarea sau deformatia excesiva a terenului, in care rezistenta pamanturilor sau a rocilor contribuie in mod semnificativ la asigurarea rezistentei (GEO);

- pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocata de subpresiunea apei (presiunea arhimedica) sau de alte actiuni verticale (UPL);

- cedarea hidraulica a terenului, eroziunea interna si eroziunea regresiva, sub efectul gradientilor hidraulici (HYD).

- Conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se incadreaza la urmatoarele categorii:

- acceleratia terenului $a_g = 0,15$;

- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec;

- regiunea este incadrata in gradul 6 de zonare seismica dupa scara MSK.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 20188763 CENTR. NR. 4023/04.2020 SI DOV. INREG. NR. 3833/04.2023 - D.A.R. IASI T.N.A.C.A.E. 141, T.N.U.R.U.R.D. 1 Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 3, M. 04 P. 80, T. 040 70820 CONT. BARCA TRAVELVANA, SUC. IASI COD SANIT 878, BUI. CRIE 964186 FI tel: 0232 418 737, mobil: 0758 132 343, 0770 673 285, e-mail: adornescu@yahoo.com , konstantin@konstantin.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		SEMINEA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPIERIMARE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA SUCUAVA: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L., JUDET SUCEAVA AMPLASAMENT: JUDET SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 729180 PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 VOL. A.1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2 DOB: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P. A1.2		Plan scara si descri- tiile	Pag. 53
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/13.10.2021, Cui: 44591227, 440768472346, office@motifatelier.com					
			CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		



Fig. 2. Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR
Acceleratia terenului pentru proiectare, este $a_g = 0,15$.

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granita dintre zona (palerul) de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona (palerul) de valori maxime in spectrul de viteze relative. Perioada de control (colt) T_c se exprima in secunde.

In conditiile seismice si de teren din Romania, pentru cutremure avand IMR = 225 ani, codul reda zona pentru proiectare a teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), a spectrului de raspuns obtinuta pe baza datelor instrumentale existente pentru componentele orizontale ale miscarii seismice.



Fig. 3. Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns. Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns este: $T_c = 0,7$ s

- regiunea este incadrata in gradul 6 de zonare seismica dupa scara MSK.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 – MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 3105783 CERTIF. NR. 4025/DA2002 B DOI: AR02 NR. 362534/2015 – D.A.R. IAB T.N.A.O.A.R. 141, T.N.2/URUB.0.2 Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Viteazul nr. 3, bl. CA P. sc. 1, cod 700222 CONT BANCĂ TRANSILVANIA, SUC. IAB C.C.D. BAN. 2017 STR. RON. CTR. PDA132 01 tel: 0332 418 791, email: 0332 102 343, 0773 873 086, email: anadornescu@biad.ro, anadornescu@biad.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		SEMNEA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INITIATOR: SUCEAVA: INTELECTOR SI SCENARIST: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; COO: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P./A1.2		Pagina 55
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23113/16.2021, CUI: 44591207, +4074611246, office@motif.ro, info@motif.ro				
		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

Se impune ca viitoarele proiecte de instalatii si lucrari de construire sa fie elaborate si executate cu firme de specialitate si personal calificat.

De asemenea, referitor la finisajele exterioare, vor fi alese materiale si moduri de punere a lor in opera, compatibile cu specificul climei, pentru o comportare buna in timp si durabilitate maxima.

3.3.5. Valorificarea unor potentiale balneare etc. – dupa caz

In legatura si cu punctul anterior, este semnalat faptul ca insusi aerul exterior este un factor balnear binefacator si la indemana oricui, gratis, fapt pentru care este necesara asigurarea unei ventilatii foarte bune a spatiilor interioare ale viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica astfel incat ocupantii acestuia sa se bucure din plin de beneficiile climatice ale orasului care ii adaposteste.

3.4. Modernizarea circulatiei

In prezentul P.U.Z., problematica cu privire la organizarea circulatiei se reduce la amenajarea accesurilor carosabile in incinta imobilului in care este studiat amplasamentul viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica, din circulatiile publice si la circulatiile din interiorul ansamblului urbanistic.

Modernizarea si completarea arterelor de circulatie publica, din zona, nu fac subiectul prezentei documentatii.

Organizarea transportului in comun si amplasarea statiilor pentru transportul in comun nu fac subiectul prezentului plan urbanistic zonal, al carui studiu nu afecteaza transportul in comun existent in zona, cu statiile aferente.

Cu toate acestea, este important de punctat unele aspecte esentiale, referitoare la organizarea circulatiei, a transportului in comun si a celorlalte problem conexe, pentru a arata, in ansamblu, care sunt nivelurile de dotare urbana posibil de atins pentru un nivel de viata civilizat, confortabil si sustenabil, atat pentru locuitorii actuali cat si pentru cei viitori, ai municipiului. Odata cunoscuta perspectiva de dezvoltare a municipiului, populatia va fi atrasa mai puternic de ideea de a se stabili pe termen lung in acest municipiu, fapt care indreptateste intentia de construire a cat mai multe cladiri noi de locuit si face oportuna aceasta activitate.

3.4.1. Organizarea circulatiei si a transportului in comun (modernizarea si completarea arterelor de circulatie, asigurarea locurilor de parcare si garare; amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea unor intersectii; sensuri unice, semaforizari etc.)

Organizarea circulatiei auto

Avand in vedere disfunctionalitatile existente in organizarea circulatiei si transportului, a necesitatilor in vederea eliminarii acestora si ca urmare a dezvoltarii localitatii, se propun urmatoarele:

- Organizarea circulatiei rutiere si transportului in comun:
 - realizarea drumului ocolitor pentru DN 17 (E 57) in vederea decongestionarii de traficul greu si de tranzit a drumului existent care traverseaza localitate si care este strada principala a acesteia, Calea Bucovinei, respectiv Calea Transilvaniei;
 - pentru asigurarea fluentei circulatiei pe strazile principale unde se deruleaza si transportul in comun este necesara modernizarea si completarea acestora cu retrageri pentru statii de transport in comun;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		ENUNȚUL PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚA MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJUMIRE, PARCARI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA;		Pag. 56	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 3818763 CERTIF. NR. 4035/34.2022 SI DOU INREG. NR. 3023/34.2022 - O.A.R. IAS T.N.A./O.A.R. 191, T.N.L.R./2.8.5.2. Juc. 1841, Muz. 1841, Str. Winograd Vorkov nr. 5, bl. C4, P. 1, et. 1, cod 78225, COM. BANCA TRANSILVANA, BUC. IAS, COD 600 8017 8716, RCA CROD/PA153 01, tel: 0332 418 721, mobil: 0729 132 343, 0779 873 085 e-mail: andreasdornescu@yahoo.com, andreasdornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. – JUDEȚ SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDEȚ SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725189; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 4.1.2.1 MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUME 4.1.2.1; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P. U.Z. M.P./A1.2.		
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JUCI 1316/2021, CUI: 44091207, +407494132046, office.motifatelier@gmail.com				CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

- modernizarea strazilor principale pentru realizarea unei benzi suplimentare in vederea crearii unor locuri de parcare si de stationare temporara, mai ales in zona centrala, unde locurile de parcare sunt deficitare;
- modernizarea strazilor Decebal, Garii, Viitorului, M. Eminescu, G. Cosbuc in vederea completarii arterelor de circulatie majora si pentru realizarea unei artere ocolitoare pentru zona centrala, semaforizarea intersectiilor dintre Calea Bucovinei si Strada Decebal, respectiv Calea Bucovinei si Strada G. Cosbuc pentru dirijarea circulatiei pe varianta ocolitoare;
- organizarea transportului in comun astfel ca sa ocupe intreg intravilanul extins, zonele periferice si tentaculare; modernizarea strazilor cu retrageri pentru statii, asfaltarea in cazul in care sunt doar impietruite.

La modernizarea strazilor, atat a celor principale cat si a celorlalte, se va avea in vedere si realizarea plantatiilor de aliniament, acolo unde este posibil, acestea constituind perdele de protectie impotriva poluarii produse de o circulatie intensa, fata de zonele limitrofe, de regula locuinte sau institutii sociale.

Este necesara modernizarea podului peste Raul Moldova, situat in dreptul Strazii D. Cantemir.

In Municipiul Campulung Moldovenesc, numeroase strazi se intersecteaza, traverseaza calea ferata la acelasi nivel, necesitand pasaje denivelate. Pentru inlaturarea acestui impediment, macar in cazul strazii principale Calea Bucovinei, se propune realizarea pasajului superior peste calea ferata.

Avand in vedere ca in intravilan exista terenuri libere, nefolosite si agricole, unde se preconizeaza a se realiza constructii si amenajari pentru functiuni specificate pe planul de reglementari, la elaborarea documentatiilor de urbanism P.U.Z. sau P.U.D. sau, dupa caz, a studiilor de fezabilitate, este necesar a se studia si propune noi strazi pentru asigurarea accesului, conform prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism, pentru functiunile din zonele respective.

Organizarea circulatiei feroviare

Circulatia feroviara se desfasoara pe linii C.F. electrificate, Mun. Campulung Moldovenesc fiind deservit de doua gari. Aspectul negativ major al derularii acestei circulatii il constituie inexistenta pasajelor denivelate la intersectiile cu strazile.

Dupa cum s-a mentionat la subpunctul precedent, se propune realizarea unui pasaj superior pentru Calea Bucovinei, la trecerea peste C.F..

Calea ferata traverseaza in lung intreaga localitate, produce discomfort, poluare sonora, a aerului, trepidatii. Prin reglementari s-a prevazut zona de protectie pentru C.F. conform normelor in vigoare, de 100 m de o parte si de alta a limitei cadastrale a caii ferate.

Avand in vedere ca in Municipiul Campulung Moldovenesc foarte multe case de locuit se afla chiar langa calea ferata, autoritatile locale in comun acord cu administratia C.F. – S.N.C.F.R. a trebuit sa gaseasca solutii pentru realizarea unor perdele de protectie impuse din punct de vedere sanitar.

3.4.2. Organizarea circulatiei pietonale (trasee pietonale, piste pentru biciclisti, conditii speciale pentru persoane cu dizabilitati)

In Mun. Campulung Moldovenesc, in momentul de fata, nu exista strazi pietonale. Trotuarele ce marginesc strazile principale, in cele mai multe cazuri si, mai des, in zona centrala, sunt subdimensionate, avand in vedere circulatia intensa din aceasta zona de interes.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Pag. 57
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 0108/02 CORTYF. NR. 4025/04.2023 SI DOV. INREG. NR. 38018/04.2003 – O.A.R. IAS T.N.A./D.A.R. 141, T.R.U.R./R.C.C. Județ Iasi, Mun. Iasi, Str. Wimpert Vorbest nr. 5, B. C.A.P. nr. 7-046/70326 CONF. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IAS COD IBAN RO17 5741 000 0001 0001 0001 0001 tel: 0332 449 731, mobil: 0738 112 143, 0796 571 965 e-mail: andornescu@biroa.com, andornescu@biroa.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	RESUMEA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, B.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DATA: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 (P.U.Z.-M.P./A1.2).	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J13/1916/2021, CUI: 4081237, +40748413346, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022
		NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022

La modernizarea strazilor se va avea in vedere realizarea profilului transversal al strazilor conform normelor in vigoare, prevazandu-se trotuare, pista pentru biciclisti, nu in ultimul rand, la trecerile de pietoni se va prevedea plan inclinat pentru circulatia persoanelor cu dizabilitati, aflate in carucioare.

Prin modernizarea strazilor, amintite la subpunctul precedent, semaforizarea intersectiilor dintre Calea Transilvaniei si Strada Decebal, respectiv Calea Bucovinei si Strada G. Cosbuc in vederea realizarii arterei ocolitoare pentru decongestionarea traficului din zona centraia, conform optiunilor populatiei si a autoritatilor locale, se poate realiza pe portiunea dintre cele doua intersectii ale unei strazi pietonale, macar in perioada weekend-ului prin dirijarea circulatiei auto spre strazile ocolitoare.

3.5. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Investitia/operatiunea propusa, denumita in continuare si obiectiv de dezvoltare urbanistica, consta, in principal, in realizarea unei locuinte multifamiliale, de tip bloc de locuinte, iar ca dotari complementare sunt propuse copertine deasupra locurilor de parcare. Alte dotari complementare propuse sunt: trotuare, trepte, alei si platforme pietonale, alei si platforme carosabile, locuri de parcare sub copertine, platforma gospodareasca si pichet PSI, zid de sprijin, imprejmui, spatii verzi, retele tehnico-edilitare.

Reglementari enuntate prin Avizul de oportunitate, nr. 1, din 23.01.2024:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:

Se va studia intreg teritoriul cuprins intre:

- la Nord-Vest – Strada Marasti
- la Nord-Est – Strada D. Dima
- la Sud-Vest – teren proprietate Lupusanschi Dorin Mihai
- la Sud-Est – teren proprietate Cojocari Gabriela

In cadrul analizei se va avea in vedere faptul ca amplasamentul este situat in zona variantei ocolitoare a zonei centrale a Municipiului Campulung Moldovenesc.

2. Categorii functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti

- **existent:** Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Campulung Moldovenesc, aprobat cu Hotararea Consiliului local al Municipiului Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25 septembrie 2000 si P.U.Z. „zona centrala”, imobilul se afla in U.T.R. 2 – L1 – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2”.

NOTA:

Textele de la subpunctele „UTILIZARI ADMISE”, „UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI” si „Se interzic urmatoarele utilizari.” se pot citi la punctul „2.5.1. Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata”, subpunctul „Situatia existenta”, din prezentul memoriu. Continutul acestor subpuncte din textul Avizului de oportunitate este schimbat prin prezentul P.U.Z., dupa cum se poate citi mai jos, la „Caracterul zonei”.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 30180953 CRRTP NR. 4029/04.2023 SI SDV INREG. NR. 3025/31.2023 – S.A.R. IASI TRAIADAR 191, TRAIADAR 192, S. 3 Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Wladimir Vafars, nr. 1, S. 34 P. 40, 7, cod 700223 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD BANCOI 8781 RON DTE PB+200 E1 tel. 0232 416 731, mobil: 0728 132 243, 0770 675 645, e-mail: adornescu@biroindiv.com, biroindiv@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMURE, PARCARI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA INVESTITOR/BENEFICIAR: S.C. LEON SWARTINVEST S.R.L. – JUD. SUCEAVA: AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, R.C. 41873, C.P. NR. 41873, COD POSTAL 725104; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 5.1.2: MEMORIU DE PREZENTARE – VOLUM A1.2: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P. U.Z. - 48 P. IAI.2.	Faza actiune si descrie tabl.	Pag. 58
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. – Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JIB 12180/2021, CUI: 44091127, +40744113146, ystia.motifatelier@gmail.com				
		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

Se propune o locuinta multifamiliala de tip bloc de locuinte, iar ca dotari complementare sunt propuse copertine deasupra locurilor de parcare. Alte dotari complementare propuse sunt: trotuare, trepte, alei si platforme pietonale, alei si platforme carosabile, locuri de parcare sub copertine, platforma gospodareasca si pichet PSI, zid de sprijin, imprejmuiri, spatii verzi, retele tehnico-edilitare.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime):

Procentul de ocupare a terenului

Situatia existenta: P.O.T. = 0,00 %;

Solutia propusa: P.O.T. = 50,00 %, din care:

- pentru blocul de locuinte: P.O.T. = 31,36 %;
- pentru copertine locuri parcare: P.O.T. = 18,64 %;

Coeficientul de utilizare a terenului:

Situatia existenta: C.U.T. = 0,00;

Solutia propusa: C.U.T. = 2,00.

Regim de inaltime:

- pentru bloc – maxim P+3;
- pentru copertine – P (parter).
- H maxim – bloc – 17,00 m (fata de nivelul carosabil de pe Strada D. Dima);
- H minim – copertine pentru locuri de parcare – 2,00 m.

Amplasarea, limite de constructibilitate:

- la Nord-Vest (Str. Marasti):
 - fata de limita de proprietate: 4,00 m;
 - fata de axa strazii: min. 8,51 m;
- la Nord-Est (Str. D. Dima):
 - fata de limita de proprietate: 4,00 m;
 - fata de axa strazii: 9,61 m;
- la Sud-Vest (proprietate Lupusanschi Dorin Mihai):
 - fata de limita de proprietate: 4,00 m;
- la Sud-Est (proprietate Cojocari Gabriela):
 - fata de limita de proprietate: 0,60 m pentru copertine locuri parcare si 9,39 + 17,85 m pentru bloc.

4. Dotari de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Dotari de interes public necesare: se va realiza un zid de sprijin care separa amplasamentul de domeniul public, precum si alte masuri (daca este cazul) pentru protectia Strazii Marasti.

Terenul este amplasat la intersectia strazilor Marasti si D. Dima.

Accesul pietonal este asigurat din Strada Marasti. Din Strada D. Dima, este asigurat accesul auto si pietonal.

Locuri de parcare: un numar de 22 locuri de parcare, cu asigurarea unui procent de minim 4% pentru persoane cu dizabilitati Realizare platform de acces si stationare a utilitatelor pentru salvare, politie, pompieri si salubritate.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Fotografie si desen rate	Pag. 59
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 28190003 CORTE: NR. 4623/04.2003 S. 02V. ARH. NR. 3625/04.2003 - G.A.R. 042 T.N.A.O.A.R. 141, T.N.U.R.S.R. 03, C. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Vorza, nr. 5, et. 54, P. ap. 7, cod 700223 CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASI C.O. IASIVOTETILRON CITE 7040504 21, nr. 0332 418 731, nr. 0332 418 731, nr. 0332 418 731, nr. 0332 418 731 e-mail: ana.karyna.dornescu@biroindiv.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	INSTRUMENTUL DE PROIECTARE (LABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPLANTARE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, ANULASAVEN; NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 720100; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P. A1.2. PROIECTANT: VOL. A1.2 COD		
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022			
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1318 2021, CUI 44891237, +40769413246, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

Rețele tehnico-edilitare necesare în incinta amplasamentului: electrica, alimentare cu apă, canalizare menajera și pluvial, gaze, telecomunicații.

În vederea pastrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților, se interzice montarea supraterana, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutiera și altele de această natură.

Spații verzi: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă; pe fiecare parcelă este obligatoriu amenajarea unor spații plantate cu rol decorative și de protecție de minimum 30% din total suprafața teren (ST); spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei și accese.

Sistemizarea verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața ansamblului.

Împrejurimile vor fi dublate de garduri vii.

5. Capacități de transport admise: vor fi reglementate condițiile de acces permanent pe terenul de amplasament a unui număr maxim de 23 autovehicule: 22 autoturisme și 9 una bucată pentru autospecială (pentru salvare, pompieri, salubritate).

6. Acorduri / avize specific ale organismelor central și / sau teritoriale pentru P.U.Z.:

X	Aviz Consiliul Județean Suceava
X	Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
X	DELGAZ GRID S.A.
X	Directia de sanatate publica judeteana Suceava
X	Inspectoratul pentru situatii de urgenta
X	Politia - Serviciul circulatie rutiera
Studii de specialitate:	
X	Studiu geotehnic cu verificare Af
X	Studiu topografic vizat OCPI Suceava

7. Obligațiile initiatorului P.U.Z. ce deriva din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701 / 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Campulung Moldovenesc, nr. 27, din 28.04.2011.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Piesa nr./an si data Pag. 00
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 37189743 DETINUTOR NR. 6025/14.03.2023, NREG. NR. 3005/14.03.2023 - O.A.R. IASI T.M.A.D.A.R. 145, T.N.J.U.R. 3, 2 Județul Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 5, et. 4, ap. 7, cod 710023 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SEC. IASO C.D.O. BAN 8017 BTRL RON CATE 046.00 RON tel: 0332 479 731, email: 0729 162 343, 0773 673 000, e-mail: ana.karyna.dornescu@proiectant.com, ana.karyna.dornescu@proiectant.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	REZUMEA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEUL SUCEAVA PROIECTANT SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, R.C. 41873, C.F. NR. 41873, C.D.O. POSTAL 725100 PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 UCI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 CCO: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS/1316/2021, CUI: 44591207, +40748415246, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 94, din. 24.03.2023.

Consideram astfel oportuna elaborarea documentatiei de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea conditiilor de mai sus si cu respectarea legislatiei in vigoare.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

In vederea aprobarii, documentatia P.U.Z. se supune consultarii populatiei, in conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta edecizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Schimbarea subzonei functionale existente „L1 – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2”, in subzona functionala „L2.1. – SUBZONA LOCUINTELOR MICI CU MAXIM P+3E”.

Pentru realizarea investitiei-operatiunii mai sus mentionate, este necesar ca, in cadrul U.T.R. 2, pe teritoriul cuprins intre limitele de proprietate ale terenului de amplasament, sa fie schimbata subzona functionala existenta „L1 – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2”, in subzona functionala „L2.1. – SUBZONA LOCUINTELOR MICI CU MAXIM P+3E”.

Funciunile de pe terenul de amplasament se gasesc in datele de BILANT TERITORIAL ESTIMATIV din Tabel 1., prezentat in continuare.

Tabel 1. – Date bilant teritorial, estimativ

BILANT TERITORIAL ESTIMATIV					
NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA: INSERTIE SUBZONA FUNCTIONALA L2 NOU PROPUA IN SUBZONA FUNCTIONALA L1 EXISTENTA, PENTRU OBIECTIVUL DE DEZVOLTARE URBANISTICA „LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI SI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”	SUPRAFATA TEREN PRIVAT, DE 1635,00 mp, CU DESTINATIA TEREN DE AMPLASAMENT PENTRU OBIECTIVUL DE DEZVOLTARE URBANISTICA NOU PROPU			
		EXISTENT		REGLEMENTARI	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	ARIE CONSTRUITA CLADIRI	0,00	0,00	817,50	50,00
2	DIN CARE:				
3	- CLADIRE DE LOCUIT MULTIFAMILIALA DE TIP BLOC DE LOCUINTE	0,00	0,00	512,70	31,36
4	- COPERTINE DEASUPRA LOCURILOR DE PARCARE	0,00	0,00	304,80	18,64
5	CIRCULATIE PIETONALA, PLATFORMA	0,00	0,00	82,80	5,06

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2018760 CERTIF. NR. 4620/04.2023 SI DOV. INREG. NR. 2605/04.2023 - O.A.R. IASI T.N.A.J.D.A.R. 146, T.N.A.J.D.A.R. 0, T. Județul Iași, Municipiul Iași, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 5, N. CA P. ap. T. 01670020 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI 020 IAN NOVI STR. 1004 OKY9 PB41MS 21 tel. 0332 416 731, mobil: 0729 512 143, 3776 673 355, e-mail: ana.karyna.dornescu@biad.ro, biad.ro@biad.ro CONTRACT NR. - DAK186/30.03.2023		PROIECTUL ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURARE, PARCARE, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA: INVERTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMP. ASAMBL. JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECTANT: BIAD S.R.L. CONTRACT NR. - DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - N.P. IAS 1.2.	Plan scara si descriere a zonei	Pag. 61
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1210-2021, CUI: 40891217, +4076413396, office.motifatelier.ro				
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				

	GOSPODAREASCA SI PICHET P.S.I.				
6	CIRCULATIE SI PLATFORMA CAROSABILA	0,00	0,00	244,20	14,94
7	SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	490,50	30,00
8	TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	1635,00	100,00	0,00	0,00
9	TOTAL	1635,00	100,00	1635,00	100,00

Zona functionala nou propusa in viitorul P.U.Z. este definita in continuare.

Fragmentul de unitate teritoriala de referinta existenta „U.T.R. 2”, apartinand subzonei functionale existente pentru locuinte (L), cu subzona functionala de locuinte individuale cu maxim P+2 etaje (L1), de pe terenul de amplasament studiat, ESTE PROPUȘ PENTRU SCHIMBARE IN UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA LOCALA „U.T.R. 2.1.” CU SUBZONA FUNCTIONALA „L2.1. – SUBZONA LOCUINTELOR MICI CU MAXIM P+4”.

Caracterul zonei

Odata cu propunerea de noi indicatori tehnico-urbanistici pe terenul de amplasament, este propusa si redenumirea zonei functionale nou rezultate, astfel:

U.T.R. 2.1. – „L - SUBZONA DE LOCUIT CU L2.1. - SUBZONA LOCUINTELOR MICI CU MAXIM P+3E”.

Reglementarile propuse pentru „SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI CU MAXIM P+3E” DE PE terenul de amplasament sunt prezentate in continuare.

L2.1.	SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI CU MAXIM P+3E
--------------	---

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- locuinte colective mici, de tip bloc de locuinte, cu maximum P+3E;
- amenajari aferente locuintelor: cai si platforme de acces private, carosabile (alei si platforme carosabile) si pietonale (trotuare, trepte alei si platforme pietonale etc.), parcaje, garaje, locuri de parcare sub copertine, platforma gospodareasca si / cu pichet p.s.i., zid de sprijin, spatii verzi / plantate cu sau fara locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret, imprejuriri, retele tehnico-edilitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- se admit functiuni comerciale si servicii profesionale cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 200 mp ADC si sa nu afecteze linistea, securitatea si salubritatea zonei;
- se admite utilizarea unor incaperi din cadrul apartamentelor existente pentru activitati necesare exercitarii de profesii libere (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din suprafata utila a acestuia;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Pag. 62
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 5160761 CERTIF. NR. 48254/2003 SI CON. INREG. NR. 18025/04.2005 – O.A.R. IAB. T.M.A.O.A.R. 44, T.A.E.U.R. 28.2.E Juc. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 5, B-C4 P, ap. T. 216/70333 COM. BANCA TRANSILVANIA, BUC. IAB. COD SAN. 3017 STR. ION COTI/PM1333/01 tel: 0232 418 731, mobil: 0735 132 143, 0779 873 805, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com , ana.karyna.dornescu@proiectant.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	NUMERUL PROIECTULUI : ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURILE PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR : S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT : JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 6, R.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 723100; PROIECT NR. : DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2. : MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; COD : DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P.VA1.2.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, Juc. 0116/2021, C.I.F. 4481237, 44719413246, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022

- orice modificare a volumetriei si arhitecturii fatadelor va necesita justificari suplimentare pentru integrarea in caracterul zonei si va avea avize de specialitate conform legii.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- se interzic urmatoarele utilizari:
- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 200 mp. ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa ora 22:00, produc poluare;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- comerț cu ridicata, depozitare en gros, mic-gros si depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deeurilor urbane;
- cresterea animalelor pentru subzistenta;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA II – CONDITII AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)

- adancimea parcelei trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia, dar nu mai mica de 20,0 metri;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- cladirile se vor retrage fata de aliniament cu o distanta de minim 5,0 metri in cazul strazilor de categoria I si II si minim 4,0 metri in cazul strazilor de categoria III;
- cladirile se pot dispune pe aliniament daca aceasta este tipologia predominanta a zonei respective, cu exceptia celor a caror inaltime depaseste distanta dintre aliniamente, caz in care se vor retrage cu diferenta dintre inaltime si distanta dintre aliniamente dar nu cu mai putin de 4,0 metri;
- retragerea de la aliniament se va evita daca se lasa aparent calcanul unei constructii in stare buna sau cu valoare urbanistica, daca nu exista alte conditionari;
- in cazul amplasarii constructiilor pe aliniament se admit console, balcoane sau bovindouri catre domeniul public daca nu depasesc 0,90 m de la alinierea spre strada si asigura o distanta de 4,00 m pe verticala, de la cota terenului amenajat; cornisele pot iesi din alinierea strazii cu maximum 1/10 din distanta dintre aliniamente, dar nu mai mult de 1,20 metri;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 8118781, CERTIF. NR. 4025/04.2023 SI DOV. IMMO. NR. 3825/04.2023 – O.G.R. 146, T.N.A.U.A.R. 146, T.N.U.R.L.R. 2 E Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropoliei Varsovi, nr. 6, M. C.A.P. pp. 7, vize/788223, COM. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IAS, COD ISAR 1012/0502, POB CRUPA 583/01, tel: 0035 416 731, mobil: 0728 122 343, 0778-473 005, e-mail: anadornescu@yahoo.com, anadornescu@biad.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		ENUNȚUL PROIECTULUI: ELABORARE P.I.U. – CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, ÎMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI ELECTRICE, APA, CANALIZARE, GAZE; PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA; INVESTIȚIA BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. – JUDEȚ SUCEAVA; INVESTIȚIA BENEFICIAR: JUDEȚ SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725199; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 VO. A.T.E.: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P. 01.2.		Plan scara si descri- ri Pag. 64
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J15/1316/2021, CUI: 44391227, +40744413246, ofis@motifatelier.com				
		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

- parcela va avea asigurat un acces carosabil si pietonal dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate de minim 4,00 metri latime;
- accesele vor fi de regula amplasate catre limitele laterale ale parcelei; de regula se va autoriza un singur acces carosabil pe parcela.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice; spatiul de parcare/garare va fi asigurat conform normelor locale aprobate prin HCL si pana atunci in baza RGU – Anexa nr. 5.;
- **capacitati de transport admise confor Avizului de oportunitate:** sunt reglementate conditiile de acces permanent pe terenul de amplasament a unui numar maxim de 23 autoturisme si una bucata pentru autospeciala (pentru salvare, pompieri, salubritate).

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta distanta intre aliniamentele strazii;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- cladirile noi sau modificarile / restructurile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;
- toate cladirile vor fi prevazute cu cuvelatoare din materiale durabile;
- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;
- se interzice folosirea azbocimentului si tablei stralucitoare de alumiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor;

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate cladirile vor fi racordate la retele tehnico-edilitare publice;
- la cladirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV, de telefonie si internet;
- se interzice amplasarea vizibila a aparatelor de aer conditionat pe fatadele principale.

ARTICOLUL 13 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- pe fiecare parcela este obligatorie amenajarea unor spatii plantate cu rol decorativ si de protectie de minim 30% din total suprafata teren (ST);

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 20190751 CENTR. NR. 4625/34.2003 SI DOV. INREG. NR. 3103/34.2003 - C.A.R. IASI 7 N.A. (C.A.R. 180, T.N.A. 200, D. E. Ad. Iasi, Mun. Iasi, Str. Măgurel Voronei, nr. 5, bl. CA P, ap. 7, cod 70022 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SEC. IASI COD IBAN RO17 2511 0000 0000 0000 0000 tel. 0232 418 731, mobil: 0729 132 243, 0770 673 045, e-mail: adornescu@biad.ro, adornescu@biad.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI, ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMURE, PARCARE, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INITIATOR: SUCEAVA INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 4.1.1. COO: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P. A1.2.		Pasa 1/100 1/100 1/100	Pag. 68
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; tel. 0232 418 731, mobil: 0729 132 243, 0770 673 045, e-mail: adornescu@biad.ro, adornescu@biad.ro CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					
parcare = 2,00 m;					

DISTANTELE MINIME ALE VIITOAREI CLADIRI FATA DE VECINATATI SI FATADE ALE PRINCIPALELOR CLADIRI INVECINATE EXISTENTE

Aceste limite de construibilitate determina suprafata de teren edificabila, adica terenul pe care se pot construi viitoarele cladiri si in limitele caruia trebuie sa se incadreze proiectiile consolelor de la etaje.
 Limitele de construibilitate sunt prezentate in continuare

LIMITE DE CONSTRUIBILITATE:

la Nord-Vest - Str. Marasti, cu Nr. Cad. 36436:

- fata de limita de proprietate: 4,00 m;
- fata de axa strazii: min. 8,51 m;

la Nord-Est - Str. Dumitru Dima, cu Nr. Cad. 36474:

- fata de limita de proprietate: 4,00 m;
- fata de axa strazii: 9,61 m;

la Sud-Vest - Proprietate particulara Lupusanschi Dorin Mihai:

- fata de limita de proprietate: 4,00 m;

la Sud-Est - Proprietate particulara Cojocari Gabriela:

- fata de limita de proprietate: 0,60 m pentru copertine locuri de parcare; 9,39 ÷ 17,85 m pentru blocul de locuinte.

DISTANTA DE LA CLADIRILE NOU PROPUSE LA CLADIRILE INVECINATE:

Tabel 3.

SCENARIU COEXISTENTA VECINATATI DIN PUNCT DE VEDERE P.S.I.	CLADIRI VECINE, EXISTENTE				
	SV		SE		
	LOCUINTA P+POD GR. III REZ. FOC	LOCUINTA P+1E+POD GR. III REZ. FOC	LOCUINTA P+M GR. III REZ. FOC	ANEXA GOSPODAREASCA PARTER GR. IV-V REZ. FOC	ANEXA GOSPODAREASCA PARTER GR. IV-V REZ. FOC
CLADIRE DE LOCUIT, MULTIFAMILIALA, NOU PROPUSA P+3E GR. II REZ. FOC	7,14 m (distanta normata: 8,00 m)	8,53 m (distanta normata: 8,00 m)	12,31 m (distanta normata: 8,00 m)	10,52 m (distanta normata: 10,00 m)	9,65 m (distanta normata: 10,00 m)
PERGOLA METALICA PESTE LOCURI DE PARCARE,	9,07 m (distanta normata: 10,00 m)	6,09 m (distanta normata: 10,00 m)	1,99 m (distanta normata: 10,00 m)	1,78 m (distanta normata: 12,00 m)	0,68 m (distanta normata: 12,00 m)

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 – MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 20190703 CERTIF. NR. 4633/34.2003 S. DOV. INREG. NR. 3623/34.2003 – C.A.R. IASI T.N.A.O.A.R. 147, T.N. IURISD. 0, 0 Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Voronoi nr. 5, Bl. 54 P. ap. 7, cod 70023 CONT BANDA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD SAN 1017 STR. RON DITE P54189 EU Nr. 3331 418 TIT, nr. 502 132 243, 073 875 885, www.iasi.ro dornescu@biroindiv.com, info@biroindiv.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		INITIATOR SUCSEAVA INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. – JUD. SUCEAVA JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, AMPLASAMENT NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100, DAK186/30.03.2023 – MA02/2022 PROIECT NR.: VOL. 5.1.2 COD: DAK186/30.03.2023 – MA02/2022/P U.2 – M.P./A1.2 MEMORIU DE PREZENTARE – VOLUM A1.2: DAK186/30.03.2023 – MA02/2022/P U.2 – M.P./A1.2		Plan 01/01 0000 0000	Pag. 67
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. – Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J201 1219 2021, CUI: 46931237, +40748413046, info@motifatelier.com					
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN. DAK186/30.03.2023 – MA02/2022					
NOU PROPUSE PARTER GR. III REZ. FOC					

CAPACITATEA VIITORULUI OBIECTIV DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Indicii spatiali maximali, rezultati:

Aria construita maxima, Ac maxim:

- Aria construita, totala, maxima, a blocului de locuinte impreuna cu copertina de peste locurile de parcare, la P.O.T. = 31,36 %, este Ac total maxim = 817,50 mp, din care:

- pentru blocul de locuinte: la P.O.T. = 31,36 %, corespunde Aria construita maxima, Ac max = 1635,00 x 0,3136 = 512,736 mp;
- pentru copertine locuri parcare: la P.O.T. = 18,64 %, corespunde Aria construita maxima, Ac max = 1635,00 x 0,1864 = 304,764 mp;

Aria desfasurata construita maxima, Adc maxim, este repartizata astfel:

- Aria desfasurata, construita, totala, maxima, a blocului de locuinte impreuna cu copertina de peste locurile de parcare, la C.U.T. = 2,0 mp Adc / mp teren, este Adc total maxim = 3270,00 mp, din care:

- pentru copertine locuri parcare, cu regim de inaltime P (parter): la Adc max = 304,764, corespunde C.U.T. = 304,764:1635,00=0,1864, corespunde Aria desfasurata construita maxima;
- pentru blocul de locuinte, cu regim de inaltime P+3E (parter si 3 etaje): C.U.T. = 2,00 – 0,1864 = 1,8136 mp Adc / mp teren, la care corespunde Aria desfasurata construita maxima, Adc max = 1635,00 x 1,8136 = 2965,236 mp;

Capacitatea estimativa, in persoane, a blocului de locuinte:

- Echivalentul in numar de apartamente de 2 camere, pentru 2 persoane, conventionale (conform Legii nr. 114/1996, cu Adc = 81,00 mp = Adc maxim : 81,00 = 2965,236 : 81,00 = 36,60 ≈ 37 apartamente;
- Numar maxim de persoane, estimativ: 37 apartamente x 2 persoane = 74 persoane.

Exemplu de configurare a blocului de locuinte conform modelului de arhitectura care sta la baza plansei U.5. – Posibilitati de mobilare urbanistica:

Tabel 4.

Nr. crt.	TIP APARTAMENT		REPARTITIA PE NIVELURI				TOTAL APARTAM.	TOTAL PERSOANE
	NR. CAM.	NR. PERS.	PARTER	ETAJ 1	ETAJ 2	ETAJ 3		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 CAMERA	1 PERS.	1	2	2	2	7	7
2	2 CAMERE	2 PERS.	-	2	2	2	6	12
3	3 CAMERE	3 PERS.	2	-	-	-	2	6
4	3 CAMERE	4 PERS.	-	2	2	2	6	24
5	TOTAL APARTAMENTE		3	6	6	6	21	-
6	TOTAL PERSOANE		7	14	14	14	-	49

Din tabelul de mai sus rezulta un numar de 21 apartamente, de 1, 2 si 3 camere, de diferite tipuri, care pot gazdui un numar maxim de 49 persoane, conform Legii nr. 114/1996, a locuintei.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		CHIEF PROIECTANT	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 20180703 CERTIF. NR. 4023/04.2020 SI CIV. INREG. NR. 8020/04.2020 – S.A.R. ASL CHIAJOUA, 140, TRAJANUL D. C. Județul Mureș, local. Str. Mitropolit Voronca, nr. 3, sc. 04, P. nr. 7, cod 530025 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. SIBU RO 5300 418 TPA, mobil: 0738 132 345, 0733 671 645, email: shdornescu@yahoo.com, ana.karyna.dornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	ELABORARE P.A.2. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE PARCARI, UTILITATI ELECTRICE, APA, CANALIZARE, GAZE; PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725198; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A 1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/1/1/2 - M.P./A1.2.	Piese scrise si desene: Pag. 68
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022		
	S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1318/2021, C.I.P. 44891227, 44870412246, office@motifatelier.ro		
	CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

Copertina protejeaza un numar total de locuri de parcare egal cu 22 bucati, din care, 1 bucata pentru persoane cu dizabilitati.

Platforma de parcare pentru autospeciale este descoperita.

DOTARILE DE INTERES PUBLIC NECESARE, MODUL DE ASIGURARE AL ACCESURILOR SI A LOCURILOR DE PARCARE

- dotari de interes public necesare: nu este cazul, cu exceptia zidului de sprijin care separa terenul de amplasament de domeniul public si pentru care va fi analizata masura in care va fi afectat de viitoarele lucrari de construire din vecinatatea sa, la urmatoarele etape si faze de proiectare, in concordanta cu urmatoarea specificatie din Avizul de amplasament: „se va realiza un zid de sprijin care separa amplasamentul de domeniul public, precum si alte masuri (daca este cazul) pentru protectia Strazii Marasti”.
- terenul de amplasament se afla la intersectia dintre strazile Marasti si Dumitru Dima, fiind asigurat accesul la acesta de pe ambele strazi; in mod particular, de pe Strada Marasti este asigurat un acces exclusiv pietonal si de pe Strada Dumitru Dima este asigurat atat accesul pietonal, cat si accesul carosabil;
- locurile de parcare necesare blocului de locuinte sunt asigurate pe terenul de amplasament si sunt prevazute intr-un numar de 22 de bucati, dintre care, unul este prevazut pentru persoane cu dizabilitati (4% din numarul total de locuri de parcare);
- a fost prevazuta o platforma de acces si stationare a utilitatelor pentru salvare, politie, pompieri si/sau salubritate;
- retele tehnico-edilitare necesare in incinta terenului de amplasament sunt: retele de alimentare cu energie electrica, de alimentare cu apa, pentru canalizare menajera si pluviala, instalatie de gaze naturale si instalatii de telecomunicatii;

P.S.I. SI P.C.

Prezentul obiectiv de dezvoltare urbanistica nu este supus avizarii si/sau autorizarii pentru P.S.I. conform H.G. nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu.

Prezentul obiectiv de dezvoltare urbanistica nu intra sub incidenta H.G. nr.862/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, precum si a celor care se amenajeaza puncte de comanda de protectie civila.

PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA SI LA NIVELUL LOCALITATII ALE OPERATIUNII PROPUSE IN ZONA

Viitorul obiectiv de dezvoltare urbanistica va ridica nivelul de dezvoltare economica si sociala in zona de amplasament.

Nivelul economic va fi imbunatatit prin eficientizarea terenului de amplasament la maxim, prin locurile de munca create de la initierea proiectului de realizare a blocului de locuinte, pana la receptia sa si de la darea

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 20106963 CERTIF. NR. 4625/04.2003 SI DOV. IMREG. NR. 3825/04.2003 – O.A.R. IASI T.N.A.O.A.R. 141, T.N.U.R.U.R. D.E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropoliei Varlaam, nr. 5, N. CA P. ap. 7, cod 700203 CONT BANCIA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD IBAN RO17 0191, RON 0150 FB41090 91, tel. 0332 418 731, mobil. 0726 532 343, 0778 873 243, e-mail: anadornescu@biro.com , anadornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMARA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A-1.2.: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; DOI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./A1.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 330 1310/2021, CUI: 44591237, +40745413246, office.motifatelier@gmail.com CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

lui functiune, pe toate durata sa de viata, pana la postutilizarea sa, generand surse variate de cheltuieli si venituri pe intreg parcursul acestor perioade.

Nivelul de dezvoltare sociala va fi reperat pe ansamblu, la nivel de oras, crescand conditiile de viata si de confort pentru persoanele care vor achizitiona apartamente in acest bloc.

PLAN DE ACTIUNE, CONFORM ART. 18 DIN ORDINUL 233/2016

Dupa obtinerea avizelor legale din partea factorilor interesati, documentatia P.U.Z., inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobarii Consiliului Local al Municipiului Campulung Moldovenesc.

Odata cu aprobarea P.U.Z., inclusiv R.L.U., acesta capata valoare juridica, constituindu-se in instrumentul de lucru al administratiei publice locale in:

- fundamentarea solicitarii unor fonduri europene sau de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- modernizarea cailor de comunicatie sau realizarea de trasee noi;
- dezvoltarea echiparii edilitare;
- emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire, in conformitate cu prevederile P.U.Z. si R.L.U.;

- rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (instrainari, parcelari etc);
- respingerea unor solicitari de construire, neconforme cu prevederile P.U.Z. + R.L.U..

ETAPIZAREA INVESTITIEI

Pentru realizarea investitiilor propuse, dupa obtinerea certificatului de urbanism se va proceda la:

- realizarea studiilor si documentatiilor de avizare;
- obtinerea avizelor;
- realizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire;
- obtinerea autorizatiilor de construire;
- realizarea sistematizarii terenurilor;
- realizarea infrastructurii edilitare: apa, canal, electricitate, gaz, telecomunicatii;
- modernizarea drumurilor existente si realizarea drumurilor propuse pe trasee noi, realizarea circulatiei pietonale;
- realizarea constructiilor propuse;
- realizarea amenajarilor exterioare propuse.

Prevederile P.U.Z.-ului devin aplicabile si operationale numai dupa avizarea si aprobarea conform anexei la Legea nr.350/2001 actualizata.

CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVATI SI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Finantarea cheltuielilor necesare realizarii obiectivului de dezvoltare urbanistica va fi asigurata din fonduri proprii ale societatii beneficiare sau accesate prin diferite programe de finantare.

3.4. Dezvoltarea echiparii edilitare

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 2219731, CERTIF. NR. 4833/34.2009/30.03.2022 INREG. NR. 3825/34.2023 – D.A.R. 169, T.R.A.S.A.R. 141, T.R.GURJUR 9. E. Jud. Suceava, Mun. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 3, M. G4 P, et. 7, cod 730221, CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI C.D.O. BANARDOT SRL, RON CITE PRAI 50 01 Tel: 0332 419 731, mobil: 0723 132 243, 0773 673 005, e-mail: adornescu@biroindiv.com, adornescu@biroindiv.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		MEMORIU DE PREZENTARE ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITII SI SERVICIIAS: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDET SUCEAVA; JUDET SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725190, DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P./A1.2	Pag. 70
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/10/2021, CUI: 4691027, +4073471346, info@motifatelier.com			
CONTRACT NR. MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

În vederea pastrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților, se interzice montarea supratetana, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

3.6.1. Alimentare cu apă:

- rețele de alimentare cu apă: pentru obiectivul studiat este necesară racordarea la rețeaua publică, municipală de alimentare cu apă potabilă în baza unor proiecte tehnice elaborate de specialiști atestați;
- lucrări necesare pentru extinderea capacității instalațiilor de alimentare cu apă la sursă, tratare și aducțiune: acest tip de lucrări, fiind de mare amploare, nu face obiectul prezentului P.U.Z., care se referă la intervenții locale, aferente unui teren de amplasament de 1635,00 mp, din intravilanul unui municipiu;
- dezvoltări ale rețelilor de distribuție din zonă: prin prezentul P.U.Z. nu se propun astfel de dezvoltări; la următoarele etape și faze de proiectare va fi analizată, la concret, necesitatea dezvoltării rețelilor existente;
- modificări parțiale ale traseelor rețelilor de distribuție existente etc.: prin prezentul P.U.Z. nu se propun astfel de modificări.

3.6.2. Canalizare:

- rețele de canalizare menajeră: pentru obiectivul studiat este necesară racordarea la rețeaua publică, municipală de canalizare, în baza unor proiecte tehnice elaborate de specialiști atestați;
- îmbunătățiri și extinderi ale rețelei de canalizare din zonă: la următoarele etape și faze de proiectare va fi analizată la concret necesitatea acestor acțiuni;
- extinderi sau propuneri de stații noi de epurare sau stații de preepurare etc.: prezentul P.U.Z. nu face obiectul unor astfel de dezvoltări.
- rețele de canalizare pluvială: pentru obiectivul studiat este necesară prevederea unei rețele proprii de canalizare pluvială, cu posibilitate de racordare la rețeaua municipală de canalizare pluvială;
- apele pluviale de pe terenul de amplasament vor fi dirijate în principal către spațiile verzi de pe terenul de amplasament și, în mod excepțional, dacă vor fi făcute demersuri în acest sens, către recipiente de stocare în vederea folosirii pentru udarea spațiilor verzi, stropit și igienizat trotuare, alei și platforme pietonale și carosabile și, dacă va fi cazul, către rezerve de incendiu; surplusul va fi dirijat către sistemul municipal de preluare; apele pluviale provenite de pe aleile și platformele carosabile și de parcare, de pe terenul de amplasament, vor fi orientate către separatoare de nisip și hidrocarburi, înainte de a ajunge pe spațiul verde, în sistemul centralizat sau în recipiente de stocare, printr-o sistematizare verticală judicioasă a terenului de amplasament și instalații special, aferente;

3.6.3. Alimentare cu energie electrică:

- rețele de alimentare cu energie electrică: există rețele de transport energie electrică în zona de amplasament;
- asigurarea necesarului de consum electric: pentru obiectivul studiat este necesară racordarea la rețeaua municipală de joasă tensiune, în baza unor proiecte tehnice elaborate de specialiști atestați;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 22189781 CURTII NR. 40/24.03.2023 INREG. NR. 3835/04.2023 - E.A.R. IASI T.N.A./O.A.S. NR. 1/2022/18.03.2023 Juc. Iasi, Str. 140, Str. Wismarilor Nr. 5, Et. 1, ap. 7, cod 700223 CONF. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD BAN 2027 STR. NICOLAE PETRUSSI tel. 0232 416 751, mobil. 0236 032 343, 070 675 085, e-mail: andornescu@yaho.com , andornescu@arh.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		MEMBRIA PROIECTANTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA IMPREJURARE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA INITIATOR: SUCEAVA INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 723100 PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 VOL. 3.1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM AT 2; GID: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./AT 2	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		Pag. 71 Proiect arhitectural si constructiv	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33/1310/2021, CUI: 44591207, +40749412046, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

- propuneri pentru noi statii sau posturi de transformare: in prezentul P.U.Z. nu se considera necesara propunerea de noi statii sau posturi de transformare;
- extinderi sau devieri de linii electrice: in prezentul P.U.Z. nu se considera necesara propunerea de extinderi de linii electrice;
- modernizarea liniilor electrice existente: pentru o buna vecinatate intre liniile electrice existente pe terenul de amplasament si noul obiectiv de dezvoltare urbanistica studiat este necesara modernizarea liniilor electrice existente si amplasarea lor pe noi trasee, subterane, conform normativelor in vigoare;
- modernizarea iluminatului public etc.: acest gen de lucrari face parte din actiunea de modernizare a cailor de circulatie din zona, actiune care este in programul de lucru al administratiei locale; iluminatul exterior in cadrul ansamblului nou propus va fi analizat la urmatoarele etape si faze de proiectare ale acestuia, in accord cu solutia propusa si aprobata prin prezentul P.U.Z..

3.6.4. Telecomunicatii:

- retele de telecomunicatii: exista retele de telecomunicatii in zona, obiectivul nou propus putand fi racordat la aceasta;
- extinderea liniilor de telecomunicatii - NU ESTE CAZUL;
- noi amplasamente pentru oficii postale, centrale telefonice, relee, posturi de radio si TV etc. – NU ESTE CAZUL;

3.6.5. Alimentare cu caldura:

- surse si retele de alimentare cu caldura: zona de amplasament nu dispune de retele de termoficare;
- sisteme de incalzire propuse: pentru obiectivul studiat este propusa alimentarea cu energie termica de la mai multe centrale termice individuale, in functie de numarul de utilizatori finali sau de la o centrala termica mai mare, pentru intreaga cladire de pe terenul de amplasament;
- tipuri de combustibil: tipul de combustibil propus este combustibilul gazos;
- modernizari sisteme existente etc.: NU ESTE CAZUL;
- solutii alternative de incalzire, fata de cea cu centrala termica proprie, cu combustibil gazos: ca idee generala, se propun urmatoarele variante alternative de alimentare cu energie termica:
- incalzire cu aparate electrice;
- incalzirea cu panouri solare;
- incalzirea in sistem centralizat cu sistem de contorizare individuala a consumului de caldura;
- sistem de incalzire mixt, prin combinarea si asocierea modalitatilor de incalzire enumerate mai sus;
- enumerarea de mai sus nu este limitativa, sistemele de incalzire putand fi adaptate la ultimele solutii aparute pe piata, cu conditia sa fie agrementate in concordanta cu ultimele cerinte si normative in vigoare, pe plan european si asimilate de legislatia romaneasca.

3.6.6. Alimentare cu gaze naturale:

- posibilitati de alimentare cu gaze naturale: exista posibilitatea de racordare la retelele de distributie gaze naturale din zona de amplasament a viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica, in baza unor documentatii tehnice de specialitate care vor stabili solutiile cele mai bune de racordare, elaborata de specialisti atestati;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 3510783 CERTIF. NR. 4802/04.2020 SI DOV. INREG. NR. 8038/30.2023 – D.A.R. NR. 1 THALIA S.R.L. TEL. 0238/210.000 Jud. Iasi, Muz. 144, Str. 90 Septembrie, nr. 1, M. C4 P. et. 1, cod 720223, CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IAS, COO IAS-ROD 1 SRL ROH C4P 904133-01 tel. 0332 418 735, mobil. 0756 133 343, 0725 073 065, e-mail: adornescu@biroindiv.com, arh@biroindiv.com, anadornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE), INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: A/D. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, R.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; NEL. A.1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; CONC. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-R.P.J.A1.2.	Pose scrisor si dese- rate	Pag. 72
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J.M. 13/10/2021, CUI: 44591227, +4074413246, of@sc.motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

- gazele naturale au ca destinatie alimentarea mai multor centrale termice individuale, in functie de numarul de utilizatori finali sau a unei centrale termice mai mari, pentru intreaga cladire de pe terenul de amplasament;

- extinderi ale capacitatilor existente: necesitatea extinderii capacitatilor existente nu face obiectul prezentului P.U.Z.;

Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentarii cu gaze naturale pe terenul de amplasament:

- conform legislatiei de profil aflate in vigoare;
- in baza unor proiecte tehnice de specialitate intocmite de specialisti atestati;
- pana la extinderea retelei de distributie gaze naturale in zona de amplasament, este posibila montarea unui rezervor suprateran de gaze petroliere lichefiate (GPL), pe terenul de amplasament, pentru alimentarea unei centrale termice pentru prepararea agentului termic necesar functionarii optime a viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica;
- modificari pariale ale traseelor retelelor de distributie existente etc.: NU ESTE CAZUL.

3.6.7. Reglementari comune pentru toate tipurile de retele tehnico-edilitare, publice, omunale, din zona terenului de amplasament

Exista in zona de amplasament retele de alimentare cu apa, de canalizare menajera si pluviala, de alimentare cu energie electrica, de alimentare cu gaze naturale si de telecomunicatii, la care incinta existenta a terenului de amplasament poate fi racordata in prezent.

La urmatoarea etapa de proiectare se va studia posibilitatea concreta a preluarii de catre fiecare utilitate tehnico-edilitara in parte, existenta in zona, a obiectivului nou propus, pe baza de aprobari speciale si proiecte de executie elaborate de persoane fizice si juridice calificate si atestate pentru fiecare tip de retea in parte.

De asemenea, se va analiza posibilitatea suplimentarii utilitatilor si reorganizarii lor in spatiu, conform necesarului noului obiectiv de dezvoltare urbanistica si se vor prevedea masurile compensatorii necesare, dupa caz.

Pentru toate tipurile de retele publice, municipale, existente, in timpul executiei obiectivului si efectuarii lucrarilor de amenajare a accesurilor in incinta obiectivului, se vor lua masuri de protejare a lor.

In timpul executarii lucrarilor nu se va perturba functionarea retelelor publice, comunicabile, din preajma terenului de amplasament.

Raspunderea pentru avariarea retelelor tehnico-edilitare, publice, municipale, existente in zona terenului de amplasament, cauzata de executarea lucrarilor la obiectivul studiat, revine, in exclusivitate, executantului si beneficiarei lucrarii.

3.6.8. Gospodarie comunală:

- platforme publice de pre colectare a deseurilor menajere: in zona studiata sau in imediata vecinatate se gasesc obiective de gospodarie comunală, dar acestea sunt aferente gospodariilor cu cladiri individuale de locuit, blocurilor de locuinte colective sau dotarilor de interes public din zona;

- amenajari pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor: este propusa pe terenul de amplasament o platforma gospodareasca pentru pre colectarea selectiva a deseurilor menajere, in functie de

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 201873, CENITP, NR. 4023/4.05.01 SI DOV. INREG. NR. 1825/4.05.2017 - D.A.R. IAS T.N.A./D.A.R. 191, T.N.U.R./D.R. 3.1. Ad. leg. Mu. Iași, Str. Mihail Viteazul nr. 5, bi. CA P, ap. 1, et. 7/2022 CONT. BANCA TRANSILVANIA, BUC. IAN C.D. - BAN ROTI STR. ROM. OTS/PB4130 01 tel. 0232 418 731, mobil: 0728 132 243, 0710 973 095, e-mail: dornescu@biroaua.com, anadornescu@biroaua.com CONTRACT NR. DAK186/30.03.2023		DEMANDA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, DEPREMIURE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDET SUCEAVA: JUDET SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, B.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P./A1.2.	Plan scara si descriere	Pag. 73
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J331/1310/2021, CUI: 44091207, +40749111346, http://www.motifatelier.com				
		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

numarul si categoria utilizatorilor viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica, ce va fi dotata cu europubele ecologice, etanse, cu capac, prin grija expresa a utilizatorilor respectivi;

- constructii si amenajari specifice: pe platforma gospodareasca din incinta de curti-constructii a viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica este prevazut si un pichet P.S.I., propus a fi amenajat si dotat inca de la faza de organizare de santier si a fi pastrat in continuare, pe intreaga durata de existenta a obiectivului, prin grija expresa a viitorilor utilizatori;

- obiectivul va beneficia de serviciile specializate si atestate de precoatere si ridicare a deseurilor specifice activitatilor desfasurate, ale unor agenti economici atestati si autorizati, pe baza de contract incheiat cu acestia.

3.6.9. Extinderi pentru baze de transport in comun – NU ESTE CAZUL

3.7. Protectia mediului

In functie de problematica analizelor de evaluare a impactului asupra mediului pentru diverse zone (studii de fundamentare) se formuleaza propuneri si masuri de interventie urbanistica, ce privesc punctele de mai jos.

3.7.1. Diminuarea pana la eliminarea surselor de poluare (emisii, deversari etc.)

Obiectivul studiat nu este un obiectiv poluant, in conditiile in care vor fi respectate reglementarile standard de protectie a mediului, specifice functiunilor ce vor fi admise prin Regulamentul Local de Urbanism aferent prezentului P.U.Z.

Obiectivul studiat nu genereaza discomfort vizual sau emotional, incadrandu-se in estetica urbana locala si avand un regim moderat de inaltime, care sa nu stanjeneasca vecinatatile.

La nivelul obiectivului studiat se propune monitorizarea instalatiilor si recipientelor purtatoare de lichide sau care stocheaza lichide, pentru a se inlatura complet riscul de infiltratii de lichide in sol, acestea putand avea efect negativ asupra mediului, fie prin poluarea panzei freatice, fie prin degradarea solului si destabilizarea terenului de sub fundatii.

De asemenea, vor fi respectate masurile sanitare si de igiena specifice dotarilor care vor fi amplasate in viitorul ansamblu urbanistic, atat referitor la protejarea sanatatii populatiei cat si la gestionarea deseurilor rezultate din activitatile specifice.

3.7.2. Prevenirea producerii riscurilor naturale

Prevenirea producerii riscurilor naturale se va face in conformitate atat cu masurile de prevenire a infiltratiilor de apa si a altor lichide in sol, cat si prin masurile de prevenire a surparilor de teren, in timpul executiei sapaturilor pentru constructii, masuri care sunt prezentate la capitolele anterioare aferente riscurilor naturale si geotehnice sau in studiul geotehnic aferent prezentei lucrari.

Referitor la riscurile generate de seismicitate, actiunea vantului si incarcarea data de zapada asupra viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica, se precizeaza ca:

- structura de rezistenta a viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica este prevazuta a fi conformata in baza Normativului P100-1/2013, „Prevederi de proiectare pentru cladiri”, pentru clasa III de importanta;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 2018032, CERTIF. NR. 4623/04.2002 SI SCV. INREG. NR. 2625/04.2003 - D.A.R. (AS), TNAJDA R. 140, YAUJUR. 3, E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Voronca, nr. 2, M. CA, P. ap. 1, cod 720223, EDN BANCA TRANSILVANIA, S.C. (AS), COD BANKNOT ESTE: 008 CITU 754733 DI, tel: 0132 419 731, mobil: 0736 112 243, 0776 473 063, e-mail: phdornescu@yahoo.com, phdornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		INVERSAREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE; PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR S. BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, AMPLASAMENT: NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. N.P.2A1.2.	Firm semn si data 74
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022			
	S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1219/2021, CUI: 4481207, +40769473349, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022	
			NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

- conform „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor” si a „Metodologiei de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor”, aprobate prin HGR nr.766 din 21 noiembrie 1997, categoria de importanta a viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica este „C – normala”, fapt pentru care se supune Legii nr. 10/24.01.1995, a calitatii in constructii, republicata (r1) in M.Of.R., Partea I, nr.689, din 11.09.2015, fiind obligatorie incadrarea si verificarea documentatiilor tehnice de autorizare si executie la Cerinta „A” de calitate – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE;

- odata indeplinita Cerinta „A” de calitate de catre viitorul obiectiv de dezvoltare urbanistica, sunt asigurate rezistenta si stabilitatea viitoarelor cladiri si amenajari la actiuni provenite din seism, vant si zapada si este indepartat pericolul de prabusire totala sau partiala peste constructiile vecine, peste persoanele si bunurile materiale din viitorul obiectiv de dezvoltare urbanistica si din imediata vecinatate a acestuia, toate acestea aflandu-se in siguranta.

3.7.3. Prevenirea producerii riscurilor antropice

Principalele riscuri antropice sunt constituite de incendii si infiltratii de apa in sol, datorate unor erori sau neglijente umane.

In prezenta documentatie este propusa conformarea viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica in conformitate cu toate normele si standardele in vigoare, atat cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor, conform cu „Normativul de siguranta la foc al constructiilor”, Indicativ P118-99, cat si cu privire la eliminarea posibilitatilor de infiltrare in teren atat a apelor de suprafata cat si prevenirea umezirii terenului cu ape din retelele subterane.

Privitor la pericolele pe care le reprezinta cladirile vecine, existente, din dreptul laturilor de Sud-Vest si Sud-Est ale terenului de amplasament si cele aferente viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica, reciproc, unele fata de altele, au fost analizate distantele dintre ele si comparate cu distantele de garda din Tabelul 2.2.2. din „Normativul de siguranta la foc al constructiilor”, Indicativ P118/99.

Tabelul 2.2.2. - Distanțe minime de siguranță

	Distanțe minime de siguranță (m) fata de constructii avand gradul de rezistenta la foc		
Grad de rezistenta la foc	I-II	III	IV-V
I-II	6	8	10
III	8	10	12
IV-V	10	12	15

In tabelul de mai jos este prezentat scenariul cel mai probabil de coexistenta a cladirilor existente cu cele nou propuse, care evidentiaza posibilitatea ca acestea sa alcatuiasca un compartiment de incendiu comun, pentru care este necesara luarea de masuri de protectie suplimentare, compensatorii.

Tabel 3.

SCENARIU COEXISTENTA VECINATATI DIN	CLADIRI VECINE, EXISTENTE				
	SV		SE		
	LOCUINTA	LOCUINTA	LOCUINTA	ANEXA	ANEXA

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		PUNCT DE VEDERE P.S.I. - ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURARE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA;		Pace scut si daca nu	Pag 75
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 30180003 CERTIF. NR. 4625/04.2020 SI CIVIL INREG. NR. 3625/04.2020 - O.A.R. 360 T.N.A.O.A.R. 141, T.N.U.R.R. 0, 0, 0 Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mircea Voron, nr. 5 B, CA. 5, ap. 7, cod 700025 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI CGD BAN-RO17 STR. NCH CRT3 PH4056 SI tel. 0332 418 734, mobil: 0728 132 243, 0770 173 885, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com, ana.karyna.dornescu@proiectant.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, R.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; SOL. A.1.7. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022		CONTRACT NR.: MA02/2022	
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania;		NR. PROIECT COMUN. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	
JOS 1218/2021, CUI: 44591207, +40745413246, office@motifatelier.ro			

PUNCT DE VEDERE P.S.I.	P+POD GR. III REZ. FOC	P+1E+POD GR. III REZ. FOC	P+M GR. III REZ. FOC	GOSPODAREASCA PARTER GR. IV-V REZ. FOC	GOSPODAREASCA PARTER GR. IV-V REZ. FOC
CLADIRE DE LOCUIT, MULTIFAMILIALA, NOU PROPUSA P+3E GR. II REZ. FOC	7,14 m (distanța normată: 8,00 m)	8,53 m (distanța normată: 8,00 m)	12,31 m (distanța normată: 8,00 m)	10,52 m (distanța normată: 10,00 m)	9,65 m (distanța normată: 10,00 m)
PERGOLA METALICA PESTE LOCURI DE PARCARE, NOU PROPUSE PARTER GR. III REZ. FOC	9,07 m (distanța normată: 10,00 m)	6,09 m (distanța normată: 10,00 m)	1,99 m (distanța normată: 10,00 m)	1,78 m (distanța normată: 12,00 m)	0,68 m (distanța normată: 12,00 m)

În condițiile în care clădirile învecinate au, în realitate, gradele de rezistență la foc menționate în tabelul de mai sus, se constată că sunt bine poziționate clădirile principale, de locuit, între ele, cu mici excepții. Problema de nerespectare a distanțelor normate este, în principal, la construcțiile anexa, respectiv copertinele pentru locurile de parcare și anexele gospodărești de la vecini, care sunt amplasate fie la distanțe mici față de limitele de proprietate, fie chiar pe limitele de proprietate. Această problemă poate fi rezolvată prin prevederea pe laturile de SV și SE de garduri cu rol de barieră rezistență la foc.

La fazele de proiectare și avizare a documentațiilor tehnice de autorizare și execuție a obiectivului de dezvoltare urbanistică studiat, vor fi analizate în mod concret măsurile necesare de luat din punct de vedere p.s.i..

În privința asigurării căilor de evacuare și intervenție în caz de incendiu, în varianta de mobilare urbanistică, sunt ilustrate cai rutiere în incinta obiectivului, cu lățimea de minimum 5,00 m, alei pietonale și trotuare pietonale, care asigură atât circulația persoanelor și a autovehiculelor în siguranță, cât și necesitățile de evacuare în caz de incendiu. Aleea carosabilă cu lățimea de 5,00 m pe o lungime constantă de 11,78 m, este încadrată la capete de supralargiri. Supralargirea dinspre NE cuprinde o platformă carosabilă de 6,00 m x 11,00 m, propusă pentru accesul și staționarea autospecialelor de salvare, pompieri, salubritate și alte destinații ocazionale. În capatul dinspre Sud al aleii este prevăzută o supralargire care ajută la manevrele de intrare și ieșire a autoturismelor la și de la locurile de parcare.

Accesul mijloacelor de intervenție este asigurat pe trei din laturile clădirii principale din cadrul obiectivului de dezvoltare urbanistică.

La viitoarele etape și faze de proiectare, execuție, utilizare și postutilizare se vor respecta toate reglementările în vigoare de proiectare, execuție, securitate la foc, protecție a mediului, sănătate a populației și securitate în muncă și toate prescripțiile de funcționare a dotărilor și utilajelor implicate, inclusiv regulile de siguranță în exploatare, pentru a asigura protecția civilă în incinta obiectivului.

Referitor la riscul de inundabilitate, conform datelor din Planul Urbanistic General al Municipiului Campulung Moldovenesc și studiile geotehnice, amplasamentul propus are stabilitate generală și nu este inundabil.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2010/242 CERTIF. NR. 4023/34.2005 SI COT. ARH. NR. 3025/34.2003 – C.A.R. IAR. T.N.A.D.A.R. 141, T.N.U.R.U.R. C.E. Jale. Ial. Mun. Iasi, Str. Mitropolit Voronoi, nr. 3, M. C4 P. ap. 1, cod 700222. CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IAR. COD BANCAR 7 STR. ROM. CETO 984193 01 tel: 0032 479 771; mobil: 0729 132 342; 0754 973 965; e-mail: adornescu@biad.ro , jale@biad.ro CONTRACT NR. DAK186/30.03.2023		BENEFICIAR PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURILE PARCARI, UTILITATI/ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, R.C. 41573, C.F. NR. 41573, COD POSTAL 725106; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 VOL. A.1.2. COZI: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P. A1.2.	Plan scut si dete- riile Pag. 76
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, Jale 1316/2021, CUI: 44891227, +4074412346, office@motif.ro			CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022

Referitor la actiunea suprasarcinilor atmosferice, cladirea principala si incinta obiectivului vor fi prevazute a fi protejate cu instalatii de paratrasnet.

3.7.4. Epurarea si preepurarea apelor uzate

Obiectivul este prevazut a fi racordat la sistemele municipale de canalizare menajera si canalizare pluviala. In vederea preintampinarii patunderii de nisip si hidrocarburi in canalizarea pluviala, pe traseul exterior de canalizare din incinta obiectivului se vor prevedea separatoare de nisip si hidrocarburi.

3.7.5. Depozitarea controlata a deseurilor

Este propusa precolectarea controlata, selectiva si separata a deseurilor solide menajere pe platforma gospodareasca propusa pe terenul de amplasament, in europubele ecologice, etanse, cu capac, in numar minim de patru sau in alt tip de containere agmentate in tara noastra si agreate de autoritatea nationala pentru protectia mediului; colectarea periodica a deseurilor stocate in recipientele respective fiind propusa a se face de catre serviciile publice municipale de salubritate sau alti agenti economici spexcializati, in baza unor contracte individuale incheiate cu delinatorii viitoarelor spatii, pe categorii de activitati.

3.7.6. Gospodarirea deseurilor menajere

Principalele tipuri de reziduuri ce vor rezulta din activitatile curente si / sau ocazionale ce urmeaza a se desfasura pe amplasamentul studiat sunt:

- reziduuri menajere (hartie, plastic, textile, metale, sticla, ceramica, materiale organice, substante amorf);
- reziduuri stradale (de pe strazi, trotuare, alei, platforme parcare si platform gospodareasca cu pichet p.s.i. etc.), ce includ particule de pamant, praf, hartie, cartoane, material plastic si resturi de la santierul de constructii (molo, nisip, piatra, caramizi, var) etc.

Gestionarea deseurilor se va efectua in conditiile de protectie a sanatatii populatiei si a mediului, supuse prevederilor legislatiei specifice in vigoare, elaborate in concordanta cu cele ale Uniunii Europene. Astfel, se va interzice depozitarea neorganizata a deseurilor menajere, urmand a fi amenajat un punct de precolectare selectiva in europubele si containere ecologice.

Platforma gospodareasca va avea asigurata accesibilitatea pentru colectarea cu autospeciale de salubritate si asigurarea colectarii selective separate.

3.7.7. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu se vor folosi ori comercializa substante toxice si periculoase in viitorul obiectiv de dezvoltare urbanistica.

Pentru scapariile de ulei ars de motor si carburanti, pe aleile carosabile de acces si platformele de parcare, vor fi prevazute separatoare de nisip si hidrocarburi, reziduurile recuperate din aceste separatoare fiind precolectate si ridicate de firme specializate, pe baza de contract de prestari servicii.

3.7.8. Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 30706761 CERTIF. NR. 4025/04.2022 SI DOC. INREG. NR. 3825/04.2022 – C.A.S. IASI T.N.A.O.A.R. 141, T.N.I.I.R. IASI, D.E. Jud. Iasi, Muh. Iasi, Str. Mitropoli Voronei, nr. 5 si 14 P, ap. 7, cod 700025 CONT BANGA TRANSILVANIA, SSC, IASI CCD BAN RCH7 BTIL SDN CETS 70410511 tel: 0722 418 731, mobil: 0726 132 263, 0770 673 061, e-mail: ah@dnec.com, dnec@dnec.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		SUMMARUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE), PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P./A1.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1316/2021, CUI 4481327, +40744712346, office@motif.ro, info@motif.ro		Pace scrisa si desenate Pag. 78	
			CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

3.7.13. Eliminarea disfuncionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore

Aceasta este una dintre cele mai importante prioritati in cazul oricarei noi dezvoltari urbanistice care implica noi investitii imobiliare in cladiri.

Viitorul obiectiv nu afecteaza caile de comunicatie si alte retele edilitare majore, in sensul de a fi necesare devieri ale acestora de pe terenul de amplasament, deoarece terenul de amplasament este constituit din teren viran, liber de constructii, rezultat in urma desfiintarii unei gospodarii vechi, existente, formata dintr-o cladire de locuit independenta, dezvoltata pe parter si anexe gospodaresti dezvoltate de asemenea numai pe parter, in stilul traditional romanesc. Vechea gospodarie nu a fost racordata decat la energie electrica, alte retele si instalatii neexistand pe terenul de amplasament.

Accesul pietonal la terenul de amplasament se face de pe trotuarele publice aferente strazilor Marasti si Dumitru Dima.

Accesul carosabil la terenul de amplasament se face, in prezent, printr-un racord local la Strada Marasti, care traverseaza trotuarul public, in dreptul laturii de NV-N-NE a terenului de amplasament. Poarta carosabila de acces la teren era cuplata cu cea pietonala. In varianta propusa in prezentul P.U.Z., este pastrat accesul pietonal relativ pe vechea pozitie, in schimb, accesul carosabil este mutat pe zona de NE a laturii curbe, fiind racordat la Strada Dumitru Dima. Vechiul acces auto era amenajat in panta, pe cand noul acces auto este propus pe teren relativ orizontal, unde este mult mai usor de amenajat decat in vechea varianta. De asemenea, vechiul acces auto nu a putut fi pastrat deoarece ar fi fragmentat terenul in doua si nu ar mai fi avut loc de amplasament cladirea de locuit multifamiliala noua propusa.

Prin conceptul spatial propus este eliminata disfuncionalitatea privitoare la accesul auto in panta.

Incinta de curti-constructii a obiectivului va fi protejata fata de caile de comunicatie si fata de proprietatile vecine prin imprejmuiri. Imprejmuirile vor fi asociate cu ziduri de sprijin, unde va fi cazul si / sau vor fi dublate cu garduri vii.

3.8. Obiective de utilitate publica

Principala categorie de interventie pe care operatiunea propusa o aduce in zona de amplasament este cea de implementare a unui nou obiectiv de dezvoltare urbanistica pe terenul liber de constructii care constituie imobilul cu numarul cadastral 41873, inregistrat in cartea funciara nr. 41873 a U.A.T. Campulung Moldovenesc, in conditiile existente in zona, cu retele existente de utilitati subterane si supraterane, de care se va tine seama in mod deosebit.

In mod direct si concret, noul obiectiv de dezvoltare urbanistica va avea un impact semnificativ asupra resurselor energetice din zona de amplasament prin noile consumuri pe care le va genera si prin modul de inserare.

Au prioritate, pe acest teren, lucrarile de stabilizarea versantilor, pentru siguranta proprietatilor vecine si inclusiv a investitiei noi propuse, de pregatire a terenului pentru executia lucrarilor de construire a noului obiectiv de dezvoltare urbanistica, de sistematizare verticala si de echipare tehnico-edilitara cu utilitati, pentru care se impune la fazele de proiectare intocmirea de documentatii tehnico-economice de catre persoane atestate si autorizate pentru fiecare tip de retea in parte.

Lucrarile pentru racordarea obiectivului de dezvoltare urbanistica noua propusa la retelele tehnico-edilitare existente pe strazile Marasti si Dumitru Dima vor fi coroborate cu cele de conformare constructiva a

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 – MA02/2022		ANALIZA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURARE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETELUL SUCEAVA;		Piese scrisa si desena- te	Pag. 79
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2810093 CERTIF. NR. 4025/24.09.2013 SI COV. INREG. NR. 3603/04.2013 - C.A.R. 3081 T.N.A./C.A.R. 547.TA/URB/UR D.E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 5, sc. CA, P. 7, etaj 70022 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SEC. 300, COD. BAN. RO17 3071, 203. CANT. RO4030214 tel: 0032 419 771, mobil: 0723 132 240, 0771-873100, e-mail: ana@karyna.com, karyna@karyna.com		PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM AL 2. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-R.P.JA1.2		
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023				
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022					
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/1310/2021, CUI: 40581207, +4074411246, office.motif.ro			CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUNI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

vitoarelor constructii, de organizare a suprafetelor carosabile si pietonale, a locurilor de parcare, a platformei gospodaresti cu pichet p.s.i. si a spatiilor verzi, in acord cu situatia si posibilitatile din teren.

Referitor la capacitatea utilitatilor din zona de a prelua noul obiectiv de dezvoltare urbanistica, acest aspect nu face obiectul prezentei lucrari. Prin documentatiile pentru avize de amplasament inaintate la detinatorii de retele, se aduce in mod direct la cunostinta acestora intentiile de construire din zona de amplasament. Cazul in care avizele sunt favorabile reprezinta unul din indiciile ca obiectivul este oportun in zona.

Problema modernizarii si a ajustarii capacitatii retelelor tehnico-edilitare la necesitatile de consum ale tuturor noilor obiective de dezvoltare urbana din cadrul localitatii este o problema actuala si de perspectiva, care necesita cu prioritate, la nivelul administratiei publice si a detinatorilor de retele, efectuarea de studii si proiecte pentru dezvoltarea sustenabila si armonioasa a acestor capacitati.

Pana la dezvoltarea de noi capacitati de preluare a noilor consumuri de utilitati, dupa aprobarea planului urbanistic zonal, la urmatoarele etape si faze de proiectare, se propune proiectarea integrata a noului obiectiv de dezvoltare urbanistica.

Prin proiectarea integrata, proiectantii de diferite specialitati vor conlucra la stabilirea urmatoarelor masuri:

- realizarea unor solutii tehnice concentrate pe consumuri minime de resurse clasice,
- prevederea eficientei maxime in exploatare,
- prevederea de surse de energie regenerabile,
- adaptarea solutiilor la resursele si conditiile locale si
- adoptarea de solutii tehnice performante de ultima generatie.

In conditiile solutiilor adoptate dupa principiile de mai sus, se va analiza necesitatea maririi capacitatilor de alimentare cu utilitati sau pastrarea celor existente.

Toate propunerile concrete cu privire la obiectivul studiat si toate sugestiile referitoare la amenajarile si dotarile necesare in zona vor fi inaintate pentru aprobare prin prezentul P.U.Z., din care continutul memoriului de fata constituie parte integranta.

Conform reglementarilor in vigoare, pentru a facilita prevederea si urmarirea realizarii obiectivelor de utilitate publica, sunt necesare urmatoarele operatiuni:

- listarea obiectivelor de utilitate publica;
- tabelul cu obiective de utilitate publica prevazute in P.U.Z. (ce se trece si pe planul privind proprietatea asupra terenurilor) va cuprinde, pe domenii: denumirea lucrarii; categoria de interes; suprafata sau lungimea lucrarii.

Datorita caracterului restrans al prezentului studiu, nu au fost propuse alte dotari in zona, cu caracter public, in afara de cele prevazute cu privire la retelele tehnico-utilitare, care nu fac obiectul principal al prezentei documentatii, ci sunt tratate, in principiu, la nivel de sugestii de rezolvare a problemelor existente in zona, cu rol strict informativ, urmand a fi rezolvate si detaliate prin proiecte de specialitate.

Prin prezentul P.U.Z. a fost analizata existenta tipurilor de proprietate asupra bunurilor imobile (teren si constructii) din zona, conform Legii 213 / 1998 (prin culoare), astfel:

- terenuri proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale (de interes national, judetean si local);
- terenuri proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale (de interes national, judetean si local);
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.

De asemenea, exista posibilitatea prezentarii indicatiilor standard de realizare a circulatiei terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii unei game largi de obiective propuse (prin hasuri), cum ar fi:

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 25100763 CERTIF. NR. 4839/14.03.2019 SI DOV. INTERG. NR. 3823/14.03.2019 - O.A.R. 1426 T.N.A./O.A.R. 141 T.N.U./O.A.R. 5. E. Just. Inst. Mun. Inst. Str. Marceș-Valeaș nr. 6. B. CA. P. pp. 1, nr. 16033. CONF. BANCA TRAIAN VINA, S.U.C. 149. COD (BAN RO) 1730 RL, NON COTO P. 4100 01. tel. 0032 416 731, mobil: 0726 132 340, 0770 673 093, e-mail: andornescu@bina.ro, andornescu@bina.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		SE VOLUMEA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA. IMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE). PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITORUL BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41673, C.F. NR. 41673, COD POSTAL 728109; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2. DAK186/30.03.2023 - MA02/2023/P.U.Z.-MP JA1.2.	Piese scrise si desse- nate	Pag. 80
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JUD. 1318/2021, CUI- A0891201, +40740411246, office.motifatelier@motif.ro CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in proprietatea privata a unitatilor administrativ-teritoriale, destinate concesiunii, inchirierii, schimbului etc..
- Cu privire la aceasta problematica, prin prezentul P.U.Z. nu se fac propuneri in acest sens.

3.9. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Finantarea cheltuielilor necesare realizarii obiectivului de dezvoltare urbanistica, atat a cladirii principale, a amenajarilor exterioare, cat si a infrastructurii tehnico-edilitare, va fi asigurata de societatea comerciala beneficiara, din fonduri proprii si / sau din fonduri accesate prin diferite programe de finantare, accesibile societatii economice beneficiare.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

4.1. Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse, a zonei, in prevederile P.U.G.

Propunerile facute in prezentul P.U.Z. sunt in spiritul prevederilor P.U.G., ale P.U.Z. pentru zona centrala si ale legislatiei si normativelor in vigoare.

4.2. Categoriile principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare

Principala categorie de interventie este cea de implementare a unui nou obiectiv de dezvoltare urbanistica pe terenul liber de constructii, din incinta de curti-constructii a imobilului societatii comerciale beneficiare, in conditiile de teren existent, cu retele existente de utilitati subterane si supraterane si cai de circulatie pietonala si rutiera, in zona de amplasament, de care se va tine seama in mod deosebit.

Planul Urbanistic Zonal nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergatoare realizarii investitiei.

Prevederile PUZ-ului se realizeaza etapizat, pe probleme prioritare, menite sa raspunda direct necesitatilor de dezvoltare a zonei.

S-au tratat urmatoarele categorii principale de interventie:

- reglementarea terenului, indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, P.O.T., C.U.T.);
- lucrari de stabilizarea versantilor, pentru siguranta proprietatilor vecine si inclusiv a investitiei, de sistematizare verticala si organizare a cailor de acces proprii;
- reglementari specifice detaliate - permisiuni si restrictii – incluse in regulamentul local de urbanism aferent PUZ;
- statutul juridic al terenurilor;
- masuri de protectie a mediului;
- masuri de eliminare a efectelor unor riscuri naturale si antropice.

4.3. Prioritati de interventie

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 30009763 CERTIF. NR. 4023/6.2023 SI DNV. NR. 3023/04.2023 - O.A.R. 301 TRAJDAR 141, TXU.S.U.R. D.E. Jud. IAL, Mu. IAL, Str. Mitropolit Vasile, nr. 3, et. CA, P. ap. 7, Jud. IAL CONT BANGA TRADER, VAMA, SUC. IASI COD SAN ROIT 879, ROM. COT. 76406011 NO. EST. 418 731, mobil: 778 130 241, 072 479 745, e-mail: ana.karyna.dornescu@banga.com.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: SUCSEAVA; INVESTITOR/DEZV. CAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.G. 41673, C.F. NR. 41673, COD POSTAL 725160; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; CCD. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P./A1.2.	Piese scrise si desse- nate	Pag. 81
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 202/1016-2021, CUI: 44061221, +40740413246, office.motifatelier@scs.ro				
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				

Au prioritate pe acest teren, lucrarile de stabilizarea versantilor, pentru siguranta proprietatilor vecine si inclusiv a investitiei, lucrarile de pregatire a terenului pentru executia lucrarilor de construire a noului obiectiv de dezvoltare urbanistica, de sistematizare verticala si de echipare tehnico-edilitara cu utilitati, pentru care este necesara intocmirea de documentatii tehnico-economice de catre persoane atestate si autorizate.

Lucrarile pentru racordarea obiectivului nou propus la retele tehnico-edilitare existente pe strazile adiacente, Marasti si Dumitru Dima, vor fi coroborate cu cele de organizare a suprafetelor carosabile si pietonale, a locurilor de parcare, a platformei gospodaresti cu pichet p.s.i. si a spatiilor verzi, in acord cu situatia si posibilitatile concrete din teren.

Referitor la capacitatea utilitatilor din zona de a prelua noul obiectiv de dezvoltare urbanistica, acest aspect nu face obiectul prezentei lucrari. Prin documentatiile pentru avize de amplasament care sunt inaintate la detinatorii de retele, se aduce in mod direct la cunostinta acestora intentiile de construire din zona de amplasament. Faptul ca avizele eliberate sunt favorabile reprezinta un indiciu ca obiectivul este oportun in zona si posibil de realizat.

Problema modernizarii si a ajustarii capacitatii retelelor tehnico-edilitare de a prelua necesitatile de consum ale noului obiectiv de dezvoltare urbana din cadrul localitatii este o problema actuala si de perspectiva, care necesita cu prioritate, la nivelul administratiei publice si a detinatorilor de retele, efectuarea de studii si proiecte pentru dezvoltarea sustenabila si armonioasa a acestor capacitati.

Pana la dezvoltarea de noi capacitati de preluare a consumurilor casnice si publice de utilitati, dupa aprobarea planului urbanistic zonal, la urmatoarele etape si faze de proiectare, se propune proiectarea integrata a noului obiectiv de dezvoltare urbanistica.

Prin proiectarea integrata, proiectantii de diferite specialitati vor conlucra la stabilirea urmatoarelor masuri:

- realizarea unor solutii tehnice concentrate pe consumuri minime de resurse clasice,
- prevederea eficientei maxime in exploatare,
- prevederea de surse de energie regenerabile,
- adaptarea solutiilor la resursele si conditiile locale;
- adoptarea de solutii tehnice performante de ultima generatie.

In conditiile solutiilor adoptate dupa principiile de mai sus, se va analiza necesitatea maririi capacitatilor de alimentare cu utilitati sau pastrarea celor existente.

Pentru realizarea investitiei sunt enuntate urmatoarele prioritati de interventie:

- adaptarea accesului carosabil si a circulatiei pietonale aferente la necesitatea de acces pietonal si carosabil in incinta de curti-constructii a obiectivului;
- amenajarea terenului de amplasament cu alei de acces pietonal si carosabil, locuri de parcare, platforma de manevra si intoarcere a vehiculelor rutiere si autospecialelor, trotuare, spatii verzi care sa fie asimilat cu loc de joaca pentru copii, platforma gospodareasca cu pichet p.s.i., posibilitati de amplasare de mobilier urban etc.;
- realizarea sistematizarii verticale a terenului din incinta de curti-constructii a obiectivului;
- reorganizarea retelelor edilitare in zona, in acord cu amplasarea viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica si cu amenajarea acceselor pietonale si carosabile in incinta de curti-constructii a obiectivului;
- reorganizarea trotuarului aferent strazilor adiacente, in acord cu intrarile la terenul de amplasament.

4.4. Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restrictii

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 36000763 CERTIF. NR. 4025/14.03.2023 B DOV. JRGSC. NR. 3801/06.03.2023 - O.A.R. 140. T.N.A./O.A.R. 141 T.N.U.R./O.R. C.C. Județul Mureș, sat. Șim, Municipiul Văleni de Jos, nr. 5, str. C.A. P. nr. 7, cod 550022 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. JAG. C/COD BAN 9027 0010 028 0002 004500 21 nr. 0032 418 730, nr. nr. 028 152 240, 0770 872 885, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	SEMURAREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPLANTURARE, PARCARE, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL SUCEAVA; SUCEAVA; BUNESTI TOR DE BINEFI CAR, S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDEȚ SUCEAVA; IMPLASAMENT, JUDEȚ SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4 N.G. 41871, C.F. NR. 41871, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 VOL. A1.2; COD DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P. JAG.2	Page nr. nr. din din total total 82
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JIM 1316/2021, C.I. 44891321, 442746412246, office.motifatelier@gmail.com CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		

Toate propunerile concrete cu privire la obiectivul studiat si toate sugestiile referitoare la amenajarile si dotarile necesare in zona sunt inaintate pentru aprobare prin prezentul P.U.Z., din care memoriul de fata constituie parte integranta.

Propunerile avansate in partea scrisa si cea desenata a prezentului P.U.Z. contribuie la cresterea gradului de dotare si calitatii spatiului construit al zonei de amplasament.

Pentru faptul ca terenul de amplasament ocupa un loc favorabil in cadrul localitatii, fiind amplasat in imediata vecinatate a zonei centrale, acesta are potential mare functional, utilitar si economic.

In aceste conditii, noul obiectiv de dezvoltare urbanistica se incadreaza foarte bine in zona de amplasament.

Prin aprobarea acestui Plan Urbanistic Zonal de catre Consiliul Local se va crea o zona cu functiuni conform R.L.U. ce vor avea un impact pozitiv asupra intregii comunitati locale prin atragerea altor investitii viitoare in zona precum si imbunatatirea contributiei la bugetul local. Avandu-se in vedere pozitia amplasamentului, la limita de Vest a zonei central a municipiului, se impun o serie de masuri pentru obtinerea unei zone unitare si bine structurate prin:

- tratarea unitara a constructiilor din punct de vedere functional si estetic;
- structurarea spatial volumetrica si functionala a zonei;
- tratarea cu cea mai mare atentie si rezolvarea corecta a circulatiei auto si pietonale in zona;
- tratari urbanistice de asemenea maniera incat sa se puna in valoare perspectivele favorabile catre zona studiata si cele din zona studiata catre zonele inconjuratoare;
- rezolvarea unitara a intregii zone studiate si articularea corecta la zonele inconjuratoare;
- analiza atenta si conformarea la cote inalte calitative a spatiilor create, atat a celor comune, cat si a celor individuale;
- abordarea atenta a zonelor verzi, a zonelor plantate, cat si a elementelor de mobilier urban care vor contribui la realizarea unei zone cu un caracter bine individualizat;
- folosirea de materiale de buna calitate, cu texturi si culori armonios studiate, in vederea integrarii in dominanta arhitecturala a zonei.

Parcela destinata construirii indeplineste urmatoarele conditii:

- acces direct carosabil si pietonal;
- posibilitatea de racordare la retelele edilitare existente;
- asigurarea parcarii in interiorul parcelei.

4.5. Plan de actiune, conform art. 18 din Ordinul 233/2016

Dupa obtinerea avizelor legale din partea factorilor interesati, documentatia P.U.Z., inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobarii Consiliului Local al Municipiului Campulung Moldovenesc, din Judetul Suceava. Odata cu aprobarea P.U.Z., inclusiv R.L.U., acesta capata valoare juridica, constituindu-se in instrumentul de lucru al administratiei publice locale si al societatii beneficiare in:

- fundamentarea solicitarii unor fonduri europene sau de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica;

- modernizarea cailor de comunicatie sau realizarea de trasee noi;
- dezvoltarea echiparii edilitare;
- emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire, in conformitate cu prevederile P.U.Z. si

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNEȘCU C.I.P. 36100763 CERTIF. NR. 4620/04.2023 SI COV. NR. 3625/04.2023 - O.A.R. 1421 T.N.A.I.G.A.R. 144, T.N.U.R.G.R. 2, E. Jud. Iasi, MuI. Iasi, Str. Mitezei Verbea, nr. 1, M. 64-7, et. 7, cod 70022 COM. BANCA TRAMBUVA, S.C. 145 CDE SANATO 1196, ROW CDE 164950-31 tel: 0332 418 731, mobil: 0706 533 243, 0770 675 585, e-mail: anamaria@arhio.com , anamaria@arhio.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	SCHEMA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.G. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725109; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; SOL A.U.R.: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; COF: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./A1.2.	Faza scema si dete- riata
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/1316/2021, CUI: 44591227, +40749413246, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022

Se va avea in vedere sistematizarea verticala a suprafetelor pentru scurgerea apelor pluviale. Prin utilizarea unor centrale termice performante, cu randament ridicat, emisiile de noxe se vor mentine in limitele normale.

Calculul suprafetei totale a spatiilor verzi amenajate pentru terenurile studiate se va realiza la faza D.T.A.C., respectand prevederile HG 525/1996 cu completarile si modificarile ulterioare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si va fi de minim 2 mp / locuitor.

In bilantul teritorial al prezentului P.U.Z., este estimata o suprafata propusa de spatiu verde de 490,50 mp, ceea ce insemna 30,00% din suprafata totala a terenului de amplasament. In obiectivul urbanistic nou propus este estimat un numar maxim de 74 persoane, la care corespunde o suprafata minima de 148,00 mp. Diferenta de 342,50 mp de spatiu verde, pana la 490,50 mp de spatiu verde, asigurati prin bilantul teritorial, sunt destinati imbunatatirii climatului si ambientului, folosirii pentru odihna, agrement si spatiu de joaca pentru copii, imbunatatirii conditiilor de mediu, in general.

Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda, vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100mp. Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar in cazul acceselor.

Se va elabora Studiul peisagistic in scopul protejarii vegetatiei din Parcul Copou (partea invecinata cu amplasamentul studiat). Vegetatia de pe amplasamentul studiat va fi aleasa functie de vegetatia parcului, se va armoniza spatiul natural al gradinii publice cu investitia propusa. Avand in vedere ca fluxul auto se va desfasura in imediata vecinatate a parcului, se va avea in vedere protejarea vegetatiei acestuia de noxele emise de autoturisme, in acest sens va fi prevazuta o perdea verde pe latura nordica a amplasamentului.

Din punct de vedere al modului de configurare si colectare a deseurilor, se va amenaja o platforma gospodareasca pe proprietate, dimensionata astfel incat sa permita colectarea selectiva a deseurilor si accesibila din drumul public. Se va avea in vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igiena, estetica si accesibilitate. Se impune rezolvarea lor in asa fel incat sa impiedice: poluarea olfactiva, poluarea solului si a apelor, crearea unor focare de infectie. Se va avea in vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospeciale de salubritate si asigurarea colectarii selective separate. Platforma gospodareasca va fi dotata si cu pichet P.S.I., prin grija expresa a societatii comerciale beneficiare.

TABEL 3 SINTETIC – PROBLEME DE MEDIU

NR. CRT.	EVALUAREA PROBLEMELOR EXISTENTE DE MEDIU	
0	1	2
	SITUATIA EXISTENTA	OBSERVATII
1	RELATIA CADRU NATURAL – CADRU CONSTRUIT, SURSE DE POLUARE SI DISCONFORT URBAN	- cadrul natural este reprezentat cu generozitate de pozitia geografica a municipiului, care determina peisajul si capteaza interesul din orice parte a acestuia; - cadrul construit este configurat si consolidat in timp, majoritatea parcelor de teren din zona fiind ocupate cu cladiri de locuit, independente si cu regim mic de inaltime, amplasate pe parcele generoase de teren; - terenul de amplasament, fiind liber de constructii si in stare buna, in urma interventiilor de desfiintare a cladirilor initiale, constituie o sincopa,

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESECU C.I.P. 33187820 CENTR. NR. 4022/04.2022 SI DOV. INREG. NR. 3625/04.2022 - O.A.R. ARH. SUCEAVA, 141, TRAIAN V. B. C. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 5, M. C4, P. 1, et. 7, cod 700025. CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. AS. COD BANCA TRANSILVANIA, SUC. AS. NR. 0002-416 730, nr. 0002-416 730, nr. 0002-416 730, nr. 0002-416 730 0002-416 730, nr. 0002-416 730, nr. 0002-416 730, nr. 0002-416 730 CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; ASPR. AGAJEST. NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A.1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P.A.1.2.
	Pag. 85	Pasa scris si deter- nate
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33-1316/2021, CUI: 44581227, +40746411246, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022
5	EVIDENTIEREA POTENTIALULUI BALNEAR SI TURISTIC	o pauza in cadrul construit din imediata sa vecinatate; - terenul de amplasament, in forma actuala, nu reprezinta un factor de poluare vizuala si nici nu genereaza disconfort emotional; - alte surse de poluare: deversarea apelor de ploaie de pe terenurile vecine si antrenarea de deseuri vegetale pe terenul de amplasament; - municipiul are deopotrivă si potential turistic, si potential balnear, acestea doua coexistand impreuna si influentandu-se reciproc; potentialul balnear consta in calitatea foarte buna a aerului si parametrii placuti ai microclimatului influentat de prezenta muntilor si padurilor care bordeaza depresiunea in care se afla orasul; aerul curat si microclimatul placut atrag turistii si favorizeaza dezvoltarea turismului; - viata cotidiana a populatiei permanente din oras este influentata pozitiv de potentialul balnear si turistic, atat din punct de vedere al sanatatii si agrementului, cat si din punct de vedere economic, lucru care se poate spune si despre viitorii utilizatori ai obiectivului de dezvoltare urbanistica studiat in prezenta documentatie.
	PROPUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI	OBSERVATII
1	DIMINUAREA PANA LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE SI DISCONFORT URBAN (POLUARE: VIZUALA, EMOTIONALA, EMISII, DEVERSARI ETC.)	Obiectivul studiat nu este un obiectiv poluant, in conditiile in care vor fi respectate reglementarile standard de protectie a mediului, specifice functiunilor ce vor fi admise prin Regulamentul Local de Urbanism aferent prezentului P.U.Z. Obiectivul studiat nu genereaza disconfort vizual sau emotional, incadrandu-se in estetica urbana locala si avand un regim moderat de inaltime, care sa nu stanjeneasca vecinatatile. La nivelul obiectivului studiat se propune monitorizarea instalatiilor si recipientelor purtatoare de lichide sau care stocheaza lichide, pentru a se inlatura complet riscul de infiltratii de lichide in sol, acestea putand avea efect negativ asupra mediului, fie prin poluarea panzei freatice, fie prin degradarea solului si destabilizarea terenului de sub fundatii. De asemenea, vor fi respectate masurile sanitare si de igiena specifice dotarilor care vor fi amplasate in viitorul ansamblu urbanistic, atat referitor la protejarea sanatatii populatiei cat si la gestionarea deeurilor rezultate din activitatile specifice.
2	PREVENIREA PRODUCERII RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE	Prevenirea producerii riscurilor naturale se va face in conformitate atat cu masurile de prevenire a infiltratiilor de apa si a altor lichide in sol, cat si prin masurile de prevenire a surparilor de teren, in timpul executiei sapaturilor pentru constructii, masuri care sunt prezentate la capitolele anterioare aferente riscurilor naturale si geotehnice sau in studiul geotehnic aferent prezentei lucrari. Referitor la riscurile generate de seismicitate, actiunea vantului si

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2003/0021 CERTIF. NR. 4823/34.2003 SI DOV. NR. 3435/04.2003 - C.A.N. 0430 T.N.A.I.C.A.E. 141, T.R.U.R. L.R. 3 E Jud. Iasi, Man. Iasi, Str. Mihail Viteazul, nr. 5 B. 04 P. 40, 7, cod 710223 CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASO COD BAN RO77 STR. ROM. CATE PGH 999 DT tel: 0732 419 791, mobil: 0726 132 243, 0725 873 045, e-mail: anadornescu@biroindiv.com, anadornescu@proiectant.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	NUMERUL PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURARE, PARCARI, UTILITATI ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE; INITIATOR SUCEAVA: INVESTITII SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; PROIECT NR. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./A1.2. VOL. A1.2. COPII
		Pace scut si date rate
Pag. 86		
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania; JIB 1318/ 2021, CUI: 44891237, +40749613244, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022
		incarcarea data de zapada asupra viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica, se precizeaza ca: - structura de rezistenta a viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica este prevazuta a fi conformata in baza Normativului P100-1/2013, „Prevederi de proiectare pentru cladiri”, pentru clasa III de importanta; - conform „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor” si a „Metodologiei de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor”, aprobate prin HGR nr.766 din 21 noiembrie 1997, categoria de importanta a viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica este „C – normala”, fapt pentru care se supune Legii nr. 10/24.01.1995, a calitatii in constructii, republicata (r1) in M.Of.R., Partea I, nr.689, din 11.09.2015, fiind obligatorie incadrarea si verificarea documentatiilor tehnice de autorizare si executie la Cerinta „A” de calitate – REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE; - odata indeplinita Cerinta „A” de calitate de catre viitorul obiectiv de dezvoltare urbanistica, sunt asigurate rezistenta si stabilitatea viitoarelor cladiri si amenajari la actiuni provenite din seism, vant si zapada si este indepartat pericolul de prabusire totala sau partiala peste constructiile vecine, peste persoanele si bunurile materiale din viitorul obiectiv de dezvoltare urbanistica si din imediata vecinatate a acestuia, toate acestea aflandu-se in siguranta,
3	EPURAREA SI PREEPURAREA APELOR UZATE	- nu este cazul, obiectivul de dezvoltare urbanistica va fi racordat la retelele publice municipale de canalizare pluviala si menajera;
4	DEPOZITAREA CONTROLATA A DESEURILOR	Gestionarea deseurilor se va efectua in conditiile de protectie a sanatatii populatiei si a mediului, supuse prevederilor legislatiei specifice in vigoare, elaborate in concordanta cu cele ale Uniunii Europene. Astfel, se va interzice depozitarea neorganizata a deseurilor menajere, urmand a fi amenajat un punct de pre colectare selectiva in europubele si containere ecologice. Platforma gospodareasca va avea asigurata accesibilitatea pentru colectarea cu autospeciale de salubritate si asigurarea colectarii selective separate.
5	RECUPERAREA TERENURILOR DEGRADATE, CONSOLIDARI DE MALURI, PLANTARI DE ZONE VERZI ETC.	Viitorul obiectiv de dezvoltare urbanistica implica si prevede atat consolidarea de maluri, cat si plantarea de zone verzi.
6	ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPATII VERZI	In prezenta documentatie sunt prevazute doua tipuri de spatii verzi, dupa cum urmeaza: 1. spatiu verde de protectie si consolidare a taluzului pe latura de Nord-Vest a terenului de amplasament;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNEȘCU C.I.P. 3678973, CERTIF. NR. 4625/24.03.2023 SI DOV. INREG. NR. 5625/04.2002 – S.A.R. IASI S.N.A.O.A.R. YAS, T.N.U.R.U.R. S.E. Jud. Iasi, Muir. Iasi, Str. Nistorgu Vasile, nr. 5, bl. 24, P. 40, 7, 00070033, COOT BANGA TRANSILVANIA, SUC. IASI, COD SAN ROM 819L, ROM COTOPSH 193 (I) tel: 0232 478 731, fax: 0232 478 732, 0770 873 060, e-mail: ana.dornescu@biarh.ro, ana.dornescu@biarh.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	
	ELABORAREA PROIECTULUI : ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURILE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE), PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR : S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT : JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, B.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL: 725100; PROIECT NR. : DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; NO. A.T.E. : COD : DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - M.P.A1.2. MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022		
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JUDE. SUCEAVA, COD. CUI: 44581027, 44570411206, office@motive.ro, info@motive.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022
		2. spatiu verde tip gradina de fatada, pe latura de NV-NE si in colturile de SV si Est, cu rol climatic, sanitar, ambiental, recreational, pentru odihna, joaca copii si confort psihologic.
7	PROTEJAREA BUNURILOR DE PATRIMONIU, PRIN INSTITUIREA DE ZONE PROTEJATE	- Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice si / sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora;
8	REFACERE PEISAGISTICA SI REABILITARE URBANA	- insususi obiectivul propus prin prezenta documentatie, in toata integralitatea lui, constituie un pilon solid de refacere peisagistica si reabilitare urbana;
9	VALORIFICAREA POTENTIALULUI TURISTIC SI BALNEAR	- participanti la procesul de innoire a fondului de locuinte au posibilitatea de a conforma din punct de vedere volumetric si tehnic cladirile pentru a folosi la maximum conditiile climatic si sursa de aer curat, prin tehnici constructive, dotari si instalatii care sa asigure cu minimum de energie, un climat interior confortabil si sanatos in oricare anotimp al anului; - ferestrele incaperilor vor beneficia de privelistea montana variata, care inconjura teritoriul municipiului si ofera imagini pitoresti din oricare punct te-ai afla; in acest fel, ambientul interior va beneficia de confortul psihologic oferit de peisajul exterior;
10	ELIMINAREA DISFUNCTIONALITATILOR DIN DOMENIUL CAILOR DE COMUNICATIE SI AL RETELOR EDILITARE MAJORE	- Conform TABEL SINTETIC CU DISPUNCTIONALITATI – PRIORITATI: - modernizarea strazilor locale conform proiectelor publice; - reconditionarea zidului de sprijin existent; - modernizarea trecerii la nivel peste calea ferata, cu studierea posibilitatii de deviere si / sau supratraversare a acesteia atat cu circulatia pietonala cat si cu circulatia carosabila;

Astfel, viitorii participanti la procesul de innoire a fondului de locuinte au posibilitatea de a conforma din punct de vedere volumetric si tehnic cladirile pentru a folosi la maximum conditiile climatic si sursa de aer curat, prin tehnici constructive, dotari si instalatii care sa asigure cu minimum de energie, un climat interior confortabil si sanatos in oricare anotimp al anului.

De asemenea, ferestrele incaperilor vor beneficia de privelistea montana variata, care inconjura teritoriul municipiului si ofera imagini pitoresti din oricare punct te-ai afla.

4.7. Propuneri privind metodele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal

P.U.Z. – ul va fi postat pe site-ul primariei, va fi afisat la avizierul primariei, va fi afisat pe panouri la fata locului pe terenul de amplasament si va fi adus la cunostinta vecinilor, prin procedurile specifice.

Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii fiecarei categorii de plan in parte se face conform Legii nr. 52 / 2003, Legii nr.544 / 2001 si art. 36 din Ordinul nr. 2701 / 30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2622		ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA;		Piese sobe si desen nar	Pag. 88
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 201003 CERTIF. NR. 4025/24.03.2013 E.DOV. NR. 3820/04.2023 - D.A.K. 140 T.N.A.U.C.A.R. 140, T.A.U.D.U.L.U.R. 2. E. Jud. Suceava, Str. Mitropolit Varlaam, nr. 5, M. 54, P. ap. 7, sc. 7/00770023 CONT BANCATRANSLVANIA, SUC. 140, COS 18AN SOIT 0700, ROY CETO 094182 21 tel: 0232 416 731, e-mail: 0700 132 343, 0771-072 905 a-mail: anadornescu@bancatransilvania.ro, anadornescu@132343.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		INITIATOR: SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, M.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2622; VOL. A 1.2: MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A 1.2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2023/P.U.Z.-M.P./A1.2.		
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022					
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania; JUDE. SUCEAVA, STR. MITROPOLIT VARLAAM, NR. 5, M. 54, P. ap. 7, sc. 7/00770023, e-mail: anadornescu@bancatransilvania.ro, anadornescu@132343.ro			CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2622		

amenajare a teritoriului si de urbanism, actualizat in baza actelor normative modificatoare, publicate in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, pana la 10.06.2014 (si ulterior, dupa caz) pentru Etapa I – Intocmire P.U.Z., dupa obtinerea avizului de oportunitate.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701 / 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, precum si procedura prevazuta privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobata prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Campulung Moldovenesc, nr. 27, din 28.04.2011.

Avizul de oportunitate este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 94, din 24.03.2023.**

Prin Avizul de oportunitate este considerata oportuna elaborarea documentatiei de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea conditiilor din aviz si cu respectarea legislatiei in vigoare.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

In vederea aprobarii, documentatia P.U.Z. se supune consultarii populatiei, in conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii nr. 544 / 2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

5. ANEXE

In functie de complexitatea problemelor se pot introduce in memoriul de prezentare cartograme, scheme, grafice care sa sustina propunerile din P.U.Z., precum si avize obtinute pe parcurs.

La prezentul P.U.Z. au fost elaborate plansele suplimentare notate cu indicativul U.5. – P.U.Z. – Propuneri de ilustrare urbanistica a zonei, respectiv planul de situatie detaliat al obiectivului studiat si ilustrari volumetrice.

6. LEGISLATIA IN VIGOARE CARE A STAT LA BAZA REALIZarii PREZENTEI DOCUMENTATII

- LEGEA nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- H.G.R. nr. 267/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184/2001;
- HOTARAREA nr. 1.519/2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania;
- LEGEA nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- LEGEA nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- LEGEA fondului funciar (nr.18/1991 republicata in 1998);
- LEGEA privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
- LEGEA privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (nr.33/1994);
- LEGEA cadastrului imobiliar (nr.7/1996);
- LEGEA privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
- LEGEA privind protectia mediului (nr.137/1995);

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIRO INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 26108762 CERTIF. NR. 4025/24.03.2011 SI DOV. INREG. NR. 3805/06.10.2011 – D.A.R. IASI T.N.A./O.A.R. 147, T.N.U./S.U.R. C. C. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitocului/Valea nr. 5, B. C4, P. nr. 7, 140700225 CONF. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI C.C. BAN 9017 STR. DOB. COTI 26108762 tel: 0232 416 771, mobil: 9728 132 240, 6776 873 581, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com, andornescu@proiectant.com CONTRACT NR.: DAK136/20.03.2022	INITIATOR SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR : S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT : JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. : DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.2. : MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A.1.2.; COD : DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z.-M.P./A1.2.	Fiecare scris si desen rule
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 209 1310-2001, CUI: 44591227, +40744113246, office@motifatelier.com		Pag. 89
CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			

- LEGEA apelor (nr.107/1996);
 - LEGEA nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
 - LEGEA nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor;
 - Anexa la Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 1.655/2012 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, indicativ CR 1-1-3/2012;
 - Anexa la Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 1.655/2012 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012;
 - LEGILE de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 Sectiunea I- Cai de comunicatie: Legea nr. 71/1996 (actualizare Proiect lege / 2004);
 Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/1997;
 Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/2000;
 Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/2001;
 Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/2001;
 - HOTARAREA nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
 - ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal”;
 - ORDONANTA GUVERNULUI NR. 43 DIN 18 AUGUST 1997 modificata si aprobata prin LEGEA NR. 82 DIN 15 APRILIE 1998 privind regimul drumurilor;
 - ORDINUL MINISTRULUI TRANSPORTURILOR NR. 45 DIN 27 IANUARIE 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor;
 - ORDINUL MINISTRULUI TRANSPORTURILOR NR. 49 DIN 27 IANUARIE 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane;
 - ORDINUL MINISTRULUI TRANSPORTURILOR NR. 50 DIN 27 IANUARIE 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale;
 - Norme de protectia muncii si P.S.I. in vigoare.
- Aceasta enumerare nefiind limitativa, se va completa cu legislatia actualizata sau masurile aparute intre timp, elaborate/aprobate anterior finalizarii prezentei lucrari.

7. DISPOZITII FINALE

Prezenta documentatie este compusa din 4 (patru) volume cu piese scrise si desenate, intr-un numar de minimum 3 (trei) exemplare, toate cu aceeasi valabilitate.

Cele 4 (patru) volume constau in:

VOLUM A.1.1. – ANEXA LA MEMORIUL DE PREZENTARE, care cuprinde actele primare aferente obiectivului de investitie, studiile de teren si / sau de fundamentare necesare, avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, eventuala corespondenta purtata in timpul derularii procesului de avizare / aprobare etc., toate documentele care concura la promovarea investitiei.

VOLUM A.1.2. – MEMORIUL DE PREZENTARE aferent P.U.Z.;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Pag. 90	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 20709993 CERTIF. NR. 4102/14.03.2023 SI DOV. INREG. NR. 3425/34.03.2023 - S.A.R. IASI T.N.A.I.D.A.R. 141, T.R.U.R.U.R. S.E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 5, N. C.A. P. 17, etaj 2/03023 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI 220 BAH ROTI 0705, ROMANIA 710423231 tel: 0232 412 729, email: 0705 105 940, 076 073 090, e-mail: 0705 105 940 0705 105 940 0705 105 940	PROIECT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPRENUMIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE), PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUDETUL SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MANASTI, NR. 4, N.C. 41671, C.F. NR. 49373, COD POSTAL 725109; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 MEMORIU DE PREZENTARE - VOLUM A1.2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z.-M.P. A1.2.	Piese scrise si desenate
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022			
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 229 1316 2691, CUI: 40311227, +076411246, office@motif.ro, info@motif.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	

VOLUM A.2. – REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.;

VOLUMUL B. – PIESE DESENATE aferente P.U.Z..

Cele patru volume, A1.1., A1.2., A2 si B, contin piese scrise si desenate in conformitate cu borderoul general de piese scrise si desenate, prezent in volumul A.1.2..

Modificarea datelor si continutul documentatiei nu pot fi facute decat cu acordul expres al proiectantului general.

Titularul investitiei si beneficiarul prezentei documentatii are obligatia de a semna proiectantului general orice neconcordanta dintre documentatia receptionata si datele din teren sau orice situatie neprevazuta.

Prezenta documentatie are caracter de unicat si este sub incidenta:

- Legii nr. 8 din 14 martie 1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe – modificata;
- Legii nr. 184 din 12 aprilie 2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect – republicata;
- Hotararea nr. 1519/2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura

pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania;

- Carta Europeana a Urbanistilor, Amsterdam, 1985;
- Carta de la Atena 2003 (Cod Deontologic al urbanistului).

Prezenta documentatie este personalizata si are caracter de unicat, fiind interzisa modificarea, instrainarea, multiplicarea sau utilizarea in alte scopuri decat cele specificate in Certificatul de Urbanism al entitatii beneficiare **S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA**, fara acordul expres al proiectantului general, in caz contrar, cei implicati putand fi supusi rigorilor legilor.

DATA:

TRIMESTRUL III (AUGUST), 2025

Proiectant general si proiectant de specialitate arhitectura si urbanism:

B.I.A. „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU” – MUN. IASI, JUD. IASI

Sef proiect Urbanism,

ARH. ANA-KARYNA DORNESCU



Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism:

S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. – CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA,

Proiectant arhitectura si urbanism,

ARH. NATALIA IONASCU



PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 8719781, CERTIF. NR. 4025/04.2019 S.O.O.C. (REG. NR. 2625/M.2019 - D.A.R. IAS) T.N.A.O.A.R. Nr. 141, T.N.J.N.R.A. O. 2 Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihailo Viteazul, Nr. 3, Sc. CA P, ap. 7, cod 700223 COD BAK 7011 8781, COD OTE 754180 11 tel: 0232 418 731, e-mail: 0232 132 243, 0738 673 223, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com, anadornescu@yahoo.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DELAȘNAREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INITIATOR: INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2.: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOLUM A2; CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U. IAS.		Piese scise si desen- nate	Pag. 1	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33-12/4 365-445-400-042, 400-041346, ofis@motifatelier.ro					CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	



PROIECT

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)



VOLUM A.2.: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM;

INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA;

INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA;

AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100.

PR.NR.:	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	ETAPA DE PROIECTARE:	P.U.Z.
		VOLUME:	4
		VOLUM NR.:	A.2.
		EXEMPLAR NR.:	2

PROIECTUL CUPRINDE:		COD BORDEROU VOLUME:
VOLUM A.1.1.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – ANEXA LA MEMORIUL DE PREZENTARE: ACTE, STUDII TEREN, DOCUMENTATII PENTRU OBTINERE AVIZE, AVIZE, ACORDURI, PUNCTE DE VEDERE FAVORABILE CU SAU FARA CONDITII, CORESPONDENTA ETC.	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. - ANEXA // A.1.1.
VOLUM A.1.2.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – MEMORIU DE PREZENTARE	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. – M.P. // A.1.2.
VOLUM A.2.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. – R.L.U. // A.1.2.
VOLUM B.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – PIESE DESENATE	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. – P.D. // B.

- TRIMESTRUL III (AUGUST) - 2025 -

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		DEV. MISCĂ PROIECTUL: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE):		Piese scris si desi- nat	Pag. 1
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 20109763, Dov. Inreg./Certif. - O.A.R. Iasi, nr. 38/46/25.04.2003, Sef proiect P.U.Z. arh. Ana-Karyna Dornescu, arh. mb. O.A.R. - Filiala Iasi, nr. 141 in T.N.A.; arh. membru R.U.R. - Certificate literale „D” si „E” in T.N.U., tel. 0770 673 065, e-mail: akdornescu@yahoo.com, akdornescu@gmail.com	INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, C.O. POSTAL 725100; DAX186/30.03.2023 - MA02/2022; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2;				
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023				
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022					
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33/1316/2021, tel. 44591227, e-mail: office.motifatelier@gmail.com				CONTRACT NR. - MA02/2022	



Volum A2. - P.U.Z. // REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

(Redactare: 30.07.2025)



1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- **Denumirea proiectului:**

ELABORARE P.U.Z. PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”

- **Amplasament:**

JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100;

- **Initiator:**

JUDETUL SUCEAVA, PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, PRIN CERTIFICAT DE URBANISM, NR. 94, DIN 24.03.2023, ELIBERAT DE PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA;

- **Investitor si Beneficiar:**

S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA;

- **Elaborator: Proiectant general, specialitate arhitectura si urbanism, elaborator documentatie de urbanism:**

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU”, MUN. IASI, JUD. IASI, C.I.F.20109763, Dov. Inreg./Certif. - O.A.R. Iasi, nr. 38/46/25.04.2003, Sef proiect P.U.Z. arh. Ana-Karyna Dornescu, arh. mb. O.A.R. - Filiala Iasi, nr.141 in T.N.A.; arh. membru R.U.R. - Certificate literale „D” si „E” in T.N.U., tel. 0770 673 065, e-mail: akdornescu@yahoo.com, akdornescu@gmail.com;

- **Nr.de identificare a proiectului la elaborator documentatie de urbanism:**

Pr. Nr. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022;

- **Colaboratori / proiectanti de specialitate:**

Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism, elaborator documentatie de arhitectura:

S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, J33/1316/2021, C.U.I.: 44591227, tel. +40749413246, e-mail: office.motifatelier@gmail.com, arh. Natalia Ionascu;

Reglementari echipare edilitara:

S.C. „OHM Proiect” S.R.L. Iasi, J22-1388-2016, C.I.F.36184931, Sos.Pacurari, Nr. 91, Mun.Iasi, Jud. Iasi, Romania, Ing. Mihai-Adrian Comanac,tel.: 0741 492 377, e-mail: adigeto@yahoo.com;

Documentatie topo-cadastrala:

S.C. TOP 3D SURVEYING S.R.L. - Jud. Suceava, cu Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 2164 / 2021, Clasa III, Ing. Babici O. Lucian, cu Certificat de Autorizare seria SV, nr. 0073, tel.: 0745 094 985, e-mail: topo3dsurveying@gmail.com;

Studiu geotehnic:

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 3018703 CERTIF. NR. 4623/04.2022 SI DOV. INREG. NR. 3825/04.2023 - D.A.R. IAS, T.R.A. V.A.R. 141, E.MILICU, R. O. G. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Brancu, nr. 3, B. C4 P. ap. 7, cod 710025 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD SAN ROIT 8781, RON CITY PS4189 21 tel: 0232 418 173, mobil: 9739 132 243, 0773 473 865, e-mail: anadornescu2023@gmail.com 31907722@ROTELE.COM CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	DEV. MISC. PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): TITULAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECTANT: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U./A.2.	Pag. 2
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022		
	S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, (30.12/2021, CUI: 40581227, +4074841246, office.motifatelier@gmail.com)		
	CONTRACT NR.: MA02/2022		

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. - SUCEAVA, C.U.I. 36383268, J33/995/2016, PR. NR. 265/2024, FAZA: P.U.Z.,
 ing. geolog Repede Mirabela, Sat Dolhestii Mari, nr. 530, Com. Dolhesti, Jud. Suceava, tel.: 0746 792 489, e-
 mail: proiect_rpd@yahoo.com;

- Data elaborarii:

Trimestrul II 2025 (Aprilie 2025).

2. CUPRINS

I. Dispozitii generale

1. Rolul R.L.U.

Conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, Indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T., nr. 176/N/16.08.2000, Regulamentul local de urbanism, denumit prescurtat R.L.U., aferent P.U.Z., reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z., el intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z..

Prescriptiile cuprinse in RLU sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z..

Odata aprobat, impreuna cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

Prezentul Regulament Local de Urbanism, este piesa componenta a lucrarii realizate in etapa Plan Urbanistic Zonal, cu denumirea „ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”, pentru terenul amplasat in Jud. Suceava, Mun. Campulung Moldovenesc, Str. Marasti, Nr. 4, COD POSTAL 725100, cu N.C. 41873 si C.F. NR. 41873 a U.A.T. Municipiul Campulung Moldovenesc.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaboreaza pe baza prescriptiilor din Regulamentul General de Urbanism (R.G.U.) si:

- a prescriptiilor din Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.G. (Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava, Pr. nr. 9680 / 2000, elaborat de S.C. Proiect Bucovina S.A. - Suceava, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25 Septembrie, 2000);
- a prescriptiilor din Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. ZONA CENTRALA (Plan Urbanistic Zonal „Zona Centrala Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava” si Regulamentul Local de Urbanism aferent, Pr. Nr. 76649 / 2007, elaborat de S.C. Urban Design S.R.L. - Bucuresti, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Campulung Moldovenesc, Nr. 67, din 24 Aprilie, 2008);
- a indicatorilor tehnici aprobati prin Avizul de Oportunitate (Aviz de oportunitate, nr. 1, din data de 23.01.2024, eliberat de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, cu numar de iesire 2519, din 23.01.2024);
- a prescriptiilor din avizele, acordurile si punctele de vedere ale factorilor de avizare mentionati in Certificatul de urbanism, nr. 94, din 24.03.2023, eliberat si prelungit de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, din Judetul Suceava.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z., el intarind si detaliind reglementarile din P.U.Z..

Pentru a intelege structura, continutul si rolul R.L.U., este necesara cunoasterea rolului si continutului Regulamentului general de urbanism, prescurtat R.G.U. si folosirea acestuia ca reper in luarea deciziilor de configurare a obiectivului de dezvoltare urbanistica ce face obiectul prezentei documentatii.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 101010101, Jud. Iasi, Str. Mihail Brucan, nr. 3, Bl. C.A.P. 4p, et. 1, cod 710223, CORTEA BANCA TRANSILVANIA, SUC. 1439, COD SAN 4017 STR. 42N OTN 941013 SI, tel. 0232 419 733, email: 0232 102 243, 0733 673 866, e-mail: gheorghe.dornescu@biroindiv.com, gheorghe.dornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DE NUMEA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, H.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 729169; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; REGLEMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; DATA: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 137M/2021, Cx: 4480/227, +4074413244, office.motifatelier@motif.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022	

Rolul R.G.U. (CAP. I – Principii generale, Art. 1 la R.G.U.)

- (1) Regulamentul general de urbanism reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza elaborarii planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum si a regulamentelor locale de urbanism.
- (2) Regulamentul general de urbanism stabileste, in aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora.
- (3) Planurile de amenajare a teritoriului sau, dupa caz, planurile urbanistice si regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor.

2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii R.L.U. aferent P.U.Z. stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, Indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T., nr. 176/N/16.08.2000;
 - Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism, Indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T., nr. 21/N/10.04.2000;
 - Reglementarile cuprinse in Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava, Pr. nr. 9680 / 2000, elaborat de S.C. Proiect Bucovina S.A. - Suceava, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25 Septembrie, 2000;
 - Reglementarile cuprinse in Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal „Zona Centrala Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava” si Regulamentul Local de Urbanism aferent, Pr. Nr. 76649 / 2007, elaborat de S.C. Urban Design S.R.L. - Bucuresti, aprobat prin H.C.L. al Municipiului Campulung Moldovenesc, Nr. 67, din 24 Aprilie, 2008;
 - Certificatul de urbanism, nr. 94, din 24.03.2023, eliberat si prelungit de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, din Judetul Suceava, in scopul ELABORARE P.U.Z. PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”;
 - avizele si acordurile obtinute conform certificatului de urbanism mentionat mai sus.
- Prescriptiile cuprinse in R.L.U. (permisiuni si restrictii) se elaboreaza in conformitate cu Legislatia generala in vigoare, precum si cu celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului si realizarii lucrarilor de constructii si instalatii, dintre care se mentioneaza:
- Codul civil;
 - Legea nr. 350, din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 50, din 29 iulie 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
 - Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate cu Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 233, din 26 februarie 2016;
 - Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobate cu Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si locuintei, nr. 839, din 12 octombrie 2009;
 - Legea nr. 18 / 1991 a fondului funciar (republicata);
 - Legea nr. 54 / 1998 privind circulatia juridica a terenurilor;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESECU E.L.P. 10181703 CERTIF. NR. 4023/04.2003 SI DOV. PRIMO NR. 3025/24.2013 - O.G. NR. 100/1.10.2017, T.N.A.10.10.2017 Județul Iași, Municipiul Iași, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 1, M. DE P. nr. 1, cod 710024 COD BANCĂ TRANSILVANIA, SUC. IASI COD BANCĂ ROLIT SRL, BONDARI 16410524 tel: 0232 416731, web: 0726 102 243, 0770 873 056, e-mail: ana.karyna.dornescu@biroindiv.ro PROIECTANT GENERAL		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; ASP. ASIGURANT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, R.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 726100 PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VS. A.2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A.2. COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	CERTIF. NR. 4023/04.2003 SI DOV. PRIMO NR. 3025/24.2013 - O.G. NR. 100/1.10.2017, T.N.A.10.10.2017 Județul Iași, Municipiul Iași, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 1, M. DE P. nr. 1, cod 710024 COD BANCĂ TRANSILVANIA, SUC. IASI COD BANCĂ ROLIT SRL, BONDARI 16410524 tel: 0232 416731, web: 0726 102 243, 0770 873 056, e-mail: ana.karyna.dornescu@biroindiv.ro PROIECTANT GENERAL		CERTIF. NR. 4023/04.2003 SI DOV. PRIMO NR. 3025/24.2013 - O.G. NR. 100/1.10.2017, T.N.A.10.10.2017 Județul Iași, Municipiul Iași, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 1, M. DE P. nr. 1, cod 710024 COD BANCĂ TRANSILVANIA, SUC. IASI COD BANCĂ ROLIT SRL, BONDARI 16410524 tel: 0232 416731, web: 0726 102 243, 0770 873 056, e-mail: ana.karyna.dornescu@biroindiv.ro PROIECTANT GENERAL	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1316/2021, CUI: 44591227, 440746413046, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022		

- Legea nr. 69 / 1991 privind administratia publica locala (republicata in 1996, cu modificarile ulterioare);
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 33 / 1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 219/ 1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 137 / 1995 privind protectia mediului (modificata prin Legea nr. 159 / 1999);
- Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- Legea nr. 84 / 1996 privind imbunatatirile funciare;
- Legea nr. 82 / 1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General, Indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T., nr. 13/N/10.03.1999;
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, Indicativ GM-009-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T., nr. 37/N/08.06.2000.

3. Domeniul de aplicare (CAP. I – Principii generale, Art. 2 la R.G.U.)

(1) Regulamentul general de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atat in intravilan, cat si in extravilan.

(2) Se excepteaza de la prevederile alin. (1) constructiile si amenajarile cu caracter militar si special, care se autorizeaza si se executa in conditiile stabilite de lege.

Elementele de regulament ale prezentului P.U.Z., se refera exclusiv la terenul cu categoriile de folosinta „curti-constructii”, „arabil” si „faneata”, situat in intravilanul Municipiului Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava, pe Strada Marasti, Nr. 4, identificat cu Numar Cadastral 41873 si inscris in Cartea Funciara nr. 41873 a U.A.T. Municipiul Campulung Moldovenesc, din Judetul Suceava, teren ce se constituie ca amplasament pentru lucrarea ELABORARE P.U.Z. PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”, cu proprietar si beneficiar S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. – JUDETUL SUCEAVA, si se aplica unitatii teritoriale de referinta delimitate pe plansa de reglementari urbanistice, care face parte integranta din prezentul regulament si care are limitele si vecinii definiti in plansa de reglementari urbanistice.

II. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit (CAP. II - Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor / SECT. I, din R.G.U.)

Terenul studiat nu este teren agricol din extravilan (Art. 3 la R.G.U.), este partial teren agricol din intravilan (Art. 4 la R.G.U.), nu este suprafata impadurita (Art. 5 la R.G.U.), nu se afla pe zone delimitate conform legii care contin resurse identificate ale subsolului (Art. 6 la R.G.U.), nu se afla pe sau in preajma unor resurse de apa, nu se afla in albiile minore ale cursurilor de apa si in cuvetele lacurilor, in zona de protectie a platformelor meteorologice sau in zone de protectie sanitara (Art. 7 la R.G.U.), nu se afla in zone cu valoare peisagistica si zone naturale protejate, in parcuri nationale, rezervatii naturale, precum si in celelalte zone protejate, de interes national, delimitate potrivit legii, in zone naturale de interes local ce necesita protectie pentru valoarea lor peisagistica (Art. 8 la R.G.U.), nu se afla in zone construite protejate, precum zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes national si zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate si delimitate prin hotarare a consiliului judetean si nu constituie

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2019/0761 Jur. Ing. Buz. Ing. St. Măgurelă Karina, nr. 1, M. CA. P. Nr. 2, cod 70003, COD IBAN RO78796, RON CRTS PBA190 ST, NR. 0222 416 731, model: 0726 122 242, 070 673 345, e-mail: anadornescu@yahoo.com, anadornescu@biroindiv.ro		Piese scrise si date:
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		Pag. 6
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022			
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J13 13/6/2021, CUI: 44591227, +40749413246, office.motifatelier.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022	

lucrari de constructii, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea in valoare a monumentelor istorice (Art. 9 la R.G.U.).

Terenul studiat este format dintr-o singura parcela, cu categoriile de folosinta „curti-constructii”, „arabil” si „faneata”, neconstruita, ca urmare a demolarii cladirilor existente, aflata in teritoriul intravilan al Municipiului Campulung Moldovenesc.

In cazul prezentului teren de amplasament, in vederea realizarii obiectivului de dezvoltare urbanistica, va fi nevoie de schimbarea partiala a categoriei de folosinta.

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public (CAP. II - Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor / SECT. a II-a, din R.G.U.)

Expunerea la riscuri naturale (Art. 10 la R.G.U.)

- (1) Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.
- (2) In sensul R.G.U., prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torrenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea, delimitate pe fiecare judet prin hotarare a consiliului judetean, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice.

Riscuri naturale, tehnologice si/sau antropice

Stabilitatea terenului, inundabilitate, seismicitate

Privitor la existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine, in Studiul Geotehnic aferent prezentei documentatii, se specifica:

- prin implementarea proiectului nu exista riscul declansarii unor fenomene de tip alunecari de teren, in conditiile respectarii specificatiilor din prezentul document;
- la data executarii lucrarilor geotehnice, nivelul hidrostatic nu a fost interceptat in forajul geotehnic (pana la circa 4 m adancime);
- SEISMIC, zona este afectata uneori de „cutremurele moldave”, al carui focar este localizat in zona Vrancea, iar propagarea si intensitatea miscarilor seismice, depinde si de pozitia amplasamentului fata de focar, magnitudinea si energia seismului, constitutia geologica etc.
- conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se incadreaza in urmatoarele categorii:
- Acceleratia terenului pentru proiectare, este $a_g = 0,15$;
- Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granita dintre zona (palierul) de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona (palierul) de valori maxime in spectrul de viteze relative. Perioada de control (colt) T_c se exprima in secunde;
- in conditiile seismice si de teren din Romania, pentru cutremure avand IMR = 225 ani, codul reda zonarea pentru proiectare a teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), a spectrului de raspuns obtinuta pe baza datelor instrumentale existente pentru componentele orizontale ale miscarii seismice;
- regiunea este incadrata in gradul 6 de zonare seismica dupa scara MSK.
- avand in vedere prevederile normativului NP 074/2022, sistemul constructie - teren se incadreaza in categoria geotehnica 1 – Risc geotehnic redus, conform urmatoarei punctaj:

Factorul avut in vedere	Descriere	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri bune	2 puncte

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 38188193, CERTIF. NR. 4031/04.2000 SI DOV. INREG. NR. 38188193/2003 – C.A.N. IASI T.R.A.I.D.A.R., *PI. T.N.E./R.U.E. D. R.; Jude. Iasi, Municip. Str. Mihail Viteazul, nr. 5, bl. C4 P. ap. 7, cod 710123, CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. 143, SOCIETATE ROTITIV SRL, RO-RO31941541 01, tel. 0232 418 731, mobil. 0728 122 343, 0726 971 065 e-mail: karyna.dornescu@gmail.com, karyna.dornescu@gmail.com		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREZIMURE, PANCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 726100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; POS. A.Z.: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – VOL. A2; CDO: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U.A.2.	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023			Page 6
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1316/2021, CUI: 44891227, +40749612246, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022		

Apa subterana	Fara epuisme	1 punct
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Normala (C)	3 puncte
Vecinatati	Fara riscuri	1 punct
Zona seismica de calcul	$a_g = 0,15$	2 puncte
Riscul geotehnic	Redus	9 puncte
Categoria geotehnica		1

- Conform STAS 6054-77 - Adancimea maxima de inghet, zona teritoriului Romaniei:
- este de 1,00-1,10 m, fata de CTN.

Riscuri naturale

Amplasamentul are risc geotehnic redus si cladirea nou propusa face parte din categoria de importanta „C – normala” si clasa III de importanta.

Riscul este o estimare matematica a probabilitatilor producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru.

Incadrarea in zone de risc natural, la niveluri de macrozonare, a ariei pe care se gaseste zona studiata se face in conformitate cu Monitorul Oficial al Romaniei, Legea nr. 575 / 2001; Legea privind Planul de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a, zone de risc natural.

Incadrarea in zone de risc.

1. Riscul seismic.

Conform prevederilor Hartii zonarii Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani (Codul de proiectare seismica P100-1/2013), terenurile din Municipiul Campulung Moldovenesc se caracterizeaza prin:

- valoarea de varf a acceleratiei pentru cutremure $a_g = 0,15 g$;
- perioada de control (colt), a spectrului de raspuns $T_c = 0,7 s$.

2. Riscul alunecarilor de teren.

Terenurile din zona studiata sunt stabile, fara riscuri de eroziune si alunecare.

3. Riscul la inundatii.

Zona studiata nu se incadreaza la risc de inundatii, conform Legii nr. 575 / 2001; Legea privind Planul de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a, zone de risc natural.

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Campulung Moldovenesc nu exista zone supuse la riscuri naturale.

Prevenirea riscurilor naturale

Concluzii si recomandari din Studiul Geotehnic:

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 0018763 CERTIF. NR. 4025/34.2003 SI DOV. INREG. NR. 3825/34.2003 - D.A.R. SSI T.R.A.D.A.R. Nr. 510/RJ.R. D.E. Adr. lei, Mon. lei, St. Mergut Valeriu, nr. 5, B. D. P. ap. 7, cod 72002 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD IBAN RO17 2511 0000 0726 102 242, OFT 072 242, e-mail: andornescu@buc.com tel: 0232 416 721, mobil: 0726 102 242, OFT 072 242, e-mail: andornescu@buc.com www.andornescu.com		Denumirea proiectului: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPIERIMIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 3.1.1: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		Pag. 7	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J20 1216/2021, C.I.: 44001227, +4074641546, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022		

- in functie de adancimea sapaturilor pentru fundatii se vor prevedea masuri de asigurare a stabilitatii taluzurilor rezultate si se vor incadra in prevederile normativului NP120-2014;
- accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul lucrarii geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperirii acestora, impreuna cu proiectantii de specialitate;
- viitoarea cladire va avea cota de fundare pe stratul de pietris cu nisip slab argilos si rar bolovanis (la o adancime de fundare de minim 1,20 m, fata de CTN), asigurandu-se si adancimea maxima de inghet, considerata pentru aceasta regiune la 1,00-1,10 m, fata de CTN (conform STAS 6054-77), incadrandu-se dupa tipul de umiditate in tipul climatic III;
- se recomanda ca amplasarea constructiei sa fie la o distanta de minim 8,50 m, fata de versantul din partea de sud-vest, precum si impadurirea acestuia cu de plante higrofile (proponere prin Planul Urbanistic Zonal: distanta propusa este mai mica, intre 5,03 m si 7,86 m, fapt pentru care este prevazuta realizarea unui zid de sprijin de-a lungul laturii dinspre SV a cladirii);
- pentru a nu balti apa pe teren, se recomanda executarea de rigole semiperimetrale pe limita de proprietate;
- pentru proiectarea geotehnica se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 si dupa caz, cu eratele, amendamentele si anexele nationale asociate, SR EN 1998-5:2004, NP 074/2022, NP 122/2010 si NP125/2010;
- sistemului de fundare proiectat va tine seama de mai multi factori, printre care cei mai importanti sunt caracteristicile terenului care vor guverna solutiile de fundare, in functie de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat si de costuri.
- in conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizeaza doua tipuri de stari limita:
 - SLU - Stari limita ultime;
 - SLE - Stari limita de exploatare (serviciu);
- stările limita ultime sunt cele care au in vedere siguranta oamenilor si a constructiilor si sunt asociate cu prabusirea sau alte forme similare de cedare structural;
- stările limita de exploatare (serviciu) sunt cele care au in vedere exploatarea normala si confortul oamenilor, corespunzand stadiilor dincolo de care inceteaza a mai fi indeplinite cerintele puse de exploatarea constructiei in ansamblu sau a unei parti din constructie.
- SR EN 1997-1 deosebeste cinci tipuri diferite de stari limita ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate date in SR EN 1990:
 - pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, in care rezistentele materialelor structurii si ale terenului nu aduc o contributie importanta la asigurarea rezistentei (EQU);
 - cedarea interna sau deformatia excesiva a structurii sau elementelor de structura, cum sunt de exemplu talpile de fundatii, pilotii sau peretii de subsol, in care rezistenta materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistentei (STR);
 - cedarea sau deformatia excesiva a terenului, in care rezistenta pamanturilor sau a rocilor contribuie in mod semnificativ la asigurarea rezistentei (GEO);
 - pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocata de subpresiunea apei (presiunea arhimedica) sau de alte actiuni verticale (UPL);
 - cedarea hidraulica a terenului, eroziunea interna si eroziunea regresiva, sub efectul gradientilor hidraulici (HYD).
- sapaturile deschise (depasesc 1,00 m adancime) vor fi prevazute cu sustineri provizorii adecvate, pentru a impiedica prabusirea peretilor excavatiei sau producerea accidentelor umane, fiind executate in conformitate cu N.S.M. 52, „Legea protectiei muncii nr. 319/2006” etc.;
- la realizarea sapaturilor se recomanda:

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 30180101 CERTIF. NR. 4025/04.2003 M DOV. INREG. NR. 2625/04.2003 - O.A.R. AD. T.R.A.D.A.R. Jud. Iasi, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 3, H. C.A.P. 60.7, cod 700220 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD IBAN RO11 5741 0000 0000 0000 0000 tel. 0232 418 731, mobil: 0726 102 240, 070 873 383, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com www.biroudad.ro		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); LOCATOSI: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725109; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VER. 6.2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A3: CONSTR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 (P.U.Z. - R.L.U./A.2.)	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J301 1376/2021, CUI: 40881222, +4074411244, office.motifatelier@gmail.com				
			CONTRACT NR.: MA02/2022	

- programarea lucrarilor de sapaturi exceptand perioadele de inghet sau / si de ploii;
- terenul de pe taluzuri si de pe baza sapaturilor va trebui ferit de orice tulburari (mecanice sau datorate factorilor climatici); in cazul unor eventuale inmuieri insemnate, uscari excesive (exfolieri), remanieri prin sapare, inghet, etc. ale materialului coeziv natural vor trebuie inlaturate partile afectate si inlocuite cu material local (argila compactata chiar si cu beton slab);
- daca din cauze neprevazute tumarea fundatiilor nu se efectueaza imediat dupa sapare si se observa fenomene care indica pericol de surpare, se vor lua masuri de sprijinire a malurilor in zona respectiva sau de transformare a lor in pereti cu taluz;
- prezentele conditii de fundare sunt definitive pentru amplasamentul cercetat si studiul geotehnic efectuat, acesta servind tuturor fazelor de proiectare, insa orice nepotrivire intre prevederile sale si realitatea din teren, la executie (situatii neprevazute), va fi comunicata proiectantului pentru reexaminarea solutiei propuse.

Expunerea la riscuri tehnologice (Art. 11 la R.G.U.)

- (1) Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa.
- (2) In sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezinta pericol de incendii, explozii, radiatii, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.
- (3) Fac exceptie de la prevederile alin. (1) constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Adaptarea la planul urbanistic de fata.

- (1)+(2) Terenul de amplasament nu este supus la riscuri tehnologice.

In ceea ce priveste autorizarea executarii constructiilor in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, conductelor de gaze, apa, canalizare, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura, prin avizele de amplasament obtinute de la furnizorii si administratorii de utilitati, sunt specificate conditiile de amplasare ale noilor constructii, destinate autorizarii, fata de aceste utilitati. Conditii respective sunt prezentate la fiecare tip de utilitate in parte, in capitolele si subcapitolele ce urmeaza.

- (3) Nu este cazul.

Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice (Art. 12 la R.G.U.)

- (1) Autorizarea executarii constructiilor care, prin natura si destinatia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale.
- (2) Lista categoriilor de constructii generatoare de riscuri tehnologice se stabileste prin ordin comun al ministrului industriei si resurselor, ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor, ministrului apelor si protectiei mediului, ministrului sanatatii si familiei, ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei, ministrului apararii nationale si ministrului de interne.

Obiectivul de dezvoltare urbanistica propus prin prezentul P.U.Z. nu va adaposti activitati generatoare de riscuri tehnologice prin profilul sau de activitate.

Evidentiarea riscurilor naturale si antropice

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 90187913 STR. 148, NR. 100, BLOC 1, SCALA 1, ET. 1, CALDAREA, JUDEȚA SUCEAVA, ROMANIA Județ Iasi, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 3, H. CA P. 1, et. 10023 CONT. BANCA TRANSILVANIA, JUDEȚ IASI CONT. IBAN RO17 2512 0120 1100 0000 0000 0000 TEL: 0232 478 701, FAX: 0232 132 242, E-MAIL: g.dornescu@motif.ro WWW.MOTIFATELIER.COM		CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		CONTRACT NR.: MA02/2022	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania. Județ Iasi, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 3, H. CA P. 1, et. 10023 CONT. BANCA TRANSILVANIA, JUDEȚ IASI CONT. IBAN RO17 2512 0120 1100 0000 0000 0000 TEL: 0232 478 701, FAX: 0232 132 242, E-MAIL: g.dornescu@motif.ro WWW.MOTIFATELIER.COM				
CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		CONTRACT NR.: MA02/2022		

Una dintre principalele masuri de prevenire a riscurilor naturale si antropice este generata de caracteristica terenului de amplasament, care se refera la stratul de pamant bun de fundare.

Privitor la terenul bun de funcare, in Studiul geotehnic se precizeaza urmatoarele:

- viitoarea constructie va avea cota de fundare pe stratul de pietris cu nisip slab argilos si rar bolovanis (la o adancime de fundare de minim 1,20 m, fata de CTN), asigurandu-se si adancimea maxima de inghet, considerata pentru aceasta regiune la 1,00-1,10 m, fata de CTN (conform STAS 6054-77), incadrandu-se dupa tipul de umiditate in tipul climatic III;

In timpul proiectarii, executiei, cat si a exploatarii constructiei se vor respecta prescriptiile din legislatia tehnica in vigoare si normele privind tehnica securitatii si sanatatii in munca „Legea nr. 319/2006”, in timpul sapaturilor si turnarii betoanelor in fundatii.”

Asigurarea echiparii edilitare (Art. 13 la R.G.U.)

(1) Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa.

NU ESTE CAZUL, zona de amplasament fiind echipata edilitar.

(2) Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

Dupa incheierea etapei de elaborare si aprobare a Planului Urbanistic Zonal, la fazele de elaborare a documentatiilor tehnice pentru autorizarea viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica, pentru proiect tehnic de executie si pentru detalii de executie, vor fi stabilite categoriile de lucrari de echipare edilitara si amploarea lor, la concret, special pentru obiectivul de dezvoltare urbanistica studiat, acestea necesitand a fi realizate in mod obligatoriu de catre personal calificat, atestat si autorizat sa execute fiecare categorie de lucrare in parte, in functie de specificul fiecareia, pe baza de contracte ferme.

Asigurarea compatibilitatii functiunilor (Art. 14 la R.G.U.)

(1) Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei, stabilita printr-o documentatie de urbanism, sau daca zona are o functiune dominanta traditionala caracterizata de tesut urban si conformare spatiala proprie.

Obiectivul nou propus este un ansamblu urban format dintr-o cladire de locuit, multifamiliala, cu functiuni mixte la parter, respectiv locuinte si / sau spatii cu alta functiune, complementara si / sau compatibila cu cea de locuit. Cladirea multifamiliala este propusa pentru patru niveluri, respectiv parter - P si trei etaje - 3E. Pe langa cladirea principal, multifamiliala, de locuit, mai sunt propuse locuri de parcare protejate cu copertine, trotuare, alei pietonale si carosabile, o platforma carosabila, platforma gospodareasca, pichet p.s.i., ziduri de sprijin si spatii verzi care vor ocupa 30,00 % din totalul suprafetei terenului de amplasament, pe care poate fi amenajat si un loc de joaca pentru copii.

Compatibilitatea dintre destinatia viitoarelor constructii aferente viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica si functiunea dominanta a zonei, care are un caracter eterogen si de tranzitie intre mai multe zone functionale congruente, este evidentiata in Memoriul de prezentare aferent prezentului P.U.Z., la punctul

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 2018796 CERTIF. NR. 4026/04.2013 IN DOV. INREG. NR. 3820/04.2013 - C.A.R. 1431 T.N.A. JI. I.A.R. 140, T.M.L. U.S.A. D.E. Jd. Iasi, Muz. Iasi, Str. Mitropolit Iosif, nr. 1, H. 14 P. 1, et. 1-1000 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD SAN RD17 STR. NOB. 017 P. 14143 21 tel: 0232 410 731, mobil: 0726 132 242, 0770 673 311, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com www.ana-karyna.com		Titular: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JU. SUCEAVA; JU. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 720100; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. #2; JU. #2 CDR: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U. RA.2.	Plan situ si dete rate	Pag. 12
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023				
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022					
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, Jd. 13/IV/2021, Cdr: 44591227, +40749412246, office@motifatelier.com			CONTRACT NR.: MA02/2022		

- zona centrala (presumptiv U.T.R. 1), la extremitatea de Vest a acesteia, in **L1 - Subzona locuintelor individuale cu maxim P+2** (conform P.U.Z. Zona Centrala a Municipiului Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 76649/2007, Nov. 2007, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 67, din 24.04.2008);
- U.T.R. 3 - **Zona functionala L de locuit, Subzona functionala L1 - Locuinte individuale si colective mici, max. P+2 si dotari complementare** (conform Reactualizare P.U.G. si R.L.U. Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 120 U/2010 - rev. 2 - AUG. 2017).
- in toate aceste cazuri enumerate mai sus, se observa ca **functiunea de locuire este omniprezenta**;
- in prezentul P.U.Z., se propune inserarea in subzona existenta, o noua subzona delimitata de conturul terenului de amplasament, raportata la documentatiile de urbanism mai sus mentionate, astfel:
- conform P.U.G. Municipiul Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 9680, din anul 2000, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25.09.2000, terenul de amplasament s-ar putea afla in **U.T.R. 2 - Zona functionala LI - Zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri**;
- conform P.U.Z. Zona Centrala a Municipiului Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 76649/2007, Nov. 2007, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 67, din 24.04.2008, terenul de amplasament s-ar putea afla in zona centrala (presumptiv U.T.R. 1), la extremitatea de Vest a acesteia, in **L2 - Subzona locuintelor colective mici cu maxim P+4**;
- conform Reactualizare P.U.G. si R.L.U. Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 120 U/2010 - rev. 2 - AUG. 2017, terenul de amplasament s-ar putea afla in **U.T.R. 3 - Zona functionala L de locuit, cu caracter central, Subzona functionala L2 - Locuinte colective medii, max. P+4 si dotari complementare**;
- pentru zona de amplasament, cele mai noi reglementari, in vigoare, sunt cele din R.L.U. aferent P.U.Z. - Zona centrala Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava.

IN CONCLUZIE, pe terenul de amplasament sunt propuse reglementarile de la **subzona functionala aferenta zonei functionale de locuit L**, adaptate la datele de tema, **pentru regim de inaltime P+3E**, respectiv **L2.1. - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SPRE MEDII CU MAXIM P+3E**, cu observatia ca indicatorii urbanistici nou propusi, adaptati la posibilitatile din teren, necesitatie beneficiarilor si reglementarile legislative in vigoare sunt cei prezentati la punctul urmator.

Procentul de ocupare a terenului

Situatia existenta: P.O.T. = 0,00 %;

Solutia propusa: P.O.T. = 50,00 %, din care:

- pentru blocul de locuinte: P.O.T. = 31,36 %;
- pentru copertine locuri parcare: P.O.T. = 18,64 %;

Coefficientul de utilizare a terenului:

Situatia existenta: C.U.T. = 0,00;

Solutia propusa: C.U.T. = 2,00.

Procentul de ocupare a terenului (Art. 15 la R.G.U.)

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia ca procentul de ocupare a terenului sa nu depaseasca limita superioara stabilita conform anexei nr. 2 la R.G.U..

Conform Anexei nr. 2 la R.G.U., se specifica:

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabileste in functie de destinatia zonei in care urmeaza sa fie amplasata constructia si de conditiile de amplasare in cadrul terenului, dupa cum urmeaza:

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F.P. 3018740 CERTIF. NR. 4023/04.2003 SI 02/11.2010, NR. 1803/04.2005 - S.A.R. ING. T.N.A.I.C.A.R. 101, TR. EURO R.D.E. JUD. IASI, MUN. IASI, BV. Mihail Brancu nr. 6, N. CA. P. 10, T. 0231/2022 COM. BANCA TRANSILVANIA S.C. IAS COD SAN. 8011 (R) R. R. C. R. T. 015/1913/17 NR. 0022 419 731, NR. 01 8726 152 240, 075 873 984, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com ana.karyna.dornescu@gmail.com		CELELALTE PROIECTULE ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: ASP. ATAVENT MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100 PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 COORDONATOR DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 CCOI DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U.I.A.2.	Piese scrise si desene nr.	Pag. 14
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023 PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JIS/12/01/2021, CUI: 44591027, +4074915104, office.motifatelier@gmail.com				CONTRACT NR.: MA02/2022	

2.2.5. - Construcțiile și amenajările cuprinse în ANEXA nr. 1 la regulament la pct. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5.1-1.5.3, 1.7.8-1.7.10, 1.9, 1.10 și 1.11 vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate.

Din enumerarea de mai sus, ANEXA nr. 1 se referă la „AMPLASAREA construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității” și punctul 1.11 se referă la „construcții de locuințe”.

1.11. - Construcții de locuințe

Amplasament: se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice și vibrații (aeroport, zone industriale, artere de trafic greu).

Conform punctului 1. din Avizul de oportunitate, nr. 01, din 23.01.2024, se cunoaște ca: „În cadrul analizei se va avea în vedere faptul că amplasamentul este situat în zona variantei ocolitoare a zonei centrale a Municipiului Campulung Moldovenesc”.

În aceste condiții, este necesar ca Primăria Municipiului Campulung Moldovenesc să pună la dispoziția societății beneficiare, din timp, proiectul de realizare a arterei ocolitoare a Municipiului Campulung Moldovenesc, pentru a putea corela situația drumurilor existente, cu propunerile din proiectul pentru artera ocolitoare și cu propunerile de acces la viitorul obiectiv urbanistic.

Prin prezentul P.U.Z. se propune ca, odată cu revizuirea racordării terenului de amplasament la strazile din zona, să se facă și revizuirea infrastructurii tehnico-edilitare publice de pe aceste strazi, în zona de amplasament.

În condițiile coexistenței clădirii de locuit cu „variantea ocolitoare a zonei centrale a Municipiului Campulung Moldovenesc”, se vor lua măsuri de protecție a viitoarei clădiri față de noxele, zgomotele puternice și vibrațiile aferente cailor de circulație din zona, prin utilizarea de materiale de construcție bune izolatoare și soluții de filtrare a aerului eficiente care să facă față respectivilor factori de poluare. De asemenea, se vor prevedea garduri vii și perdele de protecție din arbori, la limita dinspre stradă a spațiului verde de pe terenul de amplasament.

Lucrări de utilitate publică (Art. 16 la R.G.U.)

- (1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.
- (2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

Definiții:

Utilitate publică: însușire care urmărește satisfacerea nemijlocită a nevoilor sau a intereselor publice (spre exemplu, servicii publice de electricitate, gaze, apă, telefon etc.). (Dicționar juridic)

Interes public: acel interes care implică garantarea și respectarea de către instituțiile și autoritățile publice a drepturilor, libertăților și intereselor legitime ale cetățenilor, recunoscute de Constituție, legislația internă și tratatele internaționale la care România este parte, precum și îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, cu respectarea principiilor eficienței, eficacității și economicității cheltuielii resurselor. (Reglementările din această definiție au fost preluate din Legea nr. 477/2004)

În prezentul P.U.Z. a fost propus un obiectiv de dezvoltare urbanistică cu dotările aferente care va aparține unei persoane juridice private, pe teren privat, care este delimitată clar față de domeniul și dotările publice din zona de amplasament.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022						
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.P. 2018705 CERTIF. NR. 4025/04.2003 SI 02V. INREG. NR. 3825/04.2003 – C.A.R. IASI T.N.A.J.A.R. 143.T.N.E.R.U.J.A.C.E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Miescilor Vechi nr. 5, bl. CA P ap 1, etaj 7/0205 COD SAN RD17 STR. RON CRTS P841053 51 COD SAN RD17 STR. RON CRTS P841053 51 tel: 0232 416 731, mobil: 0726 122 243, 070 973 003, e-mail: ana.karyna.dornescu@biarh.ro www.biarh.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, (IMPRUMURARE PARCARI, UTILITATI) (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: AMPLASAMENT: PROIECT NR.: VIZ. A. 1: CCD:	S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; SAK186/30.03.2023 - MA02/2022; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U.A.2.	Posea scrisor si desene nate	Pag. 15
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1218/2021, CUI: 40891227, +40740413246, office.motifatelier@motif.ro			CONTRACT NR.: MA02/2022		

Viitorul obiectiv de dezvoltare urbanistica cu dotarile aferente va interactiona cu domeniul si dotarile publice din zona de amplasament prin intermediul zonei de acces din si catre Strada Marasti si Sreda Dumitru Dima.

Pentru amenajarea accesului pietonal si carosabil la terenul de amplasament si viitorul obiectiv de dezvoltare urbanistica, din drumul public, conform reglementarilor in vigoare, au fost obtinute:

- Acordul de principiu favorabil la etapa P.U.Z., nr. 269.182, din 10.02.2025, eliberat de M.A.I. – I.G.P.R. – Inspectoratul de Politie Judetean Suceava – Serviciul Rutier;
- Aviz nr. 507, din 18.11.2024, eliberat de C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. – Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi;
- Punctul de vedere pentru prevenirea si stingerea incendiilor, nr. 4138556, din 22.06.2023, eliberat de M.A.I. – D.S.U. – I.G.P.S.U. – I.S.U. „Bucovina” al Judetului Suceava;
- Punctul de vedere pentru apararea civila, nr. 4345769, din 06.03.2025, eliberat de M.A.I. – D.S.U. – I.G.P.S.U. – I.S.U. „Bucovina” al Judetului Suceava.

III. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii (CAP. III - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor / SECT. I din R.G.U.)

Orientarea fata de punctele cardinale (Art. 17 la R.G.U.)

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform ANEXEI nr. 3 la R.G.U..

Conform ANEXEI nr. 3 la R.G.U., punctual 3.10 – Constructii de locuinte: Se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.

Cladirea de locuit multifamiliala propusa prin prezentul P.U.Z. are patru fatade orientate liber catre toate punctele cardinale. Incaperile principale din cadrul cladirii primesc lumina din directii diferite N-NV, V-NV, S-SE, E-SE, E-NE, N-NE, V-SV, S-SV, pe tot parcursul zilei.

Amplasarea fata de drumuri publice (Art. 18 la R.G.U.)

Conform acestui articol, se cunoaste ca:

(1) In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de servire, de intretinere si de exploatare;
- b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

(2) In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie.

(3) Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni de locuire este permisa, cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 38187971 CERTIF. NR. 4029/14.2003 SI DOV. NR. 34/24.12.2003 – CLAS. 1408, T.N.A.J.A.R. 141, T.N.U.R.E.R.D.E. Jule 1446, Mnt. 1441, Str. Winifred Vartan, nr. 5, Bl. D4 P. nr. 2, et. 1, et. 19222, CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD SANIT. 7 8781, COD DATE. 0641 583 91 Tel: 0332 476 733, mobil: 0729 132 142, OTTO 673 083, e-mail: yadornescu@yahoo.com #180/19188/REVALCND		DEZVOLTARE PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRI, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; APASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, A.N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 729169; PROIECTANT: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VO. A.2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – VCL. A2; GSD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		Pag. 16	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33/1310/2021, Cui: 4031027, +40740413246, yficio.motifatelier@motif.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022		

(4) In sensul prezentului regulament, prin functiuni de locuire se intelege: locuinte, case de vacanta si constructii cu caracter turistic, spatii de cazare permanenta sau temporara pentru nevoi sociale, industriale sau de aparare, cum ar fi: camine pentru batrani, camine de nefamilisti, sanatorii, camine pentru organizarea de santier, camine de garnizoana.

Prezentul obiectiv de dezvoltare urbanistica satisface toate conditiile din Articolul 18 la R.G.U., in masura in care ele se aplica si / sau se adapteaza la strazile urbane de tipul Strazii Maeasti si Strazii Dumitru Dima, din Municipiul Campulung Moldovenesc.

Amplasarea fata de cai navigabile existente si cursuri de apa potential navigabile (Art. 19 la R.G.U.) – NU ESTE CAZUL;

Amplasarea fata de cai ferate din administrarea Companiei Nationale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A. (Art. 20 la R.G.U.) – conform Aviz nr. 507, din 18.11.2024, eliberat de C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A. – Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi.

Amplasarea fata de aeroporturi (Art. 21 la R.G.U.) – NU ESTE CAZUL;

Amplasarea fata de fasia de protectie a frontierei de stat (Art. 22 la R.G.U.) - NU ESTE CAZUL;

Amplasarea fata de aliniament (Art. 23 la R.G.U.)

- (1) Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, dupa cum urmeaza:
 - a) in cazul zonelor construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;
 - b) retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta coerenta si caracterul fronturilor stradale.
- (2) In ambele situatii, autorizatia de construire se emite numai daca inaltimea cladirii nu depaseste distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.
- (3) Fac exceptie de la prevederile alin. (2) constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.
- (4) In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.

In prezentul P.U.Z., terenul de amplasament se afla in situatia de la alineatul (1), punctul b), cumulat cu alineatul (2), pe fondul alineatului (3) pentru care se fac demersurile din prezentul P.U.Z., respectand astfel R.G.U..

Retragerea fata de aliniamentele la strada, este de 4,00 m, conform Avizului de oportunitate, nr. 1, din 23.01.2024, emis de Arhitectul sef si aprobat de Prmarul Municipiului Campulung Moldovenesc, din Judetul Suceava.

Distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus este analizata in Memoriul de prezentare la punctul „2.2.2. Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general etc.”, din care a fost extras citatul care urmeaza.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESECU C.F. 3018743 CDRTF NR. 4023/04.2003 SI DOV. PREG. NR. 3820/14.2003 - D.A.R. IAS. T.N.A.C.A.R. 541, T.H.U.U.R. 3, 5 Județ Iasi, Municipiul Iasi, Str. Vintilă Brătianu, nr. 3, bl. D.A.P. nr. 7, sc. 70023 CONF. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COORDONATOR STR. ROM. CITE. PROIECT. NR. tel: 0232 416 731, mobil: 0726 122 242, 0770 873 995, e-mail: anadornescu@yahoo.com 45047930000000000000		CONȚINUTUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJURIMII, PARCARI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INITIATOR: S.C. LEON SMARINVEST S.R.L. - JUDEȚ SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDEȚ SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VDL, AZ.: CONSTR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33/1318/2021, CUI: 44081227, +4074611046, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022	

„Referitor la distanța dintre fronturile construite de o parte și de alta a strazii Marasti, dacă adunăm la distanța dintre aliniamente de minim 10,00 m, câte 4,00 m retrageri ale clădirilor de la aliniament, rezultă o distanță minimă între clădiri de 18,00 m. Clădirea nouă propusă, cu maxim 17,00 m înălțime în punctul cel mai de jos al carosabilului existent în zona de amplasament (Str. Dumitru Dima), se încadrează în limitele acestei dimensiuni, mai cu seama că, este situată mai jos față de clădirile învecinate de pe laturile de NV, SV și SE, profilul longitudinal al Strazii Marasti fiind ascendent de la E spre N-NV și urcând pe lângă terenul de amplasament pe care amprenta la sol a blocului este propusă la cota 650,00 în valori absolute.”

Amplasarea în interiorul parcelei (Art. 24 la R.G.U.)

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

În prezentul P.U.Z. sunt avute în vedere și respectate condițiile enunțate mai sus, conform planșelor „U2 – Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională” și „U5 – Posibilități de mobilare urbanistică – Plan de situație, care au stat la baza obținerii;

- Avizului de oportunitate, nr. 1, din 23.01.2024, emis de Arhitectul șef și aprobat de Primarul Municipiului Campulung Moldovenesc, din Județul Suceava;
- Punctul de vedere pentru prevenirea și stingerea incendiilor, nr. 4138556, din 22.06.2023, eliberat de M.A.I. – D.S.U. – I.G.P.S.U. – I.S.U. „Bucovina” al Județului Suceava;

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (CAP. III – Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor / SECT. a II-a, din R.G.U.)

Accese carosabile (Art. 25 la R.G.U.)

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alineatul anterior, cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la primul alineat se determină conform anexei nr. 4 la R.G.U..

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Reglementările conform Anexei 4. La R.G.U. sunt prezentate mai jos.

Dintre reglementările enumerate, sunt reținute cele pentru locuințe colective cu acces și lot folosit în comun.

4.11.3. - Locuințele colective cu acces și lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accese la parcaje și garaje.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F.P. 2819763, CERTIF. NR. 4625/34.08/2015 SI DOV. INREG. NR. 3825/34.03/2015 - O.A.R. IAS, T.R.A. IAS, 10, TR. ZILU R. S. E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Voronca, nr. 3, M. G.A.P. nr. 7, cod 700205, CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IAS, COD SAN RO 17 876, ROM. COTY PMH 811 01, tel. 0032 418 731, mobil-0726 132 242, 0770 673 803, e-mail: adornescu@biarh.ro, adornescu@biarh.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		CONTRINSA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMURE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SWARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AVPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 728100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; CDD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U. A.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, Jos 1319/2021, C.U. 440/2021, +40749413148, info@motifatelier.ro			Pag. 18
CONTRACT NR.: MA02/2022				

Prin prezentul P.U.Z. sunt respectate reglementarile de mai sus.

Incinta organizata cu ansamblul urbanistic aferent obiectivului de dezvoltare urbanistica satuiat are asigurate:

- acces carosabile si pietonale directe din Strazile Marasti si Dumitru Dima;
- acces carosabile si pietonale pentru locatari si de serviciu, pentru autospeciale de sanatate, salubritate, p.s.i., politie si pentru evacuare si interventii de urgenta;
- locuri de parcare aferente.

La punctul „3.7.3. Prevenirea producerii riscurilor antropice”, din Memoriul de prezentare, sunt prezentate caile de acces carosabil din incinta de curti-construcții a obiectivului, conform citatului de mai jos.

„In privinta asigurarii cailor de evacuare si interventie in caz de incendiu, in varianta de mobilare urbanistica, sunt ilustrate cai rutiere in incinta obiectivului, cu latimea de minimum 5,00 – 6,00 m, alei pietonale si trotuare pietonale, care asigura atat circulatia persoanelor si a autovehiculelor in siguranta, cat si necesitatile de evacuare in caz de incendiu. Alea carosabila cu latimea de 5,00 m pe o lungime constanta de 11,78 m, este incadrata la capete de supralargiri. Supralargirea dinspre NE cuprinde o platforma carosabila de 6,00 m x 11,00 m, propusa pentru accesul si stationarea autospeciilor de salvare, pompieri, salubritate si alte destinatii ocazionale. In capatul dinspre Sud al aleii este prevazuta o supralargire care ajuta la manevrele de intrare si iesire a autoturismelor la si de la locurile de parcare.

Accesul mijloacelor de interventie este asigurat pe trei din laturile cladirii principale din cadrul obiectivului de dezvoltare urbanistica.”

Accese pietonale (Art. 26 la R.G.U.)

(1) Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

(2) In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

In prezentul P.U.Z., sunt asigurate cai de acces pietonal la noul obiectiv, care constau in trotuare perimetrale ale cladirii de locuit si alei pietonale in curtea obiectivului, care sunt racordate la trotuarele publice aferente Strazilor Marasti si Dumitru Dima, prevazute cu borduri tesite, de acces, pentru persoane cu dizabilitati fizice, imobilizate in carucioare, carucioare pentru copii si / sau dispozitive cu role pentru diferite intrebuintari utilitar-gospodaresti.

8. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara (CAP. III - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor / SECT. a III-a, din R.G.U.)

Racordarea la retelele publice de echipare edilitara existente (Art. 27 la R.G.U.)

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 201973, CERTIF. NR. 4803/04.2000 SI CCV: 0860, NR. 36/20.04.2003 - CLAS. 1A, T.R.A. 10 A.B. 141, T.R.U.R.U.R.D. E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Iosif, nr. 8 M. 24 P. nr. 7, cod 700221 CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IAS COD BAN ROTI STR. ROM. CITE. PSD- 593 IN Nr. 002 419 731, nr.01- 0726-102-240, 0770 073 003, e-mail: andrescu@motif.ro 0733799049@motif.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREMUIRE, PARCUL UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INCALZIRE IMPLANTARE MARASTI, NR. 6, P.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725106 PROIECT NR. VOL. 3.2 CUI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	Pasa scara si desc- nari Pag. 20
	S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J30 1314 3021, Cui. 4081027, 4074613146, office.motifatelier@motif.ro CONTRACT NR.: MA02/2022			

Pe traseele retelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor edilitare in plan orizontal si vertical, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea.

Lucrarile de constructii pentru realizarea/extinderea retelelor edilitare se executa, de regula, anterior sau concomitent cu lucrarile de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a retelei stradale, in conformitate cu programele anuale/multianuale ale autoritatilor administratiei publice, aprobate in conditiile legii.

Documentatiile tehnice elaborate pentru obiective de investitii privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea retelei stradale, precum si a drumurilor de interes local, judetean si national situate in extravilanul localitatilor, daca este cazul, vor prevedea in mod obligatoriu canale subterane in vederea amplasarii retelelor edilitare prevazute la art. 18 alin. (1) lit. c).

In situatia drumurilor de interes local, judetean si national situate in extravilanul localitatilor, canalele subterane se pot amplasa in zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.

Pentru obiectivul de dezvoltare urbanistica studiat in prezentul P.U.Z., la urmatoarea etapa si la urmatoarele faze de proiectare, se va analiza posibilitatea concreta de realizare a fiecarui tip de retea tehnico-utilitara in parte.

Pentru incadrarea in limitele de siguranta pentru fiecare tip de retea in parte, atat infrastructura obiectivului, cat si parterul acestuia vor fi conformate in asa fel incat sa se respecte fie distantele minime de garda dintre partile limitrofe ale cladirii si elementele fizice de delimitare a fiecarui tip de retea in parte, fie conditiile de coexistenta si masurile compensatorii, de sigurantă, in acord atat cu plansele U.2. - reglementari urbanistice - Zonificare functionala, U5 - Posibilitati de mobilitate urbanistica - Plan de situatie si U3 - Reglementari - Echipare edilitara, cat si cu avizele de specialitate.

Proprietatea publica asupra retelelor edilitare (Art. 29 la R.G.U.)

- (1) Retelele de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.
- (2) Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.
- (3) Lucrarile prevazute la alineatul (1) si (2), indiferent de modul de finantare, intra in proprietatea publica.

In prezentul P.U.Z. sunt respectate aceste prevederi.

9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii (CAP. III - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor / SECT. a IV-a din R.G.U.)

Parcelarea (Art. 30 la R.G.U.)

- (1) Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafete de teren in minimum 4 loturi alaturate, in vederea realizarii de noi constructii. Pentru un numar mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelarii si executarea constructiilor cu conditia adoptarii de solutii de echipare colectiva care sa respecte normele legale de igiena si de protectie a mediului.
- (2) Autorizarea executarii parcelarilor, in baza prezentului regulament, este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulativ urmatoarele conditii:

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 301990 CERTIF. NR. 4023/04.2003 B DOV. INREG. NR. 3625/04.2003 - D.A.R. SCS T.N.A.D.A.R. NR. T.N.A.D.A.R. D. 6 Jml. Sat. Mun. Iasi, Str. Mitropoliei Varlovan nr. 3, B. D. P. ap. 7, cod 700222 CONT. BANCA TRANSILVANA, SUC. IASI COD BANCA RENTITEL RON 0113 PB4185 81 tel: 0032 416 775, mobil: 0726 132 263, 0771 673 043, e-mail: adornescu@biarh.ro www.biarh.ro		GEN / SPECIA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRI, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, NC. #1873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725199; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; VOL. A.2: COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	Plan etaj si dete- riata Pag. 22
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, Jds 1304/2021, Cui: 40091227, +4076415046, office@motifatelier.ro				
			CONTRACT NR.: MA02/2022	

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

(3) Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform anexei nr. 5 la R.G.U..

Pentru obiectivul de dezvoltare urbanistica studiat si propus prin prezentul P.U.Z., s-a stabilit un numar de 22 locuri de parcare, cu asigurarea unui procent de minim 4% pentru persoane cu dizabilitati si o platforma de acces si stationare a utilitatelor pentru salvare, politie, pompieri si salubritate.

Spatii verzi si plantate (Art. 34 la R.G.U.)

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau creatii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform anexei nr. 6 la R.G.U..

In Avizul de oportunitate, referitor la spatiile verzi, sunt specificate urmatoarele reglementari: spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada; pe fiecare parcela este obligatoriu amenajarea unor spatii plantate cu rol decorative si de protectie de minimum 30% din total suprafata teren (ST); spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 50 mp; se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei si accese.

In prezenta documentatie sunt prevazute doua tipuri de spatii verzi, dupa cum urmeaza:

1. spatiu verde de protectie si consolidare a taluzului pe latura de Nord-Vest a terenului de amplasament;
2. spatiu verde tip gradina de fatada, pe latura de NV-NE si in colturile de SV si Est, cu rol climatic, sanitar, ambiental, recreational, pentru odihna, joaca copii si confort psihologic.

Se recomanda sa se realizeze si un al treilea tip de spatiu verde, de tipul perdea de protectie pe aliniamentul dinspre strada, formata din gard viu si arbori adecvati, care sa constituie un filtru viu impotriva factorilor de poluare aferenti traficului carosabil, respective zgomot, praf si gaze de esapament.

Imprejmuiri (Art. 35 la R.G.U.)

(1) In conditiile R.G.U., este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- a) imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- b) imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

(2) Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

In cazul de fata, se vor respecta toate cerintele aflate in vigoare, referitoare la configurarea si realizarea oricarui tip de imprejmuire ce va fi necesar. Incinta de curti-constructii a obiectivului va fi protejata fata de caile de comunicatie si fata de proprietatile vecine prin imprejmuiri. Imprejmuirile vor fi asociate cu ziduri de sprijin, unde va fi cazul si / sau vor fi dublate cu garduri vii.

IV. Zonificarea functionala

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 3018761 CERTIF. NR. 4003/04.2003 S.D.O.V. INREG. NR. 302634230 – O.A.R. 140, T.N.A.O.A.R. 141, T.N.S.R.U.R. 0, 2, 3 Adr. 140, Buz. 140, Str. Rîmpoșilor Săraci, nr. 3, M. CA. P. 16, 7, etaj 190273, COM. BAIEA TRAIANIANA, JUDE. IAR. CUI. BAKR017 STR. ROM. DR. 1904132 01 tel. 0032 410 731, mobil: 0726 112 345, OTD 073 315, e-mail: ana.karyna.dornescu@biarh.ro ANULAREA/ANULAREA		CEAUMAREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREMIURE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 720100; PROIECTANT: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; OTD: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. 02; CCD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U./A.2.	Pagine 24 din 24
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J13/1318/2021, CUI: 40891237, 4089413046, office.motifatelier@gmail.com				

V. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale

CAP. 1 – GENERALITATI

Planurile urbanistice care prezinta reglementari privitoare la terenul de amplasament sunt urmatoarele:

- P.U.G. Municipiul Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 9680, din anul 2000, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25.09.2000 (pe scurt: P.U.G.);
- P.U.Z. Zona Centrala a Municipiului Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 76649/2007, Nov. 2007, aprobat cu H.C.L. Campulung Moldovenesc, nr. 67, din 24.04.2008 (pe scurt: P.U.Z. – Zona Centrala);
- Reactualizare P.U.G. si R.L.U. Campulung Moldovenesc, Pr. nr. 120 U/2010 - rev. 2 - AUG. 2017 (pe scurt: Reactualizare P.U.G.).

Certificatul de urbanism, nr. 94, din 24.03.2023 (pe scurt: C.U.) si Avizul de oportunitate, nr. 1, din 23.01.2024 (pe scurt: A.O.) ofera date extrase din P.U.G. cu privir la U.T.R. si ZONA / SUBZONA FUNCTIONALA DIN CARE FACE PARTE TERENUL DE AMPLASAMENT.

Primele doua planuri urbanistice sunt aprobate si constituie acte de autoritate ale administratiei publice locale.

Al treilea plan urbanistic, nefiind aprobat, constituie element de orientare in evolutia dezvoltarii municipiului.

Situatia existenta

Terenul de amplasament face parte din urmatoarele U.T.R.-uri si zone / subzone functionale, conform fiecarui plan urbanistic, pe rand:

- conform P.U.G.: U.T.R. 2 - Zona functionala LM - Zona predominant rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2;
- conform P.U.Z. – Zona Centrala: U.T.R. 1, L1 – Subzona locuintelor individuale cu maxim P+2;
- conform Reactualizare P.U.G.: U.T.R. 3 - Zona functionala L de locuit, Subzona functionala L1 - Locuinte individuale si colective mici, max. P+2 si dotari complementare;
- conform C.U.:
 - „Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate: L1 – Subzona locuintelor individuale cu maxim P+2”;
 - „Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil U.T.R. 2”;
 - „Conform P.U.Z.: L1 – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2”.
- conform A.O.:
 - „Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Campulung Moldovenesc, aprobat cu Hotararea Consiliului Local al Municipiului Campulung Moldovenesc, nr. 53, din 25 septembrie 2000 si P.U.Z. „zona centrala”, imobilul se afla in U.T.R. 2 – L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2”.

Solutia posibila

Datele de tema prin care este solicitata o locuinta multifamiliala tip bloc de locuinte cu parter si trei etaje, pe scurt P+3E, necesita reconsiderarea zonei functionale a terenului de amplasament, cele mai apropiate alternative oferite de catre cele trei planuri de urbanism, fiind acestea:

- conform P.U.G.: U.T.R. 2 - Zona functionala LI - Zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/39.03.2023 - MA02/2022					
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 2318723, CODIF. NR. 4025/24.2003 M DOV. IMBIS. NR. 2828/34.2003 - D.A.R. 385, T.N.A.I.A.R. Nr. 1/2/2011 R.D.E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 1, M. C.A.P. Nr. 7, cod 710225, CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASR, COD SAN. 0011787R, ROM. CTR. 0541543.01, tel: 0232 818 731, mobil: 0728 152 345, 070 673 381, e-mail: g.dornescu@biad.ro, g.dornescu2003@yahoo.com CONTRACT NR.: DAK186/39.03.2023		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMURIRE PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, RMN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 729100; PROIECT NR.: DAK186/39.03.2023 - MA02/2022; VL. A.2: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; GCD: DAK186/39.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	Plan scris nr. data data	Pag. 25
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33-1316/2021, Cdr. 4459/0221, +40744612266, office.motifatelier@gmail.com				

- conform P.U.Z. – Zona Centrala: zona centrala (prezumtiv U.T.R. 1), la extremitatea de Vest a acesteia, in L2 – Subzona locuintelor colective mici cu maxim P+4;
- conform Reactualizare P.U.G.: U.T.R. 3 - Zona functionala L de locuit, cu caracter central, Subzona functionala L2 - Locuinte colective medii, max. P+4 si dotari complementare.

Solutia propusa

Pentru zona de amplasament, cele mai noi reglementari, in vigoare, sunt cele din R.L.U. aferent P.U.Z. - Zona centrala Campulung Moldovenesc, Judetul Suceava.

Pe terenul de amplasament sunt propuse reglementarile de la subzona functionala aferenta zonei functionale de locuit L, adaptate la datele de tema, pentru regim de inaltime P+3E, respectiv L2.1. – SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SPRE MEDII CU MAXIM P+3E, cu observatia ca indicatorii urbanistici nou propusi, adaptati la posibilitatile din teren, necesitatile beneficiarilor si reglementarile legislative in vigoare sunt cei prezentati in continuare:

Procentul de ocupare a terenului

Situatia existenta: P.O.T. = 0,00 %;

Solutia propusa: P.O.T. = 50,00 %, din care:

- pentru blocul de locuinte: P.O.T. = 31,36 %;
- pentru copertine locuri parcare: P.O.T. = 18,64 %;

Coeficientul de utilizare a terenului:

Situatia existenta: C.U.T. = 0,00;

Solutia propusa: C.U.T. = 2,00.

Funciunile de pe terenul de amplasament se gasesc in datele de BILANT TERITORIAL ESTIMATIV din Tabel 2., prezentat in continuare.

CAP. 2 – PARTICULARITATI ALE TERENULUI DE AMPLASAMENT STUDIAT

Nu s-a propus:

- „conform P.U.G.: U.T.R. 2 - Zona functionala LI - Zona predominant rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri”, pentru ca exprimarea „cu mai mult de 3 niveluri” este ambigua si nu raspunde punctual la datele de tema;
- „conform P.U.Z. – Zona Centrala: zona centrala (prezumtiv U.T.R. 1), la extremitatea de Vest a acesteia, in L2 – Subzona locuintelor colective mici cu maxim P+4”, din acelasi motiv de ambiguitate, nedorind sa aducem in discutie 4 etaje;
- „conform Reactualizare P.U.G.: U.T.R. 3 - Zona functionala L de locuit, cu caracter central, Subzona functionala L2 - Locuinte colective medii, max. P+4 si dotari complementare”, desi ar fi fost cea mai apropiata formulare de datele de tema, din acelasi motiv de numar de niveluri, nedorind sa se creeze ambiguitate cu privire la numarul de niveluri.

In consecinta, pentru crearea pe terenul de amplasament a unei **INSERTII DE SUBZONA FUNCTIONALA L2 NOU PROPUSE IN SUBZONA FUNCTIONALA L1 EXISTENTA, PENTRU OBIECTIVUL**

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 1708763, CERTIF. NR. 4925/04.2021 SI DOV. INREG. NR. 3825/04.2021 - O.A.R. ASB, TRAIACIAR, 147, CALDAREA G. R. Jud. Iasi, Str. 149, St. Miroslav Voronca, nr. 5, B. CA P. ap. 7, cod 722023, CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. 149, COD IBAN RO17 8156, RON ENR PM183 91 tel. 0233 418 730, mobil: 0728 132 242, e-mail: ana.karyna@dornescu.ro, info@dornescu.ro		NUMERUL PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMART INVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 729100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; CCD. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 (P.U.Z. - R.L.U./A.2)	
	CONTRACT NR. DAK186/30.03.2023		Pagina 25	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOSY 1216/2021, CUI: 44881237, +40744113046, office.motifatelier@motif.ro		CONTRACT NR. MA02/2022		

DE DEZVOLTARE URBANISTICA „LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI SI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”, 'cea mai buna formulare a fost aceasta: U.T.R. 2.1. – „L - SUBZONA DE LOCUIT” CU „L2.1. - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SPRE MEDII CU MAXIM P+3E”.

VI. Unitati teritoriale de referinta

Acestea reprezinta suportul grafic al prescriptiilor din regulament.

U.T.R. – urile reprezinta instrumentele operationale in sprijinul reglementarilor specifice din P.U.Z. si se delimiteaza conventional pe baza criteriilor de omogenitate morfologica si functionala. Ele se contureaza prin strazi si limite cadastrale, pe baza functiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de interventie.

Pentru unitatile si subunitatile cu caracteristici similare se poate formula si aplica acelasi set de prescriptii.

Reluina, prin prezentul P.U.Z., pe terenul de amplasament s-a instituit: **U.T.R. 2.1. – „L - SUBZONA DE LOCUIT” CU „L2.1. - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SPRE MEDII CU MAXIM P+3E”**

Caracterul zonei

Odata cu propunerea de noi indicatori tehnico-urbanistici pe terenul de amplasament, este propusa si redenumirea zonei functionale nou rezultate, in concordanta cu tendinta trecere usoara de la cladiri de locuit individuale, unifamiliale, conventionale, catre locuirea colectiva de dimensiuni mici spre medii, cu un anumit grad de confort sporit fata de ansamblurile vechi de blocuri standard, mostenite de dinainte de 1989.

VII. Reguli specifice obiectivului de dezvoltare urbanistica promovat prin prezenta documentatie

Mod de prezentare

Prin prezenta documentatie de urbanism sunt stabilite si promovate conditiile necesare pentru realizarea obiectivului de dezvoltare urbanistica solicitat de beneficiar.

Pentru ilustrarea zonificarii functionale si a caracteristicilor obiectivului de dezvoltare urbanistica, au fost intocmite urmatoarele planse de baza:

- U.0. - P.U.Z. – INCADRAREA IN ZONA SI IN TERITORIU, la scarile: 1:2 000, 1:10 000, 1:100 000, 1:200 000;
- U.1. - P.U.Z. – SITUATIA EXISTENTA, la scara 1:500;
- U.2. - P.U.Z. – REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCTIONALA, la scara 1:500, in care este prezentat planul de situatie cu conceptul propus si descris in continuare;
- U.3. - P.U.Z. – REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA, la scara 1:500;
- U.4. - P.U.Z. – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, la scara 1:500;
- U.5. - P.U.Z. – POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA – PLAN DE SITUATIE, la scara 1:500;
- U.5.1. - P.U.Z. – POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA – ILUSTRARE PRIN MODELARE VOLUMETRICA 3D, la scara 1:-.

Descrierea obiectivului de investitie propus pe amplasamentul studiat

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 3818793, CERTIF. NR. 4625/04.2003 SI DOV. INREG. NR. 3625/04.2003 - O.A.R. ASLT N.A.J.O.A.R. 547, T.N.S.U.R. R. D. R. Județ Iași, Municip. Iași, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 5, M. C.A.P. 46.7, cod 710323, CORȚ BICNA TRANSILVANIA, SUC. 149, COD SAN 621731E, RON CTRV PM4193 31, tel: 0232 416.731, mobil: 0726 132 243, 0771 673 985, e-mail: arh@motif.ro, info@motif.ro		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE);
	INITIATOR: AMPLASAMENT: PROIECT NR.: SCALA:	S.C. LEON SWARTINVEST S.R.L. - JUDEȚ SUCEAVA; JUDEȚ SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 729169; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. 02; CCD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U./A.S.	Piesa sciză si dete- riile
CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022			
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23 1216/2021, C2: 489V027, 48V0413041, office.motif.ro, info@motif.ro			CONTRACT NR.: MA02/2022

A. Prescripții generale

1. Funcția dominantă a zonei

Investiția/operatiunea propusă, denumită în continuare și obiectiv de dezvoltare urbanistică nou propus este un ansamblu urban format, în principal, dintr-o clădire de locuit, multifamilială, cu funcțiuni mixte la parter, respectiv locuințe și / sau spații cu altă funcțiune, complementară și / sau compatibilă cu cea de locuit. Clădirea multifamilială este propusă pentru patru niveluri, respectiv parter - P și trei etaje - 3E.

Funcțiunea dominantă a zonei de amplasament este cea de locuire. Obiectivul de dezvoltare urbanistică corespunde funcțiunii dominante a zonei.

2. Funcțiuni complementare admise zonei

Pe lângă clădirea principală, multifamilială, de locuit, mai sunt propuse locuri de parcare protejate cu copertine, trotuare, alei pietonale și carosabile, o platformă carosabilă, platformă gospodărească, pichet p.s.i., ziduri de sprijin, împrejmuiri și spații verzi care vor ocupa 30,00 % din totalul suprafeței terenului de amplasament, pe care poate fi amenajat și un loc de joacă pentru copii.

Toate dotările și amenajările propuse pe lângă viitoarea clădire de locuit, care întregesc obiectivul de dezvoltare urbanistică nou propus, fac parte din categoria funcțiilor complementare și / sau compatibile funcțiunii de locuire, admise în zona de amplasament. Aceste funcțiuni complementare și / sau compatibile funcțiunii de locuire din cadrul clădirii principale nou propuse, sunt strict necesare pentru o bună funcționare a ansamblului urbanistic.

Funcțiunile de pe terenul de amplasament se găsesc în datele de BILANT TERITORIAL ESTIMATIV din Tabel 1., prezentat în continuare.

Tabel 1. – Date bilanț teritorial, estimativ

BILANT TERITORIAL ESTIMATIV					
NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA: INSERTIE SUBZONA FUNCTIONALA L2 NOU PROPUSA IN SUBZONA FUNCTIONALA L1 EXISTENTA, PENTRU OBIECTIVUL DE DEZVOLTARE URBANISTICA „LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI SI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”, DELIMITAT DE U.T.R. 2.1. – „L - SUBZONA DE LOCUIT” CU „L2.1. - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SPRE MEDII CU MAXIM P+3E”.	SUPRAFATA TEREN PRIVAT, DE 1635,00 mp, CU DESTINATIA TEREN DE AMPLASAMENT PENTRU OBIECTIVUL DE DEZVOLTARE URBANISTICA NOU PROPU			
		EXISTENT		REGLEMENTARI	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	ARIE CONSTRUITA CLADIRI	0,00	0,00	817,50	50,00
2	DIN CARE:				
3	- CLADIRE DE LOCUIT MULTIFAMILIALA DE TIP BLOC DE LOCUINTE	0,00	0,00	512,70	31,36
4	- COPERTINE DEASUPRA LOCURILOR DE PARCARE	0,00	0,00	304,80	18,64
5	CIRCULATIE PIETONALA, PLATFORMA GOSPODAREASCA SI PICHET P.S.I.	0,00	0,00	82,80	5,06
6	CIRCULATIE SI PLATFORMA CAROSABILA	0,00	0,00	244,20	14,94
7	SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	490,50	30,00

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		Pag. 28
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 20190703 CERTIF. NR. 4625/04.2023 SI DOV. IMAGD. NR. 2802/04.2023 – S.A.R. (AS) T.N.A.U.D.A.R. (M) T.N.A.U.D.A.R. D.R. Jud. Iasi, Str. Ion. N. St. Mironescu (village), nr. 5, bl. C4, P. ap. 1, cod 710020. CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI, COD BAN 4017 5761, BICN CRTI 584109 (E) tel: 0231 618 731, email: 0725 132 245, 0770 870 055, e-mail: adornescu@biroindiv.com adornescu@biroindiv.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022		S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. – JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41573, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 720100; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – VOL. A2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J201131W 2021, CUI: 44891027, +4074441344, office@motifatelier.com		
CONTRACT NR.: MA02/2022		

8	TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	1635,00	100,00	0,00	0,00
9	TOTAL	1635,00	100,00	1635,00	100,00

REGLEMENTARILE URBANISTICE PROPRIU-ZISE PENTRU U.T.R. 2.1. – „L - SUBZONA DE LOCUIT” CU „L2.1. - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SPRE MEDII CU MAXIM P+3E”

B. Utilizarea functionala

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- locuinte colective mici, de tip bloc de locuinte, cu maximum P+3E;
- amenajari aferente locuintelor: cai si platforme de acces private, carosabile (alei si platforme carosabile) si pietonale (trotuare, trepte alei si platforme pietonale etc.), parcaje, garaje, locuri de parcare sub copertine, platforma gospodareasca si / cu pichet p.s.i., zid de sprijin, spatii verzi / plantate cu sau fara locuri de joaca pentru copii, amenajari de sport pentru tineret, imprejuriri, retele tehnico-edilitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- se admit functiuni comerciale si servicii profesionale cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 200 mp ADC si sa nu afecteze linistea, securitatea si salubritatea zonei;
- se admite utilizarea unor incaperi din cadrul apartamentelor existente pentru activitati necesare exercitarii de profesii libere (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din suprafata utila a acestuia;
- orice modificare a volumetriei si arhitecturii fatadelor va necesita justificari suplimentare pentru integrarea in caracterul zonei si va avea avize de specialitate conform legii.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 200 mp. ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa ora 22:00, produc poluare;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- comert cu ridicata, depozitare en gros, mic-gros si depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- cresterea animalelor pentru subzistenta;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 2018731 CERTIF. NR. 4023/24.03.2023 SI DOV. INREG. NR. 38205/24.03.2023 – D.A.R. 140, T.R.A.D.A.R. 341, T.C.I.E.U.R. 3.2 Ave. Iancu Horia 106C, Str. Mironcelor Varsoi, nr. 1, B. CA. P. 30, 7, etaj 100223 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IAI COD BAN ROTITRUL ROM CRTS PMH 983 EN tel: 0033 416 731, email: 0726 132 240, 0770 673 893, e-mail: andreasdornescu@gmail.com andreasdornescu@gmail.com		CONTRACTANT S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. – JUD. SUCEAVA JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.G. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725109; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – VOL. A2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 WP.U.Z. - R.L.U.A.2.	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		Pag. 29	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. – Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J55/131M/2021, CIB: 44081227, +40749412146, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022		

SECTIUNEA II – CONDITII AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni)

Pe terenul de amplasament se va construi in urmatoarele conditii:

- terenul de amplasament este pozitionat cu latura curba de-a lungul trotuarului public aferent Strazilor Marasti si Dumitru Dima;
- terenul de amplasament are o forma neregulata, asemanatoare cu un sfer de cerc, deformat, cu doua laturi relativ drepte spre SV si SE si una curba spre V-NV-N-NE-E;
- latura curba are o lungime de 67,38 m. Laturile relativ drepte dinspre SV si SE au lungimile de respectiv 43,08 m si 58,55 m;
- in cazul divizarii parcelei initiale, descrisa mai sus, adancimea noilor parcele trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia, dar nu mai mica de 20,0 metri;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Limitele de constructibilitate pentru noul obiectiv de dezvoltare urbanistica propus, inspre cele doua strazi, sunt:

- la Nord-Vest - Str. Marasti, cu Nr. Cad. 36436:
 - fata de limita de proprietate: 4,00 m;
 - fata de axa strazii: min. 8,51 m;
- la Nord-Est - Str. Dumitru Dima, cu Nr. Cad. 36474:
 - fata de limita de proprietate: 4,00 m;
 - fata de axa strazii: 9,61 m.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Limitele de constructibilitate pentru noul obiectiv de dezvoltare urbanistica propus, inspre limitele laterale ale parcelei, sunt:

la Sud-Vest - Proprietate particulara Lupusanschi Dorin Mihai:

- fata de limita de proprietate: 4,00 m;

la Sud-Est - Proprietate particulara Cojocari Gabriela:

- fata de limita de proprietate: 0,60 m pentru copertine locuri de parcare; 9,39 + 17,85 m pentru blocul de locuinte.

Mentionam ca terenul de amplasament, fiind amplasat la intersectie de strazi, limitele laterale ale parcelei sunt asimilate, rand pe rand, cu cele posterioare, in functie de strada dinspre care sunt private.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 3018733 CERTIF. NR. 4633/04.2003 D. DOV. NR. 3023/34.2003 - D. A.R. IASU, T. R.A.S. A.R. 541, T.N. J. R. S. R. O. S. Jude. Iasi, Municip. Iasi, Str. Vintreghii Vartan, nr. 1, bl. G.P. Al. 7, etaj 7/8223 CONF. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI CEO SAN RUT 1 STR. ROM. STR. 1941203 FI tel: 0332 410 731, mobil: 0726 132 243, 0770 673 863, e-mail: ana.karyna.dornescu@biarh.ro ANB073302307861375 CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		SCHEMA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA (IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI) (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. PROIECTE: MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725168; VERSI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. 42; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J20-1216/2021, Cof. ANP/0227-44078M/1048, office.motifatelier@gmail.com			Piese scrise si desch- nate: Pag. 30
CONTRACT NR.: MA02/2022				

Obiectivul de dezvoltare urbanistica nou propus prevede doua cladiri, una principala, cu destinatia de locuinta multifamiliala si functiuni complementare admise, tip bloc de locuinte si una cu destinatia de copertina pentru locurile de parcare, de tipul anexa gospodareasca, care face parte din functiunile si dotarile complementare din incinta de curti-construcții a obiectivului de dezvoltare urbanistica.

Distanțele prevazute între cele doua cladiri sunt urmatoarele:

- distanta minima dintre copertinele locurilor de parcare P2-P18 si cladirea de locuit este de minim 6,00 m;
- distanta minima dintre copertinele locurilor de parcare P2-P18 si cladirea de locuit este de minim 1,30 m.

ARTICOLUL 8 - CIRCULATII SI ACCESE

Ansamblul urbanistic nou propus este prevazut cu circulatii si accese, reglementate astfel:

- accesul pietonal este dublu si se va asigura din Strada Marasti si din Strada Dumitru Dima;
- accesul auto este unic si se va asigura din Strada Dumitru Dima, pe langa cel pietonal;
- calle rutiere, de acces, evacuare si interventie in caz de incendiu vor fi asigurate in incinta obiectivului, conform normativelor in vigoare si avizelor / acordurilor si punctelor de vedere ale Politiei Rutiere si Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta, cu acces controlat si semnalizat corespunzator din Strada Dumitru Dima si cu latimi de minimum 6,00 m;
- se prevede o alee carosabila si pietonala cu latimea de 6,00 m pe o lungime constanta de 11,78 m, care este incadrata la capete de supralargiri;
- se prevede in capatul dinspre NE al aleii carosabile si pietonale de 6,00 m o supralargire care cuprinde o platforma carosabila de 6,00 m x 11,00 m, pentru accesul si stationarea autospecialelor de salvare, pompieri, salubritate si alte destinatii ocazionale;
- se prevede in capatul dinspre Sud al aleii carosabile si pietonale de 6,00 m o supralargire care ajuta la manevrele de intrare si iesire a autoturismelor la si de la locurile de parcare;
- se prevede o alee pietonala de la punctul de acces pietonal dinspre Strada Marasti, spre cladirea de locuit;
- se prevede un trotuar pietonal perimetral cladirii de locuit, care asigura circulatia pietonala in jurul cladirii de locuit si face legatura între accesul pietonal in incinta obiectivului dinspre Strada Marasti, din partea de Nord a ansamblului si intrarea in cladirea de locuit, care este orientata inspre Sud;
- se prevede o platforma gospodareasca cuplata cu pichetul p.s.i., in prelungirea aleii carosabile si pietonale, racordata la aceasta, in partea de NE a accesului carosabil in incinta obiectivului;
- accesul mijloacelor de interventie se asigura pe trei din laturile cladirii principale din cadrul obiectivului de dezvoltare urbanistica, dinspre Strada Marasti, dinspre Strada Dumitru Dimas i dinspre aleea carosabila si pietonala de 6,00 m latime, din incinta obiectivului.

ARTICOLUL 9 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
- spatiul de parcare/garare va fi asigurat conform normelor locale aprobate prin HCL si pana atunci in baza RGU – Anexa nr. 5;
- capacitati de transport admise confor Avizului de oportunitate;
- se asigura un numar de 22 locuri de parcare, dintre un loc de parcare este pentru persoane cu dizabilitati, care reprezinta un procent de minim 4% din numarul total de locuri de parcare initial;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 351870 DATE NR. 4025/54/2003 SI 907V ANEX NR. 3625/04/2003 – C.A.R. 951 T.R.A. C.A.R. 961, L.M.D. R.U.R.D. E J.A.R. Inc. Buz. Inc. St. Vasile P. Varsova Nr. 5, 36 DE P. ap. 3, cod 70320, COOT BANCA TRANSILVANA, S.C. (AR. COD CAI DE C. 17 ETIL RON 2013/754152 31; tel: 0732 416 731, email: STAN.132.343.577@471.NIS 4-mail: adornescu@adornescu.ro adornescu@adornescu.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DENUMIRE PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. +1873, C.F. NR. 41073, COD POSTAL 735100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VO. 2.2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – VOL. A2; CCD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	Pag. 31			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23 1306 2021, Cui: AR01221, +4074841244, office@motifatelier.com				

- se asigura copertine pentru 21 din cele 22 de locuri de parcare, atat cat permite limita de constructibilitate spre Strada Dumitru Dima;
- se asigura o platforma de acces si stationare a utilitatelor pentru salvare, politie, pompieri, salubritate si alte tipuri ocazionale;
- platforma de acces si stationare autospeciale se prevede a fi descoperita.

ARTICOLUL 10 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- REGIM MAXIM DE INALTIME CLADIRE DE LOCUIT MULTIFAMILIALA / BLOC DE LOCUINTE: P+3 ETAJE;
- H maxim - bloc de locuinte = 17,00 m fata de nivelul finit al suprafetei carosabile de pe Str. Dumitru Dima (cota de circa 650,00 in valori absolute);
- H min - copertine pentru locuri parcare = 2,00 m;
- inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta distanta intre aliniamentele strazii;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- cladirile noi sau modificarile / restructurile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;
- toate cladirile vor fi prevazute cu invelitoare din materiale durabile;
- anexele vizibile din circulatiile publice, respectiv copertinele de peste locurile de parcare, se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;
- se interzice folosirea azbocimentului si tablei stralucitoare de alumiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor;

ARTICOLUL 12 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- cladirile nou propuse vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice;
- racordarea burianelor la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV, de telefonie si internet;
- se interzice amplasarea vizibila a aparatelor de aer conditionat pe fatadele principale.

ARTICOLUL 13 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- pentru parcela studiata este obligatorie amenajarea unor spatii plantate cu rol decorativ si de protectie de minim 30% din total suprafata teren (ST);
- spatiile libere vizibile din circulatiile publice se trateaza ca gradini de fatada;
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 50 mp;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.E.F. 2019/2020, CERTIF. NR. 4615/24.03.2023 SI DOV. INREG. NR. 3825/24.03.2023 - C.A.R. BASI T.N.A.Z.D.A.R. 161, T.N.S.N.U.R.D.S. Aut. local, Mun. Iasi, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 5, B. D4 P. ap. 2, cod 700223, CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IAB, COD INRA RO11 STR. ROZOKI PRINCEPI tel. 0722 416 731, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com www.ana-karyna-dornescu.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		NUMERUL PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARAȘTI, NR. 6, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 723100; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 (P.U.Z. - R.L.U.A.2.)	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 339 1216 3021, CUI: 44893275, 14674941344, office.motifatelier@gmail.com			
CONTRACT NR.: MA02/2022				

- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei si accese;
- se recomanda ca pentru protejarea viitoarei cladiri de locuit fata de factorii poluanti aferenti traficului rutier de pe strazile de acces si traficului feroviar din vecinatate, sa se realizeze o perdea verde de protectie pe aliniamentul la strada, formata din gard viu si arbori adecvati;

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI

- se va asigura realizarea unei imagini unitare la nivelul circulatiilor publice prin autorizarea de imprejmui din materiale durabile si de calitate, care se incadreaza in tipul dominant la nivelul zonei dupa material, culoare, rezistenta, transparenta etc.;
- imprejmuirile vor fi asociate cu ziduri de sprijin, unde va fi cazul si / sau vor fi dublate cu garduri vii;
- imprejmuirile spre strada vor fi realizate si / sau completate cu gard viu avand 1,20 metri inaltime.

ARTICOLUL 15 – ALTE AMENAJARI IN INCINTA OBIECTIVULUI

- prevederea de platforma gospodareasca si / cu pichet p.s.i. - echipata si dotata conform normelor in vigoare;
- prevederea de ziduri de sprijin – rezultate prin reabilitarea celor vechi si / sau completarea cu unele noi, dupa necesitati;
- prevederea unui loc de joaca pentru copii amplasat pe spatiile verzi / plantate care vor ocupa 30,00 % din totalul suprafetei terenului de amplasament;
- prevederea unei amenajari de sport pentru tineret, minimala, de tip cos de baschet, amplasata pe marginea platformei de acces i stationare a autospecialelor;
- posibilitati de amplasare iluminat exterior si de mobilier urban etc.;
- realizarea sistemizarii verticale a terenului din incinta de curti-constructii a obiectivului;
- reorganizarea retelelor edilitare in zona, in acord cu amplasarea viitorului obiectiv de dezvoltare urbanistica;
- amenajarea acceselor pietonale si carosabile in incinta de curti-constructii a obiectivului prin semnalizare si marcare rutiera corespunzatoare reglementarilor in vigoare;
- reorganizarea trotuarului aferent strazilor adiacente, in acord cu intrarile la terenul de amplasament.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Propunerea facuta este sintetizata in contextul vecinatatilor in plansa U.2. – REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE FUNCTIONALA, care contine date estimative de bilanț teritorial si indicatorii de teren optimi, necesari realizarii obiectivului de dezvoltare urbanistica in cea mai buna varianta de transpunere in practica.

a) PROCENTUL DE OCUPARE (P.O.T.) SI COEFICIENTUL DE UTILIZARE (C.U.T.) –INDICATORII URBANISTICI OBLIGATORII, LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE REGIMULUI DE INALTIME, NUMAR LOCURI PARCARE

ARTICOLUL 16 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI ($POT = mp\ AC / mp\ teren * 100$)

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 30180763 CERTIF. NR. 4625/04.2003 S. DOV. NREG. NR. 3025/34.2003 - S.A.R. SUC. T.N.A.21A.2. 140, T.N.C.R.21A.2.C. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 5, bl. Ck P. ap. 7, etaj 10/2023. CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI 550 00AN ROY 8786, ROM.ORTOPEDIC 21C tel: 0332 418 731, mobil: 0726 132 265, e-mail: adornescu@biroindiv.com ANEXA 186/30.03.2023 CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DEMI/INTELA PROIECT. A.U. ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPIERZIRARE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: AMPLASAMENT: MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725109; PROIECT NR.: YB. A.2. CCD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U.A.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23-101M/2021, CUI: 40891327, +40766112466, office.motifatelier@gmail.com		Plan scara si detale note Pag. 34	
	CONTRACT NR.: MA02/2022		CONTRACT NR.: MA02/2022	

- fata de limita de proprietate: 4,00 m;
- la Sud-Est - Proprietate particulara Cojocari Gabriela;
- fata de limita de proprietate: 0,60 m pentru copertine locuri de parcare; 9,39 + 17,85 m pentru blocul de locuinte.

DISTANTA DE LA CLADIRILE NOU PROPUSE LA CLADIRILE INVECINATE:

Tabel 3.

SCENARIU COEXISTENTA VECINATATI DIN PUNCT DE VEDERE P.S.I.	CLADIRI VECINE, EXISTENTE				
	SV		SE		
	LOCUINTA P+POD GR. III REZ. FOC	LOCUINTA P+1E+POD GR. III REZ. FOC	LOCUINTA P+M GR. III REZ. FOC	ANEXA GOSPODAREASCA PARTER GR. IV-V REZ. FOC	ANEXA GOSPODAREASCA PARTER GR. IV-V REZ. FOC
CLADIRE DE LOCUIT, MULTIFAMILIALA, NOU PROPUSA P+3E GR. II REZ. FOC	7,14 m (distanța normata: 8,00 m)	8,53 m (distanța normata: 8,00 m)	12,31 m (distanța normata: 8,00 m)	10,52 m (distanța normata: 10,00 m)	9,65 m (distanța normata: 10,00 m)
PERGOLA METALICA PESTE LOCURI DE PARCARE, NOU PROPUSE PARTER GR. III REZ. FOC	9,07 m (distanța normata: 10,00 m)	6,09 m (distanța normata: 10,00 m)	1,99 m (distanța normata: 10,00 m)	1,78 m (distanța normata: 12,00 m)	0,68 m (distanța normata: 12,00 m)

c) DOTARILE DE INTERES PUBLIC NECESARE, ASIGURAREA ACCESURILOR, PARCAJELOR, UTILITATILOR

Limitele servitutilor propuse a fi instituite (U3 – Reglementari – echipare edilitara; U4 – Proprietatea asupra terenurilor, sc.1:500):

- sunt respectate distantele de garda fata de retelele tehnico-edilitare existente in zona conform avizelor specificate in certificatul de urbanism;
- nu sunt propuse miscari de teren intre detinatorii acestora;
- modul de asigurare a accesurilor pietonale si carosabile si a locurilor de parcare;
- accesurile principale pietonale si carosabile sunt asigurate din Strada Marasti si Strada Dumitru Dima;
- locurile de parcare sunt asigurate pe terenul de amplasament, in afara domeniului public.

Modul de asigurare a utilitatilor (U3 – Reglementari – echipare edilitare, sc. 1:500):

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU CIUF. 31100762 Județul Iași, Municipiul Iași, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, etaj 1, scara 1, apartament 107 Tel: 0232 416 731, e-mail: anadornescu@biroaiadn.ro		CELUȘTEREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚA MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDEȚUL SUCEAVA; JUDEȚUL SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725106; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – VOL. A.2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 (P.U.Z. - R.L.U./A.2)
	CERTIFICAT NR. 44025/04.03.2023 DE OCUPARE ARII NR. 38125/04.03.2023 – D.A.R. 0817/14.04.2023 Județul Iași, Municipiul Iași, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, etaj 1, scara 1, apartament 107 Tel: 0232 416 731, e-mail: anadornescu@biroaiadn.ro		Fișă activă și desene
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/12/2021, Cdi: 44581227, +4074913246, oficiu.motifatelier@motif.ro			
		CONTRACT NR.: MA02/2022	

Referitor la acțiunea suprasarcinilor atmosferice, clădirea principală și incinta obiectivului vor fi prevăzute a fi protejate cu instalații de paratrasnet.

e) ECHIPAREA EDILITARĂ

DISTANȚE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE REȚELELE TEHNICO-EDILITARE

Este interzisă construirea de clădiri în zonele de protecție, după cum urmează:

ZpDN – zona de siguranță și protecție aferentă drumului național în intravilan;	
ZpDN	26,00 m între garduri sau construcții;
ZpDJ – zona de siguranță și protecție aferentă drumului județean în intravilan;	
ZpDJ	24,00 m între garduri sau construcții;
ZpDC – zona de siguranță și protecție aferentă drumului comunal în intravilan;	
ZpDC	20,00 m între garduri sau construcții;
ZpG – zona de protecție a rețelelor de transport, repartitie, distributie gaze naturale;	
ZpG	conform aviz de amplasament față de rețelele de gaze naturale;
ZpTEa – zona de gospodărie apă;	
ZpTEa	30 m de la ziduri;
Zpa – zona de protecție a cursurilor de ape (albie);	
Zpa	15 m;
ZpGCc – zona de protecție față de cimitire;	
ZpGCc	50 m de la limita acestuia;
Zplea – zona de protecție față de L.E.A.;	
Zplea	conform aviz de amplasament față de rețelele electrice;

REGLEMENTARILE TEHNICO+EDILITARE PENTRU U.T.R. 2.1. – „L - SUBZONA DE LOCUIT” CU „L2.1. - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SPRE MEDII CU MAXIM P+3E”, ÎN CONFORMITATE CU AVIZELE TEHNICE OBTINUTE, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM

VIII. EXTRASE DIN AVIZE ȘI ACORDURI OBTINUTE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM, NR. 94, DIN 24.03.2023

Situația existentă și condițiile de realizare a obiectivului de dezvoltare urbanistică conform Certificatului de urbanism, nr. 94, din 24.03.2023, eliberat și prelungit de Primăria Municipiului Campulung Moldovenesc, sunt prezentate în continuare.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 94 din 24.03.2023

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 3238762 COORD. NR. 4025/04.2003 SI DOV. INREG. NR. 38025/04.2003 – O.A.R. 9801 T.R.A.20.A.R. 161 TARGU LUI D. S. Județ Iași, Mun. Iași, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 5, B. CA, P. ap. 7, cod 710202 CORȚ BANCA TRANSILVANIA, S.C. IAS COD: 649 RD17 STR. ROM CAY PRAHSA 01 tel: 0733 418 731, mobil: 0728 132 245, 0729 873 385, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com an.karyna.dornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	DESCRIEREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA: IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; ASPM. ASHANT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.G. 41873. C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 5.2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; OPD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	These scrie în desena rii	Pag. 37
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022			
	S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1208/2021, CUI: 40591331, +407404151046, office.motifatelier@gmail.com			
	CONTRACT NR.: MA02/2022			

In scopul: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)

Ca urmare a cererii adresate de S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. cu domiciliul/sediul in judetul Suceava, comuna Vama, satul Prisaca Dornei, sectorul -, cod postal -, strada Teilor, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. 11042 din 24.03.2023, pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Suceava, Municipiul Campulung Moldovenesc, cod postal 725100, strada Marasti, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin *3) *Parc. 41873 din CF 41873 Campulung*

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism, faza Plan Urbanistic General al Municipiului Campulung Moldovenesc, aprobata cu Hotararea Consiliului local al Municipiului Campulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000 si faza Plan Urbanistic Zonal „Zona centrala Campulung Moldovenesc, judetul Suceava” si Regulamentul urbanistic local aferent aprobat prin Hotararea Consiliului local al Municipiului Campulung Moldovenesc nr. 67 din 24 aprilie 2008,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

- REGIMUL JURIDIC:**
 Teren situat in intravilanul Municipiului Campulung Moldovenesc.
 Imobilul (locuinta, anexa si teren) identificat cadastral cu nr. 41873 din *CF 41873 Campulung Moldovenesc* - proprietatea LEON SMARTINVEST SRL.
 Liber de sarcini.
 Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.
- REGIMUL ECONOMIC:**
 Teren cu folosinta - curti constructii, aferent constructiilor existente si teren cu folosinta agricola - arabil.
 Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate: L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2.
 Destinatia actuala/propusa - locuinta multifamiliala, utilitati.
 Nu sunt instituite reglementari fiscale speciale zonei.
- REGIMUL TEHNIC:**
 Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil U.T.R.2.
 Conform PUZ: L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2

UTILIZARI ADMISE: locuinte individuale cu maxim P+2 niveluri in regim de construire cuplat sau izolat
 - functiuni complementare locuirii: parcare / garare, comert cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din AC.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.F. 2619703 CERTIFICAT NR. 4015/14.08.2019 SI CON. NR. 10/25.04.2022 - C.A.R. IASI TRADARE 141, T.N. BULEZUL D.E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Vasile, nr. 1, M. C.A.P. nr. 7, cod 700222 CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASR C.O.S. BAN. ROT. 876, ROSA COT. PAS. 333 0 Tel: 0332 416 731, mobil: 0726 132 245, 070 873 935, e-mail: ana.karyna.dornescu@biad.ro biad.ro		DENUMIRE PROIECTUL: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INCALZIRE MARASTI, NR. 4 M.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725108 PROIECT NR. VOL. 6.2 G.D.D. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	Peste scris si desu- nate Pag. 36
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023 DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U./A.2.			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 333 131W 2021, C.U. 4691227, +4074913246, office.motifatelier@motif.ro CONTRACT NR.: MA02/2022				

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: se admite mansardarea cladirilor, cu luarea in calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafete desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Se interzic urmatoarele utilizari: functiuni complementare locuirii, daca depasesc 25% din AC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, si/sau produc poluare; activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseuri produse ori prin programul de activitate; anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta; depozitare en gros; depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor urbane; depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice; autobaze, statii de intretinere si spalatorii auto; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: se considera construibile parcelele care indeplinesc urmatoarele conditii cumulate

(1) - dimensiuni minime

Regim de construire	Dimensiune minima in alte zone	
	Suprafata (mp)	Front (m)
Insiuit	150	8
Cuplat	250	12
Izolot	300	14
parcela de colt	reducere cu 50 mp	reducere cu 25% pentru fiecare fatada

(2) - adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia, dar nu mai mica de 12.0 m; daca adancimea parcelei se micsoareaza sub aceasta limita, ca urmare a largirii unei artere din trama majora de circulatie, se aplica prevederile Art. 19 si Art. 20 din capitolul „Prevederi generale” ale RLUMC;
 - pentru parcelele construite se mentin conditiile existente daca se respecta conditiile de ocupare si utilizare a terenului.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT: cladirile se vor retrage fata de aliniament cu o distanta de minim 4.0 m; cladirile se pot dispune pe aliniament daca aceasta este tipologia predominanta a zonei respective, cu exceptia celor a caror inaltime depaseste distanta dintre aliniamente, caz in care se vor retrage cu diferenta dintre inaltime si distanta dintre aliniamente, dar nu cu mai putin de 4.0 m; retragerea de la aliniament se va evita daca se lasa aparent calcanul unei constructii in stare buna sau cu valoare urbanistica, daca nu exista alte conditionari; in cazul amplasarii constructiilor pe aliniament se admit console, balcoane sau

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022						
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 3079731 CERTIF. NR. 4623/04.2023 SI DOV. INREG. NR. 3023/04.2023 - O.A.R. 140, T.N.A. 10 A.R. SA, T.N. 2/01.01.0.0. E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropoliei Vartop, nr. 1, M. C.A.P. ap. 7, etaj 10/222 CONT. BARCA TRANSLUAMA, JLC IAN COD BARRO17 ETR, RON 2175 P941 333 00 tel: 0232 418 721, mobil: 0726 131 243, 0770 673 981, e-mail: poterescu@yandex.com , ahdornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DESCRIEREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 723100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 4/2; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; C.C.D.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.		Plan scara si desen note	Pag. 39
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, Jude. Iasi, Str. 2621, CUI: 40891227, +40749413046, office@motifatelier.ro				CONTRACT NR.: MA02/2022	

bovindouri catre domeniul public daca nu depasesc **0.90 m** de la alinierea spre strada si asigura o distanta de **4.00 m** pe verticala, de la cota terenului amenajat; cornisele pot iesi din alinierea strazii cu maximum 1/10 din distanta dintre aliniamente, dar nu mai mult de **1.20 m**; racordarea aliniamentelor la intersecțiile strazilor se va face prin taierea coltului dupa o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente de minim **8.00 m**; in cazul cladirilor insiruite pe parcelele de colt nu se admit decat cladiri cu fatade pe ambele strazi (semi-cuplate sau izolate).

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE

PARCELELOR: cladirea construita in regim insiruit se va dispune cu calcane avand o adancime de maxim **15.00 m** pe limitele laterale ale parcelei, cu exceptia celor de colt, care vor intoarce fatade spre ambele strazi; in cazul segmentarii insiruirii, spre interspatiu se vor intoarce fatade care vor fi retrase de la limita proprietatii la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu cu mai putin de **3.00 m**; se va respecta aceeași prevedere si in cazul in care insiruirea este invecinata cu o functiune publica, sau cu o unitate de referinta, avand regim de construire discontinuu; in cazul cladirilor semi-cuplate, lungimea calcanului va fi de maxim **25.00 m**, dar nu mai mult de 1/2 din adancimea parcelei; cladirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul cladirii de pe parcela alaturata si se vor retrage fata de cealalta limita la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu cu mai putin de **3.00 m**; in cazul in care parcela se invecineaza pe ambele limite laterale cu cladiri retrase fata de limita proprietatii avand fatade cu ferestre, cladirea se va realiza in regim izolat; cladirile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea la cornisa dar nu cu mai putin de **3.00 m**; in cazul cladirilor cuplate sau insiruite, balcoanele sau bovindourile de fatada, deasupra strazii, trebuie retrase cu **1.00 m** de la limitele laterale ale parcelei, in zona de cuplare; cladirile vor fi astfel dispuse pe parcela incat sa asigure orientarea ferestrelor incaperilor de locuit catre strada, sau catre fundul parcelei, astfel incat numarul incaperilor cu orientare defavorabila, in cadrul parcelei, sa fie minim; raportul dintre dimensiunile fiecarei cladiri de pe parcela va fi cuprins intre **0.5** si **2.0**; retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai putin de **5.00 m**; in cazul parcelelor cu adancimi sub **15.00** metri se accepta retragerea cladirilor izolate pe latura posterioara a parcelei, numai in cazul in care pe aceasta limita exista deja calcanul unei cladiri principale de locuit, iar alipirea respecta inaltimea si latimea acestuia (nu se iau in considerare garaje sau anexe gospodaresti); dispunerea anexelor gospodaresti pe limita posterioara a parcelei este admisa daca acestea nu depasesc inaltimea imprejmuirii.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA: pe o parcela se pot construi unul sau mai multe corpuri de cladire daca suprafata si dimensiunile permit acest lucru, iar POT si CUT nu sunt depasite; orice corp de cladire cu exceptia anexelor si garajelor trebuie sa aiba o arie construita $AC_{minima}=50.00$ mp; distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcela va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai putin de **4.00 m**.

CIRCULATII SI ACCESE: parcela va avea asigurat un acces carosabil si pietonal dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate de minim **4.00 m** latime; accesele vor fi de regula amplasate catre limitele laterale ale parcelei; de regula se va autoriza un singur acces carosabil pe parcela.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR: se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice; spatiul de parcare / garare va fi asigurat conform normelor aprobate prin RGU.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 22181710 CERTIF. NR. 4622/04.2003 D. COV. INREG. NR. 1625/04.2003 - C.A.R. MOLTAJCAR 16, TNR. SUCIJA R. S. P. Ad. Ion. Mor. Ion. Dr. Mihaili Sotom. Jr. S. B. CA. P. nr. 1. conf. 15223 CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IAS C.D. BAVROIT SRL, RON CRTS P84153 31 tel: 0032 418.734, email: 0726 152 245, 3770 673 MIA, e-mail: jdn@dnadn.com, dnadn.com	DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRI, PANGARI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUO. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41813, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 729100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2.1 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2.1 COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L. II. A.2.	Pag. 40 din 40
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 22013106 2021, Cui: 44891227, 46029413146, cfr. cu motifatelier@gmail.com			
CONTRACT NR.: MA02/2022			

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR: cladirile noi sau modificarile / reconstruciile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje; toate cladirile vor fi prevazute cu invelitoare din materiale durabile; se recomanda utilizarea cu precadere a invelitoarei traditionale de olane; garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala; se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA: toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice; la cladirile dispuse pe aliniament, racordarea burfanelor la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuare, pentru a se evita producerea ghetii; se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV, de telefonie si internet; se interzice amplasarea vizibila a aparatelor de aer conditionat pe fatadele principale.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE: spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada; pe fiecare parcela este obligatorie amenajarea unor spatii plantate cu rol decorativ si de protectie de minim 30% din total suprafata teren (ST); spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 50 mp; se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei si accese.

IMPREJMUIRI: se va asigura realizarea unei imagini unitare la nivelul circulatiilor publice prin autorizarea de imprejmuiRI din materiale durabile si de calitate, care se incadreaza in tipul dominant la nivelul zonei dupa material, culoare, rezistenta, transparenta etc.; gardurile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2.00 m si minim 1.50 m, din care un soclu opac de 0.50 m si o parte transparenta din metal sau lemn dublata de gard viu; imprejmuirile laterale si posterioare pot avea maxim 2.50 m.

POT_{maxim} = 45% CUT_{maxim} = 2

Construciile propuse se vor incadra in stilul arhitectural al constructiilor existente si zonei

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Initiativa elaborarii PUZ poate apartine si persoanelor fizice si/sau juridice interesate. Dupa aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Campulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal, se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Anterior intocmirii PUZ este necesara obtinerea avizului de oportunitate intocmit de structura specializata a primariei.

Avizul de oportunitate se emite in baza unei solicitari scrise, cuprinzand urmatoarele elemente:

- a) pisele scrise, respectiv memorii tehnice explicative, care va cuprinde prezentarea investitiei / operatiunii

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESECU C.F. 2018741 CENTIF. NR. 4622/04.2005 SI COV. INREG. NR. 1072/04.2005 - S.A.R. IAN. T.M.A.D.A.R. 741, TRAIAN BUIE D. E. Jud. Suceava, Str. 100, 57, 570001 Vatra, H. E. H. CA. R. 40. 7. 19070223 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IAN. COD SAN ROM 7 8761 ROM CRTS 0041 991 01 Tel: 0232 458 771, mobil: 0728 132 243, 0770 973 865, e-mail: andornescu@yahoo.com, andornescu@buiet.com CONTRACT NR.: DAK186/03.2023	CONținutul proiectului: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); DETACIPI: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; IMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, H.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725108; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 2.2: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; GRU: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U./A.2.	Fișă tehnică și descriere a proiectului Pag. 41
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23V 121W 3321, CUI: 4489227, - APTABAT 3246, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022

propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acestora in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale;

b) piese desenate, respectiv incadrarea in zona, plan topografic / cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatiilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor.

Prin avizul de oportunitate se stabilesc urmatoarele:

- teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti;
- indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime si maxime;
- dotarile de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilitatilor;
- capacitatile de transport admise.

Documentatia - PUZ - va fi structurata conform normelor metodologice in vigoare, Indicativ GM-010-2000 si va fi insotita de avizele si acordurile in vigoare.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL, in aplicarea Legii 350/2001 si a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism anexa la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010.

Dupa aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Campulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal, se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ELABORARE PUZ

CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI
(ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire / de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SUCEAVA

-Str. Bistritei nr.1A, Suceava, cod 720264

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2819764 CERTIF. NR. 4025/04.2003 SI DOV. 1982/03. NR. 3820/04.2003 - S.A.R. SRL F.N.A.J.D.A.R. 141, T.M.B.U.R.D.E. Jud. Iasi, Str. Rev. 58, Mijlocul cartier, nr. 3, bl. C6 P, ap. 7, sc. 100/2023 CORT BANCA TRANSILVANIA, S.C. (AS) COD SAN 8019/1976, PCH 079 PRATSI 91 BN 1000 817 733, rmas. 9729 102 245, BTTO 673 965, e-mail: jordan2023@dn.ro, dn.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DESFIINTARE PROIECTULUI ELABORARE P.L.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURIRE, PARCARI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.G. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 728109; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.1.1: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; DATA: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.L.Z. - R.L.U.J.A.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1216/2021, CUI: 44593227, +40746413148, office.motifatelier@gmail.com			Pag. 42
CONTRACT NR.: MA02/2022				

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii - extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi;
- documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemple originale):
D.T.A.C.
D.T.O.E.
D.T.A.D.
- avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

X	Alimentare cu apa SC ACET SA - Agentia Campulung Moldovenesc	X	Gaze naturale SC NOVA POWER&GAS SRL PUNCT DE LUCRU CAMPULUNG MOLDOVENESC	Alte avize/acorduri:
X	Canalizare SC ACET SA - Agentia Campulung Moldovenesc		Telefonizare TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA	
X	Alimentare cu energie electrica	X	Salubritate SC Fritehnic SRL	

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU CIF. 3618969 CERTIF. NR. 4033/04.2003 S. DOV. NR. 3833/04.2003 - S.A.R. 1901/24.10.04 P. 5, 6 Jud. Suceava, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 5, bl. C4, P. 5a, T. 023 705223 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. (ASL) COD SAN NR. 11-07 RL, RON CRTN PM4189 FI tel: 0232 418 731, email: ana.karyna.dornescu@biad.ro biad.ro		CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		CONTRACT NR.: MA02/2022	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J230131W 2021, CUI: 4601227, +4074915246, office.motifatelier@motif.ro				
		CONTRACT NR.: MA02/2022		

	SC DELGAZ GRID SRL		Agentia Campulung Moldovenesc		
	Alimentare cu energie termica Compartiment alimentare cu energie termica, Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc		Transport urban Compartiment transport auto, Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc		

d.2) avize si acorduri privind:

X	Securitatea la incendiu Inspectoratul pentru situatii de urgenta „Bucovina” Suceava		Protectia civila Inspectoratul pentru situatii de urgenta „Bucovina” Suceava	X	Sanatatea populatiei Directia de sanatate judeteana Suceava
---	--	--	---	---	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

X	Aviz Consiliul judetean Suceava
X	CN-CFR SA
X	Aviz politie - circulatia rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

X	Plan urbanistic zonal elaborat conform Reglementarilor Indicativ GM-010-2000
X	Studiu geotehnic verificat de Af
X	Studiu topografic vizat OCPI Suceava

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
f) dovada luarii in evidenta a proiectului de catre OAR; taxa timbru arhitectura conform Legii 35/1994;
g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de: 36 lei, conform chitantei nr. 100665 din 24.03.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK166/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 33181763 142, T.N. SUCIJA D.E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Iovian, nr. 3, M. C.A.P. nr. 1, cod 710220 COD BANC TRANSILVANIA, S.C. IASI CUI BAK 0010 STR. NOI CRISTOPHORIUS 17 Tel. 0232 418 731, mobil 0728 131 243, 375 633 185, e-mail: jacobkaryna@gmail.com info@motifatelier.com		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100 PROIECT NR.: DAK166/30.03.2023 - MA02/2022 VCS, A.2 REGLEMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2 DAK166/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. R.L.U. A.2	Pag. 44 Plan scara si date date
	CONTRACT NR.: DAK166/30.03.2023			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 331 1316 2021, CUI: 46091237, 140740473246, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022		

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de 24.03.2025 pana la data de 24.03.2026

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilitatii: 08.01.2025

Achitat taxa de: 11 lei, conform chitantei nr. 500884994253 din 08.01.2025
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

Aviz OPORTUNITATE
Nr. 2519 din 23.01.2024
C22

Ca urmare a cererilor adresate de SC LEON SMARTINVEST SRL, cu sediul in Comuna Vama, sat Prisaca Dornei, str. Teilor, nr. 3, jud. Suceava, inregistrata la nr. 9636/2023 si nr. 22928/2023;

Avand in vedere procesul verbal intocmit in urma sedintei din data de 16.02.2023 (nr. inregistrare 9772/16.03.2023) a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism constituita prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Campulung Moldovenesc nr. 79 din 25 septembrie 2014, in baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 1 din 23.01.2024

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)** generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 41873 Campulung, situate in strada Marasti nr. 4, Campulung Moldovenesc, proprietate LEON SMARTINVEST SRL, cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.

Se va studia intreg teritoriul, cuprins intre:

- la nord-vest - strada Marasti
- la nord-est - strada D. Dima
- la sud-vest - teren prop. Lupusanschi Dorin Mihai
- la sud-est - teren prop. Cojocari Gabriela

In cadrul analizei se va avea in vedere faptul ca amplasamentul este situat in zona variantei ocolitoare a zonei centrale a municipiului Campulung Moldovenesc (str. D. Dima, str. Marasti).

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F.P. 30107915 CERTIF. NR. 4029/16.08.2019 D. DOV. / REG. NR. 3803/04.03.2001 - 2.A.R.M.M. T.R.A.-S.A.R. SRI, T.N.O.T.R.U. S.D. S. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Sadoveanu nr. 5, bl. CA P, et. 7, scd. 793223, CORI BAICA TRANDAFARA, SUC. IAS. COD BUIA RD17 37 RL, COD CATE PO41 593 S1. tel: 0332 418 731, mobil: 0726 131 240, 0776 673 066, e-mail: skdornescu@motif.ro, skdornescu@gmail.com		DESCRIEREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMURI, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE). NOTIFICARE: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA, JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41573, C.F. NR. 41673, COD POSTAL 725100; MARASTI, NR. 4, N.C. 41573, C.F. NR. 41673, COD POSTAL 725100; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; PROIECT NR. 42. GCD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U./A.Z.	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		Pag. 45	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J33X 1310X 3021, CUI: 40581227, +40740415246, office.motif.ro@motif.ro				
		CONTRACT NR.: MA02/2022		

- **existent:** Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Campulung Moldovenesc, aprobat cu Hotararea Consiliului local al Municipiului Campulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000 si PUZ „zona centrala”, imobilul se afla UTR2-L1-SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2

UTILIZARI ADMISE: locuinte individuale cu maxim P+2 niveluri in regim de construire cuplat sau izolat

- functiuni complementare locuirii: parcare / garare, comert cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii libere (avocatura, arhitectura, medicina etc.) in limita a maxim 25% din AC

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: se admite mansardarea cladirilor, cu luarea in calcul al coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafete desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Se interzic urmatoarele utilizari: functiuni complementare locuirii, daca depasesc 25% din AC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22:00 si / sau produc poluare; activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseuri produse ori prin programul de activitate; anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta; depozitare en gros; depozitari de materiale re folosibile si platforme de pre colectare a deseurilor urbane; depozitare pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice; autobaze, statii de intretinere si spalatorii auto; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

Se propune o locuinta multifamiliala, de tip bloc de locuinte, iar ca dotari complementare sunt propuse copertine deasupra locurilor de parcare. Alte dotari complementare: trotuare, trepte, alei si platforme pietonale, alei si platforme carosabile, locuri de parcare sub copertine, platforma gospodareasca si pichet PSI, zid de sprijin, imprejmui, spatii verzi, retele tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime)

- Situatia existenta: P.O.T. 0%
- propus P.O.T. max. = 50%, din care pentru bloc - POT 31,36%, pentru copertine, 18,64%
- Situatie existent CUT 0,00
- Situatie propusa CUT 2,00

Regim de inaltime - bloc - maxim P+3, copertine parter

H maxim - bloc, 17,00 m (fata de nivelul suprafetei carosabile de pe str. D. Dima)

H minim - copertine pentru locuri de parcare - 2,00 m

Amplasare, limite de constructibilitate:

- la nord-vest (str. Marasti)
- fata de limita de proprietate - 4,00 m
- fata de ax strada - min. 8,51 m
- la nord-est (str. D. Dima)
- fata de limita de proprietate - 4,00 m

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 2318701, 10, TÂMBULEA D. E. Județ Iași, Mun. Iași, Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 5, bl. C4, P. ap. 7, etaj 70223, CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IAB COD BAKR01787R, ROM. COTR. PPH 511 01 tel: 0332 418 731, mobil: 0726 132 245, 0770 673 381, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com, dn.dornescu@proiecti.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		CONținutul proiectului: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INCADRE: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDEȚ SUCEAVĂ; AMPLASAMENT: JUDEȚ SUCEAVĂ, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 729186; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; DOI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/PUZ - R.L.U. RA.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/151M/2021, CUI: 44895227, +4074413246, office@motifatelier.com		CONTRACT NR.: MA02/2022	

X	Directia de sanatate publica judeteana Suceava
X	Inspectoratul pentru situatii de urgenta
X	Politia - Serviciul circulatia rutiera

Studii de specialitate:

X	Studiu geotehnic cu verificare la Af
X	Studiu topografic vizat OCPI Suceava

IX. Obligatiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului

- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, precum si procedura prevazuta privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobata prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Campulung Moldovenesc nr. 27 din 28.04.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 94 din 24.03.2023, emis de Primaria municipiului Campulung Moldovenesc.

Consideram astfel oportuna elaborarea documentatiei de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea conditiilor de mai sus si cu respectarea legislatiei in vigoare.

Aprobarea avizului de oportunitate nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.

In vederea aprobarii, documentati PUZ se va supune consultarii populatiei, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE Nr. 7 din 10.02.2025

Ca urmare a notificarii adresate de SC LEON SMART INVEST S.R.L., cu sediul in comuna Vama, satul Prisaca Dornei, str. Teilor, nr. 3, judetul Suceava, privind planul „Elaborare PUZ - construire locuinta multifamiliala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)” propus a fi amplasat in

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 121818763 CERTIF. NR. 4028/04.2023 M DOV (NR. 3802/04.2023 - O.A.R. 981 T.N.A.J.A.R. 141 T.N.S.U.R.R.C.C.) Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 5, sc. CA P, ap. 7, cod 700025, COM. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IASI, COD CAJ NR. 11718, COD COTR. 041532.01 tel: 0232 418 731, mobil: 0728 132 242, 0728 673 565, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com		DETINEREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.G. 41873, C.F. NR. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725101; PROIECTANT: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A.2; CCD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U.A.2.	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JOS 1215/2021, Cod: 40091227, +4074413246, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022		

municipiul Campulung Moldovenesc, str. Marasti, nr. 4, judetul Suceava, inregistrata la APM Suceava cu nr. 15302/02.12.2024, in baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicata) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Agentia pentru Protectia Mediului Suceava

- ca urmare a consultarii autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2024;
- in conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) si a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicata) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- in baza avizului nr. 4138556 din 22.06.2023 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Bucovina” al judetului Suceava;
- in baza avizului nr. 18904 din 09.12.2024 emis de Directia de Sanatate Publica Suceava;

decide:

planul „Elaborare PUZ - construire locuinta multifamiliala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)” propus a fi amplasat in municipiul Campulung Moldovenesc, str. Marasti, nr. 4, judetul Suceava, nu necesita evaluare de mediu, nu necesita evaluare adecvata si se va supune adoptarii fara aviz de mediu.

Documentatia tehnica se aproba cu urmatoarele conditii:

- Prezenta decizie finala este valabila pe toata perioada de valabilitate a PUZ-ului daca nu intervin modificari ale acestuia.
- Prezenta nu inlocuieste Acordul de mediu in vederea emiterii Autorizatiei de construire.

Caracteristicile si localizarea planului

In baza Certificatului de Urbanism nr. 94 din 24.03.2023, emis de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, cu scopul „Elaborare PUZ - construire locuinta multifamiliala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)” beneficiarul intentioneaza sa construiasca o cladire cu destinatia de locuinte colective, cu regim de inaltime P+3E, 22 de locuri de parcare acoperite, din care 1 pentru persoane cu dizabilitati. Blocul va dispune de 21 de apartamente cu 1,2 si 3 camere.

Terenul identificat cu nr. cadastral 41873, in suprafata totala de 1635 mp este situat in intravilanul municipiului Campulung Moldovenesc, avand categoria de folosinta curti constructii pentru constructiile existente si arabil pentru constructia propusa. Imobilul este proprietatea LEON SMART INVEST SRL, este liber de sarcini, este inclus in subzona L1 - locuinte individuale cu maxim P+2.

Vecinatati:

- la N-V: str. Marasti, nr. cadastral 36436;
- la N-E: str. Dumitru Dima, nr. cadastral 36474;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 09/1973, COTYF. NR. 4025/4.2003 SI DOV. MIED. NR. 3820/4.2013 - O.A.U. NR. 1.843/4.8. SRI, T.N.O.R.L. R. D. C. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, B. CA P. ap. 7, cod 700273, CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI, CAL. BAN. ROT. 7 STR. ROM. CITE. PSA 903 RI, tel: 0233 418731, mobil: 0726 122 243, 0770 673 085, e-mail: gornescu@gher.com, gh@gher.com		DEZ. SARE PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, INFRASTRUCTURA, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMART INVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A.2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2023 (P.U.Z. - R.L.U.A.2)	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		Pag. 49	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J239-1216W 2021, CUI: 40591222, +40745415046, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2023		

- la S-V: proprietate privata;
- la S-E: proprietate privata.

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) *gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;*

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc conditiile pentru:

- reglementarea / schimbarea functiunii terenului;
- utilizarea functionala a terenului;
- modul de ocupare al terenului si conditiile de realizare a constructiilor;
- inaltime maxime admise;
- procentul de ocupare a terenului POT / coeficientul de utilizare a terenului CUT;
- retragerea cladirilor fata de aliniament;
- organizarea circulatiei si a accesurilor;
- asigurarea cu utilitati a zonei (extinderi de retele, bransamente);
- spatii verzi amenajate.

Indici urbanistici:

POT maxim = 50%;

CUT maxim = 2;

Regimul maxim de inaltime = P+3E;

Inaltimea maxima = +17,00 m.

BILANT TERITORIAL

SEMNIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Nr. Cad. 41873 - 1635 mp -				
Suprafata construita	0	0%	817,50	50%
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare si platforme	0	0%	327	20%
Suprafata spatii verzi	0	0%	490,50	30%
TOTAL SUPRAFATA TEREN	1635	100%	1635	100%

b) *gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele:*

Prezenta documentatie are ca scop principal stabilirea conditiilor din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat in municipiul Campulung Moldovenesc, str. Marasti, nr. 4.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F.P. 2888769 CERTIF. NR. 4028/04.2002 SI DOV. 04020 NR. 3825/04.2002 - O.A.R. 30117/04.2004 R. 0.21 Jude. Iasi, Str. Saz. Mihail Kogalniceanu nr. 5, M. CA.P. 40-7, cod 700023, CONF. BANC. TRANSILVANIA, SUC. IAS. 000 IBAN RO17 0150 0000 0000 0000 0000 0000 Tel: 0132 416731, e-mail: 0726 132243, 0720 875388, e-mail: ana.karyna.dornescu@biroindiv.ro, ana.karyna.dornescu@gmail.com		CE N. MISA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPIEJUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE);	Piese scrise si detaliate	Pag. 60
	NOTICE: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMP.LASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725109; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. 3.2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U.A.2.				
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022					
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, JUDE. IASI NR. 2021, CUI: 44891027, 440749413246, office.motifatelier@gmail.com				CONTRACT NR.: MA02/2022	

c) *relevanta planului sau programului in / pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile - nu este cazul;*

Alimentare cu apa

In zona exista retea de distributie a apei potabile la care va fi racordat si imobilul.

Canalizarea

Apele uzate menajere provenite de la instalatiile sanitare ale cladirii vor fi deversate in sistemul de canalizare al municipiului.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va asigura de la reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu agent termic a spatiilor se va face prin intermediul centralelor termice individuale, ce vor fi alimentate cu gaze naturale.

Gospodaria deseurilor

Pe teren se va amenaja o platforma betonata cu pubele pentru colectarea selectiva a deseurilor. Ridicarea periodica si procesarea acestora se va efectua de catre societatea de salubritate in baza unui contract de prestari servicii.

Protectia mediului

Construciile propuse nu afecteaza calitatea mediului inconjurator.

Protectia apei

Investitia nu reprezinta o sursa de poluare pentru ape. Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurator, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deseurile vor fi adunate in cantainere speciale si transportate in locuri special amenajate. **Apa potabila** care este utilizata de personalul care lucreaza pe santier va fi imbuteliata si transportata la amplasament de catre beneficiar. In perioada de constructii-montaj apa este utilizata atat pentru igienizarea personalului care lucreaza la constructie cat si la procesele tehnologice ce pot interveni in constructie.

Protectia aerului

Nu exista surse de poluare a aerului in timpul lucrarilor de constructie sau in timpul functionarii obiectivului. La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile cuprinse in O.U.G. 195/2005, aprobata de Legea 265/2006 - legea protectiei mediului. Materialele se vor transporta in conditii care sa asigure poluarea minima a atmosferei cu praf (stropirea materialului, acoperirea etc.). Manipularea materialelor (ciment, nisip) in organizarea de santier se va face astfel incat pierderile in atmosfera sa fie minime. Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

Protectia impotriva zgomotului

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 3518763 CERTIF. NR. 4628/04.2003 D. DOV. INREG. NR. 3820/04.2003 – S.A.R. 908 T.N.A./D.A.R. 161, T.H.E.U.R.D.C. Aut. Ing. Muz. Ing. SV. Muzopolit. Cluj-Napoca, nr. 5. H. de P. ap. 5. april 2022. CONT. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IAD. C.D. BAN. ROT. ETIL. ROM. ORT. PRH. 181 01; tel. 0752 416 731, e-mail: 0752 416 731, e-mail: andreemod@banca.ro andreemod@banca.ro		CEENUREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMURE, PARGARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JU.D. SUCEAVA; AMPASAMENT: JU.D. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. A, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725108; PROIECTANT: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A.2.; C.D. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		Pag. 51	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 0231794/2021, CUI: 44991227 - +4074441044, office.motifatelier@gmail.com				
CONTRACT NR.: MA02/2022				

Zgomotul emis din activitatile de pe amplasament nu trebuie sa conduca la depasirea limitelor admisibile din standardul SR 10009:2017, „Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant” si / sau a Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa caz.

Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si a subsolului

In perioada executarii lucrarilor de investitii impactul asupra factorului de mediu-sol va fi nesemnificativ, avand in vedere ca se vor respecta tehnologia impusa prin proiect si legislatia in domeniu. Se va urmari evitarea prin orice mijloace a posibilitatilor de umezire prelungita a terenului din apropierea constructiei, deoarece acest fapt poate avea consecinte asupra fundatiei.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Locatia nu este inclusa in nici o arie protejata, rezervatie naturala sau parc national. In timpul functionarii, obiectivul nu are impact asupra biodiversitatii, neexistand emisii de poluanti datorita tehnologiei folosite.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Avand in vedere dorinta beneficiarului de amenajare a zonei in scopul construirii de locuinte multifamiliale, realizarea de plantatii si spatii verzi cu valoare estetica si ecologica pe laturile perimetrale ale obiectivului, nu este cazul unor masuri speciale pentru protectia asezarilor umane. Lucrarile nu produc radiatii, emanatii de gaze. Pentru desfasurarea lucrarilor nu se vor folosi utilaje care produc zgomot peste limitele admise. Operatiile nu presupun folosirea de substante toxice.

Gospodarirea deseurilor

Deseurile rezultate, indiferent de natura acestora, au prevazut un program de management performant. Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de santier pe durata executarii lucrarilor se va face in spatii special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurata periodic de serviciul de salubritate. Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevedea o platforma cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializata de salubritate, conform contractului individual.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase:

In timpul lucrarilor de constructie si in timpul functionarii nu se folosesc substante toxice sau periculoase.

- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - **nu este cazul;**
 e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu - **nu este cazul;**

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor - **prin masurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;**

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 251075 CERTIF. NR. 4625/24.09.2013 SI DOV. NR. 2622/04.2013 - O.A.R. SUCIUT A.C.A.R. 107, TALEBURI B. E. Jalei, Str. Viteazilor, nr. 5, B. C.A.P. nr. 7, cod 70032, COM. BUNCA TRANSILVANIA, IAC. IAC. COD SAN 1017 STR. ROM. CISTO PAVAZO 01 tel: 0232 418 731, email: itz@132 240, 8770 673 965, e-mail: arh@arh-ana-karyna.com arh@arh-ana-karyna.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INFIPTOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725106; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VO. 8.2: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U.A.2.	
	Piese scrise si decise Pag. 53			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J23/13/9/2021, CUI: 4089227, +4074941206, office@motifatelier.ro				
CONTRACT NR.: MA02/2022				

Urmare a notificarii dumneavoastra inaintata institutiei noastre si inregistrata cu nr. 15302 din 02.12.2024, referitoare la planul „Elaborare P.U.Z. - construire locuinta multifamiliala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)” propus a fi amplasat in municipiul Campulung Moldovenesc, str. Marasti, nr. 4, judetul Suceava, va comunicam ca in urma consultarilor din cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2024, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava a luat decizia ca planul sa fie supus adoptarii, fara evaluare de mediu / evaluare adecvata, prin procedura simplificata, fara aviz de mediu.

Pentru continuarea procedurii, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe este necesar sa faceti publica in mass-media locala sau nationala, decizia Comitetului Special Constituit.

Va anexam alaturat textul anuntului public:

SC LEON SMART INVEST SRL, cu sediul in comuna Vama, satul Prisaca Dornei, str. Teilor, nr. 3, judetul Suceava, titular al planului „Elaborare P.U.Z. - construire locuinta multifamiliala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)” propus a fi amplasat in municipiul Campulung Moldovenesc, str. Marasti, nr. 4, judetul Suceava, anunta publicul interesat ca in urma consultarii din cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2024 s-a luat decizia ca planul sa fie supus adoptarii, fara evaluare de mediu / evaluare adecvata, prin procedura simplificata, fara aviz de mediu.

Informatiile si observatiile, privind potentialul impact asupra mediului al planului propus, pot fi primite la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Suceava din mun. Suceava, str. Bistritei, nr. 1A, jud. Suceava, in termen de 10 zile de la data anuntului.

SANATATEA POPULATIEI AVIZ DSP

NR. 18904 DATA 9.12.2024

NOTIFICARE

S.C. LEON SMART INVEST S.R.L.

Ca urmare a verificarii documentatiei prezentate privind proiectul „Elaborare P.U.Z. construire locuinta multifamiliala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)”, amplasament in municipiul Campulung Moldovenesc, str. Marasti, nr. 4, judetul Suceava, se constata conformitatea proiectului cu normele de igiena si sanatate publica in vigoare.

NOTA: Prezenta notificare este valabila pentru faza P.U.Z. urmand ca pentru faza D.T.A.C. beneficiarul sa solicite o noua notificare in vederea obtinerii asistentei de specialitate in sanatate publica.

Orice modificare intervenita in documentatia depusa la dosar duce la anularea prezentei notificari.

PSI AVIZ ISU

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022		DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE);		Fișă scrisă la masă	Pag. 54
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 2185765 CERTIF. NR. 4025/14.2023 R.E.D.V. 989016 NR. 3425/14.2023 - D.A.R. 1451 TALAJOAIE 141, T.N. BURLA B. E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Wimpolt Karant, nr. 2, M. C.A. P. no. 7, cod 710202 CONF. BARCKA TRANSILVANIA, S.C. IASO COD BANCROT ETIL, BOM CRTS PBN153 31 Tel: 0232 418 701, e-mail: 0735 132 242, 0770 072 015, e-mail: andreas@bancrot.ro andreas@bancrot.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725105; PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VO. 0.2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; CCD: DAK186/30.03.2022 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U.R.A.2.			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022					
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J30-12/04.2021, CUI: 40291027, +40744113146, office@motiveatelier.ro				CONTRACT NR.: MA02/2022	

NESECRET

Nr. ex. 1

Nr. 4138556

Suceava - 22.06.2023

Catre,

S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L.

Ca urmare a solicitarii adresata de catre dumneavoastra, in baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, ale Hotararii Guvernului nr. 525/1996, modificata si completata cu HGR nr. 855/2001, **va informam asupra faptului ca in urma analizei cadrului legal de reglementare se certifica respectarea cerintei de securitate la incendiu pentru obiectivul/investitia la faza: P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”, amplasament in municipiul Campulung Moldovenesc, str. Marasti, nr. 4, judetul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 94/24.03.2023, emis de catre Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc.**

PROTECTIE CIVILA ISU

NESECRET

Exemplar nr. 1

Nr. 4345769

din 06.03.2025

Catre,

S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L.

Ca urmare a solicitarii dvs. nr. **4345769 din 25.02.2025** referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obtinerii avizului/autorizatiei de protectie civila pentru lucrarea propusa a se realiza cu destinatia de / pentru spatiul cu destinatia de „**ELABORARE P.U.Z. PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”**” (Sc = **817,50 mp**, Sd = **3270,00 mp**, regim de inaltime: **P+3E**), situata in municipiul Campulung Moldovenesc, str. Marasti, nr. 4, judetul Suceava, in conformitate cu prevederile art. 22 din Normele metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila aprobate prin OMAI nr. 180/2022, va comunicam urmatoarele:

- potrivit celor mentionate de dumneavoastra si in conformitate cu H.G.R. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protectie civila, precum si a celor la care se amenajeaza puncte de protectie civila, lucrarea propusa / constructia / spatiul / amenajarea / instalatia situat/a la adresa de mai sus, **nu se incadreaza** in categoriile de constructii si amenajari care se supun avizarii/autorizarii privind protectia civila;
- obligatia de a respecta si aplica intocmai prevederile legislative din domeniul securitatii la incendiu, la proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor si instalatiilor, cat si din punct de vedere al organizarii

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 20109763 CODIF. NR. 4023/04.2000 S DOV. 08/03. NR. 10/23.04.2003 - C.A.R. IASI T.N.A./O.A.R. M1, T.N.A./U.S.R. D. C. Jud. Iasi, Mun. Ist. St. Mitropoliei Vorstin, nr. 1 si 2, C.A. P. nr. 7. iul 20022. COM. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI C.D. SAN ROY ETIL RON CRTI/PAH186 IN tel: 0232 416 731, mobil: 0736 131 263, 075 473 165, e-mail: dornescu22@yahoo.com www.moldovenesc.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		CEVIMESA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE): INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 728100; MARASTI NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 728100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; UCL. A.2.2. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2.1; COPI: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 430 1396 3021, CUI: 40893227, +40748412046, office.motifatelier.ro			Pag. 55

activitati de aparare impotriva incendiilor revine proiectantilor, executantilor si beneficiarilor conform art. 19, 23, 24 din Legea nr. 307/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatii competente privind securitatea la incendiu revine in intregime titularului activitatii.

AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 126/CM/09.10.2024

ACET S.A. Suceava, in calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare din aria de competenta teritoriala a Autoritatii delegante,

AVIZEAZA FAVORABIL

documentatia depusa in scopul „**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)**” cu amplasamentul in MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, STRADA MARASTI NR. 4, conform Certificatului de Urbanism Nr. 94 din 24.03.2023 emis de Primaria MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC (CF 41873/ CAMPULUNG MOLDOVENESC) si a planurilor de incadrare in zona si de situatie, respectiv plansele U.1 si U.2 din proiectul nr. DAK 186/30.03.2023, elaborat de B.I.A. „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU”, cu sediul in mun. IASI.

Beneficiarul avizului este LEON SMARTINVEST SRL, cu sediul in com. Vama, sat Prisaca Dornei, str. Teilor nr. 3, jud. SUCEAVA, CUI 38960613, tel. 0764 559 145 - administrator Bosutar Andrei Paul.

I. Informatii generale:

- In vecinatatea amplasamentului constructiilor propuse ce se avizeaza prin prezentul aviz de amplasament, conform planului de situatie anexat, exista retele publice de alimentare cu apa si retele publice de canalizare menajera aflate in administrarea ACET S.A. Suceava.
- Traseele orientative ale conductelor publice de alimentare cu apa si retele publice de canalizare menajera aflate in administrarea ACET S.A. Suceava, existente in vecinatatea amplasamentului constructiilor propuse, sunt figurate pe planul de situatie avizat.

II. Conditii de valabilitate a avizului:

- Conditii generale:**
 - Prezentul aviz este valabil insotit de planurile de incadrare in zona si de situatie, respectiv plansele U.0 si U.2 din proiectul DAK 186/30.03.2023.
 - Racordurile/bransamentele la retelele de utilitati tehnico-edilitare (apa, canal, gaze naturale, energie electrica) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Conditii privind distanta fata de conductele, instalatiile si constructiile aferente sistemului public/privat de alimentare cu apa si/sau de canalizare existente in vecinatatea constructiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

- Distanta minima pe orizontala intre fata exterioara a fundatiei constructiei propuse si generatoarea exterioara a conductei de alimentare cu apa trebuie sa fie de 3.00m.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESECU C.F. 201202 CERTIF. NR. 4625/24.09.2022 D. OIV. NR. 3875/04.03.2023 - O.A.R. IAB, T.N.A.I.A.R. 146, T.N.A.I.A.R. S. E. J.46 1461 Mar. 146, 131, 100mpd Vrancea, 11, T. M. C.A.P. nr. 7, cod 732223 DOM. BANCA TRANSILVANIA, S.C. V.A.R. COD (BAK 001) STR. ROM. CETO PIRE 191 01 NR. 022 479 731, mobil: 0726 132 141, 070 475 145, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023	CONSTRUCȚIA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, INFRASTR. PARCARI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725106; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2.: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A.2.; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L. S.A. R.2.	Piese scrise si desen- surse Pag. 56
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J.40 1716 2021, CUI: 6661237, +4036413261, office@motifatelier.ro		
CONTRACT NR.: MA02/2022			

- b. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de canalizare trebuie să fie de 2.00 m.
- c. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și fața exterioară a căminului de apometru / căminului de vizitare trebuie să fie de 3.00.

3. Condiții privind modul de executare a lucrărilor:

- a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresa scrisă, prezenta reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.
- b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezenta reprezentantului ACET S.A. Suceava.
- c. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături etc.) se vor face cu luarea de măsuri de protecție a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.
- d. Peste traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje etc.
- e. Dacă la efectuarea terasamentelor se indică conducte de apă și/sau de canalizare, bransamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezenta reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.
- f. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezenta reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

- a. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricărui reclamatii și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

- a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și de pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:
- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 271027 CERTIF. NR. 4625/14.2012 SI EDIC. NR. 3872/04.2000 - C.A.R. SUCIUTRAJCAR 10 TACU RUL D. E. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Iordani, nr. 5, bl. C4, P. 10, 7, cod 700221 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD BAN. 0217 0710, RON CRTN PSN 001 01 NR. 022 418 731, mobil: 0726 132 242, 0722 073 085, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com adornescu@biar.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DENUMIRE PROIECTUL: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41673, C.F. NR. 41673, COD POSTAL 720100 PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 VOL. 4.2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. 4.2 COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U. 4.2	Piese scrise si desenate Pag. 67
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J20 1016 2021, CUI: 44997327, +4074413246, office.motifatelier@gmail.com			CONTRACT NR.: MA02/2022

- nerespectarea zonelor de protectie a constructiilor si instalatiilor aferente sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare, instituite in conformitate cu normele tehnice si de protectie sanitara in vigoare, daca aceste zone erau marcate in mod corespunzator, precum si distrugerea marcajelor care semnalizeaza aceste zone.

b. Constituie infractiuni si se sanctioneaza cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006, urmatoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea si manevrarea neautorizata a stavelor, gratarelor, vanelor, a altor constructii si instalatii hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare, care afecteaza siguranta serviciilor, functionarea normala si integritatea sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare si produc efecte sau prejudicii materiale grave,
- impiedicarea accesului la constructiile, instalatiile si echipamentele componente, prin amplasarea de constructii sau prin depozitarea de obiecte si materiale pe traseul aductiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, caminelor, hidrantilor exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii in vederea obtinerii de catre beneficiar a autorizatiei de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament isi mentine valabilitatea pe toata perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, in conditiile legii 50/1991.

c. Daca la data convocarii reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului retelelor publice de alimentare cu apa si/sau de canalizare si intocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului in vederea inceperii lucrarilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligatia reluarii procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusa documentatiei depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul avand obligatia de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea conditiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sanctionarea celor vinovati si notificarea Inspectoratului Judetean de Constructii Suceava.

DELGAZ GRID

Catre : SC LEON SMART INVEST SRL
 Com. Vama, Sat Prisaca Domei, Str. Teilor, Nr. 3
 Jud Suceava

Suceava: 6094949835 01.10.2024

Urmare a cererii dvs. nr.: 6095037365 din 01.10.2024

va comunicam avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI, IN MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, JUD. SUCEAVA

cu urmatoarele observatii:

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK180/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 7079904 CERTIF. NR. 4803/04.2003 S.D.O. INREG. NR. 5676/24.2003 - S.A.R. IASI - T.N.A.20.A.R. Str. Mihail Murtak, nr. 5 B. Ck P. ap. 2. cod 70022 Jud. Iasi, Mun. Iasi CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COO DAN ROT RTEL ROM DITS PERIERS ET tel: 0232 418 731, mobil: 0726 132 242, C770-673 003, e-mail: andornescu@biroindiv.com BIROINDIV.COM		ORDINEREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD-POSTAL 720100; PROIECT NR.: DAK180/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A.2; CCD: DAK180/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2	
	CONTRACT NR.: DAK180/30.03.2023			Pana la data si semnatura
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022			Pag. 55
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J10119/W 2021, Cui: 44891237, 140749613046, office.motifatelier@gmail.com				
			CONTRACT NR.: MA02/2022	

Conform certificatului de urbanism nr. 94/24.03.2023

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI, IN MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, JUD. SUCEAVA

necesita realizarea conditiilor corespunzatoare zonelor cu circulatie frecventa unde sunt necesare masuri de protectie si siguranta marita fata de zonele cu circulatie redusa din terenurile agricole situate in intravilan.

Mentionam faptul ca, in zona studiata sunt amplasate urmatoarele capacitati energetice aflate in gestiunea DELGAZ-GRID:

- LEA 0,4KV A PT 49 CAMPULUNG MOLDOVENESC;

Va aducem la cunostinta ca construirea unor imobile, depozitarea si manipularea unor materiale in vecinatatea instalatiilor electrice, cresc riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugerii cauzate de ruperea stalpilor sau conductoarelor.

Mentionam ca prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament si nici de aviz de racordare.

NOVA POWER AND GAS
Nr. 1040/30.09.2024

AVIZ DE AMPLASAMENT

Catre: LEON SMARTINVEST SRL

In urma cererii dumneavoastra nr. 2672/30.09.2024 privind eliberarea avizului pentru documentatia „ELABORARE PUZ, CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, GAZ, APA, CANALIZARE) IN MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC JUD. SUCEAVA” situat in municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC JUD. SUCEAVA, conform certificat urbanism nr. 94 din 24.03.2023 acordam aviz de amplasament favorabil cu urmatoarele mentiuni:

- Inaintea inceperii executiei beneficiarul va convoca in scris delegatul autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L. pentru predarea de amplasament si asistenta tehnica in timpul executiei lucrarilor daca este cazul;
- Inaintea inceperii executiei, constructorul si beneficiarul vor lua informatii de la NOVA POWER & GAS S.R.L. cu privire la eventualele retele si bransamente de gaz nou construite, de la data eliberarii prezentului aviz;
- Daca executia obiectivului Dvs. necesita stabilirea adancimii de pozare a retelelor de gaze naturale, aceasta se va face prin sondaje realizate doar prin sapatura manuala, doar in prezenta delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM – PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU CERTIF. NR. 4625/04.2002 SI DOV. INREG. NR. 3803/04.2003 – C.A.R. IASI T.R.A.C. S.R.L. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropoliei Vorarii, nr. 3, bl. CA P, ap. 7, cod 720223, CORT BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI, COD SAN RD11 BTNL RON CETS PM1803 01 tel. 0732 418 731, mail: 0732 132 245, 0735 473 365, e-mail: skaryna@biodna.ro biodna.ro		DE NUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725196; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VR. A.2: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – VOL. A2; DATA: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		Pach. 59	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA – PROIECT NR. MA02/2022				
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 100 1216 2021, CUI: 4091027, +4074413146, office@motifatelier.ro		CONTRACT NR.: MA02/2022		

4. In cazul in care pe parcursul executiei se vor intalni retele de gaze naturale neprecizate in planurile de situatie, constructorul va solicita prezenta proiectantului obiectivului (lucrarii), precum si prezenta delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L.
5. Inceperea lucrarilor de reabilitare cu covor asfaltic in apropierea retelelor de gaze naturale se vor face dupa anuntarea in scris a NOVA POWER & GAS S.R.L., noi avand obligatia de a asigura delegat autorizat pentru supravegherea lucrarilor.
6. In cazul in care pe parcursul executiei se vor intalni capace GN de vana care in urma turnarii covorului asfaltic se acopera, constructorul va solicita in scris prezenta delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L. in vederea ridicarii capacelor GN ca cota solicitata.
7. Este interzis executarea de sapaturi mecanizate la o distanta mai mica de 2 m de retea de gaze naturale;
8. Eventualele daune aduse retelelor de distributie si bransamentelor gaze naturale vor fi suportate de catre constructor si beneficiar conform reglementarilor in vigoare si legilor specifice in vigoare;
9. Se vor respecta distantele intre conductele subterane de gaze naturale si alte instalatii conform NTPEE-2018, Sectiunea a 2-a, art. 30, Tabelul nr. 1 - „Distanțe de siguranță între conductele subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”;
10. Se va folosi tub de protectie la intersectii cu conducte si bransamente de gaze naturale;
11. Retelele de distributie si bransamentele gaze naturale au fost trasate orientativ pe planurile de situatie anexate;
12. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificat urbanism 94 din 24.03.2023 si este valabil 12 luni de la data emiterii.

- Aviz favorabil (salubritate) – viza pe copie Certificatul de urbanism, aplicata de S.C. FRITEHNIC S.R.L. – Agentia Campulung Moldovenesc;

Aviz CN CFR SA

Aviz nr. 507
din 18.11.2024

1. Documentatia: „Elaborare PUZ - Construire locuinta multifamiliala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)” - sat Prisaca Dornei, comuna Vama, judetul Suceava.
2. Faza de avizare: Plan Urbanistic Zonal - proiect nr. DAK 186/2023-MA02/2022
3. Proiectant: BIA „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU”
4. Beneficiar: SC LEON SMARTINVEST SRL
sediu: str. Teilor, nr. 3, sat Prisaca Dornei, comuna Vama, judetul Suceava
tel: 0764 559 145 - pers. de contact Bosutar Andrei Paul
bosutarandrei@gmail.com

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbana si de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone, asigurand corelarea programelor de dezvoltare urbana a zonei cu Planul Urbanistic General.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 5018701 CERTIF. NR. 4025/04.2023 SI DOV. INREG. NR. 2833/04.2023 - C.A.N. IASI, T.R.A.D.A.R. NR. 131/01.01.2021 J.N.E. Iasi, Nr. 100, Str. Mihail Viteazul nr. 5, Sc. C, Et. 7, cod 70020, COST. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD SAN RO IT ETAL. RON CRTS PH 189 11 tel: 0232 416 731, email: 0729 132 245, 0729 473 065, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com ana.karyna.dornescu@gmail.com		DEFINIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASESTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 PROIECT NR.: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; VOL. A2 COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 P.U.Z. - R.L.U./A.2.	
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023			Plan schiță si descri- ție Pag. 60
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022			
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J03/1316/2021, CUI: 44091227, +40746113446, office.motifatelier@gmail.com		CONTRACT NR.: MA02/2022		

Obiectul PUZ consta in analiza situatiei existente, a potentialului de dezvoltare urbanistica a zonei si formularea propunerilor de organizare functionala, volumetrica si tehnica a zonei, cu scopul de a stabili parametrii urbanistici in vederea construirii unei locuinte multifamiliale pe terenul de amplasament studiat. Pentru implementarea proiectului - locuinte multifamiliale - pe terenul studiat, este necesara propunerea unor noi reglementari, care sunt mai apropiate de subzona L2 - subzona locuintelor colective mici cu maxim P+4.

Vecinatati zona studiata:

Amplasamentul/terenul reglementat prin PUZ este situat in intravilanul municipiului Campulung Moldovenesc, in jumatatea de Vest a acestuia, intre Calea Transilvaniei si calea ferata, la extremitatea de Vest a zonei Centrale a Municipiului Campulung Moldovenesc, la intersectia strazilor Marasesti si Dumitru Dima, cu acces pietonal si carosabil din acestea.

- la nord-vest: Strada Marasesti;
- la nord-est: Strada D. Dima;
- la sud-vest: teren proprietate Lupusanschi Dorin Mihai;
- la sud-est: teren proprietate Cojocari Gabriela.

Zonificarea functionala, reglementari:

Terenul studiat prin PUZ, in suprafata de 1635 mp, este situat in intravilanul municipiului Campulung Moldovenesc, judetul Suceava, este proprietatea SC LEON SMARTINVEST SRL si este identificat cu NC 41873 (conform Certificatului de Urbanism nr. 94 din 24.03.2023, Extrasului de Carte Funciara nr. 41873 Campulung Moldovenesc, eliberat la cererea nr. 14155/29.08.2024).

Suprafata terenului care constituie obiectul prezentului PUZ este conform Reactualizare PUG si RLU Campulung Moldovenesc, pr. nr. 120U/2010- rev. 2- AUG 2017, terenul de amplasament se va afla in UTR 3- Zona functionala L de locuit, cu caracter central, Subzona functionala L2- Locuinte colective medii, max P+4 si dotari complementare.

Pentru zona de amplasament, cele mai noi reglementari in vigoare sunt cele din RLU aferent PUZ - Zona Centrala Campulung Moldovenesc, jud. Suceava.

Pe terenul de amplasament sunt propuse reglementari de la subzona functional, adaptate la datele de tema, pentru regim de inaltime P+3E, respectiv L2.1 - Subzona locuintelor colective mici cu maxim P+3E, cu observatia ca indicatorii urbanistici nou propusi, adaptati la posibilitatile din teren, necesitatile beneficiarilor si reglementarile legislative in vigoare sunt cei propusi in continuare: POT=50,00% din care pentru blocul de locuinte POT=31,36% iar pentru copertine locuri de parcare POT+18,64% si CUT=2,00.

Cale de comunicatie din zona de amplasament sunt pietonale, carosabile si feroviare.

Prin prezentul PUZ se propune ca, odata cu studierea posibilitatilor de racordare a terenului de amplasament la strazile Marasesti si Dumitru Dima, sa se faca si revizuirea infrastructurii tehnico-edilitare publice de pe aceste strazi, in zona de amplasament, in vederea innoirii lor.

Zona de amplasament este complet echipata din punct de vedere tehnico-edilitar, cu toate utilitatile publice, orasenesti, existente in municipiul Campulung Moldovenesc.

Investitia propusa consta in principal in realizarea unei locuinte multifamiliale, de tip bloc de locuinte, iar ca dotari complementare sunt propuse copertine deasupra locurilor de parcare. Alte dotari complementare propuse sunt: trotuare, trepte, alei si platforme pietonale, alei si platforme carosabile, locuri de parcare sub copertine, platforma gospodareasca si pichet PSI, zid de sprijin, imprejmui, spatii verzi, retele tehnico-edilitare.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F.P. 38189163 CERTIF. NR. 4625/04.2013 SI DOV. INREG. NR. 1813/04.2013 - D.A.R. (AS) T.R.A. J.C.A.R. Val. TALEJURU B. S. C. Jud. Iasi, Mun. Sasi, Str. Mihail Brancu nr. 5, M. C.C.P. ap. 7, cod 701202 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD: IASI 6017 STR. NOBIL CRISTO PENTRU 21 tel: 0032 416 731, mobil: 0728 132 243, 0773 473 886, e-mail: ana.karyna.dornescu@biarh.ro www.biarh.ro CONTRACT NR. DAK186/30.03.2023		DESCRIEREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR/AMPLASAMENT: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 723196; DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2; COD: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U. A2.	
	Piese scizate si desenate		Pag. 61	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, J20-1316 2021, CUI: 4481227, +4074913146, office@motifatelier.ro				
CONTRACT NR.: MA02/2022				

Locurile de parcare - in numar de 22 de locuri de parcare, cu asigurarea unui procent de minim 4% pentru persoanele cu dizabilitati.

In documentatie sunt prevazute amenajarea de spatii verzi, ce vor fi tratate ca gradini de fatada. Imprejmuirile vor fi dublate de garduri vii.

S-a intocmit documentatia „Elaborare P.U.Z - Construire locuinta multifamiliala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)”, proiectant BIA „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU”, pe teren cu suprafata de 1635 mp, identificat cu NC 41873, situat in intravilanul municipiului Campulung Moldovenesc, judetul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 94 din 24.03.2023, Extrasului de Carte Funciara nr. 41873 Campulung Moldovenesc, eliberat la cererea nr. 14155/29.08.2024.

Pentru analiza conditiilor privind realizarea obiectivului s-a intrunit comisia la teren cu personalul de specialitate CFR si s-a incheiat procesul verbal nr. 3.5.13/85/06.11.2024.

In conformitate cu acesta si cu documentatia P.U.Z analizata, s-au constatat urmatoarele:

- Terenul studiat prin P.U.Z este situat de protectie a liniei CF Suceava - Ilva Mica, de la km CF 71+051 la km 71+095, de la o distanta variabila, cuprinsa intre 26,00 m (km CF 71+051) si 66,00 m (km CF 71+094), masurata fata de axa liniei I directa (statia CF Campulung Moldovenesc) linia CF publica cea mai apropiata de amplasament si nu se suprapune cu limita zonei juridice CFR, conform extrasului de plan de situatie de uz intern cu zona cadastrala CFR, vizat cu stampila Serviciului Cadastru si Exproprii - Sucursala Regionala CF Iasi.

- Limita zonei cadastrale CFR pentru acest amplasament este variabila, cuprinsa intre 15,10m-16,25m, distante masurate fata de axa liniei I directa (statia CF Campulung Moldovenesc), conform extrasului de plan de situatie de uz intern cu zona cadastrala CFR, vizat cu stampila Serviciului Cadastru si Exproprii - Sucursala Regionala CF Iasi. Terenul CFR, situat intre pozitile kilometrice 71+051 - 71+094, apartine domeniului public al Statului Roman, administrat de Ministerul Transporturilor si concesionat CN CF „CFR” SA si este intabulat in cartile funciare nr. 40257, 34988 Campulung Moldovenesc.

- Distanța dintre axa liniei I directa (statia Campulung Moldovenesc) si constructiile proiectate:
- locuinta multifamiliala - 38,00m
- imprejmuire - 26,00m la km 71+051 respectiv 66,00m la km 71+094
- parcare - 26,35m

Construirea obiectivelor propuse prin P.U.Z in zona de protectie a infrastructurii feroviare publice, conform Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 2031/2020, se face numai dupa emiterea **avizului CFR** pentru inceperea lucrarilor in zona de protectie a infrastructurii feroviare, de catre Sucursala Regionala CF Iasi, in baza documentatiei P.U.Z aprobata si a documentatiei DTAC intocmita de unitati autorizate, conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz CFR pentru documentatia „Elaborare P.U.Z - Construire locuinta multifamiliala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)”, proiectant BIA „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU”, este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 94 din 24.03.2024.

- In zona amplasamentului aferent P.U.Z, linia CF 502 Suceava - Ilva Mica, este linie publica, interoperabila, interval de circulatie - statia CF CAMPULUNG MOLDOVENESC, sina tip 49, traverse din lemn, electrificata, entralizata, curba cu R=310 M, la nivelul terenului;

- In zona amplasamentului aferent P.U.Z exista o trecere la nivel la km 71+050, semnalizat SAT si un POD la km 71+070, prefabricat;

- Constructiile si utilitatile proiectate nu afecteaza vizibilitatea, semnalizarea sau SC trenurilor;

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.F. 30908763 CURTII NR. 4025/04.2003 SI DOV. INRED. NR. 3025/04.2003 - D.A.R. 9451, T.N.A. 0.0 A.R. 161, T.N.A. 0.0 A.R. 0.0 Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mitropolit Iovian, nr. 3, et. 04 F, ap. 7, cod 700223 CONT. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASI COD BAN RD11 9786, RON-001 964189 (E) tel: 0232 418 071, mobil: 0728 122 243, 0775 473 886, e-mail: adornescu@biad.ro , adornescu@biad.ro		DENUMIRE PROIECT/PROIECTANT: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, ÎMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2.: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A2.; COO: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U.A.2.	Pag. 62
	CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 430 1196 0021, CUI: 44681027, +4074410246, office@motifatelier.ro				
			CONTRACT NR.: MA02/2022	

- Proprietarul a fost informat si a luat la cunostinta despre eventualul disconfort cauzat de vecinatatea cu CF (circulatia vehiculelor feroviare si efectuarea de lucrari specifice) si nu va putea ridica obiectii ulterioare;

- In cazul efectuarii unor lucrari in apropierea CF se va acorda atentie sa nu fie folosite lumini de culoare rosie, verde, alb lunar sau reclame luminoase;

- In zona amplasamentului analizat cablurile SCB sunt amplasate intre liniile I directa si 2 PE (statia CF Campulung Moldovenesc); in cazul efectuarii unor lucrari in zona cablurilor se va aviza personalul CFR. Cablul TTR interurban 14x4x1,2 se afla pozitionat pe partea dreapta CF, pe stalpi, nefiind afectat. Stalpii LC sunt pozitionati pe partea dreapta si stanga CF, nefiind afectati.

Zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice cuprinde fasilile de teren, in limita de 20 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, necesare pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei trenurilor, precum si a instalatiilor si lucrarilor de protectie a mediului. In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisa executarea oricaror constructii sau instalatii neferoviare supraterrane, cu exceptia proiectelor de infrastructuri publice si a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de catre Ministerul Transporturilor si care nu pun in pericol siguranta circulatiei. In zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice este interzisa inchirierea terenurilor, proprietate publica a statului, in vederea executarii unor constructii sau instalatii neferoviare supraterrane / Ordonanta de Urgenta nr. 12 din 7 iulie 1998, actualizata.

Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, indiferent de proprietar, in limita a maximum 100 m de la axa caii ferate, precum si terenurile destinate sau care servesc, sub orice forma, la asigurarea functionarii acestora. Pentru zonele de protectie a infrastructurii publice noi, administratorul infrastructurii feroviare, va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate, potrivit reglementarilor emise de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului / Ordonanta de Urgenta nr. 12 din 7 iulie 1998, actualizata.

Fata de cele mentionate anterior si in conformitate cu O.M.T.I.C. 2031/2020 si Dispozitia Directorului General al CNCF „CFR” SA nr. 253/19.10.2022, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Iasi emite prezentul **aviz CFR favorabil** pentru documentatia „Elaborare P.U.Z. - Construire locuinta multifamiliala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)”, proiectant BIA „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU”.

Lucrarile de construire prevazute in P.U.Z vor face obiectul unui alt aviz, la solicitarea beneficiarului, dupa obtinerea avizurilor si aprobarilor conform reglementarilor legale pentru faza P.U.Z.

Conform dispozitiei CNCF „CFR” SA (act nr. 8/1622/02.06.2022 al CNCF „CFR” SA, Directia Tehnica) la faza de autorizare a construirii, proiectantul va prevedea in Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, in mod obligatoriu, montarea de catre dezvoltator / beneficiar a panourilor fonoabsorbante, proiectate in functie de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului, cota terenului conform standardelor in vigoare, dupa elaborarea unui studiu de zgomot, cu obtinerea avizului din partea autoritatilor de mediu.

Se interzice efectuarea oricaror lucrari care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic.

Proiectarea si executia obiectivelor propuse prin P.U.Z se face de catre unitari autorizate, conform Legii 10/1995.

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022					
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU CIF. 3181973, CERTIF. NR. 4625/04.2002 D DOV. INREG. NR. 18/29.04.2003 - O.A.R. 2017/FAZACAR 146 TALEJURU S. R. L. Jud. Iasi, Mun. Iasi, Str. Mihail Vorbitan nr. 5, M. C.A.P. no. 5.007/2022, CONTR. BANCA TRANSILVANIA, SUC. IASU, COD BAK186/30.03.2023 - MA02/2022 tel: 0332 418.731, mobil: 0724 132 243, 0773 873 243, e-mail: andriandoroftei9@gmail.com www.biroudoroftei.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		GEN. CURSA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE);	Plan scara si desen nisi	Pag. 63
	INITIALA AMPLASAMENT MARASTI, NR. 4, N.C. 41813, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725106; PROIECT NR. VOL. A.2. COC: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022				
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022					
S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, Jos 1310 2021, CUI: 4091227, +40760473046, office.motifatelier@gmail.com				CONTRACT NR.: MA02/2022	

Aviz Politie Circulatie Rutiera

NESECRET

Suceava

Nr. 269.182 din 10.02.2025

Ex. nr. 1

Nr. exemplare redactate 2

CATRE,

S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L.

Prin reprezentant legal dl. DOROFTEI MUGUREL ADRIAN

adriandoroftei9@gmail.com

La adresa dumneavoastra f.n. din 15.01.2025, insotita de documentatia tehnica inregistrata la aceasta structura de politie cu numarul de mai sus, in conformitate cu art. 52 din O.G. 43/1997 modificata, privind regimul drumurilor, cu atributiile pe care ni le confera art. 1 - (2) din O.U.G. 195/2002 republicata cu modificarile ulterioare, privind circulatia pe drumurile publice va comunicam faptul ca Serviciul Rutier elibereaza **acordul de principiu favorabil la faza P.U.Z. (plan urbanistic zonal) privind - „ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)”** in intravilan mun. **CAMPULUNG MOLDOVENESC**, jud. **Suceava** cu amenajare acces rutier direct la **str. Marasti, nr. 4** conform documentatiei anexate, **cu obligativitatea respectarii urmatoarelor conditii la faza D.T.A.C./P.Th.:**

- Prezentul acord este valabil pana la data de **10.02.2026**.
- Conform documentatiei depuse, rezulta ca se vor asigura **22** de locuri de parcare. Astfel, raportat la **destinatia constructiei (locuinta multifamiliala)**, se vor putea amenaja cel mult **22** unitati locative (pentru a se putea asigura cel putin 1 loc de parcare / unitate locativa).
- In conformitate cu prevederile H.G. 525/1996, se vor asigura un numar suficient de locuri de parcare pentru traficul auto generat (locatari, vizitatori etc.). Aceste locuri de parcare, impreuna cu latimea caii de circulatie, razele de racordare, geometria parcarilor etc. vor fi dimensionate in conformitate cu prevederile normativului NP 024-2022.
- Va fi asigurata continuitatea traficului pietonal, pe toate laturile constructiilor propuse a fi realizate.
- Prin amplasarea caii de acces rutier sa nu fie afectata continuitatea scurgerii apelor pluviale in lungul drumurilor publice.
- Proiectarea amplasarii constructiilor, anexelor si a imprejmuirilor se va face cu respectarea distantei minime fata de marginea partii carosabile, stabilita de administratorul drumului si a prevederilor legale in vigoare.
- Semnalizarea caii de acces la obiectiv, precum si a zonei adiacente, sa se realizeze folosind indicatoare si marcaje rutiere, conforme cu standardele in vigoare: „SR 1848 - 1/2024”, „SR 1848 - 2,3/2011”, respectiv „SR 1848 - 7/2015”.
- Proiectarea intersectiei dintre drumul public si accesul rutier aferent obiectivului ce urmeaza sa fie amplasat pe parcela de teren care face obiectul documentatiei P.U.Z. sa se realizeze cu respectarea prescriptiilor „Normativului pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice” indicativ AND 600 (Redactarea II). Astfel, in functie de volumul total de trafic atras, se va stabili modalitatea concreta de realizare

PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 309976 CERTIF. NR. 4925/34.2022 SI COV. INREG. NR. 3805/34.2022 - C.A.R. SUCCEAVA Jud. Iasi, Str. Iasi, Str. Mihail Kogalniceanu nr. 5, B. C.A.P. ap. 7, cod 71220, CONF. BANCA TRANSILVANIA, S.C. IAR, COD BAN 1011 STR. ROM. CITEZ 194150-01, tel: 0332 419 731, mobil: 0726 132 243, 070 873 185, e-mail: ana.karyna.dornescu@gmail.com , chidomoc@net.ro CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DE NUMIREA PROIECTULUI ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, INFRASTRUCTURA, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE) INITIATOR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. A.2.: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - VOL. A.2.; C.C.D.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022/P.U.Z. - R.L.U.A.2.		Piese 10/98 si desen 1/89	Pag. 64
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, 339 1316 2021, C.I. 44531227, 14074413544, office.motif.ro					CONTRACT NR.: MA02/2022

a accesului la drumul public. Se vor avea in vedere si celelalte accese rutiere deja existente, distanta dintre acestea, vizibilitatea etc.

- Se interzice oprirea / stationarea vehiculelor in zona accesului, precum si in dreptul obiectivului social.
- Se interzice amenajarea de terase sau orice alte spatii cu acces direct la platforma drumului public.
- Se vor respecta intocmai conditiile inscrite in Certificatul de Urbanism emis in acest sens, precum si aspectele prevazute in memoriul tehnic.
- Se interzice derularea de activitati de comercializare si / sau de alta natura, in zona accesului direct la platforma drumului public.
- Se interzice desfasurarea de activitati / lucrari care prin natura lor afecteaza partea carosabila a drumului public.

Nerespectarea conditiilor mai sus-mentionate atrage nulitatea de drept a acestui aviz.

Va aducem la cunostinta faptul ca **prezentul aviz nu confera dreptul de a incepe executarea propriu-zisa a lucrarilor**, urmand ca, in vederea obtinerii acestei aprobari, solicitantul sa depuna o cerere insotita de documentatia prevazuta de legislatia in vigoare.

Cu privire la mijloacele de semnalizare rutiera propuse in zona accesului la drumul public care urmeaza sa fie amenajat, precum si cu privire la configuratia caracteristica a zonei, ne vom exprima punctul de vedere dupa analiza documentatiei elaborate in scopul obtinerii avizului necesar autorizarii executiei lucrarilor.

Prezentul aviz nu confera dreptul de executie a lucrarilor propuse in documentatia depusa spre avizare.

Conform Ordonantei Guvernului nr. 128/2000 privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice si juridice de catre Ministerul Administratiei si Internelor, cu modificarile prevazute de Ordonanta de Urgenta nr. 70/2009 pentru modificarea si completarea unor acte normative privind taxe si tarife cu caracter nefiscal, s-a achitat taxa de 200 lei (ordin de plata nr. 2 din data de 13.01.2025).

DATA:
TRIMESTRUL III (AUGUST), 2025

Proiectant general si proiectant de specialitate arhitectura si urbanism:
B.I.A. „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU” – MUN. IASI, JUD. IASI

Sef proiect Urbanism,

ARH. ANA-KARYNA DORNESCU

Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism:

S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. – CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUD. SUCEAVA,

Proiectant arhitectura si urbanism,

ARH. NATALIA IONASCU



PROIECTANT GENERAL, PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM - PROIECT NR. DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANA-KARYNA DORNESCU C.I.P. 22188/83 CERTIF. NR. 4623/14.2003 SI DOV. INREG. NR. 38725/14.2003 - D.A.B. IASO T.N.A./O.A.E. 141, T.A.L./U.R.L.R. 3, E. Juc. Iasi, Mun. Iasi, Str. Wikipediei, nr. 5, M. C.A. P. 20, T. 007 700273 COD SANCTA TRAKSIVANA, IASO, IASO COD SANCTA TRAKSIVANA, IASO, IASO tel. 0223 478 791, mobil: 0726 132 243, 0772 672 040, e-mail: adanadornescu@yahoo.com CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023		DESCRIEREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE); INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA; INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA; AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100; PROIECT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022; VOL. B: PIESE DESENATE - VOLUM B: CONTRACT NR.: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. - P.D. // B.		Faza scris si desena- tură	Pag. 1
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA - PROIECT NR. MA02/2022 S.C. MOTIF ATELIER S.R.L. - Mun. Campulung Moldovenesc, Jud. Suceava, Romania, Juc. Iasi, Mun. Iasi, Str. Wikipediei, nr. 5, M. C.A. P. 20, T. 007 700273 COD SANCTA TRAKSIVANA, IASO, IASO tel. 0223 478 791, mobil: 0726 132 243, 0772 672 040, e-mail: adanadornescu@yahoo.com		CONTRACT NR.: MA02/2022 NR. PROIECT COMUN: DAK186/30.03.2023 - MA02/2022			



PROIECT

ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)



VOLUM B.: PIESE DESENATE;

INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDETUL SUCEAVA;

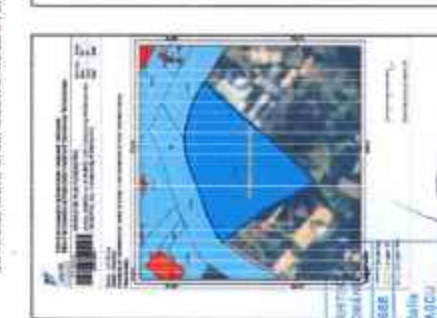
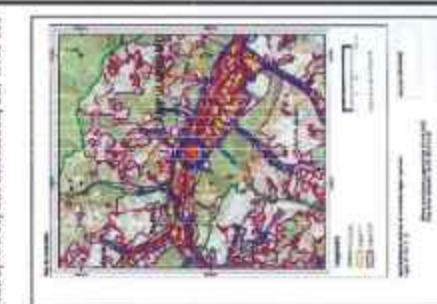
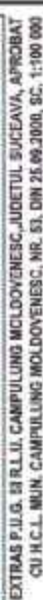
INVESTITOR SI BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA;

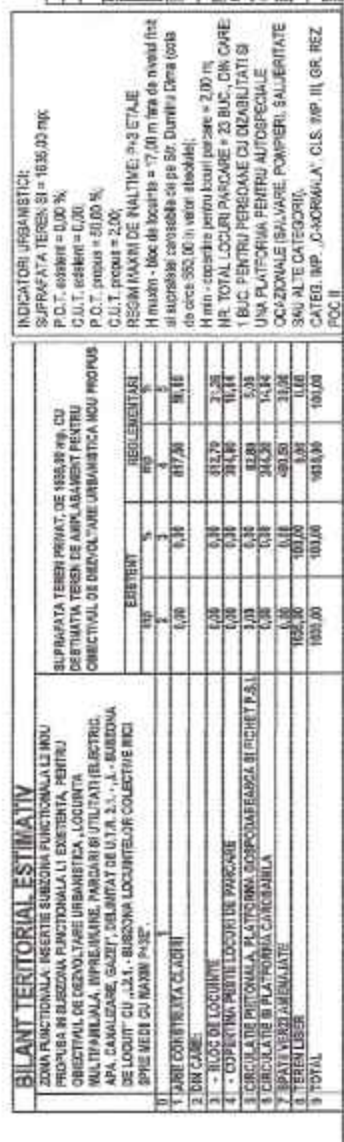
AMPLASAMENT: JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100.

PR.NR.:	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022	ETAPA DE PROIECTARE:	P.U.Z.
		VOLUME:	4
		VOLUM NR.:	A.2.
		EXEMPLAR NR.:	2

PROIECTUL CUPRINDE:		COD BORDEROU VOLUME:
VOLUM A.1.1.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – ANEXA LA MEMORIUL DE PREZENTARE: ACTE, STUDII TEREN, DOCUMENTATII PENTRU OBTINERE AVIZE, AVIZE, ACORDURI, PUNCTE DE VEDERE FAVORABILE CU SAU FARA CONDITII, CORESPONDENTA ETC.	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. - ANEXA // A.1.1.
VOLUM A.1.2.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – MEMORIUL DE PREZENTARE	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. – M.P. // A.1.2.
VOLUM A.2.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. – R.L.U. // A.1.2.
VOLUM B.:	„ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” – PIESE DESENATE	DAK186/30.03.2023 - MA02/2022 // P.U.Z. – P.D. // B.

• TRIMESTRUL III (AUGUST) • 2025 •





[illegible][illegible][illegible]

- faa de linia de proiectare: 4,02 m
 - faa de linia de proiectare: 0,85 m pentru
 cuprindere a purlui de parcare; 0,36 + 17,45 m pentru
 Model de locuitor.

[illegible][illegible]

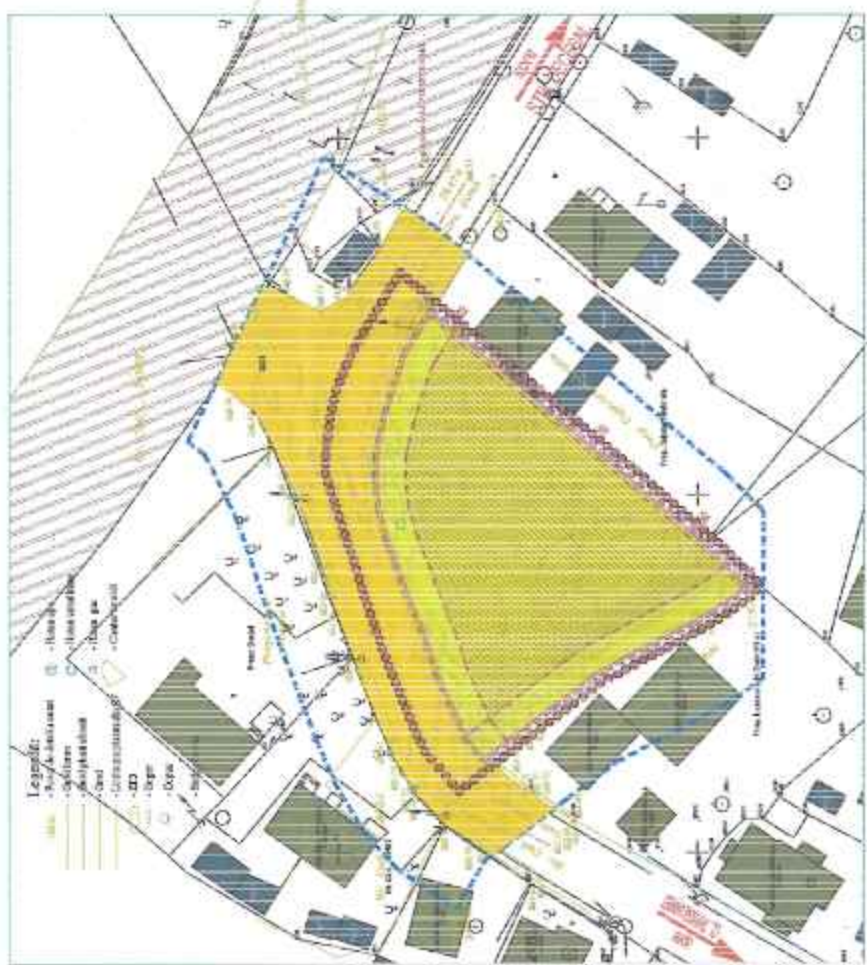


LEGENDA - PLANSA
U.4 - PROPRIETATEA
ASUPRA
TERENURILOR

[illegible]

UNITÉ DE CONSTITUTIONNELLE

- la Nord-Vest - Str. Mureșul, cu Nr. Cont. 38-55E;
- taxa de limită de producție: 4,00 lei;
- taxa de limită de proiect nr. 3,51 lei;
la Nord-Est - Str. Dunării, cu Nr. Cont. 38-57A;
- taxa de limită de producție: 4,00 lei;
- taxa de limită de proiect 8,01 lei;
la Sud-Est - Președinia Particulari Lușanachi
Dună Măre
- taxa de limită de producție: 4,00 lei;
la Sud-Est - Președinia particulară Copăcel, Cărbule;
- taxa de limită de proiect: 0,50 lei; sebu;
coștului total de gaze: 3,38 + 17,55 în prețu
bucă de gaze.

[illegible]

BILANT TERITORIAL, CATEGORIC		DISTRICȚIA		CATEGORIE		REGISTRARE	
		%		%		%	
		1	2	3	4	5	6
DISTRICȚIA		1		2		3	
1. DISTRICȚIA		1.1		1.2		1.3	
2. DISTRICȚIA		2.1		2.2		2.3	
3. DISTRICȚIA		3.1		3.2		3.3	
4. DISTRICȚIA		4.1		4.2		4.3	
5. DISTRICȚIA		5.1		5.2		5.3	
6. DISTRICȚIA		6.1		6.2		6.3	
7. DISTRICȚIA		7.1		7.2		7.3	
8. DISTRICȚIA		8.1		8.2		8.3	
9. DISTRICȚIA		9.1		9.2		9.3	
10. DISTRICȚIA		10.1		10.2		10.3	
11. DISTRICȚIA		11.1		11.2		11.3	
12. DISTRICȚIA		12.1		12.2		12.3	
13. DISTRICȚIA		13.1		13.2		13.3	
14. DISTRICȚIA		14.1		14.2		14.3	
15. DISTRICȚIA		15.1		15.2		15.3	
16. DISTRICȚIA		16.1		16.2		16.3	
17. DISTRICȚIA		17.1		17.2		17.3	
18. DISTRICȚIA		18.1		18.2		18.3	
19. DISTRICȚIA		19.1		19.2		19.3	
20. DISTRICȚIA		20.1		20.2		20.3	
21. DISTRICȚIA		21.1		21.2		21.3	
22. DISTRICȚIA		22.1		22.2		22.3	
23. DISTRICȚIA		23.1		23.2		23.3	
24. DISTRICȚIA		24.1		24.2		24.3	
25. DISTRICȚIA		25.1		25.2		25.3	
26. DISTRICȚIA		26.1		26.2		26.3	
27. DISTRICȚIA		27.1		27.2		27.3	
28. DISTRICȚIA		28.1		28.2		28.3	
29. DISTRICȚIA		29.1		29.2		29.3	
30. DISTRICȚIA		30.1		30.2		30.3	
31. DISTRICȚIA		31.1		31.2		31.3	
32. DISTRICȚIA		32.1		32.2		32.3	
33. DISTRICȚIA		33.1		33.2		33.3	
34. DISTRICȚIA		34.1		34.2		34.3	
35. DISTRICȚIA		35.1		35.2		35.3	
36. DISTRICȚIA		36.1		36.2		36.3	
37. DISTRICȚIA		37.1		37.2		37.3	
38. DISTRICȚIA		38.1		38.2		38.3	
39. DISTRICȚIA		39.1		39.2		39.3	
40. DISTRICȚIA		40.1		40.2		40.3	
41. DISTRICȚIA		41.1		41.2		41.3	
42. DISTRICȚIA		42.1		42.2		42.3	
43. DISTRICȚIA		43.1		43.2		43.3	
44. DISTRICȚIA		44.1		44.2		44.3	
45. DISTRICȚIA		45.1		45.2		45.3	
46. DISTRICȚIA		46.1		46.2		46.3	
47. DISTRICȚIA		47.1		47.2		47.3	
48. DISTRICȚIA		48.1		48.2		48.3	
49. DISTRICȚIA		49.1		49.2		49.3	
50. DISTRICȚIA		50.1		50.2		50.3	
51. DISTRICȚIA		51.1		51.2		51.3	
52. DISTRICȚIA		52.1		52.2		52.3	
53. DISTRICȚIA		53.1		53.2		53.3	
54. DISTRICȚIA		54.1		54.2		54.3	
55. DISTRICȚIA		55.1		55.2		55.3	
56. DISTRICȚIA		56.1		56.2		56.3	
57. DISTRICȚIA		57.1		57.2		57.3	
58. DISTRICȚIA		58.1		58.2		58.3	
59. DISTRICȚIA		59.1		59.2		59.3	
60. DISTRICȚIA		60.1		60.2		60.3	
61. DISTRICȚIA		61.1		61.2		61.3	



10

SUPRAVALTA TEREN: 31 = 1035,00 mpi;
 P.O.T. salinilor = 0,06 %;
 C.U.T. salinilor = 0,06 %;
 P.O.T. prapaz = 30,00 %;
 C.U.T. prapaz = 2,00 %;
 P.O.T. cretina = 2,00 %;
 C.U.T. cretina = 0,00 %;
 REGIM MAXIM DE NUTRIȚIE P-43 ETAJE
 În rezim - Nici de locuitor = 77,00 m Etaj de nivelul III
 la înălțimea cunoscută de pe Et. Dintre Cinci (cinci)

de circa 450,00 în vârstă actuală;
 H rez. - capacitate pentru pacienți = 2,00 m;
 H rez. TOTAL LOCUIȚĂRI PARCARE = 23 LOC. DIN CARE:
 1 BUC. PENTRU PERSONE CU DISABILITĂȚI ȘI
 UNA PLATFORMA PENTRU AUTOPOZICIONARE
 OCACIONALĂ (SALVARE, POMPIER, SALUBRITATE)
 SAU ALTE CAZURI
 DATAT ÎMP. C-NORMALA, CUL ÎMP. II, OR. REZ.

[illegible]

UNITÉ DE CONSTRUCTION TATE

Nord-Vest - Str. Marasf, cu Nr. Cad. 18438;

- taxa de limbo de proprietários: 4,00 mt;

• **Índice de oxígeno mínimo:** 0,84 mg/l

- leito de limite de nomenclatura 400 m

- falta de oxoacetil-CoA 61 m;

to Sust-Vest - Proximate particles Lumina

David Hilbert

504-Erl - Provizionalen Aufwands

- taxa de limpa de proprietários: 0,80 m percento

capetina locuri de parcare: 9,30 + 17,85 m pentru

Wijzig de afmetingen van de afbeelding.

www.pearsoned.com

1. 100%

RESEARCH

[illegible]

COMMUNITY	RESEARCH IN THE FUTURE: RESEARCH IN THE FUTURE
-----------	--

Category	Value / % / Unit	Total
Benefit		

A.C. LEON FURNITURE CO., INC. - 1000 S. GARDEN ST. - LOS ANGELES, CALIF. 90006

Scanned with	Scanned with	Scanned with
Scanned with	Scanned with	Scanned with

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

[illegible]

THE GREAT

Indirizzo: **LABORATOIRE P.L.Z. - CONSTRUCTIONE LOGISTICA
MULTIFAMILIALE, IMPRESE ANIMATE, PARCOURS**

UTLINTN ELECTRIC, INC. CANADIAN CASE

PULIZIA - POSSIBILITÀ DI MOBILARE

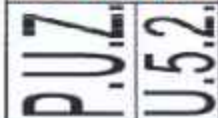
UNRECORDED COPY - PLEASE USE SLIPVOLUME



ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA
MULTIFAMILIALA, IMPREMIURE, PARCARI
UTILITATE ELECTRICE, APA, CANALIZARE (GAZE)
• JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR.
MARPASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100
• S.C. LEONSMART INVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA
• P.U.Z. - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA -
ILUSTRARE PRIN MODELARE VOLUMETRICA 3D



VERIFICATOR	NUME	SEMANTIC	REFERAT (in scris) / RAPORT (in scris) / IMPLICA
 PROIECTANT GENERAL, DE URBANISM SI ARHITECTURA BIU. ARH. ANA-KARINA DORNESCU - MUN. IASI STR. 17 APRILIE 1977, NR. 10, ET. 1, SCALA 1/50 IASI, ROMANIA	PROIECT DE PROIECT URBANISM SI ARHITECTURA DORNESCU PROIECTANT: ARH. ANA-KARINA DORNESCU DESIGNAT: ARH. ANA-KARINA DORNESCU PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SI URBANISM	fișă nr. 10 10.03.2023	CIERINTA Beneficiarii: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L. - JUDE. SUCEAVA Amplasament: JUDE. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR. BANATUL NR. 1, C. 117/2 DE IN. 417/2 COORDONATE: 27.010 Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREMIUR, PARCARE UTILITATI ELECTRICE APA, CANALIZARE, GAZE Titlu planșă: P.U.Z. - POSIBILITATE DE URBANIZARE URBANISTICA - ILUSTRARE PRIN MODELARE VOLUMETRICĂ 3D fișă nr. 10 10.03.2023 Formă: PROIECT Planșă nr.:



ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA
MULTIFAMILIALA, IMPREMIUNE, PARCARI
UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)
● JUD. SUCEAVA, MUN. CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR.
MARASTI, NR. 4, N.C. 41873, C.F. NR. 41873, COD POSTAL 725100
● S.C. LEONSMART INVEST S.R.L. - JUD. SUCEAVA
P.U.Z. - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA -
ILUSTRARE PRIN MODELARE VOLUMETRICA 3D

[illegible]

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de LEON SMARTINVEST SRL (CUI 38960613), cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Vama, satul Prisaca Dornei, sectorul ...-, cod poștal - , str. Teilor, nr. 3, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 31928 din 23.09.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 61 al ședinței din octombrie 2025

pentru Planul urbanistic zonal -
Construire locuință multifamilială, împrejurire, parcuri, utilități (electric, apă, canalizare, gaze)

generat de imobilul, teren în suprafață de 1.635 mp, identic cu nr. cadastral 41873 din CF 41873 Câmpulung Moldovenesc, proprietatea LEON SMARTINVEST SRL (CUI 38960613).

Inițiatori: LEON SMARTINVEST SRL (CUI 38960613)
Proiectant: Birou Individual de Arhitectură arh. Ana-Karyna Dornescu
Specialist cu drept de semnătură RUR: Ana-Karyna DORNESCU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasament situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, strada Mărăști, nr. 4, județul Suceava, delimitat la nord-vest de strada Mărăști, la nord-est de strada Dumitru Dima, la sud-vest și sud-est de proprietăți private, suprafața studiată este de 1.635 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - 2 ;
- regim de construire: cuplat sau izolat ;
- funcțiuni predominante: zonă pentru locuințe cu regim mic, mediu / mare de înălțime - subzonă locuințe individuale cu maxim P+2;
- H_{max} = conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat ;
- POT_{max} = conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat ;
- CUT_{max} = conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat;
- retragerea minimă față de aliniament : conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat;
- retrageri minime față de limitele laterale: conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat;
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - 2 ;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: locuință multifamilială;

- $H_{max} = 17,00$ m; regim maxim de înălțime – P+3E;
- $POT_{max} = 50$ %;
- $CUT_{max} = 2$;
- retragerea minimă față de aliniament: conform planșei nr. U.2. – Reglementări urbanistice-zonificare funcțională ;
- retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei nr. U.2. – Reglementări urbanistice-zonificare funcțională ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform planșei nr. U.2. – Reglementări urbanistice-zonificare funcțională ;
- circulații și accese: accesurile auto și pietonale se vor realiza din strada Dumitru Dima și se va asigura un acces pietonal din strada Mărăști; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja minim 23 locuri de parcare (minim 1 loc de parcare/apartament) din care 1 loc de parcare pentru persoane cu dizabilități și o platformă pentru autovehicule speciale pentru situații de urgență;
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, sistem de alimentare cu apă și canalizare prin racordare la rețelele publice existente; alimentare cu energie termică cu centrale termice individuale sau centrală termică colectivă, alimentate cu gaze naturale sau soluții alternative.

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al municipiului Câmpulung Moldovenesc.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din **octombrie 2025** se **avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare**.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 94 din **24.03.2023** emis de Primarul municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Arhitect-șef,
Tudor-George ANDRIU

Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	30.10.2025	
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	29.10.2025	

[illegible]



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 7 din 10.02.2025

Ca urmare a notificării adresate de SC LEON SMART INVEST SRL, cu sediul în comuna Vama, satul Prisaca Dornei, str. Teilor, nr. 3, județul Suceava, privind planul "Elaborare PUZ - construire locuință multifamilială, împrejurime, parcuri, utilități (electric, apă, canalizare, gaze)" propus a fi amplasat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mărăști, nr. 4, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 15302/02.12.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- în baza avizului nr. 4138556 din 22.06.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava;
- în baza avizului nr. 18904 din 09.12.2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Suceava;

decide:

planul "Elaborare PUZ - construire locuință multifamilială, împrejurime, parcuri, utilități (electric, apă, canalizare, gaze)" propus a fi amplasat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mărăști, nr. 4, județul Suceava, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza Certificatului de Urbanism nr. 94 din 24.03.2023, emis de Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, cu scopul "Elaborare PUZ - construire locuință multifamilială, împrejurire, parcare, utilități (electric, apă, canalizare, gaze)" beneficiarul intenționează să construiască o clădire cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime P+3E, 22 locuri de parcare acoperite, din care 1 pentru persoane cu dizabilități. Blocul va dispune de 21 de apartamente cu 1, 2 și 3 camere.

Terenul identificat cu nr. cadastral 41873, în suprafață totală de 1635 mp este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, având categoria de folosință curți construcții pentru construcțiile existente și arabil pentru construcția propusă. Imobilul este proprietatea LEON SMART INVEST SRL, este liber de sarcini, este inclus în subzona L1 - locuințe individuale cu maxim P+2.

Vecinătăți:

- la N-V - str. Mărăști, nr. cadastral 36436;
- la N-E - str. Dumitru Dima, nr. cadastral 36474;
- la S-V - proprietate privată;
- la S-E - proprietate privată;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, bransamente);
- spații verzi amenajate.

Indici urbanistici:

POT maxim = 50 %;

CUT maxim = 2;

Regimul maxim de înălțime = P+3E;

Înălțimea maximă = +17,00 m ;

BILANȚ TERITORIAL

SEMNIFICAȚIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Nr. Cad. 41873 - 1635 mp -				
Suprafața construită	0	0 %	817,50	50 %
Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme	0	0 %	327	20 %
Suprafața spații verzi	0	0 %	490,50	30 %
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN	1635	100 %	1635	100 %

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prezenta documentație are ca scop principal stabilirea condițiilor din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mărăști, nr. 4.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul:

Alimentarea cu apă

În zonă există rețea de distribuție a apei potabile la care fi va racordat și imobilul.

Canalizarea

Apele uzate menajere provenite de la instalațiile sanitare ale clădirii vor fi deversate în sistemul de canalizare al municipiului.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va asigura de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu agent termic a spațiilor se va face prin intermediul centralelor termice individuale, ce vor fi alimentate cu gaze naturale.

Gospodărirea deșeurilor

Pe teren se va amenaja o platformă betonată cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Ridicarea periodică și procesarea acestora se va efectua de către societatea de salubritate în baza unui contract de prestări servicii.

Protecția mediului

Construcțiile propuse nu afectează calitatea mediului înconjurător.

Protecția apei:

Investiția nu reprezintă o sursă de poluare pentru ape. Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate. Apa potabilă care este utilizată de personalul care lucrează pe șantier va fi îmbuteliată și transportată la amplasament de către beneficiar. În perioada de construcții-montaj apa este utilizată atât pentru igienizarea personalului care lucrează la construcție cât și la procesele tehnologice ce pot interveni în construcție.

Protecția aerului:

Nu există surse de poluare a aerului în timpul lucrărilor de construcție sau în timpul funcționării obiectivului. La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile cuprinse în O.U.G 195/2005, aprobată de Legea 265/2006 - legea protecției mediului. Materialele se vor transporta în condiții care să asigure poluarea minimă a atmosferei cu praf (stropirea materialului, acoperirea, etc). Manipularea materialelor (ciment, nisip) în organizarea de șantier se va face astfel încât pierderile în atmosferă să fie minime. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

Protecția împotriva zgomotului:

Zgomotul emis din activitățile de pe amplasament nu trebuie să conducă la depășirea limitelor admisibile din standardul SR 10009:2017, „Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant” și/sau a Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

Protecția solului și a subsolului:

În perioada executării lucrărilor de investiții impactul asupra factorului de mediu-sol va fi nesemnificativ, având în vedere că se vor respecta tehnologia impusă prin proiect și legislația în domeniu. Se va urmări evitarea prin orice mijloace a posibilităților de umezire prelungită a terenului din apropierea construcției, deoarece acest fapt poate avea consecințe asupra fundației.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Locația nu este inclusă în nici o arie protejată, rezervație naturală sau parc național. În timpul funcționării, obiectivul nu are impact asupra biodiversității, neexistând emisii de poluanți datorită tehnologiei folosite.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Având în vedere dorința beneficiarului de amenajare a zonei în scopul construirii de locuințe multifamiliale, realizarea de plantații și spații verzi cu valoare estetică și ecologică pe laturile perimetrare ale obiectivului, nu este cazul unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane. Lucrările nu produc radiații, emanații de gaze. Pentru desfășurarea lucrărilor nu se vor folosi utilaje care produc zgomot peste limitele admise. Operațiile nu presupun folosirea de substanțe toxice.

Gospodărirea deșeurilor:

Deșeurile rezultate, indiferent de natura acestora, au prevăzut un program de management performant. Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate. Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se va prevedea o platformă cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

În timpul lucrărilor de construcție și în timpul funcționării nu se folosesc substanțe toxice sau periculoase.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibile a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 02.12.2024 și 05.12.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
- În urma publicării din data de 28.01.2025, în ziarul „Monitorul de Suceava” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția A.P.M Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații

Adina HOBJILA

Întocmit,
Cecilia HAPCIUC

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

Tel.: +4 0230 514056; Fax.: +4 0230 514059; e-mail: office@apmsv.anpm.ro; website: http://apmsv.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Nr. 403/20.01.2025

Către: SC LEON SMART INVEST SRL - comuna Vama, satul Prisaca Dornei, str. Teilor, nr. 3,
județul Suceava

Referitor la: Solicitare aviz de mediu

Stimate Domn/Stimată doamnă,

Urmare a notificării dumneavoastră înaintată instituției noastre și înregistrată cu nr. 15302 din 02.12.2024, referitoare la planul "Elaborare PUZ - construire locuință multifamilială, împrejmuire, parcări, utilități (electric, apă, canalizare, gaze)" propus a fi amplasat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mărăști, nr. 4, județul Suceava, vă comunicăm că în urma consultărilor din cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2024, Agenția pentru Protecția Mediului Suceava a luat decizia ca planul să fie supus adoptării, **fără evaluare de mediu/evaluare adecvată, prin procedura simplificată, fără aviz de mediu.**

Pentru continuarea procedurii, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe este necesar să faceți publică în mass-media locală sau națională, decizia Comitetului Special Constituit.

Vă anexăm alăturat textul anunțului public:

SC LEON SMART INVEST SRL, cu sediul în comuna Vama, satul Prisaca Dornei, str. Teilor, nr. 3, județul Suceava, titular al planului "Elaborare PUZ - construire locuință multifamilială, împrejmuire, parcări, utilități (electric, apă, canalizare, gaze)" propus a fi amplasat în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mărăști, nr. 4, județul Suceava, anunță publicul interesat că în urma consultării din cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2024 s-a luat decizia ca planul să fie supus adoptării, **fără evaluare de mediu/evaluare adecvată, prin procedura simplificată, fără aviz de mediu.**

Informațiile și observațiile, privind potențialul impact asupra mediului al planului propus, pot fi primite la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Suceava din mun. Suceava, str. Bistriței, nr. 1A, jud. Suceava, în termen de 10 zile de la data anunțului.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,

Adina Mădălina SIMINIUC



Funcția

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Adina HOBJILĂ	Șef Serviciu AAA	20.01.2025	
Întocmit: Cecilia HAPCIUC	Consilier	20.01.2025	

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

Tel.: +4 0230 514056; Fax.: +4 0230 514059; e-mail: office@apmsv.anpm.ro; website: http://apmsv.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557; 0330/401136-7; 0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920, CONT RO63TREZ69120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspav@dspav.ro web: www.dspav.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 18/2014 DATA 2.12.2014

NOTIFICARE

S.C. LEON SMART INVEST S.R.L.

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul "Elaborare PUZ construire locuință multifamilială, împrejurimi, parcuri, utilități (electric, apă canalizare, gaze)", amplasament în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mărăști, nr. 4, județul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z urmând ca pentru faza D.T.A.C beneficiarul să solicite o nouă notificare în vederea obținerii asistenței de specialitate în sănătate publică.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Daniela Marinela ODEH



ȘEF DEPARTAMENT

SUPRAVEGHERE SĂNĂTATE PUBLICĂ,

Dr. Dinu Florin SĂDEAN

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZĂRI

Întocmit exp. Niculina Nuțescu

COMPARTIMENT JURIDIC,

jr. Marina Balan

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET

Nr. ex. 1

Nr. 4138556

Suceava - 22.06.2023



Către,

S.C. LEON SMART INVEST S.R.L.

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, modificată și completată cu HGR nr. 855/2001, vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția la faza: P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APĂ, CANALIZARE, GAZE)”, amplasament în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mărăști, nr. 4, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 94/24.03.2023, emis de către Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF



Colonel
Ing. Costică GHIAȚĂ

IP-CAA/MD

1/1

ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET
Exemplar nr. 1
Nr. 4345769
din 06.03.2025



Către

S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L.

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 4345769 din 25.02.2025 referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului/autorizației de protecție civilă pentru lucrarea propusă a se realiza cu destinația de/ pentru spațiul cu destinația de „ELABORARE P.U.Z. PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APĂ, CANALIZARE, GAZE)”” (Sc= 817,50 mp, Sd= 3270,00 mp, regim de înălțime: P+3E), situată în municipiul Câmpulung Moldovenesc, str. Mărăști, nr. 4, județul Suceava, în conformitate cu prevederile art. 22 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă aprobate prin OMAI nr. 180/2022, vă comunicăm următoarele:

a) potrivit celor menționate de dumneavoastră și în conformitate cu H.G.R. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, lucrarea propusă/ construcția/ spațiul/ amenajarea/ instalația situat/ă la adresa de mai sus, **nu se încadrează** în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind protecția civilă;

b) obligația de a respecta și aplica întocmai prevederile legislative din domeniul securității la incendiu, la proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor, cât și din punct de vedere al organizării activității de apărare împotriva

incendiilor revine proiectanților, executanților și beneficiarilor conform art. 19, 23, 24 din Legea nr. 307/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente privind securitatea la incendiu revine în întregime titularului activității.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. GHIATĂ Costică

Cod: F - 149

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 126/CM/ 09.10.2024

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația depusă în scopul „**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)**” cu amplasamentul în MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, STRADA MARASTI NR. 4, conform Certificatului de Urbanism Nr. 94 din 24.03.2023 emis de Primăria MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC (CF 41873/ CAMPULUNG MOLDOVENESC) și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele U.0 și U.2 din proiectul nr. DAK 186/30.03.2023, elaborat de B.I.A. „ARH. ANA-KARINA DORNESCU”, cu sediul în mun. IASI.

Beneficiarul avizului este **LEON SMARTINVEST SRL**, cu sediul în com. Vama, sat Prisaca Dornei, str. Teilor nr. 3, jud. SUCEAVA, CUI 38960613, tel. 0764 559 145 – administrator Bosutar Andrei Paul.

I. Informații generale:

- a. În vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul aviz de amplasament, conform planului de situație anexat, există rețele publice de alimentare cu apă și rețele publice de canalizare menajera aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.
- b. Traseele orientative ale conductelor publice de alimentare cu apă și rețele publice de canalizare menajera aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente în vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

- a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele U.0 și U.2 din proiectul nr. DAK 186/30.03.2023.
- b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public/privat de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

- a. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de alimentare cu apă trebuie să fie de 3,00 m.
- b. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de canalizare trebuie să fie de 2,00 m.
- c. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și fața exterioară a căminului de apometru / căminului de vizitare trebuie să fie de 3,00 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

- a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.
- b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.
- c. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se vor face cu luarea de măsuri de protecție a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului

public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

d. Peste traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

e. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, bransamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

f. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiela beneficiarului avizului.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, instalațiile, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.

- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, înstitute în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

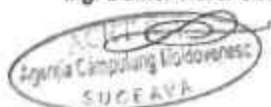
b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director Agenție
Ing. Daniel Viorel Coca



Serviciu Tehnic
Ing. Costel Cristinel Gherman

Către : SC LEON SMART INVEST SRL
Com. Vama, Sat Prisaca Dornei, Str. Teilor, Nr. 3
Jud Suceava

Suceava :609494 01.10.2024

Urmare a cererii dvs. nr.: **6095037365** din 01.10.2024
vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA,
IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI, IN MUN.CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR.
MARASTI, NR. 4, JUD. SUCEAVA.**

cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. **94/24.03.2023**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA,
IMPREJMUIRE, PARCARE, UTILITATI, IN MUN.CAMPULUNG MOLDOVENESC, STR.
MARASTI, NR. 4, JUD. SUCEAVA.**

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate următoarele capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

- LEA 0,4KV A PT 49 CAMPULUNG MOLDOVENESC;

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și manipularea unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.

Aprobat

Intocmit

Coordonator Racordare la Retea Electricitate
Ing. Lupes Gheorghe

Ing. Mindrila Alexandru

**GHEORGHE
LUPES**

Digitally signed by
GHEORGHE LUPES
Date: 2024.10.10 07:04:44
+03'00'



Managementul Investițiilor
Echipa Racordare la Rețea
str. Ștefan cel Mare nr. 24
cod 720005 Suceava
www.delgaz-grid.ro

ing. Mindrița Alexandru

T: +40 754024777

F:

alexandru.mindrita@delgaz

Nr. 1040/30.09.2024

AVIZ DE AMPLASAMENT

Catre: LEON SMARTINVEST SRL

În urma cererii dumneavoastră nr.2672/30.09.2024 privind eliberarea avizului pentru documentația **ELABORARE PUZ, CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, GAZ, APA, CANALIZARE) IN MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC JUD. SUCEAVA** situat în municipiul CAMPULUNG MOLDOVENESC JUD. SUCEAVA, conform certificat urbanism nr. 94 din 24.03.2023 acordăm aviz de amplasament favorabil cu următoarele mențiuni :

1. Înainte începerii execuției beneficiarul va convoca în scris delegatul autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L. pentru predarea de amplasament și asistență tehnică în timpul execuției lucrărilor dacă este cazul;
2. Înainte începerii execuției, constructorul și beneficiarul vor lua informații de la NOVA POWER & GAS S.R.L. cu privire la eventualele rețele și bransamente de gaz nou construite, de la data eliberării prezentului aviz ;
3. Dacă execuția obiectivului Dvs. necesită stabilirea adâncimii de pozare a rețelor de gaze naturale, aceasta se va face prin sondaje realizate doar prin săpătura manuală, doar în prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L.
4. În cazul în care pe parcursul execuției se vor întâlni rețele de gaze naturale neprecizate în planurile de situație, constructorul va solicita prezența proiectantului obiectivului (lucrării), precum și prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L.
5. Începerea lucrărilor de reabilitare cu covor asfaltic în apropierea rețelor de gaze naturale se vor face după anunțarea în scris a NOVA POWER & GAS S.R.L. noi avînd obligația de a asigura delegat autorizat pentru supravegherea lucrărilor.
6. În cazul în care pe parcursul execuției se vor întâlni capace GN de vana care în urma turnării covorului asfaltic se acopera , constructorul va solicita în scris prezența delegatului autorizat al NOVA POWER & GAS S.R.L. în vederea ridicării capacelor GN ca cota solicitata.
7. Este interzis executarea de săpături mecanizate la o distanță mai mică de 2 m de rețeaua de gaze naturale;
8. Eventualele daune aduse rețelor de distribuție și bransamentelor gaze naturale vor fi suportate de către constructor și beneficiar conform reglementarilor în vigoare și legilor specifice în vigoare ;
9. Se vor respecta distanțele între conductele subterane de gaze naturale și alte instalații conform NTPPE-2018, Secțiunea a 2-a, art. 30, Tabelul nr. 1 – „Distanțe de siguranță între conductele subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații” ;
10. Se va folosi tub de protecție la intersecții cu conducte și bransamente de gaze naturale;
11. Rețelele de distribuție și bransamentele gaze naturale au fost trasate orientativ pe planurile de situație anexate ;
12. Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificat urbanism 94 din 24.03.2023 și este valabil 12 luni de la data emiterii.

Sef Serviciu Exploatare
Ing. Lucian PITCARIU

Manager Distribuție
Ing. Mihai PAULIUC



[illegible]

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism nu se pornește decursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
c) documentația tehnică - D.T.1., după caz (2 exemplare originale).
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alimentare cu apă SC ACET SA - Agenția Câmpulung Moldovenesc	Gaze naturale SC NOVA POMERĂGAS SRL PUNCT DE LUCRU CÂMPULUNG MOLDOVENESC	Alte avize/acorduri
Canalizare SC ACET SA - Agenția Câmpulung Moldovenesc	Telefonare TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA	
Alimentare cu energie electrică SC DELGAZ GRID SRL	Salubritate SC Fimehnic SRL Agenția Câmpulung Moldovenesc	
Alimentare cu energie termică Compartiment alimentare cu energie termică Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc	Transport urban Compartiment transport auto, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	protecția civilă Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	sănătatea populației Direcția de sănătate județeană Suceava
--	---	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Aviz Consiliul județean Suceava
☒ CN-CFR SA
☒ Aviz poliție-circulația rutieră

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Plan urbanistic zonal elaborat conform Reglementarilor Indicativ GM-010-2000
☒ Studiu geotehnic verificat la Af
☒ Studiu topografic vizat OCPI Suceava

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
f) dovada luării în evidență a proiectului de către OAR; taxa timbru arhitectură conform Legii 35/1994.
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMĂR,

Negură Mihăiță

p. Arhitect șef,
Director executiv adjunct

Istrate Luminița

SECRETAR GENERAL,

Erhan Rodica

COMPARTIMENT
PLANIFICARE URBANĂ ȘI AUTORIZĂRI,

Catargiu Tudor Alexandru

Achitat taxa de

36

lei, conform schimbării nr.

180665

din

24.01.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE IAȘI
Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
Piața Gării nr.1, cod poștal 700090, Iași, România
Tel. 0232 215600; Fax: 0232 215602
www.cfr.ro, e-mail: srefiasi@cfr.ro



F4

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Tel/Fax: 0232 410323
CFR: 0232 215600 int.123088, 123160

Aviz nr. 507
din 18.11.2024

1. Documentația: „Elaborare PUZ - Construire locuință multifuncțională, împrejmuire, parcare, utilități (electric, apă, canalizare, gaze)” – sat Prisaca Dornei, comuna Vama, județul Suceava
2. Faza de avizare: Plan Urbanistic Zonal - proiect nr. DAK 186/2023-MA02/2022
3. Proiectant: BIA „ARH. ANA- KARYNA DORNESCU”
4. Beneficiar: SC LEON SMARTINVEST SRL

sediul: str. Teilor, nr.3, sat Prisaca Dornei, comuna Vama, județul Suceava
tel: 0764 559 145 – pers de contact Boșutar Andrei Paul
boșutarandrei@gmail.com

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană și de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone, asigurând corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General.

Obiectul PUZ constă în analizarea situației existente, a potențialului de dezvoltare urbanistică a zonei și formularea propunerilor de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, cu scopul de a stabili parametrii urbanistici în vederea construirii unei locuințe multifamiliale pe terenul de amplasament studiat. Pentru implementarea proiectului – locuințe multifamiliale – pe terenul studiat, este necesară propunerea unor noi reglementări, care sunt mai apropiate de subzona L2 – subzona locuințelor colective mici cu maxim P-4.

Vecinătăți zonă studiată:

Amplasamentul/terenul reglementat prin PUZ este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în jumătatea de Vest a acestuia, între Calea Transilvaniei și calea ferată, la extremitatea de Vest a zonei Centrale a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, la intersecția strazilor Mărășești și Dumitru Dima, cu acces pietonal și carosabil din acestea.

Terenul studiat prin PUZ are următoarele vecinătăți:

- la nord – vest – Strada Mărășești;
- la nord – est – Strada D. Dima;
- la sud – vest – teren proprietate Lupusanschi Dorin Mihai;
- la sud – est – teren proprietate Cojocari Gabriela;

Zonificarea funcțională, reglementări:

Terenul studiat prin PUZ, în suprafață de 1635 mp, este situat în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava, este proprietatea SC LEON SMARTINVEST SRL și este identificat cu NC 41873 (conform Certificatului de Urbanism nr. 94 din 24.03.2023, Extrasului de Carte Funciară nr. 41873 Câmpulung Moldovenesc, eliberat la cererea nr.14155/29.08.2024).

Suprafața terenului care constituie obiectul prezentului PUZ este conform Reactualizare PUG și RLU Câmpulung Moldovenesc, pr. nr. 120U/2010- rev. 2- AUG 2017, terenul de



Amplasament se va afla in UTR 3- Zona functionala L de locuit, cu caracter central, Subzona functionala L2- Locuinte colective medii, max P+4 si dotari complementare.

Pentru zona de amplasament, cele mai noi reglementari in vigoare sunt cele din RLU aferent PUZ -Zona Centrala Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava.

Pe terenul de amplasament sunt propuse reglementarile de la subzona functional, adaptate la datele de tema, pentru regim de inaltime P+3E, respectiv L2.1- Subzona locuintelor colective mici cu maxim P+3E, cu observatia ca indicatorii urbanistici nou propusi, adaptati la posibilitatile din teren, necesitatile beneficiarilor si reglementarile legislative in vigoare sunt cei propusi in continuare: POT=50,00% din care pentru blocul de locuinte POT=31,36% iar pentru copertine locuri de parcare POT=18,64%, si CUT= 2,00.

Cale de comunicatie din zona de amplasament sunt pietonale, carosabile si feroviare.

Prin prezentul PUZ se propune ca, odata cu studierea posibilitatilor de racordare a terenului de amplasament la strazile Marasesti si Dumitru Dima, sa se faca si revizuirea infrastructurii tehnico- edilitare publice de pe aceste strazi, in zona de amplasament, in vederea innoirii lor.

Zona de amplasament este complet echipata din punct de vedere tehnico-edilitar, cu toate utilitatile publice, orasenesti, existente in municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Investitia propusa consta in principal in realizarea unei locuinte multifamiliale, de tip bloc de locuinte, iar ca dotari complementare sunt propuse copertine deasupra locurilor de parcare . Alte dotari complementare propuse sunt : trotuare, trepte, alei si platforme pietonale, alei si platforme carosabile, locuri de parcare sub copertine, platforma gospodareasca si pichet PSI, zid de sprijin, imprejmui, spatii verzi, retele tehnico-edilitare.

Locurile de parcare – in numar de 22 locuri de parcare, cu asigurarea unui procent de minim 4% pentru persoane cu dizabilitati.

In documentatie sunt prevazute amenajarea de spatii verzi, ce vor fi tratate ca gradini de fatada. Imprejmuirile vor fi dublate de garduri vii.

S-a intocmit documentatia „Elaborare PUZ - Construire locuinta multifunctionala, imprejmuire, parcare, utilitati (electric, apa, canalizare, gaze)”, proiectant BIA „ARH. ANA-KARYNA DORNESCU”, pe teren cu suprafata de 1635mp, identificat cu NC 41873, situat in intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 94 din 24.03.2023, Extrasului de Carte Funciara nr. 41873 Câmpulung Moldovenesc, eliberat la cererea nr.14155/29.08.2024.

Pentru analiza conditiilor privind realizarea obiectivului s-a intrunit comisia la teren cu personalul de specialitate CFR si s-a incheiat procesul verbal nr.3.5.13/85/06.11.2024.

In conformitate cu acesta si cu documentatia PUZ analizata, s-au constatat urmatoarele:

- Terenul studiat prin PUZ este situat de protectie a liniei CF Suceava –Ilva Mica, de la km CF 71+051 la km 71+094, de la o distanta variabila, cuprinsa intre 26,00 m (km CF 71+051) si 66,00 m (km CF 71+094), masurata fata de axa liniei I directa (statiya CF Câmpulung Moldovenesc) linia CF publica cea mai apropiata de amplasament si nu se suprapune cu limita zonei juridice CFR, conform extrasului de plan de situatie de uz intern cu zona cadastrala CFR, vizat cu stampila Serviciului Cadastru si Exproprii- Sucursala Regionala CF Iasi.

- Limita zonei cadastrale CFR pentru acest amplasament este variabila, cuprinsa intre 15,10m-16,25m, distante masurate fata de axa liniei I directa (statiya CF Câmpulung Moldovenesc), conform extrasului de plan de situatie de uz intern cu zona cadastrala CFR, vizat cu stampila Serviciului Cadastru si Exproprii- Sucursala Regionala CF Iasi. Terenul CFR, situat intre pozitiile kilometrice 71+051- 71+094, apartine domeniului public al Statului Roman, administrat de Ministerul Transporturilor si concesionat CN CF “CFR” SA si este intabulat in cartile funciare nr. 40257, 34988 Câmpulung Moldovenesc .

- Distanța dintre axa liniei I directă (stația Câmpulung Moldovenesc) și construcțiile proiectate:

- locuinta multifamiliala – 38,00m
- imprejmuire - 26,00m la km 71+051 respectiv 66,00m la km 71+094
- parcare – 26,35m



- În zona amplasamentului aferent PUZ, linia CF 502 Suceava – Ilva Mica, este linie publică, interoperabilă, interval de circulație – stația CF Câmpulung Moldovenesc, șină tip 49, traverse din lemn, electrificată, entralizată, curbă cu $R=310\text{ M}$, la nivelul terenului;
- În zona amplasamentului aferent PUZ există o trecere la nivel la km 71+050, semnalizat SAT și un POD la km 71+070, prefabricat;
- Construcțiile și utilitățile proiectate nu afectează vizibilitatea, semnalizarea sau SC trenurilor;
- Proprietarul a fost informat și a luat la cunoștință despre eventulul disconfort cauzat de vecinătatea cu CF (circulația vehiculelor feroviare și efectuarea de lucrări specifice) și nu va putea ridica obiecții ulterioare;
- În cazul efectuării unor lucrări în apropierea CF se va acorda atenție să nu fie folosite lumini de culoare roșie, verde, alb lunar sau reclame luminoase;
- În zona amplasamentului analizat cablurile SCB sunt amplasate între liniile I directă și 2 PE (stația CF Câmpulung Moldovenesc); în cazul efectuării unor lucrări în zona cablurilor se va aviza personalul CFR. Cablul TTR interurban 14x4x1,2 se află poziționat pe partea dreaptă CF, nefiind afectat; traseul magistral de fibră optică se află poziționat pe partea stângă CF, pe stâlpi, nefiind afectat. Stâlpii LC sunt poziționați pe partea dreaptă și stângă CF, nefiind afectați.

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supratereane, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației. În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supratereane / Ordonanța de Urgență nr.12 din 7 iulie 1998, actualizată.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora. Pentru zonele de protecție a infrastructurii publice noi, administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului / Ordonanța de Urgență nr.12 din 7 iulie 1998, actualizată.

Față de cele menționate anterior și în conformitate cu O.M.T.I.C 2031/2020 și Dispoziția Directorului General al CNCF „CFR” SA nr. 253/19.10.2022, Consiliul Tehnic – Economic al Sucursalei Regionalei CF Iași emite prezentul aviz CFR favorabil pentru documentația „Elaborare PUZ - Construire locuință multifuncțională, împrejmuire, parcuri, utilități (electric, apă, canalizare, gaze)”, proiectant BIA „ARH. ANA- KARYNA DORNESCU”.

Lucrările de construire prevăzute în PUZ, vor face obiectul unui alt aviz, la solicitarea beneficiarului, după obținerea avizărilor și aprobărilor conform reglementărilor legale pentru faza PUZ.

Conform dispoziției CNCF „CFR” SA (act nr.8/1622/02.06.2022 al CNCF „CFR” SA, Direcția Tehnică) la faza de autorizare a construirii, proiectantul va prevedea în Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire, în mod obligatoriu, montarea de către dezvoltator / beneficiar a panourilor fonoabsorbante, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot, cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu.

Se interzice efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic.

Proiectarea și execuția obiectivelor propuse prin PUZ se face de către unități autorizate, conform Legii 10/1995.



Construirea obiectivelor propuse prin PUZ în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, conform Ordinului Ministrului Transporturilor nr.2031/2020, se face numai după emiterea avizului CFR pentru începerea lucrărilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare, de către Sucursala Regională CF Iași, în baza documentației PUZ aprobată și a documentației DTAC întocmită de unități autorizate, conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz CFR pentru documentația „Elaborare PUZ - Construire locuință multifuncțională, împrejmuire, parcuri, utilități (electric, apă, canalizare, gaze)”, proiectant BIA „ARH. ANA- KARYNA DORNESCU”, este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 94 din 24.03.2024.

Președinte CTE
Director
Ing. Vasile Cozubaș



Șef Divizie Tehnică
Ing. Valentin Dan Ropotă

Secretar CTE
Ing. Florin Iordache

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SUCEAVA
SERVICIUL RUTIER

NESECRET

Suceava

Nr. 269.182 din 10.02.2025

Ex. nr. 1

Nr. exemplare redactate 2

CĂTRE,

S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L.

Prin reprezentant legal dl. DOROFTEI MUGUREL ADRIAN

adriandoroftei9@gmail.com

La adresa dumneavoastră f.n. din 15.01.2025, însoțită de documentația tehnică înregistrată la această structură de poliție cu numărul de mai sus, în conformitate cu art. 52 din O.G. 43/1997 modificată, privind regimul drumurilor, cu atribuțiile pe care ni le conferă art. 1 - (2) din O.U.G. 195/2002 republicată cu modificările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice vă comunicăm faptul că Serviciul Rutier eliberează **acordul de principiu favorabil** la faza P.U.Z. (plan urbanistic zonal) privind - „**ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APĂ, CANALIZARE, GAZE)**” în intravilan mun. CÂMPULUNG MOLDOVENESC, jud. Suceava cu amenajare acces rutier direct la str. Mărăști, nr. 4 conform documentației anexate, cu obligativitatea respectării următoarelor condiții la faza D.T.A.C./P.Th.:

- Prezentul acord este valabil până la data de 10.02.2026.
- Conform documentației depuse, rezultă că se vor asigura 22 locuri de parcare. Astfel, raportat la destinația construcției (locuință multifamilială), se vor putea amenaja cel mult 22 unități locative (pentru a se putea asigura cel puțin 1 loc de parcare / unitate locativă).
- În conformitate cu prevederile H.G. 525/1996, se vor asigura un număr suficient de locuri de parcare pentru traficul auto generat (locatari, vizitatori etc.). Aceste locuri de parcare, împreună cu lățimea căii de circulație, razele de racordare, geometria parcarilor, etc. vor fi dimensionate în conformitate cu prevederile normativului NP 024-2022.
- Va fi asigurată continuitatea traficului pietonal, pe toate laturile construcțiilor propuse a fi realizate.
- Prin amplasarea căii de acces rutier să nu fie afectată continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul drumurilor publice.
- Proiectarea amplasării construcțiilor, anexelor și a împrejmuirilor se va face cu respectarea distanței minime față de marginea părții carosabile, stabilită de administratorul drumului și a prevederilor legale în vigoare.
- Semnalizarea căii de acces la obiectiv, precum și a zonei adiacente, să se realizeze folosind indicatoare și marcaje rutiere, conforme cu standardele în vigoare: „SR 1848 - 1/2024”, „SR 1848 - 2,3/2011”, respectiv „SR 1848 - 7/2015”.

- Proiectarea intersecției dintre drumul public și accesul rutier aferent obiectivului ce urmează să fie amplasat pe parcela de teren care face obiectul documentației P.U.Z. să se realizeze cu respectarea prescripțiilor „Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice” indicativ AND 600 (Redactarea II). Astfel, în funcție de volumul total de trafic atras, se va stabili modalitatea concretă de realizare a accesului la drumul public. Se vor avea în vedere și celelalte accese rutiere deja existente, distanța dintre acestea, vizibilitatea, etc.
- Se interzice, oprirea / staționarea vehiculelor în zona accesului, precum și în dreptul obiectivului social.
- Se interzice amenajarea de terase sau orice alte spații cu acces direct la platforma drumului public.
- Se vor respecta întocmai condițiile înscrise în Certificatul de Urbanism emis în acest sens, precum și aspectele prevăzute în memoriul tehnic.
- Se interzice derularea de activități de comercializare și / sau de altă natură, în zona accesului direct la platforma drumului public.
- Se interzice desfășurarea de activități / lucrări care prin natura lor afectează partea carosabilă a drumului public.

Nerespectarea condițiilor mai sus-menționate atrage nulitatea de drept a acestui aviz.

Vă aducem la cunoștință faptul că prezentul aviz nu conferă dreptul de a începe executarea propriu-zisă a lucrărilor, urmând ca, în vederea obținerii acestei aprobări, solicitantul să depună o cerere însoțită de documentația prevăzută de legislația în vigoare.

Cu privire la mijloacele de semnalizare rutieră propuse în zona accesului la drumul public care urmează să fie amenajat, precum și cu privire la configurația caracteristică a zonei, ne vom exprima punctul de vedere după analizarea documentației elaborate în scopul obținerii avizului necesar autorizării execuției lucrărilor.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor propuse în documentația depusă spre avizare.

Conform Ordonanței Guvernului nr. 128/2000 privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor, cu modificările prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 70/2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind taxe și tarife cu caracter nefiscal, s-a achitat taxa de 200 lei (ordin de plată nr. 2 din data de 13.01.2025).

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER,
Comisar/șef de poliție,

JUCAN PETRU



F.L./F.L.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41873 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere	24988
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare:
100195421585



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Câmpulung Moldovenesc, Loc. Câmpulung Moldovenesc, str. Mărăști nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41873	1.635	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10481 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 2145, din 28/06/2022 emis de Scraba Luminita Doru Paul;		
B1	Se înființează cf. 41873 a imobilului cu nr. cad. 41873/Câmpulung Moldovenesc ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.38534\cf.38534; -- nr.cad.38535\cf.38535;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 347, din 27/01/2022 emis de BIN Scraba Luminita Doru Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 578/1635 1) LEON SMARTINVEST SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38534/Câmpulung Moldovenesc, inscrisa prin incheierea nr. 1841 din 01/02/2022;	A1
Act Administrativ nr. 9266 - Adeverinta, din 23/03/2022 emis de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc; Act Notarial nr. 1142 - Declaratie, din 26/03/2022 emis de BIN Scraba Luminita Doru Paul;		
B3	se noteaza actualizarea informatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului cu nr. top 1980/4-4414 din CF 38534 Campulung Mold., care se transforma in imobilul cu nr. cad. 38534 cu suprafata marita de la 515 m.p. la 578 m.p situat intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38534/Câmpulung Moldovenesc, inscrisa prin incheierea nr. 6373 din 11/04/2022;	A1
Act Notarial nr. 347-contract de vanzare, din 27/01/2022 emis de Scraba Luminita Doru Paul; Act Notarial nr. 2146, din 28/06/2022 emis de Scraba Luminita Doru Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1057/1635 1) LEON SMARTINVEST SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38535/Câmpulung Moldovenesc, inscrisa prin incheierea nr. 1840 din 01/02/2022;	A1

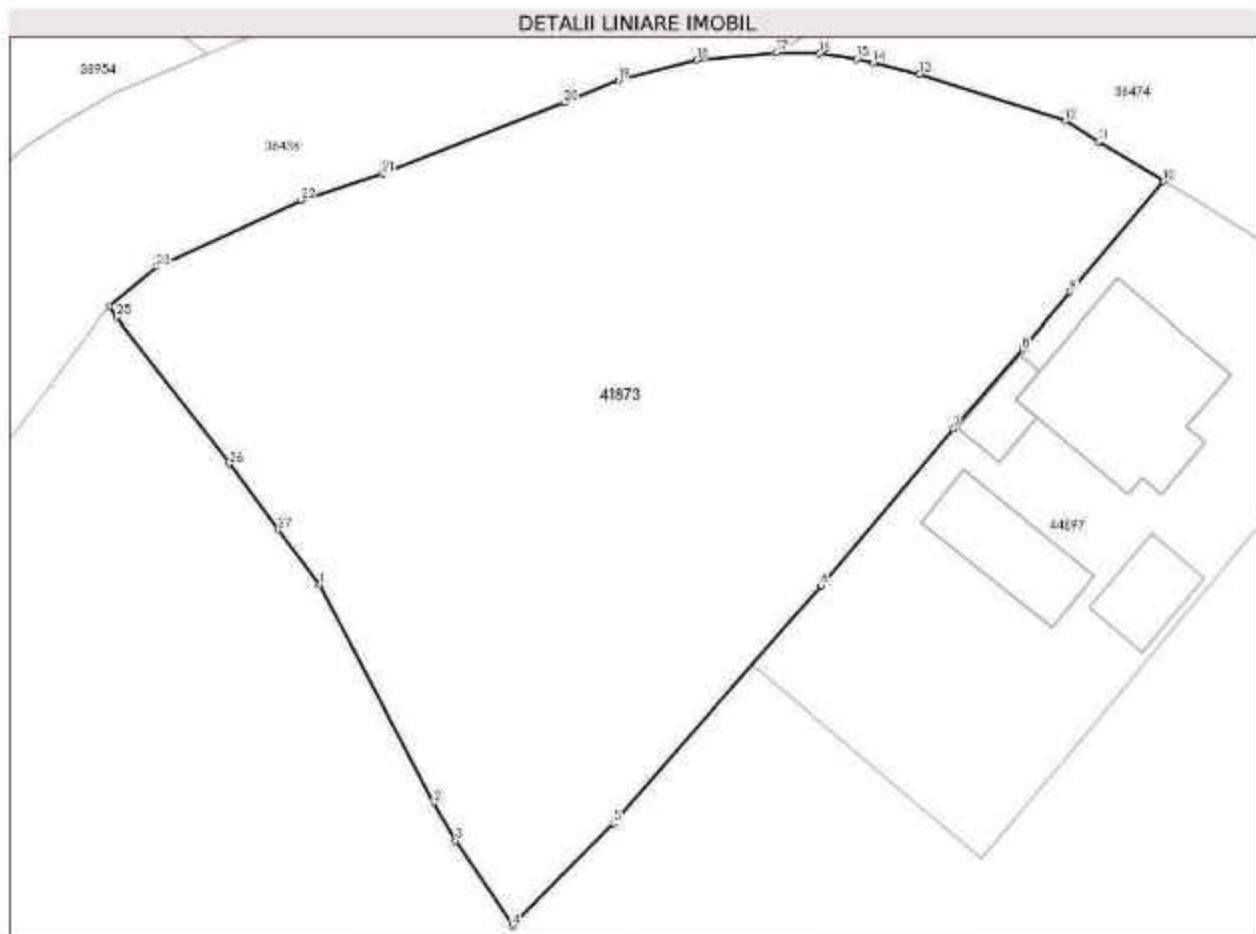
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41873	1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	-	-	-	
2	arabil	DA	1.022	-	-	-	
3	faneata	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.553
3	4	6.028
5	6	18.7
7	8	6.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.636
4	5	8.495
6	7	12.158
8	9	4.369

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	8.583
11	12	2.31
13	14	2.815
15	16	2.238
17	18	4.742
19	20	3.492
21	22	5.055
23	24	3.623
25	26	10.916
27	1	4.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	4.526
12	13	9.082
14	15	1.004
16	17	2.523
18	19	4.798
20	21	11.544
22	23	9.461
24	25	0.779
26	27	4.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2025, 10:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41873 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere	14155
Ziua	29
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare:

100175159211



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Jud. Suceava, str. Mărăști nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41873	1.635	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10481 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 2145, din 28/06/2022 emis de Scraba Luminita Doru Paul;		
B1	Se înființează cf. 41873 a imobilului cu nr. cad. 41873/Câmpulung Moldovenesc ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.38534\cf.38534; -- nr.cad.38535\cf.38535;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 347, din 27/01/2022 emis de BIN Scraba Luminita Doru Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 578/1635 1) LEON SMARTINVEST SRL , CIF:38960613 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38534/Câmpulung Moldovenesc, inscrisa prin incheierea nr. 1841 din 01/02/2022;	A1
Act Administrativ nr. 9266 - Adeverinta, din 23/03/2022 emis de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc; Act Notarial nr. 1142 - Declaratie, din 26/03/2022 emis de BIN Scraba Luminita Doru Paul;		
B3	se noteaza actualizarea informatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului cu nr. top 1980/4-4414 din CF 38534 Campulung Mold., care se transforma in imobilul cu nr. cad. 38534 cu suprafata marita de la 515 m.p. la 578 m.p situat intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38534/Câmpulung Moldovenesc, inscrisa prin incheierea nr. 6373 din 11/04/2022;	A1
Act Notarial nr. 347-contract de vanzare, din 27/01/2022 emis de Scraba Luminita Doru Paul; Act Notarial nr. 2146, din 28/06/2022 emis de Scraba Luminita Doru Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1057/1635 1) LEON SMARTINVEST SRL , CIF:38960613 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38535/Câmpulung Moldovenesc, inscrisa prin incheierea nr. 1840 din 01/02/2022;	A1

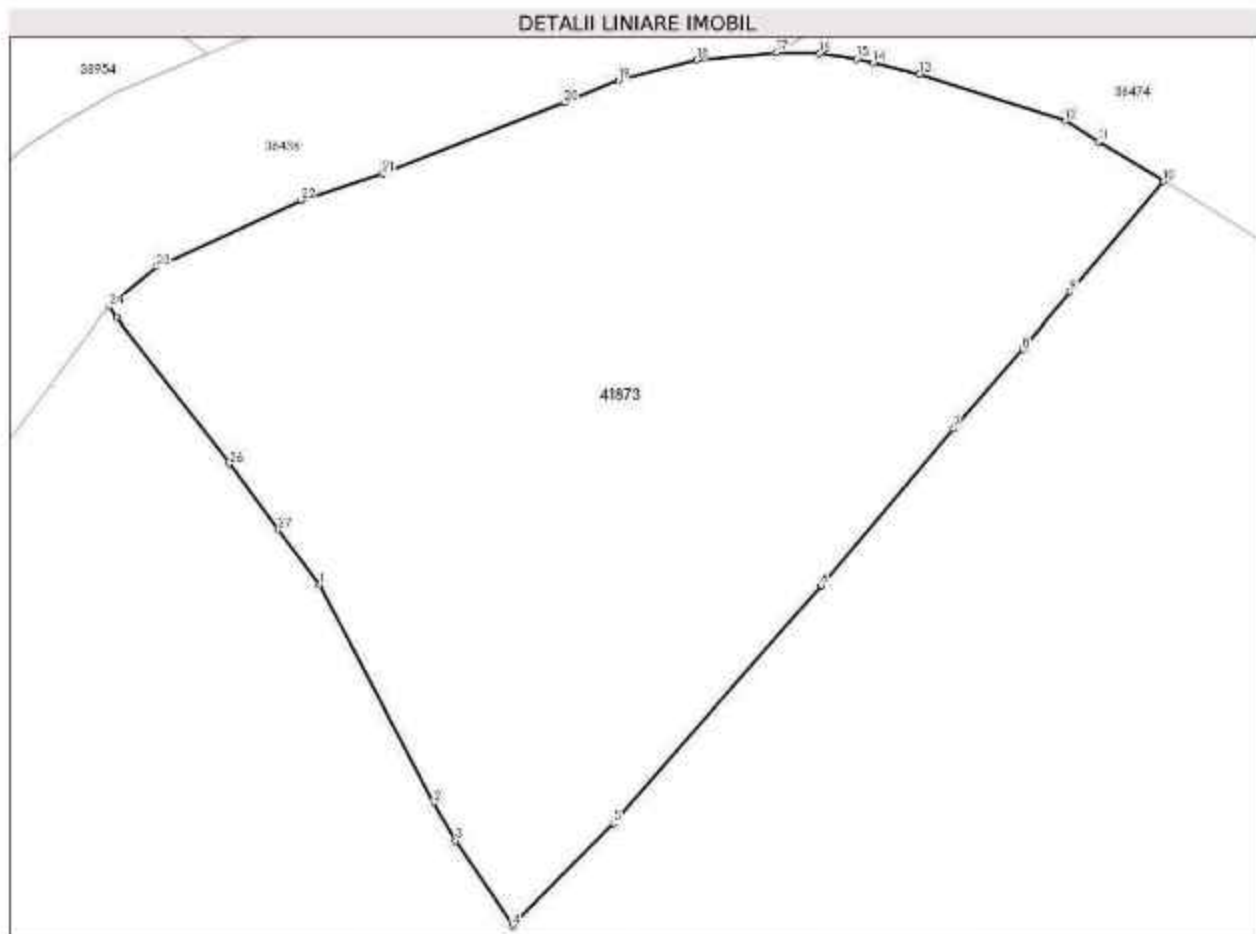
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41873	1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	-	-	-	
2	arabil	DA	1.022	-	-	-	
3	faneata	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.553
3	4	6.028
5	6	18.7
7	8	6.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.636
4	5	8.495
6	7	12.158
8	9	4.369

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	8.583
11	12	2.31
13	14	2.815
15	16	2.238
17	18	4.742
19	20	3.492
21	22	5.055
23	24	3.623
25	26	10.916
27	1	4.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	4.526
12	13	9.082
14	15	1.004
16	17	2.523
18	19	4.798
20	21	11.544
22	23	9.461
24	25	0.779
26	27	4.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/08/2024, 14:16

Pag. 1

8/6

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
Primar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 34 din 24.03. 2023

În scopul:

ELABORARE PUZ
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE,
PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APĂ, CANALIZARE, GAZE)

Ca urmare a cererii adresate de

S.C. LEON SMART INVEST S.R.L.

cu domiciliul/sediul în județul		Suceava	Municipiul		Vama	
satul	Prisaca Dornei	sectorul	-	Orașul/comuna		
strada	Teilor	nr.	3	cod poștal		
telefon/fax	-	bl.	-	sc.	-	et.
înregistrată la nr.	11042	e-mail	-		-	ap.
	din	24.03.2023				

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Suceava,
Municipiul Câmpulung Moldovenesc cod poștal 725100

strada Mărăști nr. 4 bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin*3) Parc. 41873 din CF 41873 Câmpulung

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000 și faza Plan Urbanistic Zonal „Zona centrală Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava” și Regulamentul urbanistic local aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 67 din 24 aprilie 2008,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc.
Imobilul (locuință, anexă și teren) identificat cadastral cu nr. 41873 din CF 41873 Câmpulung Moldovenesc - proprietatea LEON SMARTINVEST SRL.
Liber de sarcini.
Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren cu folosință- curți construcții, aferent construcțiilor existente și teren cu folosință agricolă - arabil.
Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: L1-SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2
Destinație actuală/propusă - locuință multifamilială, utilități.
Nu sunt instituite reglementări fiscale speciale zonei.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform prevederilor P.U.G., amplasament imobil U.T.R. 2
Conform PUZ : L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2
UTILIZARI ADMISE: locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire cuplat sau izolat
- funcțiuni complementare locuirii: parcare /garare, comerț cu amanuntul, depozitare produse fara nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii libere (avocatura, arhitectura, medicina etc.) în limita a maxim 25% din AC
UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: se admite mansardarea cladirilor, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Se interzic următoarele utilizări: funcțiuni complementare locuinței, dacă depășesc 25% din AC, generarea unui trafic important de persoane și marfuri, au program prelungit după orele 22.00, și/sau produc poluare, activități productive poluante, cu risc tehnologic sau însoțite prin traficul generat (peste 3 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin descinde produse ori prin programul de activitate, anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subsistență, depozitare en gros, depozitari de materiale re folosibile și platforme de pre colectare a deșeurilor urbane, depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice, activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice, autobaze, statii de întreținere și spalatorii auto, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

CARACTERISTICILE PARCELLEI OR se consideră construitele parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime

Regim de construire	dimensiune minimă în alte zone	
	Suprafața (mp)	Front (m)
Insiruit	150	8
Cuplat	250	12
Izolată	300	14
parcele de colț	reducere cu 50 mp	reducere cu 25% pentru fiecare fatadă

(2) - adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia, dar nu mai mică de 12,0 m, dacă adâncimea parcelei se micșorează sub această limită, ea urmează a largii unei artere din trama majoră de circulație, se aplică prevederile Art. 19 și Art. 20 din Capitolul "Prevederi generale" ale RLCAC.

- pentru parcelele construite se mențin condițiile existente dacă se respectă condițiile de ocupare și utilizare a terenului

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT: clădirile se vor retrage fata de aliniament cu o distanță de minim 4,0 m; clădirile se pot dispune pe aliniament dacă această este tipologia predominantă a zonei respective, cu excepția celor a căror înălțime depășește distanța dintre aliniamente, caz în care se vor retrage cu diferența dintre înălțime și distanța dintre aliniamente dar nu cu mai puțin de 4,0 m; retragerea de la aliniament se va evita dacă se lasă aparent calcanul unei construcții în stare bună sau cu valoare urbanistică, dacă nu există alte condiționări; în cazul amplasării construcțiilor pe aliniament se admit console, balcoane sau bovindouri către domeniul public dacă nu depășesc 0,90 m de la alinierea spre stradă și asigură o distanță de 4,00 m pe verticală, de la cota terenului amenajat; cornisele pot fi din alinierea străzii cu maximum 1/10 din distanța dintre aliniamente, dar nu mai mult de 1,20 m; racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face prin tăierea colțului după o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente de minim 8,0 m, în cazul clădirilor insiruite pe parcelele de colț nu se admit decât clădiri cu fatade pe ambele străzi (semi-cuplate sau izolate).

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: clădirea construită în regim insiruit se va dispune cu calcane având o adâncime de maxim 15,0 m pe limitele laterale ale parcelei, cu excepția celor de colț care vor întoarce fatade spre ambele străzi; în cazul segmentării insiruirii, spre interspațiu se vor întoarce fatade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornisa în punctul cel mai înalt fata de teren dar nu cu mai puțin de 3,0 m; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care insiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință având regim de construire discontinuu; în cazul clădirilor semi-cuplate, lungimea calcanului va fi de maxim 25,0 m, dar nu mai mult de 1/2 din adâncimea parcelei; clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage fata de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornisa în punctul cel mai înalt fata de teren dar nu cu mai puțin de 3,0 m; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase fata de limita proprietății având fatade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat; clădirile se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornisa dar nu cu mai puțin de 3,0 m; în cazul clădirilor cuplate sau insiruite, balcoanele sau bovindourile de fatadă, deasupra străzii trebuie retrase cu 1,0 m de la limitele laterale ale parcelei, în zona de cuplare; clădirile vor fi astfel dispuse pe parcela încât să asigure orientarea ferestrelor încăperilor de locuit către stradă, sau către fundul parcelei astfel încât numărul încăperilor cu orientare defavorabilă în cadrul parcelei să fie minim; raportul dintre dimensiunile fiecărei clădiri de pe parcela va fi cuprins între 0,5 și 2,0; retragerea fata de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt fata de teren dar nu mai puțin de 5,0 m; în cazul parcelelor cu adâncimi sub 15,0 metri se accepta retragerea clădirilor izolate pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit iar alipirea respectă înălțimea și lățimea acestui (nu se iau în considerare garaje sau anexe gospodărești); dispunerea anexelor gospodărești pe limita posterioară a parcelei este admisă dacă acestea nu depășesc înălțimea învecinării.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA: pe o parcelă se pot construi unul sau mai multe corpuri de clădire dacă suprafața și dimensiunile permit acest lucru, iar POT și CUT nu sunt depășite, orice corp de clădire cu excepția anexelor și garajelor trebuie să aibă o arie construită $AC_{minim} \geq 50,0$ mp; distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornisa a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt fata de teren dar nu mai puțin de 4,0 m.

CIRCULAȚII SI ACCESE - parcela va avea asigurat un acces carosabil și pietonal dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 4,0 m lățime; accesele vor fi de regula amplasate către limitele laterale ale parcelei; de regula se va autoriza un singur acces carosabil pe parcelă.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR: se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; spațiul de parcare /garare va fi asigurat conform normelor aprobate prin RGU.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR: clădirile noi sau modificările /reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; toate clădirile vor fi prevăzute cu învelitoare din materiale durabile; se recomandă utilizarea cu precădere a învelitoarelor tradiționale de olane; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanilor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV, de telefonie și internet; se interzice amplasarea vizibilă a aparatelor de aer condiționat pe fatadele principale.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă; pe fiecare parcelă este obligatorie amenajarea unor spații plantate cu rol decorativ și de protecție de minim 30% din total suprafața teren (ST); spațiile neconstruite și neocupate de acces și de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp; Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei și accese.

IMPREJMUIRI: se va asigura realizarea unei imagini unitare la nivelul circulațiilor publice prin autorizarea de împrejmuiri din materiale durabile și de calitate, care se încadrează în tipul dominant la nivelul zonei după material, culoare, rezistență, transparență etc.; gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,00 m și minim 1,50 m din care un soclu opac de 0,50 m, și o parte transparentă din metal sau lemn dublată de gard viu; împrejmuirile laterale și posterioare pot avea maxim 2,50 m.

Construcțiile propuse se vor încadra în stilul arhitectural al construcțiilor existente și zonei.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural, istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUI), procentul de ocupare a terenului (POI), retragerea clădirilor față de alimentant și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Inițiativa elaborării PUZ poate aparține și persoanelor fizice și/sau juridice interesate. După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Anterior întocmirii PUZ este necesară obținerea avizului de oportunitate întocmit de structura specializată a primăriei.

Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memorii tehnice explicative, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;

b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;

c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;

d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;

e) capacitățile de transport admise.

Documentația - PUZ - va fi structurată conform normelor metodologice și vigoare, Indicativ GM-010-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile în vigoare.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL, în aplicarea Legii 350/2001 și a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism anexă la Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010.

După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a Planului urbanistic zonal, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PUZ
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI
(ELECTRIC, APĂ, CANALIZARE, GAZE)**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA
-Str. Bistriței nr. 1A, Suceava, cod 720264**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelucrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul decurării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ Alimentare cu apă SC ACET SA - Agenția Câmpulung Moldovenesc	☒ Gaze naturale SC NOVA POWER&GAS SRL PUNCT DE LUCRU CÂMPULUNG MOLDOVENESC	Alte avize/acorduri
☒ Canalizare SC ACET SA - Agenția Câmpulung Moldovenesc	☒ Telefonizare TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA	
☒ Alimentare cu energie electrică SC DELGAZ GRID SRL	☒ Salubritate SC Fritehnic SRL Agenția Câmpulung Moldovenesc	
☒ Alimentare cu energie termică Compartiment alimentare cu energie termică, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc	☒ Transport urban Compartiment transport auto, Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc	

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	☒ protecția civilă Inspectoratul pentru situații de urgență "Bucovina" Suceava	☒ sănătatea populației Direcția de sănătate județeană Suceava
---	--	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Aviz Consiliul județean Suceava
☒ CN-CFR SA
☒ Aviz politic-circulația rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Plan urbanistic zonal elaborat conform Reglementărilor Indicativ GM-010-2000
☒ Studiu geotehnic verificat la Af
☒ Studiu topografic vizat OCPI Suceava

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada luării în evidență a proiectului de către OAR; taxa timbru arhitectură conform Legii 35/1994.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMĂR,

Negură Mihailă

p. Arhitect șef,

Director executiv adjunct

Istrate Luminița

SECRETAR GENERAL,

Erhan Rodica

COMPARTIMENT
PLANIFICARE URBANĂ ȘI AUTORIZĂRI,

Catargiu Tudor Alexandru

Achitat taxa de:

36

lei, conform chitanței nr.

100665

din

24.03.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 24.03.2025 până la data de 21.03.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Negură Mihaița

SECRETAR GENERAL,

Erhan Rodica

p. Arhitect șef,
Director executiv adjunct
Istrate Dumitrita

COMPARTIMENT
PLANIFICARE URBANĂ ȘI AUTORIZĂRI,
Catargiu Tudor Alexandru

Data prelungirii valabilității: 08.01.2025

Achitat taxa de: 11 lei, conform chitanței nr. 500981331253 din 08.01.2025
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
Nr. **2519** din **23.01.2024**
C22

Str. 22 Decembrie nr.2, cod 725100
Tel: 004 0230 - 314425
Fax: 004 0230 - 314725

primaria@campulungmoldovenesc.ro
www.campulungmoldovenesc.ro

APROBAT
PRIMAR,
NEGURĂ MIHĂIȚĂ



Ca urmare a cererilor adresate de SC LEON SMARTINVEST SRL, cu sediul în Comuna Vama, sat Prisaca Dornei, str. Teilor nr. 3, jud. Suceava, înregistrată la nr. 9636/2023 și nr. 22928/2023;

Având în vedere procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 16.03.2023 (nr. înregistrare 9772/16.03.2023) a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 79 din 25 septembrie 2014, în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 1 din 23.01.2024

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITATI (ELECTRIC, APĂ, CANALIZARE, GAZE)** generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 41873 Câmpulung, situate în strada Mărăști nr. 4, Câmpulung Moldovenesc, proprietate LEON SMARTINVEST SRL, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Se va studia întreg teritoriul, cuprins între:

- la nord-vest – strada Marasti
- la nord-est – strada D. Dima
- la sud-vest – teren prop. Lupusanschi Dorin Mihai
- la sud-est – teren prop. Cojocari Gabriela

În cadrul analizei se va avea în vedere faptul că amplasamentul este situat în zonă prietenoasă a zonei centrale a municipiului Câmpulung Moldovenesc (str. D. Dima, str. Mărăști).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **existent:** Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobat cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000 și PUZ "zona centrală", imobilul se află UTR2-L1- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU MAXIM P+2

UTILIZARI ADMISE: locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire cuplat sau izolat

- funcțiuni complementare locuirii: parcare /garare, comerț cu amănuntul, depozitare produse fără nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii libere (avocatură, arhitectură, medicină etc.) în limita a maxim 25% din AC

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI: se admite mansardarea clădirilor, cu luarea în calcul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Se interzic următoarele utilizări: funcțiuni complementare locuirii, dacă depășesc 25% din AC, generează un trafic important de persoane și marfuri, au program prelungit după orele 22.00, și /sau produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deseurile produse ori prin programul de activitate; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitare en gros; depozitari de materiale re folosibile și platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze, stații de întreținere și spalatorii auto; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Se propune o locuință multifamilială, de tip bloc de locuințe, iar ca dotări complementare sunt propuse copertine deasupra locurilor de parcare. Alte dotări complementare: trotuare, trepte, alei și platforme pietonale, alei și platforme carosabile, locuri de parcare sub copertine, platformă gospodărească și pichet PSI, zid de sprijin, împrejuriri, spații verzi, rețele tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- Situația existentă: P.O.T. 0%
- propus P.O.T. max. = 50 %, din care pentru bloc - POT 31,36 %, pentru copertine, 18,64%
- Situație existentă CUT 0,00
- Situație propusă CUT 2,00

Regim de înălțime – bloc - maxim P+3, copertine-parter

H maxim - bloc, 17,00 m (față de nivelul suprafeței carosabile de pe str. D. Dima)

H minim – copertine pentru locuri de parcare – 2,00 m

Amplasarea, limite de construibilitate:

- la nord-vest (str. Mărăști)
față de limita de proprietate – 4,00 m
față de ax strada – min. 8,51 m
- la nord-est (str. D. Dima)
față de limita de proprietate – 4,00 m
față de ax strada – min. 9,61 m

- la sud-vest (proprietate Lupușanschi Dorin Mihai)
față de limita de proprietate - 4,00 m
- la sud-est (proprietate Cojocari Gabriela)
față de limita de proprietate - 0,60 m pentru copertine parcare și 9,39 + 17,85 m pentru bloc

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Dotări de interes public necesare: se va realiza un zid de sprijin care separă amplasamentul de domeniul public, precum și alte măsuri (dacă cazul) pentru protecția străzii Mărăști.

Terenul este amplasat la intersecția străzilor Mărăști și D. Dima.

Accesul pietonal este asigurat din str. Mărăști. Din str. D. Dima. Este asigurat accesul auto și pietonal.

Locuri de parcare: un număr de 22 locuri de parcare, cu asigurarea unui procent de minim 4% pentru persoanele cu dizabilități. Realizare platformă de acces și staționare a utilităților pentru salvare, poliție, pompieri și salubritate.

Rețelele tehnico-edilitare necesare în incinta amplasamentului: electrică, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, gaze, telecomunicații.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

Spații verzi: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă; pe fiecare parcelă este obligatorie amenajarea unor spații plantate cu rol decorativ și de protecție de minim 30% din total suprafața teren (ST); spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp; Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei și accese

Sistematizarea verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața ansamblului.

Împrejurimile vor fi dublate de garduri vii.

5. Capacitățile de transport admise: vor fi reglementate condițiile de acces permanent pe terenul de amplasament a unui număr de maxim 23 autovehicule: 22 autoturisme și una bucată pentru autospecială (pentru salvare, pompieri, salubritate)

6. Acorduri/avize specific ale organismelor centrale și /sau teritoriale pentru PUZ:

X	Aviz Consiliul județean Suceava
X	Agenția pentru Protecția Mediului Suceava
X	DELGAZ GRID SA
X	Direcția de sănătate publică județeană Suceava
X	Inspectoratul pentru situații de urgență
X	Poliția - Serviciul circulația rutieră
Studii de specialitate :	
X	Studiu geotehnic cu verificare la Af
X	Studiu topographic vizat OCPI Suceava

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 27 din 28.04.2011.

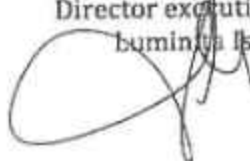
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 94 din 24.03.2023, emis de Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobarile ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

p. Arhitect-șef,
Director executiv adjunct,
Comisia de Urbanism



541390

CONTINUTUL PREZENTULUI DOCUMENTAȚII ESTE PROTEJAT CONFORM
ART. 7 DIN LEGEA 8/1996, SE INTERZICE REPRODUCEREA,
DISTRIBUIREA, ÎMPRUMUTUL SAU ORICE ALTĂ FORMĂ DE
UTILIZARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. TOP 3D SURVEYING S.R.L.

541390

Cererea nr. 10712 din 27/06/2024 - planul
topografic în format .pdf. conține 1 planșă
Prezentul document recepționat este valabil înscrit
de procesul verbal de recepție nr. 2142/2024
Recepționat OCPI SUCEAVA

Nr. Cad. - 34988

Nr. Cad. - 34988

Nr. Cad. - 40257

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472

Nr. Cad. - 38472



Legenda:

- Punct de nivelare
- Gard feris
- Gard plasa siamă
- Gard
- Limita proprietății din C.T.
- ZID
- Găuri
- Copaci
- Stâlpi electrici
- Rețea apă
- Rețea canalizare
- Rețea gaz
- Contor înscris

541390

Prezentul document recepționat este valabil înscrit de procesul
verbal de recepție nr. 2142/2024

541390

S.C. TOP 3D SURVEYING S.R.L.
Autorizație Seria RO-B-1, Nr. 2164
E-mail: top3dsurveying@gmail.com
Telefon: 0745.094985

541390

S.C. LEON MARTINVEST S.R.L.
Adresa: Strada 118, Clădirea 118, etaj 1, Județul Suceava
"CLĂDIREA 118 - CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ,
IMPREMURIRE, PARCARI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZ)"
Nr. Cad. 41873, Nr. C.P. 41873
Nomenclatură: 1-38-16-A-e-3-II Suprafață de studiu 1638mp

541390

Nota: Prezentul plan nu conține, pentru scopul,
conținutul și scopul tehnologiei prezentate în
proiect și este doar un plan reprezentativ al
scopului planului.

541390

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de protecție: STEREO '70
Nivel de referință: Marca Neagra
Echidistanța curbelor de nivel: 0.25m

541390

Măsurat	Ing. BABCIUCIAN
Redactat	Ing. BABCIUCIAN
Coord. STAS	O.C.P.L. SUCEAVA
Verificat	O.C.P.L. SUCEAVA
Aprobat	O.C.P.L. SUCEAVA

Inventar coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
37	670739.662	541273.358
57	670754.591	541249.291
62	670746.721	541226.778
85	670734.979	541204.775
2	670731.908	541215.669
300	670735.864	541224.263
500	670741.683	541239.801
600	670742.971	541243.047
11	670744.005	541258.121
1600	670730.447	541269.789
1700	670727.108	541266.970
2200	670697.953	541233.411
2600	670720.310	541220.010
1500	670736.999	541275.333
2	670738.014	541275.971
3	670738.296	541276.467
4	670741.407	541278.849
5	670743.777	541281.490
6	670744.004	541284.670
7	670737.289	541295.813
8	670735.411	541294.744
9	670732.431	541293.317
10	670729.102	541291.323
11	670727.609	541290.266
12	670747.176	541280.467
13	670746.716	541278.491
14	670749.351	541277.218
15	670752.425	541275.565
16	670757.421	541277.947
17	670761.094	541274.033
18	670763.729	541270.951
19	670760.763	541265.391
20	670764.647	541263.695
21	670761.573	541261.343
22	670759.228	541261.182
23	670757.474	541256.949
24	670759.124	541256.720
25	670760.507	541268.129
26	670755.433	541264.182
27	670753.319	541259.697
28	670750.819	541252.964
29	670750.626	541255.968
30	670750.176	541259.904
31	670749.428	541263.721
32	670748.140	541267.155
33	670746.055	541271.274
34	670740.000	541273.388
35	670740.883	541271.929
1300	670740.573	541269.506
39	670742.099	541265.368
40	670743.342	541265.881
41	670744.216	541263.038
42	670744.766	541260.593
43	670745.246	541257.414
44	670745.564	541254.960
1200	670743.336	541260.858
1000	670744.242	541257.145
900	670744.565	541254.930

0	1	2
800	670744.623	541252.408
700	670744.198	541247.685
50	670745.096	541247.903
51	670745.332	541249.860
52	670743.772	541243.158
53	670747.467	541242.362
54	670751.080	541240.718
55	670752.610	541240.078
56	670755.653	541248.474
58	670757.095	541252.218
59	670750.751	541235.658
60	670750.130	541233.321
61	670748.088	541227.134
63	670746.325	541227.345
64	670742.883	541228.503
65	670738.670	541229.515
400	670737.426	541229.071
67	670740.771	541237.610
68	670734.047	541220.782
69	670735.110	541219.883
70	670738.659	541217.973
71	670741.989	541216.051
72	670743.323	541215.097
73	670741.425	541211.398
74	670740.236	541212.182
75	670736.646	541213.894
76	670733.337	541216.108
77	670731.422	541213.448
78	670729.851	541211.960
79	670732.736	541209.366
80	670735.506	541206.665
81	670738.071	541209.074
82	670739.414	541208.586
83	670739.019	541207.744
84	670735.217	541203.658
86	670731.303	541200.757
87	670730.177	541201.962
88	670727.499	541204.484
89	670724.631	541207.569
90	670727.572	541209.937
91	670731.474	541207.829
92	670723.233	541195.269
93	670722.216	541196.926
94	670720.584	541200.651
95	670718.228	541203.687
96	670717.623	541204.400
97	670717.413	541205.067
98	670721.444	541207.598
99	670721.861	541207.022
100	670726.630	541210.335
101	670725.714	541210.743
2700	670728.944	541213.330
100	670729.586	541212.888
104	670729.564	541212.752
105	670731.518	541214.995
106	670733.080	541224.558
107	670734.631	541232.116
108	670733.270	541227.686

0	1	2
109	670727.803	541232.350
110	670728.653	541234.390
111	670734.403	541230.040
112	670735.130	541230.990
113	670735.460	541231.348
114	670736.022	541228.681
115	670736.861	541229.702
116	670722.077	541231.299
117	670720.255	541228.204
118	670717.185	541227.103
119	670716.777	541224.941
120	670721.378	541221.114
121	670722.498	541219.211
122	670725.288	541220.337
123	670726.054	541217.435
124	670729.429	541216.842
125	670729.650	541218.564
126	670728.334	541217.781
127	670724.066	541217.378
128	670719.862	541224.543
2500	670716.427	541222.885
2400	670713.127	541225.329
131	670712.904	541227.648
132	670705.790	541232.019
133	670701.096	541233.818
2300	670700.246	541232.102
2100	670692.961	541236.790
136	670695.584	541236.941
137	670697.801	541238.878
2000	670699.003	541242.763
139	670706.933	541237.427
141	670714.419	541233.016
142	670718.651	541234.727
143	670709.127	541248.612
144	670703.963	541246.802
145	670714.815	541244.718
146	670718.621	541245.208
147	670722.010	541243.332
148	670724.477	541239.942
149	670724.750	541246.378
150	670720.942	541249.989
151	670718.236	541253.387
1900	670713.100	541255.049
1800	670722.392	541262.891
154	670725.699	541260.067
155	670728.764	541253.956
156	670735.447	541257.547
157	670733.200	541261.617
158	670731.256	541267.082
159	670733.881	541271.452
160	670737.299	541268.511
161	670739.468	541264.049
162	670740.219	541258.955
163	670738.731	541249.736
164	670733.233	541249.942
165	670742.078	541245.517
166	670741.337	541245.485
167	670736.054	541252.613

0	1	2
168	670741.442	541255.637
169	670742.895	541251.183
27	670740.087	541253.976
28	670733.314	541246.810
1400	670739.323	541271.449

Numele si prenumele vericatorului atestat:

Nr. 314 Data: 06.2024

Dr. Ing. STEPAN MIHA

Certificat de atestare nr. 04516/1998

Adresa: Str. 23 August nr. 74, Oras Breaza, Jud. Prahova

Tel. 0734 716 909

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta Af a STUDIULUI GEOTEHNIC pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: S.C. LEON SMART INVEST S.R.L.

Amplasament: Municipiul Campulung Moldovenesc (Str. Marasti nr. 4), Judetul Suceava

Executant: S.C. „PROIECT- RPD” S.R.L. SUCEAVA

Verificarea studiului geotehnic susmentionat are ca scop stabilirea conditiilor geotehnice pentru realizarea celor din titlu.

Din punct de vedere seismic, regiunea in care va fi amplasata constructia este incadrata in gradul 6 dupa scara MSK ($a_k=0,15$, $T_c=0,7$ sec), conform normativului P100/1-2013.

Adancimea de inghet-dezghet este 1,00-1,10 m, conform STAS 6054/1977.

Lucrarea de teren efectuata (un foraj geotehnic) a dus la concluzia ca depozitele geologice de pietris cu nisip slab argilos si rar bolovaniș, reprezinta nivelul pe care se va executa fundarea viitoarei constructii.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat la data executarii forajului.

Se recomanda ca amplasarea constructiei sa fie la o distanta de minim 8,5 m fata de versantul din partea de sud-vest, precum si impadurirea acestuia cu de plante higrofile.

De asemenea, pentru a nu balti apa pe teren, se recomanda executarea de rigole semiperimetrare pe limita de proprietate.

Presiunea convențională calculată conform NP 112/2014 pentru pietriș cu nisip slab argilos și rar bolovăniș, $P_{conv} = 350 \text{ kPa}$.

Lucrarea proiectată este încadrată conform normativului în vigoare NP 074/2014 în categoria geotehnică 1, având risc geotehnic redus (9 p).



S. C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA

☞ Registrul comerțului nr J 33 / 995 / 2016

☑ Cod fiscal 36383268

Sat. Dolheștii Mari, comuna Dolhești, Nr. 530,

Cont RO90BTRLRONCRT0358676101

☎ Telefon: 0746792489

Email: proiect_rpd@yahoo.com

PROIECT

NR. 265/2024

LUCRAREA: STUDIU GEOTEHNIC PENTRU: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC,
APĂ, CANALIZARE, GAZE)”

F A Z A: P.U.Z.

BENEFICIAR: S.C. LEON SMART INVEST S.R.L.

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, (STR. MĂRĂȘTI NR. 4),
JUDEȚUL SUCEAVA

EXECUTANT: S. C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA

ÎNTOCMIT,
Pr. sp. geotehnică
Ing. geol. Repede Mirabela



- 2024 -

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L.
- SUCEAVA -

Cuprins

**al D.T. privind: Studiu geotehnic pentru: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC,
APĂ, CANALIZARE, GAZE)”**

A. Piese scrise	pag.
Pagina de titlu	1
Cuprins (pagini scrise și desenate)	2
Studiu geotehnic	
I. Generalități	3
II. Date privind terenul din amplasament	
2.1. Seismica zonei	3
2.2. Caracterizarea geologică a zonei	5
2.3. Caracterizarea geomorfologică a zonei	7
2.4. Caracterizarea climatică a zonei	9
2.5. Caracterizarea hidrologică și hidrogeologică a zonei	10
2.6. Date geotehnice	11
III. Lucrări de teren și laborator, efectuate în zona amplasamentului	11
3.1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	11
3.2. Metodele, utilajele și aparatura folosite	12
3.3. Datele calendaristice	12
3.4. Metode folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	12
IV. Concluzii și recomandări	12

B. ANEXE GRAFICE

1.1. Plan de încadrare în zonă	sc. 1: 25000;
1.2. Plan de încadrare în zonă	sc. 1: 5000;
2. Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice	sc. 1: 500;
3. Fișa de stratificație	sc. 1: 50;
4. Determinarea granulozității pentru proba prelevată din F1.	

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L.
- SUCEAVA -

S T U D I U

**geotehnic pentru: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ,
ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APĂ, CANALIZARE,
GAZE)”**

A. MEMORIU TEHNIC

I. GENERALITĂȚI

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarului (S.C. LEON SMART INVEST S.R.L.) și folosește la stabilirea condițiilor geotehnice de fundare necesare pentru construire locuințe colective, ce se vor amplasa în intravilanul Municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. Mărășești, județul Suceava.

Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare:

- S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA - execuție foraj geotehnic;
- S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA - elaborare studiu.

Studiu geotehnic a fost întocmit conform prevederile din SR EN 1997-1:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004, NP 074/2014, NP 122/2010 și NP125/2010.

II. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

2.1. SEISMICA ZONEI

Tectonic, zona amplasamentului este situată în cadrul Moldavidelor, respectiv la limita dintre Pânza de Audia și Pânza de Tarcău (Săndulescu 1984, 1994), zonă supusă acțiunii fazelor orogenetice (importantă a fost faza alpină finală) și ulterior mișcărilor neotectonice (mișcări epirogenetice de sens pozitiv) din timpul Levantinului și Cuaternarului; având o structură caracteristică flișului carpatic extern.

Toate formațiunile geologice sedimentate, suportă în vest, șariajul Unității de Audia (compartiment ridicat, față de Unitatea de Tarcău), care formează o serie de anticlinale și sinclinale, afectate prin fracturi longitudinale, pe ale căror plane s-au produs deversări puternice ale stratelor spre nord-est, și datorită cărora a apărut structura în solzi imbricați, cute-falii și cute solzi, dispuși într-un paralelism longitudinal riguros. Datorită fenomenului de solzare, stratele dure sunt multiplu repetate pe direcția V-E, ceea ce explică multitudinea culmilor înguste și prelungi (direcțional-paralele) care au format structura de tip hogback.

Formațiunile geologice conțin o mare varietate litologică, fiind dispuse monoclinal, iar datorită stilului de cutare „în solzi”, stratele dure (rigide), deși subordonate ca grosime celor

plastice, cu care alternează, s-au opus unei plisări exagerate, rupându-se sub forma faliilor contrare inverse (structuri caracteristice).

Toate unitățile litostratigrafice amintite, apar într-un vast monoclin cu alternanțe de strate dure și moi, puternic redresate, și a căror înclinare spre SV se menține la valori cuprinse între 60 și 70°, în partea vestică a zonei și 40-50° în cea estică.

SEISMIC, zona este afectată uneori de „cutremurile moldave”, al cărui focar este localizat în zona Vrancea, iar propagarea și intensitatea mișcărilor seismice, depinde și de poziția amplasamentului față de focar, magnitudinea și energia seismului, constituția geologică etc.

Conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în următoarele categorii:

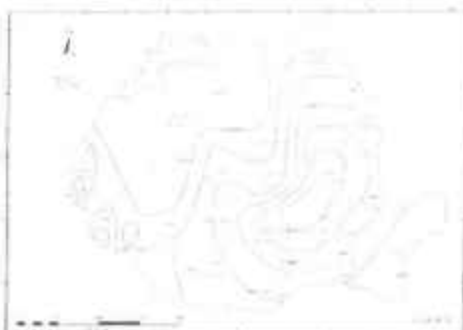


Fig. 2. Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani.

Accelerația terenului pentru proiectare, este $a_g = 0,15$.

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative. Perioada de control (colț) T_c se exprimă în secunde.

În condițiile seismice și de teren din România, pentru cutremure având IMR = 225 ani, codul redă zonarea pentru proiectare a teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), a spectrului de răspuns obținută pe baza datelor instrumentale existente pentru componentele orizontale ale mișcării seismice.



Perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns este: $T_c = 0,7$ s

- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

2.2. CARACTERIZAREA GEOLOGICĂ A ZONEI

Geologic, zona bazinului hidrografic a râului Moldova se suprapune în totalitate peste flișul extern al Carpaților Orientali, mai precis peste Unitatea de Audia și Unitatea de Tarcău.

Zona orașului Câmpulung Moldovenesc, se situează în unitatea lito-stratigrafică a flișului Carpaților Orientali (flișul extern), încadrându-se în litofaciesul de Tarcău (Unitatea sau Pânza de Tarcău), alcătuită din formațiuni geologice care după V. Ianovici et al (1968), aparțin următoarelor intervale cronostatigrafice: Vraconian-Cenomanian, Senonian-Paleocen, Paleocen-Lutețian, Priabonian, Latorfian-Chatian și Cuaternar (Pleistocen, Holocen și Actual), încadrate în geosinclinalul flișului carpatic, care a evoluat din Cretacic inferior și până în Paleogen superior (Oligocen). Depozitele geologice de vârstă Neocomian-Albian, formează flișul șistos negru, cunoscut și sub numele de Formațiunea de Audia, (flancul sud-estic).

Șisturile negre sunt alcătuite dintr-un complex de șisturi negre, argile roșii, verzi, vârgate și cenușii, complex geologic separat de formațiunile geologice de vârstă Paleogen (Eocen), prin fală Feredeș, peste care șariază depozitele de vârstă Cretacic mediu (culmea principală a Obcinei Feredeș).

Depozitele geologice de vârstă Senonian-Paleocen, formează flișul grezos, cunoscut și sub numele de Formațiunea de Tarcău.

Aceste depozite cuprind formațiuni de vârstă Senonian, cunoscute și sub numele de „strate de Hangu” (cu Inoceramus) sau Formațiunea de Hangu, alcătuită dintr-un fliș marno-șistos, cu intercalații de gresii (alternanțe de marne, marno-calcare, calcare grezoase, gresii calcaroase, microconglomerate, argile verzi, cenușii și negricioase). Urmează în continuitate de sedimentare, gresia de Prisaca-Tomnatic (ultimul ciclu de sedimentare din Unitatea de Audia), încadrată în intervalul Paleocen-Eocen, și formată din argile verzi și gresii calcaroase, care apar în bancuri masive, cu deversări estice (formează importante digitații: lățimi de 2-4 km, formațiuni șariate peste unitatea din est).

Unitatea (sau pânza) de Tarcău, este formată preponderent din faciesul gresiei de Tarcău, alcătuit din gresii cuarțo-feldspatice și cuarțo-micacee cenușii, separate prin argile cenușii-verzui, complex a cărui grosime ajunge până la 350-400 m și în care s-au delimitat depozitele de vârstă Paleocen și Lutețian (Eocen inferior), care alcătuiesc flișul grezos (gresia de Tarcău), flișul grezos cu intercalații șistoase (faciesul intermediar) și flișul șistos vârgat cu intercalații de gresii silicioase (faciesul marginal).

Peste aceste formațiuni s-au sedimentat depozite de vârstă Priabonian, care aparțin flișului șistos-grezos, alcătuit din gresii micacee (tip Tarcău), alternanțe de argile verzi și cenușii, gresii cuarțoase glauconitice (apar în strate subțiri) și gresii, argile verzi, marne, calcare verzuie, microconglomerate și calcare cu numuliți complex care însumează o grosime de 50 m.

Urmează în continuitate de sedimentare, depozitele de vârstă Oligocen (Latorfian-Chatian), care alcătuiesc flișul șistos cu intercalații șistoase (Facies de Fusaru-Găinești), care conțin variații litologice, fiind dispuse zonal de la V spre E. Aceste depozite sunt de tip euxinic,

și alcătuite din marne bituminoase, menilite și disodile, sedimentate în litofaciesul de Fusaru (include și gresia micacee, cenușie de tip Fusaru).

Toate formațiunile geologice amintite anterior, sunt acoperite de cele continentale de vârstă Cuaternar și reprezentate în principal prin argilă tilloidă (argilă cu grohotiș și blocuri) și argile deluvio-coluviale, cu fragmente colțuroase de roci, dispuse pe versanți, și aluviuni fluviale, acumulate în terasele și treptele de luncă ale râului Moldova și afluenților săi. Aceste depozite au vârstă Cuaternar (Pleistocen, Holocen), fiind reprezentate prin prafuri, nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri, acoperite de un strat subțire de sol vegetal.

Scoarța de alterare (tip sialitic) este deluvială pe versanții văii râului Moldova, și a apărut prin dezagregarea autohtonă a formațiunilor geologice, prezentând grosimi mici pe versanții puternic înclinați, și mai mari pe culmile larg ondulate, iar pe terasele de versant și treptele de luncă, formațiunea acoperitoare este de tip aluvial.



Extras din harta geologică cu localizarea amplasamentului prospectat
(foaia Rădăuți scara 1:200 000)

2.3. CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICĂ A ZONEI

Regiunea este situată în bazinul hidrografic al râului Moldova, poziționat în Carpații Orientali, în unitatea geomorfologică a Obcinelor Bucovinei.

Relieful zonei s-a definitivat în urma proceselor complexe de morfogeneză, datorate în principal râului Moldova, care a dus la apariția acestei subunități morfologice distincte, ce se impune din punct de vedere geografic ca un culoar depresionar. Însă acțiunea de formare a reliefului zonei, poate fi interpretată numai după o cunoaștere corectă a întregului complex de elemente geologice, geografice, hidrologice, hidrogeologice, hidrogeomorfologice, hidroclimatice, vegetației, solurilor etc, inclusiv a influenței acțiunii antropice.

Marea diversitate a formelor de relief (reprezentate prin tipuri denudaționale și de acumulare), este datorată sistemului de modelare fluvială și deluvial, aflat în strânsă concordanță cu elementul geologic, care reprezintă un factor important în formarea și evoluția lor în timp.

Relieful, prin orientare, altitudine, grad de fragmentare (verticală și orizontală), expoziție, pante etc., exercită indirect și valoarea scurgerii apelor, dar și a aluviunilor, în culoarul depresionar al râului Moldova.

Complexul aluvionar al șesului impune și schimbarea continuă a traseului râului, care consumă în procesul de eroziune laterală, treapta inferioară de luncă, pregătind astfel și tendința de degradare-agradare a albiei minore, care în prezent se impune printr-o accentuată degradare, dar și agradare, ca urmare a acțiunii de scurgere și transport a apelor și a aluviunilor.

Forma albiilor actuale (majore și minore) s-a datorat alternării fazelor de dominare a eroziunii, cu cele de acumulare, influențate și de schimbările climatice din timpul Cuaternarului (Pleistocen-adâncire în perioadele glaciare și acumulare în cele interglaciare), dar aceste procese apar și în Holocen.

De asemenea, culmile și interfluviile sculptate, inclusiv culmile de intersecție a versanților și cele de modelare selectivă (roci rezistente), sunt încadrate în acest tip de relief. Versanții sunt modelați prin eroziune areolară și scurgeri difuze pe trasee instabile, fenomene determinate de climat, pantă, sol, caracterul învelișului vegetal și influență antropică. Relieful sunt: cel fluvial, reprezentat prin umeri de vale de nivel de bază (structurali-litologici), terase (forme de relief eroziv-acumulativ), conuri de dejecție ale pâraielor, organismele torențiale, albiile râurilor și pâraielor etc.

Râul Moldova prezintă următoarele nivele de terasă (vârstă Cuaternar), ce se impun în peisajul morfologic al regiunii (nouă nivele după N. Barbu):

- de luncă $\leq$ fund de vale (cu extindere mare): 1-2, 2-3, și 4-5 m altitudine relativă (Holocen). Aceste trepte de luncă sunt grefate pe depozite aluviale grosiere și pe care s-a dezvoltat un strat subțire de sol vegetal (tip aluvial montan), toate prezentând frunți bine definite;
- de versant: 7-10, 20, 30-35, 50-60, 75-80 și 100-110 m altitudine relativă (Pleistocen), dar care în majoritate apar sub formă de martori și în care texturile materialului aluvionar sunt medii, în acest aluvionar fiind prinși galeți de pietriș bine rulați, ale căror diametre sunt cuprinse între 5 și 25 cm.

Aceste forme de relief sunt bine reprezentate și evidențiate morfografic, impunându-se net în peisaj, deoarece prezintă o dezvoltare apreciabilă, dar un acumulativ cu o grosime redusă (6-10 m), format din pietriș și nisip (însă începând cu terasa de 50-60 m, acesta se subțiază), terasele prezentând frunți distincte. În treptele de luncă menționate, se acumulează un singur strat acvifer, care prezintă o direcție de curgere spre treapta de 1-2 m, în care se infiltrează prin mal și o parte din apa râului Moldova, deci există o legătură între stratul acvifer al treptelor inferioare (2-3 și 4-5 m) și a teraselor superioare și medii (7 până la 35 m).

Morfologia aluvionară a șesului, preponderent acumulativ, cuprinde următoarele elemente:

- grosimea, petrografia și granulometria depozitelor aluvionare;
 - coborârea bazei complexului aluvial al șesului, sub nivelul actual al patului albiei;
 - distribuția și grosimea depozitului aluvial, ca un efect indus al fenomenului de confluență apropiată (râul Moldova);
 - compoziția granulometrică a aluviunilor, determinată prin analiza probelor prelevate din lucrările hidrotehnice executate, arată că: predominante sunt cele detritice continentale (bolovănișuri și pietrișuri rulate, cu interspațiile umplute de nisip grosier);
 - relieful de acumulare este tânăr (Holocen-Actual), fiind reprezentat prin treptele de luncă, cu înălțimi relative de : < 1, 1-2, 2-3 și 3-4 m, și care formează complexul Holocen de șesuri, care la h + 4 m, delimitează albia majoră, de terasa de versant, cu h + 7-10 m.
- Lunca formează cel mai tânăr relief fluvial, prezentând o macromorfologie proprie, și pe care se desfășoară încă, procese de eroziune, transport și acumulare, datorate ritmicității sezoniere și multianuale a proceselor morfodinamice, care au avut loc în perioada post glaciară din Holocen mediu (Atlantic și Subatlantic), când s-au depus aluviunile fine, etapă continuată și în prezent.
- relief denudațional, format din abrupturi de alunecare și versanți cu alunecări (fenomene active pe malul stâng al văii râului Moldova);
 - relief antropic (forme de mică importanță), format prin excavări, drenări, debleuri, rambleuri, apărări de mal, diguri etc.

2.4. CARACTERIZAREA CLIMATICĂ ȘI TOPOCLIMATICĂ

Zona amplasamentului este individualizată în cadrul etajului climatic al munților joși, caracterizat prin etajare climatică (modificări ale caracteristicilor climatice, în raport cu altitudinea), ponderea suprafețelor cu diferite expoziții, gradul de izolare relativă față de circulația generală a atmosferei. Însă toate particularitățile climatice ale zonei, sunt în corelație cu ceilalți factori fizico - geografici care influențează relieful, hidrografia, vegetația și solurile, determinând parametrii meteorologici de importanță practică.

Depresiunea Câmpulung Moldovenesc este caracterizată printr-un climat temperat continental (provincia climatică est-europeană), având nuanțe excesive (baltice), iar datele analizei elementelor și fenomenelor climatice au fost preluate de la stația meteorologică Câmpulung Moldovenesc (înființată în anul 1934).

Factorii genetici ai climei

• radiația solară = sub 105 kcal/cm²/an (80 kcal/cm²/an înregistrându-se maxima în iulie și minima în decembrie, bilanțul radiativ fiind negativ în timpul nopții în tot timpul anului.

• circulația generală a atmosferei, este determinată de circulația vestică 45%; polară 30%; tropicală 15% și de blocare 10%.

Principalele sisteme barice prezente în zonă sunt: anticiclul azoric și ruso-siberian, ciclul islandez, ciclul mediteranean, iar cu frecvență redusă: anticiclul scandinav și, nord-african și ciclul arab.

• suprafața subiacentă activă reprezentată prin caracteristicile reliefului, expoziția nordică (teren semiînsorit), altitudine, vegetație și soluri.

Caracterizarea principalelor elemente și fenomene climatice

• **temperatura aerului**, media lunară și multianuală este prezentată în următorul tabel:

Stația meteo	Luna/valoare (°C)												Anuală
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Câmpulung Moldovenesc	-5,2	-3,1	0,8	6,4	11,9	15,1	16,5	15,7	12,1	6,7	2,0	-2,2	5,4

Numărul de zile cu diferite caracteristici termice medii, este redat în tabelul următor:

Specificație	Luna/valori (°C)													
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Temperaturi maxime ≤ - 10°C (nopți geroase)														
Nopți geroase	14,2	9,3	3,6	0,0							1,8	8,0	36,9	
Temperaturi maxime ≤ 0°C (zile de iarnă)														
Zile de iarnă	14,1	8,8	3,8	0,1							0,1	2,5	9,5	38,9
Temperaturi minime < 0°C (zile de îngheț)														
Zile cu îngheț	29,4	24,0	25,2	11,4	1,1				1,4	9,8	19,4	27,6	151,3	
Temperaturi maxime ≥ 25°C (zile de vară)														
Zile de vară			0,6	3,2	7,8	10,7	10,8	5,0	0,4				38,5	
Temperaturi maxime ≥ 30°C (zile tropicale)														
Zile tropicale				0,2	0,8	1,4	1,2	0,2	0,1				3,9	

Prima zi cu temperaturi medii ≥ 0°C apare în medie în jurul datei de 15.03., iar cu ≥ 5°C în jurul datei de 25.03.

Topoclimatic, zona se caracterizează printr-un climat rece și umed (climograma Peguy), iar indicele de aciditate „de Martonne” = 42,4 (caracter răcoros și relativ umed).

2.5. CARACTERIZAREA HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI

Hidrologic, zona este localizată în bazinul hidrografic al râului Moldova, ale cărui ape sunt gospodărite de Direcția Apelor „Siret” Bacău, din cadrul A.N. „Apele Române”.

Regimul hidric este caracterizat prin ape mari, în perioada de primăvară-vară (alimentare

pluvială, inclusiv în prima parte și apă rezultată din topirea zăpezilor), iar viiturile produse în luna august au o frecvență de 30 – 40% (dominante în unii ani), apele mici având durată cea mai mare în anotimpul rece, când apar și debitele cele mai scăzute.

În zona bazinului hidrografic al râului Moldova, se produc ploi îndelungate, cu intensități mari și care creează condiții favorabile pentru o scurgere bogată, ce dezvoltă pe rețea unde de viitură, îndeosebi monodinamice.

Izoliniile parametrilor hidrologici ne permit să constatăm corelații ale elementelor scurgerii, cu relieful, dar și cu întreg ansamblul componentelor fizico – geografice ale regiunii.

Debitul mediu solid este mare, observându-se o repartitie spațială și în timp, acesta manifestându-se prin târâre, rostogolire și turbiditate (volumul mare de aluviuni este deplasat pe patul albiei). Acest debit prezintă valorile cele mai ridicate în perioadele cu ape mari (în timpul viiturilor), când datorită vitezei apei sunt antrenate prin târâre și rostogolire mari cantități de aluviuni.

Scurgerea medie multianuală de aluviuni în suspensie este redusă, în schimb aluviunile târâte și rostogolite pe talveg, prezintă valori însemnate, iar variațiile debitului solid depind de anotimp. Astfel, în timpul primăverii și verii, volumul de aluviuni transportat este mare, datorită eroziunilor laterale și de adâncime, în schimb în timpul toamnei și iernii, acest volum este mic, datorită și scurgerii lichide reduse.

Hidrogeologic, în arealul orașului Câmpulung Moldovenesc, sunt localizate importante rezerve de ape subterane, deoarece caracteristicile litologice ale formațiunilor geologice de natură cristalină, aluvială (trepte de luncă și terase) și deluvială (deluvii de pantă), permit formarea unui orizont freatic important.

În formațiunea geologică aluvionară se acumulează importante volume de apă, în timpul viiturilor și apelor mari și mai reduse la secete prelungite, când nivelul apei din albia minoră a râului este mic.

2.6. DATE GEOTEHNICE

Pe amplasamentul propus de beneficiar pentru obiectivul de investiție s-a executat un foraj geotehnic (notat cu F1), cu adâncimea de cca. 4,00 m de la C.T.N. (cota terenului natural).

Pentru elaborarea prezentului studiu s-au utilizat date obținute din următoarele surse:

- harta geologică a zonei scara 1:200.000, publicată de Institutul Geologic al României;
- plan de încadrare a zonei, scara 1:250000;
- date litologice și stratigrafice obținute la execuția forajelor geotehnice în teren;
- caracteristici geotehnice ale pământurilor obținute în încercările fizico-mecanice de laborator, executate conform STAS-urilor în vigoare;

Documente legislative de reglementare în vigoare, referitoare la studiile geotehnice și terenurile de fundare, dintre care se precizează:

- EN ISO 14688-1,2 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Principii pentru clasificare";
- "Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții" – indicativ NP 074-2014;
- „Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici” – indicativ NP 122:2010, aprobat prin Ordinul M.T.C.T. nr. 2690/2010;

• „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – indicativ P 100-1/2013;

• SR EN 1997-1 – „Eurocode 7 – Proiectarea geotehnică. Anexa națională”;

• SR EN 1997-2 – „Eurocode 7 – Investigarea și cercetarea terenului”;

• SR 11100-1:1993 – „Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României”.

III. LUCRĂRI DE TEREN ȘI LABORATOR, EFECTUATE ÎN ZONA AMPLASAMENTELOR

3.1. PREZENTAREA LUCRĂRILOR DE TEREN EFECTUATE

Datorită faptului că, în zona amplasamentului nu au fost executate anterior lucrări geotehnice, în cadrul prezentei documentații, s-a executat un foraj geotehnic (notat cu F1), cu adâncimea de cca. 4,00 m de la C.T.N. (cota terenului natural).

3.2. METODE FOLOSITE PENTRU RECOLTAREA, TRANSPORTUL ȘI DEPOZITAREA PROBELOR

S-au recoltat probe tulburate care au fost supuse analizei în laboratorul geotehnic de grad I, S.C. MALG PROIECT S.R.L., Suceava autorizatie nr: 3365/26.06.2018, efectuându-se încercări pentru determinarea compoziției granulometrice.

3.3. STRATIFICAȚIA PUSĂ ÎN EVIDENȚĂ

Pentru întocmirea prezentei documentații tehnice s-a executat un foraj geotehnic (notat cu

F1).

Sucesiunea litologică pusă în evidență prin lucrările geotehnice executate, separă următoarele complexe stratigrafice, prezentate în continuare:

1. Foraj geotehnic nr. 1, amplasat conform anexei grafice nr.2.

m, față de CTN:

0,00 – 0,20 m = 0,20 m: sol vegetal cu pietriș;

0,20 – 1,50 m = 1,30 m: pietriș cu nisip slab argilos și rar bolovăniș, din care a fost prelevată proba geotehnică (proba nr.1 = 1,20 m), ale cărei caracteristici granulometrice și sunt prezentate în anexa grafică nr.4;

1,50 – 4,00 m = 2,50 m: pietriș cu nisip și bolovăniș.

La data executării lucrărilor geotehnice, nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajul geotehnic.

Litologia terenului din zona amplasamentului viitoarei construcții se va urmări pe fișa de stratificație (anexa grafică nr.3), putându-se afirma următoarele:

• depozitul geologic de pietriș cu nisip slab argilos și rar bolovăniș, reprezintă nivelul pe care se va executa fundarea viitoarei construcții.

Pe baza observațiilor efectuate în teren, a rezultatelor de laborator și a literaturii de specialitate consultate, dar și în funcție de particularitățile constructive și tehnologice ale obiectivului care urmează a se realiza, afirmăm următoarele:

• valorile indicilor geotehnici determinați în laborator pentru pământurile din amplasament sunt prezentate în tabelul de mai jos:

FORAJUL GEOTEHNIC NR. 1, proba nr. 1 – pietriș cu nisip:

Nr. crt.	Denumire	Simbol	UM	Valori
1	Granulozitate:			
	Argila	Cl	%	-
	Praf	Si	%	-
	Nisip	Sa	%	38
	Pietriș	Gr	%	62

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Din analiza particularităților rezultă faptul că prin implementarea proiectului nu există riscul declanșării unor fenomene de tip alunecări de teren, în condițiile respectării specificațiilor din prezentul document.

În funcție de adâncimea săpăturilor pentru fundații se vor prevedea măsuri de asigurare a stabilității taluzurilor rezultate și se vor încadra în prevederile normativului NP120-2014.

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul lucrărilor geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperirii acestora împreună cu proiectanții de specialitate.

Rezultatele obținute în teren (lucrările geotehnice executate și prezentate în această D.T.) precum și cele de laborator, dar și literatura de specialitate referitoare la zonă, la care se adaugă particularitățile constructive și tehnologice ale viitoarei construcții, ne determină să recomandăm următoarele:

• viitoarea construcție va avea cofa de fundare pe stratul de pietriș cu nisip slab argilos și rar bolovăniș (la o adâncime de fundare de minim 1,20 m, față de CTN), asigurându-se și adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00-1,10 m, față de CTN (conform STAS 6054-77), încadrându-se după tipul de umiditate în tipul climatic III;

• Presiunea convențională calculată conform NP 112/2014:

- pentru pietriș cu nisip slab argilos și rar bolovăniș, **$P_{conv} = 350 \text{ kPa}$** (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,20 m, față de CTN);

Recomandăm ca amplasarea construcției să fie la o distanță de minim 8,50 m, față de versantul din partea de sud-vest, precum și împădurirea acestuia cu de plante higrofile.

De asemenea, pentru a nu bălta apa pe teren, recomandăm executarea de rigole semiperimetrale pe limita de proprietate.

- Terenul se încadrează ca săpătură, conform normativelor în vigoare (TS-81) în categoria:
- pietriș cu nisip, poziția 18 din Ts, săpătură manuală „tare”, săpătură mecanică „teren categoria II”.

- Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004, NP 074/2022, NP 122/2010 și NP125/2010.

- Sistemului de fundare proiectat va ține seama de mai mulți factori, printre care cei mai importanți sunt caracteristicile terenului care vor guverna soluțiile de fundare, în funcție de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat și de costuri.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:

SLU – Stări limită ultime;

SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranța oamenilor și a construcțiilor și sunt asociate cu prăbușirea sau alte forme similare de cedare structurală.

Stările limită de exploatare (serviciu) sunt cele care au în vedere exploatarea normală și confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerințele puse de exploatarea construcției în ansamblu sau a unei părți din construcție.

- SR EN 1997-1 deosebește cinci tipuri diferite de stări limită ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate date în SR EN 1990:

- pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, în care rezistențele materialelor structurii și ale terenului nu aduc o contribuție importantă la asigurarea rezistenței (EQU);

- cedarea internă sau deformația excesivă a structurii sau elementelor de structură, cum sunt de exemplu tălpile de fundații, piloții sau pereții de subsol, în care rezistența materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistenței (STR);

- cedarea sau deformația excesivă a terenului, în care rezistența pământurilor sau a rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenței (GEO);

- pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocată de subpresiunea apei (presiunea arhimedică) sau de alte acțiuni verticale (UPL);

- cedarea hidrolică a terenului, eroziunea internă și eroziunea regresivă, sub efectul gradientilor hidrolici (HYD).

- Conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;

- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;

- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

- săpăturile deschise (depășesc 1,00 m adâncime) vor fi prevăzute cu susțineri provizorii adecvate, pentru a împiedica prăbușirea pereților excavației sau producerea accidentelor umane, fiind executate în conformitate cu N.S.M. 52, „Legea protecției muncii nr. 319/2006” etc.;

Având în vedere prevederile normativului NP 074/2022, sistemul construcție - teren se încadrează în categoria geotehnică 1 – Risc geotehnic redus, conform următorului punctaj:

Factorul avut în vedere	Descriere	Punctaj
-------------------------	-----------	---------

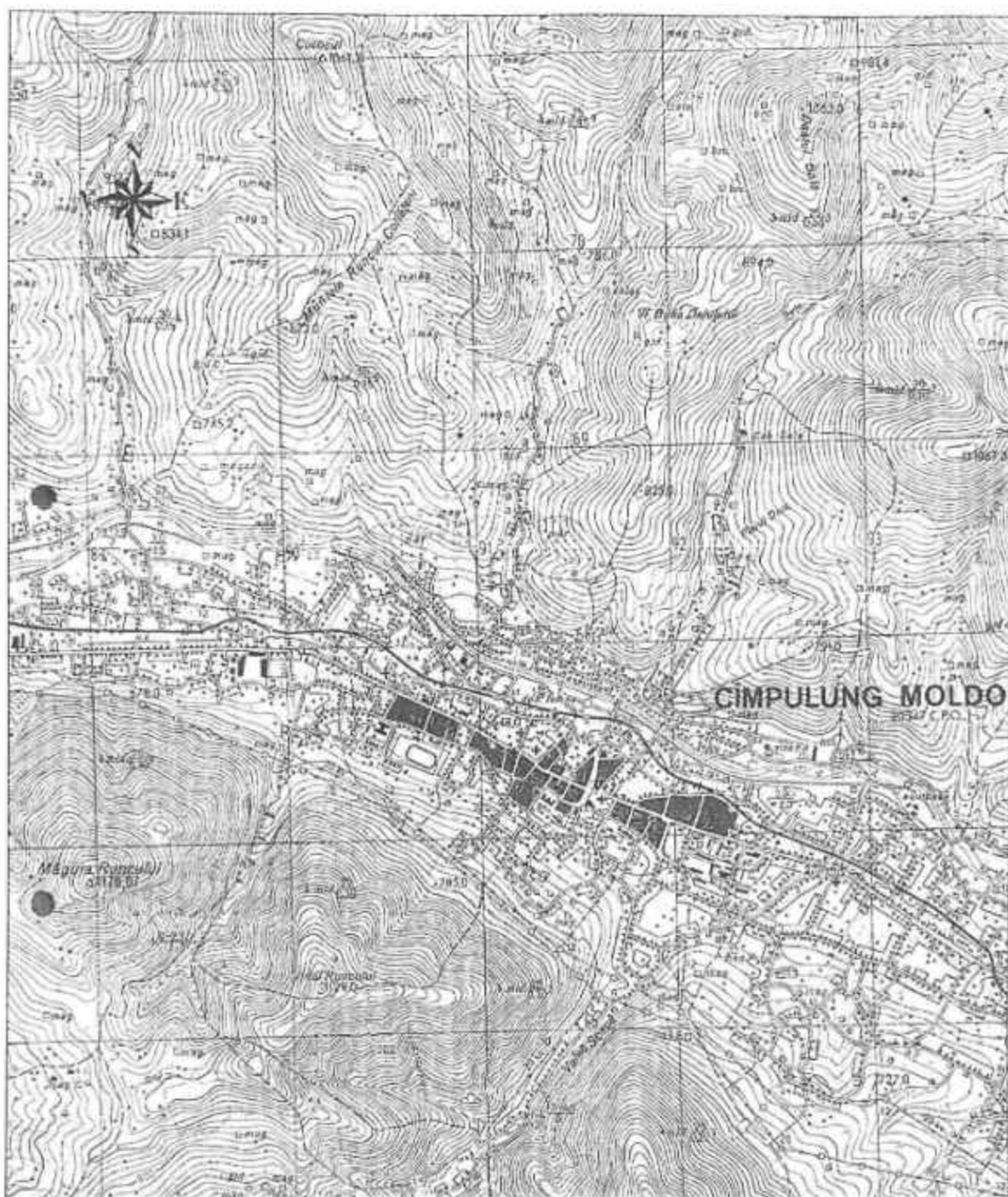
Condițiile de teren	Terenuri bune	2 puncte
Apa subterană	Fără epuizmente	1 punct
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală (C)	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Zona seismică de calcul	$a_g = 0,15$	2 puncte
Riscul geotehnic	Redus	9 puncte
Categoria geotehnică		1

• De asemenea la realizarea săpăturilor se recomandă:

- programarea lucrărilor de săpături exceptând perioadele de îngheț sau / și de ploi;
- terenul de pe taluzuri și de pe baza săpăturilor va trebui ferit de orice tulburări (mecanice sau datorate factorilor climatici); în cazul unor eventuale înmuieri însemnate, uscări excesive (exfolieri), remanieri prin săpare, îngheț, etc. ale materialului coeziv natural vor trebuie înlăturate părțile afectate și înlocuite cu material local (argilă compactată chiar și cu beton slab);
- dacă din cauze neprevăzute turnarea fundațiilor nu se efectuează imediat după săpare și se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a malurilor în zona respectivă sau de transformare a lor în pereți cu taluz.
- Prezentele condiții de fundare sunt definitive pentru amplasamentul cercetat de altfel și studiul geotehnic efectuat, acesta servind tuturor fazelor de proiectare, însă orice nepotrivire între prevederile sale și realitatea din teren, la execuție (situații neprevăzute), va fi comunicată proiectantului pentru reexaminarea soluției propuse.

ÎNTOCMIT,
Pr. sp. geotehnică
Ing. geol. Repede Mirabela

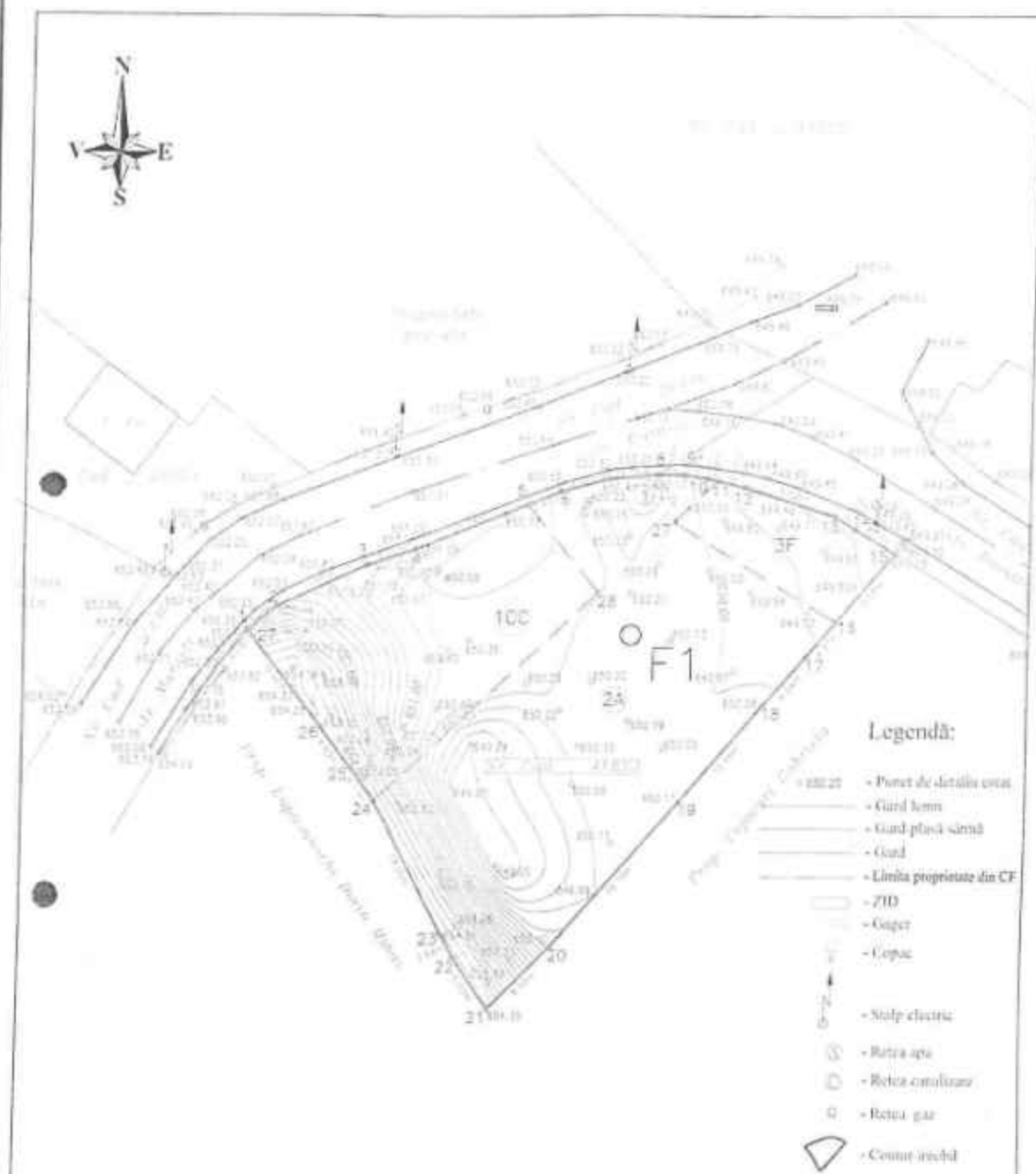




S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA J 33/995/2016			denumire proiect:	Studiu geotehnic pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJURARE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)"	PROIECT 265/2024
			beneficiar:	S.C. LEON SMART INVEST S.R.L.	FAZA: P.U.Z.
INTOCMIT	ing. Repede M.	<i>RMS</i>	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR. 1.1.
DESENAT	ing. Repede M.	<i>RMS</i>	1:25000		



S.C. PROJECT RPD S.R.L. SUCEAVA J 33/995/2016			denumire proiect:	Studiu geotehnic pentru: "CONSTRUIRE LOCUNȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APĂ, CANALIZARE, GAZE)"	PROIECT 265/2024
			beneficiar:	S.C. LEON SMART INVEST S.R.L.	Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	ing. Repede M.	<i>Repede</i>	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSĂ NR. 1.2.
DESENAT	ing. Repede M.	<i>Repede</i>	1:5,000		



S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA 33/995/2016			denumire proiect	STUDIU GEOTEHNIC PENTRU: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APĂ, CANALIZARE, GAZE)	PROIECT 265/2024
			beneficiar:	SC. LEON SMART INVEST SRL	Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	Ing. REPEDE M.	RWS	SCARA:	PLAN DE SITUAȚIE CU AMPLASAREA LUCRĂRII GEOTEHNICE	PLANSĂ: NR. 2
DESENAT	Ing. REPEDE M.	RWS	1:500		

Fișă de stratificație
la D.T. privind: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ,
ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APĂ,
CANALIZARE, GAZE)“

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA sc. 1:50				Fișă definitivă de stratificație			
				Studiu geotehnic pentru: „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, UTILITĂȚI (ELECTRIC, APĂ, CANALIZARE, GAZE)”			
				Localitatea: municipiul Câmpulung Moldovenesc, (Str. Mărăști nr. 4), județul Suceava			
Cota limitelor față de:		Grosimea stratului	Cota apei subterane	Stratificația	Descrierea litologică	Numărul și tipul probei	Cota probei
0,00 ridicare topografică	0,00 desc. și foraj						
+ m.abs.	+ m.rel. 0,0	m	m	Foraj geotehnic nr. 1			
	0,20	0,20			soluri ușoare cu pietriș		
	1,50	1,30			pietriș cu nisip slab argilos și rar bolovanis, din care a fost prelevată proba geotehnică (proba nr. 1 = 1,20 m), ale cărei caracteristici granulometrice și sunt prezentate în anexa grafică nr. 4.		
	4,00	2,50			pietriș cu nisip și bolovanis	1	1,20

Anexa grafică nr. 3

LABORATOR GRAD I MALO PROIECT SRL B-dul 1 Octombrie 1918 nr. 10, ap. poștală 720237 Telefon (Fax 223) 550000 E-mail: laboratorgrad@proiect.ro	LABORATOR Autorizație nr. 3265/28 DE 2018	COD: R-RIP-25
--	---	-------------------------

DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII
PRIN METODA CERNERII ȘI METODA SEDIMENTARII

Conform STAS 1913-85:

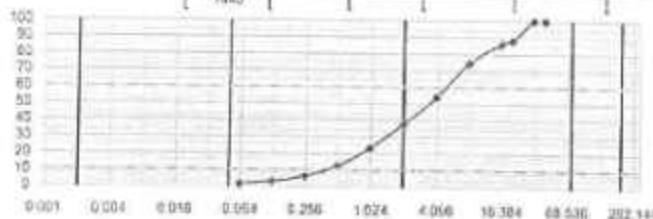
RAPORT DE ÎNCERCARE
Nr. 605 din 05.05.2022

Beneficiar: S.C. "PROIECT - RPD" S.R.L. SUCEAVA
 Locuitor colectiv P+2, Str. Mărașel, Municipiul Câmpulung Moldovenesc,
 Județul Suceava
 Lucrare: F1 Proba: 1 Cota (m) 1,20
 Data primirii: 02.05.2022
 Metode cerneri:

Cantitate totală analizată ml = 1254,7	Cantitate reținută pe sit (diametrii granulelor)		Cantitate trecută prin sit % din ml		Raportul masei la m. de apă % din ml
	g	g	% din ml	%	
Raportul masei la m. de apă	70.00	0.00	0.00	100.00	
	60.00	0.00	0.00	100.00	
	50.00	0.00	0.00	100.00	
	40.00	120.50	11.92	88.08	
	30.00	70.70	2.75	97.25	
	20.00	147.50	11.76	88.24	
	10.00	250.70	20.45	79.55	
	0.00	200.70	16.16	83.84	
	0.00	180.80	14.41	85.59	
	0.00	130.50	10.80	89.20	
	0.00	70.40	5.33	94.67	
	0.00	39.20	3.12	96.88	
	0.00	20.70	1.65	98.35	
	Suma	1254.70	100.00		

Metoda Sedimentării

R = (p-1)k10 ³ ΔR = 1,58	Timp de sedimentare minuțe	Timp calculat sec	Cantitatea reținută g	Cantitatea trecută g	Cantitatea reținută g	Cantitatea trecută g	Cantitatea reținută g	Cantitatea trecută g
	0.5							
	1							
	2							
	4							
	8							
	16							
	30							
	60							
	120							
	240							
	1440							



ARG (A) < 0.075mm	0.0 %
PLAF < 0.150mm	0.0 %
MSF < 0.300mm	39 %
PSF < 0.600mm	82 %
ROCVANS < 2.000mm	9 %
TOTAL	100.00 %

Natură granulară
 Pietris cu nisip

Sef laborator,
 Ing. Gabriela FLORE

Executat,
 Adrian POPESCU



MEMORIU STUDIU DE INSORIRE

ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)

BENEFICIAR: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L.

AMPLASAMENT: Strada Marasti, nr. 4, nr. cad. 41873, Campulung
Moldovenesc, judetul Suceava



PROIECTANT ARHITECTURA: SC MOTIF ATELIER SRL

Proiect nr. 02/2022

FAZA P.U.Z. – consultarea populatiei

Iunie 2025

1. LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

PROIECTANT GENERAL, URBANISM	B.I.A. "ARH. ANA-KARYNA DORNESCU"
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	MOTIF ATELIER srl, Iasi, Romania CUI 44591227
Sef proiect arhitectura Arhitect	Natalia Ionașcu TNA 10688
Arhitect	Natalia Ionașcu TNA 10688
CAD Design	Archicad 26



BORDEROU PIESE SCRISE SI PARTI DESENATE

A | PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT

LISTA CU SEMNATURILE PROIECTANTILOR

BORDEROU PIESE SCRISE SI PARTI DESENATE

MEMORIU STUDIU DE INSORIRE SI CONCLUZII

B | PARTI DESENATE

Nr	FORMAT	COD	PLANSĂ ARHITECTURĂ	SCARA
1.	A3	ST 01	STUDIU DE INSORIRE – interval orar 08:03 – 08:30 -	-
2.	A3	ST 02	STUDIU DE INSORIRE – interval orar 9:00 – 9:30 -	-
3.	A3	ST03	STUDIU DE INSORIRE – interval orar 10:00 – 10:30 -	-
4.	A3	ST04	STUDIU DE INSORIRE – interval orar 11:00 – 11:30 -	-
5.	A3	ST05	STUDIU DE INSORIRE – interval orar 12:00 – 12:30 -	-
6.	A3	ST06	STUDIU DE INSORIRE – interval orar 13:00 – 13:30 -	-
7.	A3	ST07	STUDIU DE INSORIRE – interval orar 14:00 – 14:30 -	-
8.	A3	ST08	STUDIU DE INSORIRE – interval orar 15:00 – 15:30 -	-
9.	A3	ST09	STUDIU DE INSORIRE – interval orar 16:00 – 16:30 -	-

Proiectant specialitate arhitectura
MOTIF ATELIER srl
Arh. Natalia IONAȘCU

Intocmit
Arh. Natalia IONAȘCU

MEMORIU DE SPECIALITATE - ARHITECTURA

TITLUL LUCRĂRII:

ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC MOTIF ATELIER SRL

BENEFICIAR:

SC LEON SMARTINVEST SRL

În vederea încheierii etapei de consultare a populației pentru la faza PUZ pentru proiectul „ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, PARCARI, UTILITATI (ELECTRIC, APA, CANALIZARE, GAZE)” din Strada Marasti, nr. 4, nr. cad. 41873, Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, s-a solicitat întocmirea unui studiu de însorire.

Prezenta documentatie are rolul de a determina conditiile de iluminare naturala si modul in care constructia propusa influenteaza vecinatatile imediate (la solstitiul de iarna - 22 decembrie), conform cu Ordinul nr. 119/2014, Capitolul I - Norme de igiena referitoare la zonele de locuit, articolul 3, aliniatul 2, „în cazul în care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanța dintre clădirile învecinate este mai mica sau cel puțin egala cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. 1” și anume „**amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate**”.

Studiul de însorire are la baza date preluate din STAS 6648-1/2014.

Pentru întocmirea acestui studiu s-a utilizat programul de proiectare asistata de calculator ArchiCAD versiunea 26, produs Graphisoft.

CARACTERISTICI PROPUERE:

- regim de înălțime **P+3E**;
- înaltime maximă locuinta – **12.75 m (inaltime la streasina)/ 17.80 m (inaltime la coama – h max)**;
- cea mai apropiată locuință se afla la o distanță de **8.30 m** fata de constructia propusa, situata pe proprietatea invecinata pe latura de SV (Propr. Lupusanschi Dorin Mihai), cu regim de inaltime P+1E+pod. Pe aceeași parcelă mai poate fi întâlnita o altă locuință individuală cu regim de înaltime P+pod, împreună cu o serie de anexe;
- următoarea cea mai apropiată locuinta se afla la o distanță de **13.90 m** fata de constructia propusa, situata pe proprietatea invecinata pe latura de SE (Propr. Cojocari Gabriela), cu regim de înaltime P+M. Pe aceeași parcelă se mai regăsește o magazie;

Fig. 1- Datele amplasamentului in programul de calcul

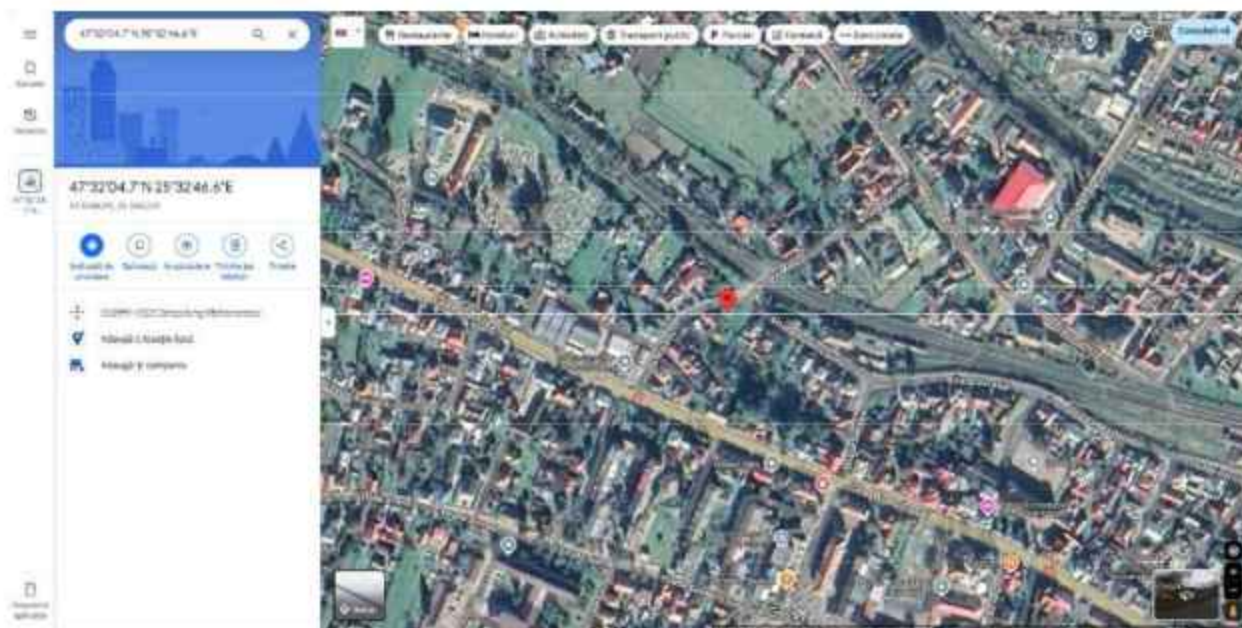


Fig. 2 - Verificarea coordonatelor în Google Maps, din căsuța de dialog a programului ArchiCAD, în urma introducerii coordonatelor geografice ale amplasamentului

- orele reale de răsărit și apus ale soarelui în data de 22 decembrie sunt: 08:03 (răsărit) – 16:30 (apus). Pentru simplificare s-a setat calculul poziției soarelui din 30 în 30 minute.
- din punct de vedere al observatorului s-au utilizat doua perspective aeriene: prima dinspre est și cea de-a doua dinspre nord-vest

La data solstițiului de iarnă, soarele răsare cu $23^{\circ} 27'$ la sud de punctul cardinal est și apune tot cu același unghi spre sud față de punctul cardinal vest. La momentul amiezii el "urcă" - ținând cont de latitudinea medie a țării noastre, de 45° - la numai 21° față de orizont. În consecință, la aceasta data, pentru orașul Campulung Moldovenesc, durata zilei are valoarea minimă din an, de 8 ore și 26 minute, iar durata nopții are valoarea maximă, de 15 ore și 34 minute.

Momentul solstițiului de iarnă, respectiv al începutului iernii astronomice, are loc în jurul datei de 22 decembrie. Începând de la această dată, până la 22 iunie, durata zilelor va crește continuu, iar cea a nopților va scădea în mod corespunzător.

Durata diminuată a zilei, poziția mai îndepărtată a soarelui, radiația solară mai slabă și unghiul de declinație al soarelui (la data solstițiului de iarnă) sunt elemente care influențează umbrele purtate de obiecte/cladiri. Astfel, umbrele purtate sunt mai puțin definite și mai lungi, iar riscul ca o clădire nouă să afecteze iluminatul natural al clădirilor învecinate este mult mai mare.

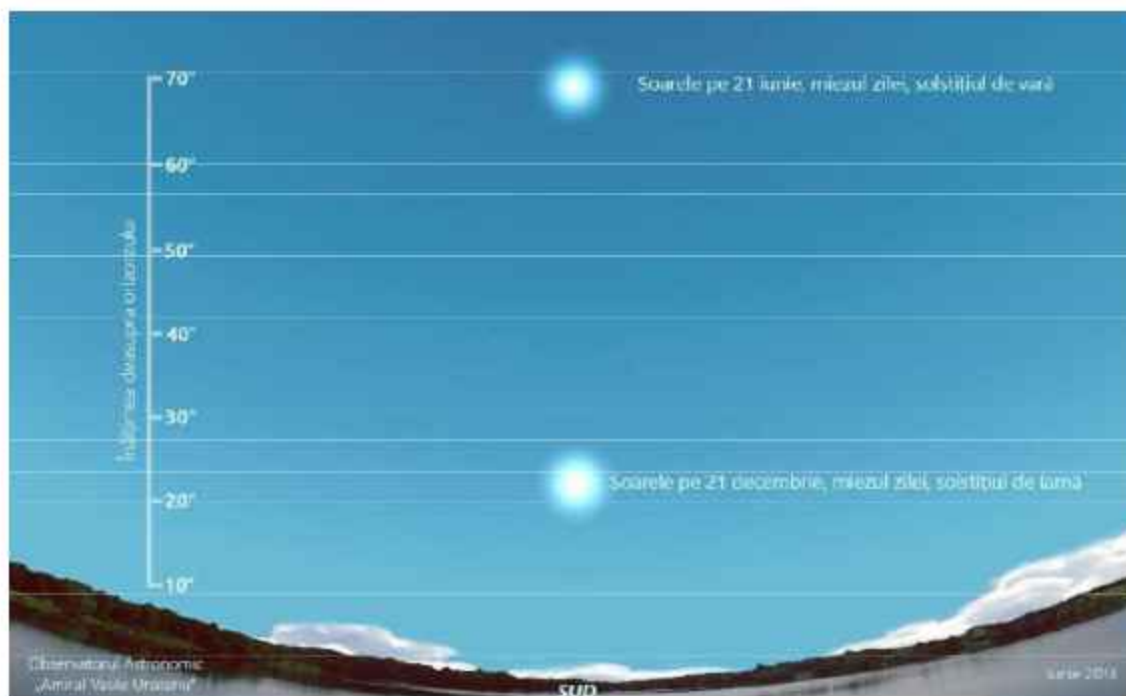


Fig. 3 Înălțimea soarelui deasupra orizontului la mijlocul zilei, în ziua solstițiului de vară și de iarnă

(sursa: Observatorul Astronomic „Amiral Vasile Urseanu”)

CONCLUZII ALE STUDIULUI DE INSORIRE

Din imaginile obtinute in urma studiului, conform planșelor anexe, putem extrage o serie de concluzii.

Amplasarea obiectivului propus – *locuinta multifamiliala* – permite insorirea directa a locuintei invecinate astfel:

- locuinta cea mai apropiata (**Propr. Lupusanschi Dorin Mihai**), invecinata pe latura sud-vestica va beneficia de insorire directa in intervalul orar **08:03 – 16:30**. Dupa cum se poate concluziona si din planșele anexate, umbra purtata a constructiei propuse nu cade niciodata direct pe locuinta individuala in proprietatea Lupusanschi Dorin Mihai. Locuinta in cauza prezinta avantajul superioritatii de nivel, dar si cel al unei orientari cardinale care nu permite constructiei amplasate pe parcela studiata prin prezenta documentatie sa o umbreasca. Astfel, umbra purtata a locuintei in proprietatea Lupusanschi Dorin Mihai va umbri constructia propusa in intervalul orar 12:30 – 16:30;
- urmatoarea cea mai apropiata locuinta (**Propr. Cojocari Gabriela**), invecinata pe latura sud-estica va beneficia de insorire directa in intervalul **8:30 – 15:30**. Dupa cum se poate concluziona si din planșele anexate, umbra purtata a constructiei propuse nu ajunge pe locuinta in Propr. Cojocari Gabriela inainte de apusul soarelui. Dupa orele 15:30, umbra purtata a constructiei propuse se contopeste cu umbra produsa de versant;
- locuinta situata peste strada Marasti (**locuinta tip duplex, nr. cad. 38954**), invecinata direct cu strada Marasti pe latura nord-vestica si indirect cu

amplasamentul studiat, va beneficia de insorire directa integrala in intervalul orar **10:30 – 16:30**. Umbra purtata a constructiei propuse cade pe constructia mentionata in intervalul orar 8:03 – 10:30.

In concluzie, amplasarea constructiei propuse (locuinta multifamiliala) fata de constructiile invecinate locuinta individuala in propr. Lupusanschi Dorin Mihai, cu regim de inaltime P+1E+pod, invecinata pe latura de SV; locuinta individuala Propr. Cojocari Gabriela), cu regim de inaltime P+M, invecinata pe latura de SE si locuinta individuala situate peste strada Marasti (locuinta tip duplex, nr. cad. 38954), cu regim de inaltime P+1E+pod) permite insorirea directa a constructiilor mentionate pe data de 22 decembrie, conform planselor anexate. Amplasarea constructiei propuse va asigura iluminarea directa a incaperilor de locuit din cadrul constructiei invecinate (nr. cad, 34945), pe durata minima specificata in "Ordinul nr. 119/2014, Capitolul I - Norme de igienă referitoare la zonele de locuit, articolul 3, aliniatul 2", minim 1 ½ ore. Intervalul minim mentionat serveste ca referinta, orele cu lumina directa au fost mentionate mai sus si depasesc cu mult acest interval.

In urma efectuării studiului de insorire, se demonstreaza prin fotografiile atasate ca sunt respectate prevederile Ordinului nr. 119/2014, art 3, aliniat 1: (1) Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 :1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.

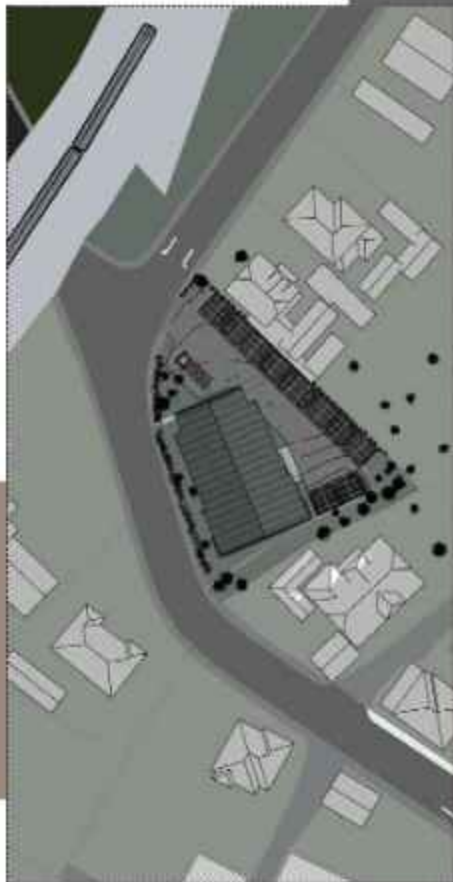
Proiectant specialitate arhitectura
MOTIF ATELIER srl
Arh. Natalia IONAȘCU

Intocmit
Arh. Natalia IONAȘCU



SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE

AMPLASAMENT: STRADA MURAZETI NR. 6 IN CAZ. RIBITA, CAMPULUNG MARE, JUDEȚUL HARGHITA
COORDONATE: STRADA MURAZETI NR. 6 IN CAZ. RIBITA, CAMPULUNG MARE, JUDEȚUL HARGHITA



DATA:
22.12.2023



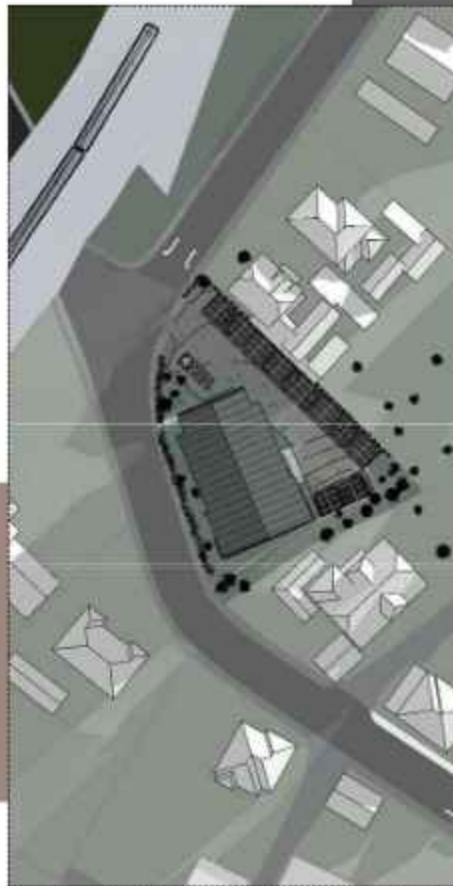
DATA:
22.12.2023



modul.			INSTRUMENTE DE MĂSURĂ		PROIECT	
SPECIFICATIE			NOMUL		SCALA	
Ser proiect 010			010. 10/10/2023		1:100	
Proiectat			010. 10/10/2023		1:100	
Desenat			010. 10/10/2023		1:100	
BENEFICIAR:			SC. IPON 2000/IN-ASTEL		PROIECT	
BENEFICIAR PROIECT			BENEFICIAR PROIECT		FAZA	
BENEFICIAR PROIECT			BENEFICIAR PROIECT		TECHNICAL	
BENEFICIAR PROIECT			BENEFICIAR PROIECT		PLANEA	
BENEFICIAR PROIECT			BENEFICIAR PROIECT		SIST	

SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE

AMPLASAMENT: STRADA MAREȘTI, NR. 4, NR. CAD: 41873, CAMPULUNG MARE, JUDEȚUL BISTRIȚA
COORDONATE GEORGANICE: 47°50'47" N 25°32'44" E



ORA: 17:00



ORA: 8:30



motif.				BENEFICIAR:		PROIECT
MOTIF ATELIER III 200/1315/2021 CUI: RO 4897227				S.C. ICH SMART INVEST S.R.L.		02/2022
SPECIFICATIE				TERENURILE MAREȘTI		
Sed proiect arh				LARGĂRI NR. 2 - CONSTRUIRE SCURTĂ MULTIFAMILIALĂ		FAZA
Profesor				MAREȘTI, JUDEȚUL BISTRIȚA, ROMANIA		1/2022
Desenat				PROIECT NR. 41873, CAD. 41873, CAMPULUNG MARE, JUDEȚUL BISTRIȚA		PLANȘA
				STUDIU DE ÎNCADRARE (2) (P.00 - P.30)		1/2022

Scara

TEHNICĂ

NUME

Profesor

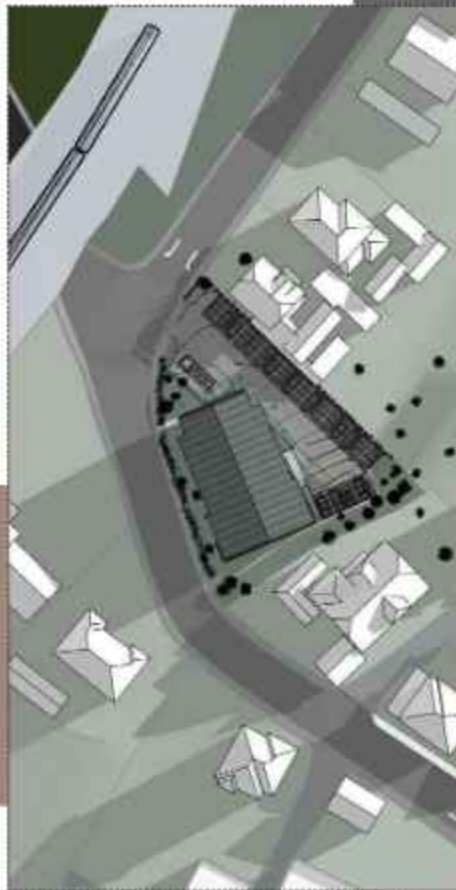
Desenat

Data:

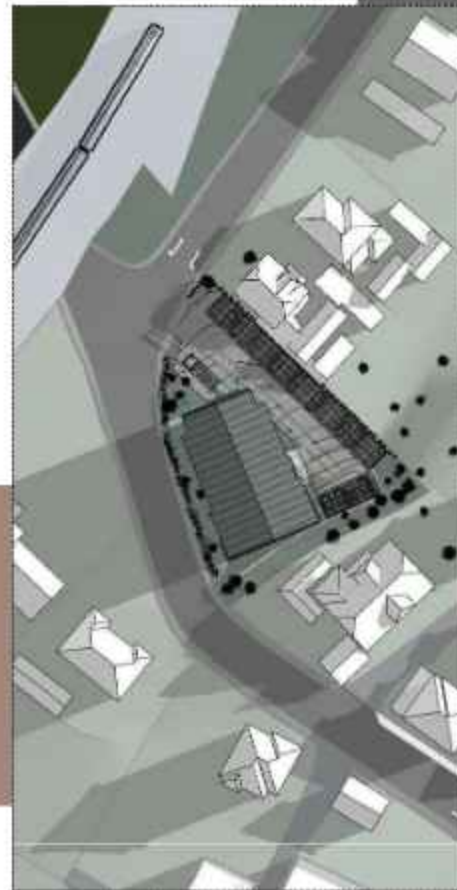
Linia: 2025

SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE

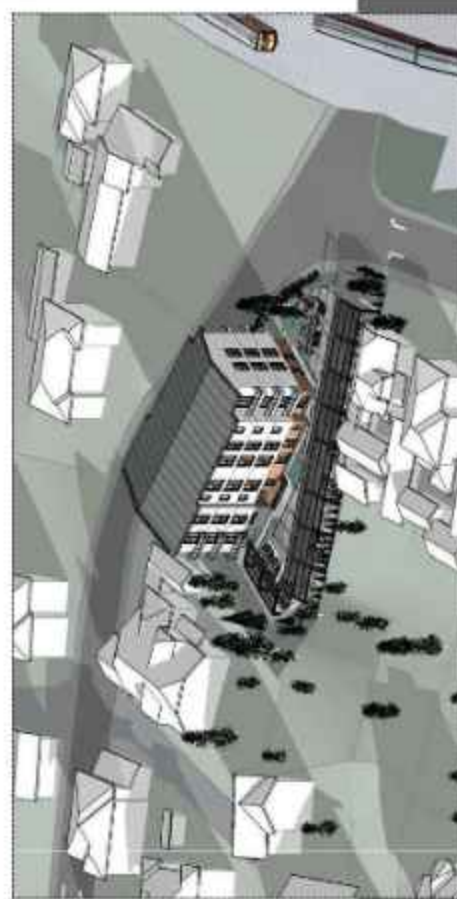
AMPLASARE DRUMĂ MARȘUL NR. 4, NR. CAD. 41873, CAMPULUI NOU/BUIC, JUDEȚUL IALOMIȚA
CONTOURARE ÎNCONJURĂTOARE - 47.3794.7N, 26.32.48.E



CFA
10.28



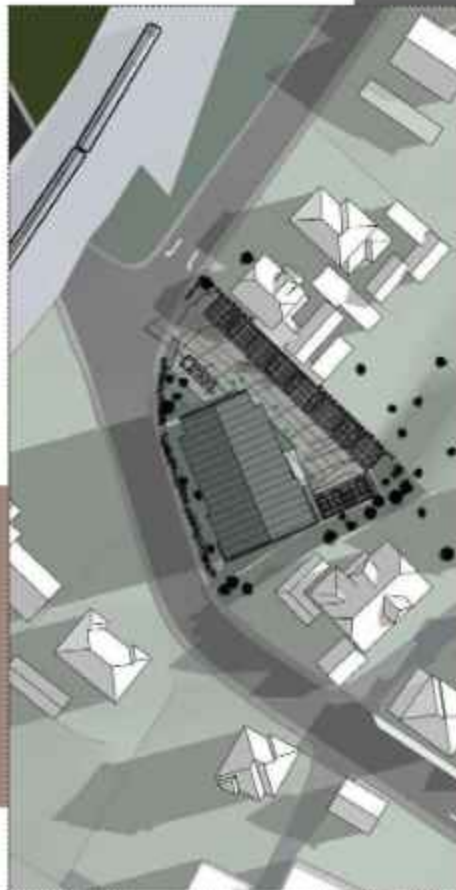
CFA
10.28



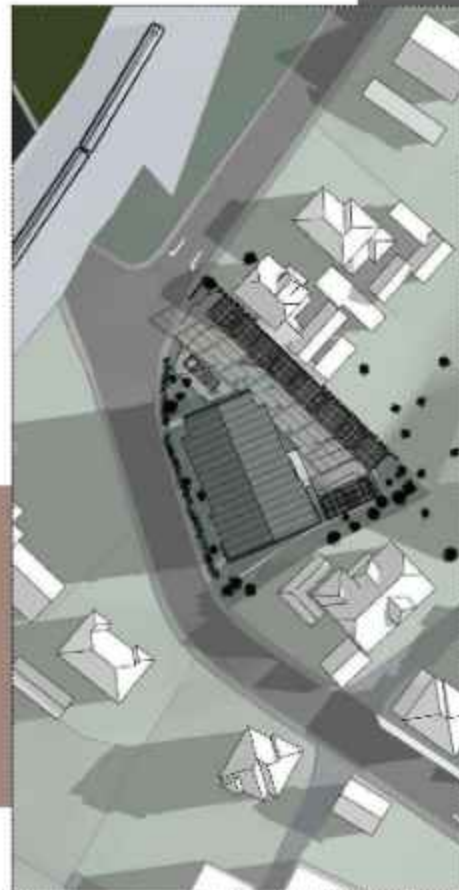
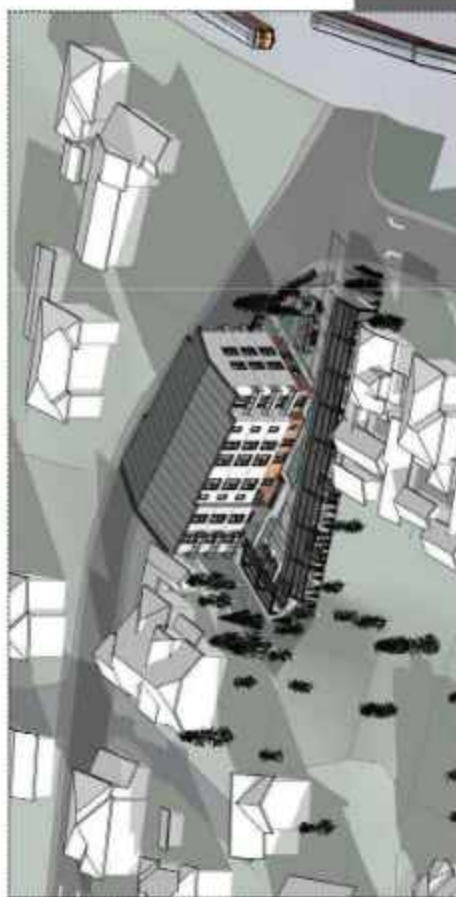
NOTĂ ATENȚIE NR. 120/11.11.2017 CUIP 4487227			BENEFICIAR: S.C. ICHON QUARTIER/ST.L.S.L.		PROIECT 07/2022
SPERANȚĂ	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	FAZA	PROIECTANT
Sol proiect oah	oah, Nicolae Ionuț		1:500	PROIECTARE	PROIECTARE
Proiectat	oah, Nicolae Ionuț			PROIECTARE	PROIECTARE
Dessnat	oah, Nicolae Ionuț			PROIECTARE	PROIECTARE
			Data: Iunie 2025		PLANȘA
			SUDU DE ÎNCONJURĂTOARE (1000 - 10.28)		STOJ

SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE

AMPLASAMENT: STRADA WAKASHI, NR. 1, NR. CAD. 14773, CAMPULUI NOIULUI PHHC, IERINIA HICSAVA
COORDONATE GEOGRAFICE: 47°25'54.7" N 23°32'46.7" E



ORA
11:00



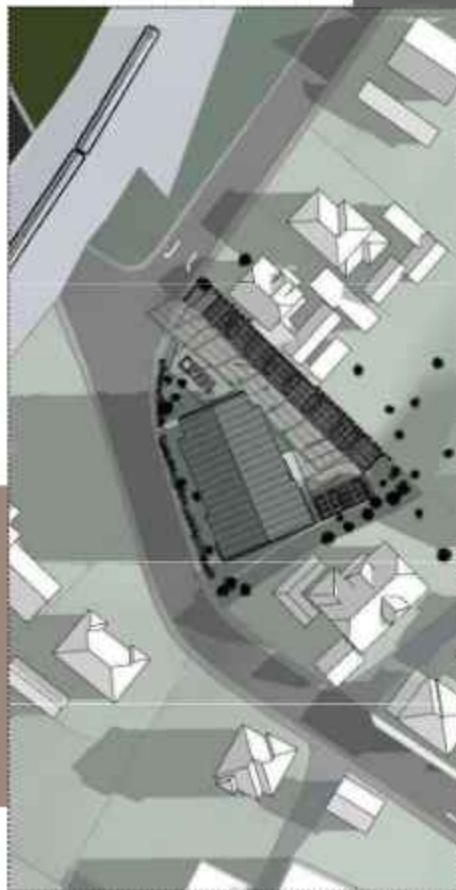
ORA
11:30



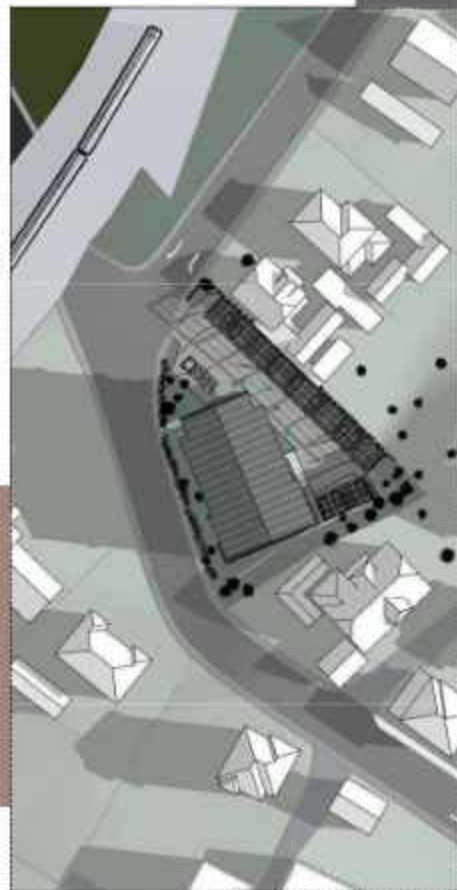
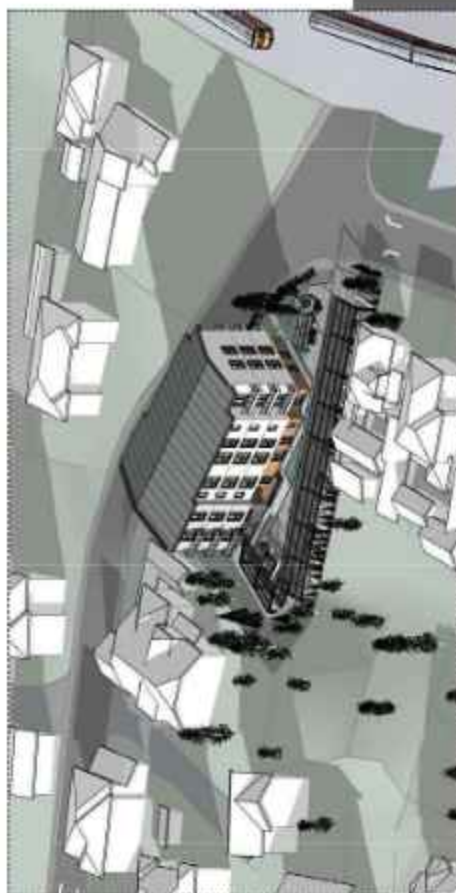
MOF ATIEUR II 2023/1315/2023 CUI NO 44091227			BENEFICIAR S.C. LEON INVESTI SRL		PROIECT 02/2022
SPECIFICATIE			DESCRIERE PROIECT PROIECT DE AMPLASAMENT, PROIECT DE CONSTRUCȚIE, PROIECT DE AMPLASAMENT, PROIECT DE CONSTRUCȚIE, PROIECT DE AMPLASAMENT, PROIECT DE CONSTRUCȚIE		FAZA
Sol proiect an	IMN, M20-360, E001001	IMN	IMN, M20-360, E001001	IMN, M20-360, E001001	PROIECT DE AMPLASAMENT
Proiectat	IMN, M20-360, E001001	IMN	IMN, M20-360, E001001	IMN, M20-360, E001001	PROIECT DE AMPLASAMENT
Desenat	IMN, M20-360, E001001	IMN	IMN, M20-360, E001001	IMN, M20-360, E001001	PROIECT DE AMPLASAMENT
			TITLU PLANSA STADIU DE ÎNCONTOUR (A) (1:100 - 1:100)		PLANSA
					ST04

SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE

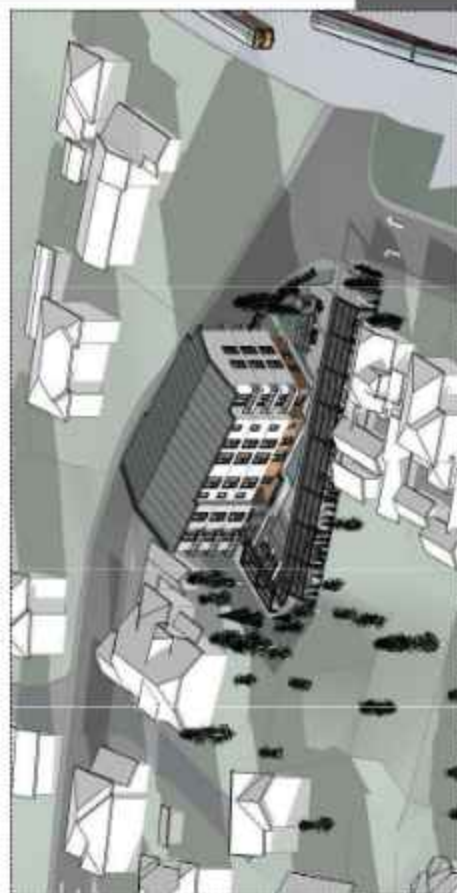
AMPLASAMENT: STRADA PARASTI NR 1, NR. CAD. K1073, CAMPULUNG MARE, JUDEȚUL HARGHITA
COORDONATE: 46°51'11"N 25°27'36"E



ORA
15:00



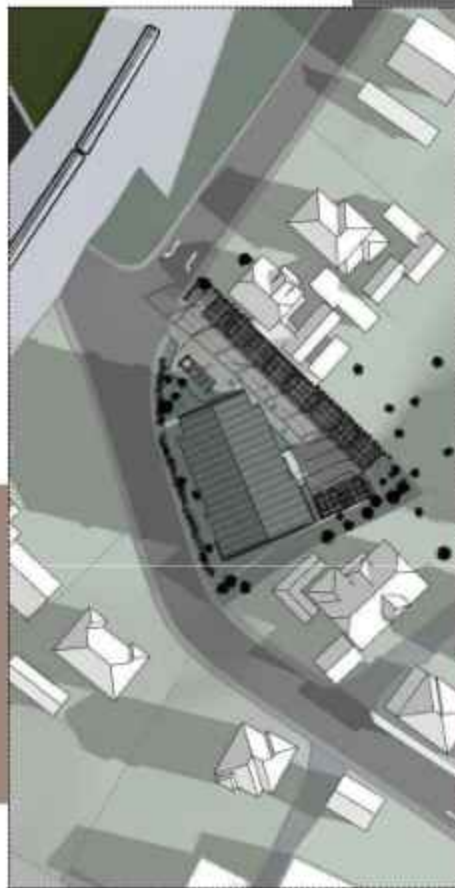
ORA
15:30



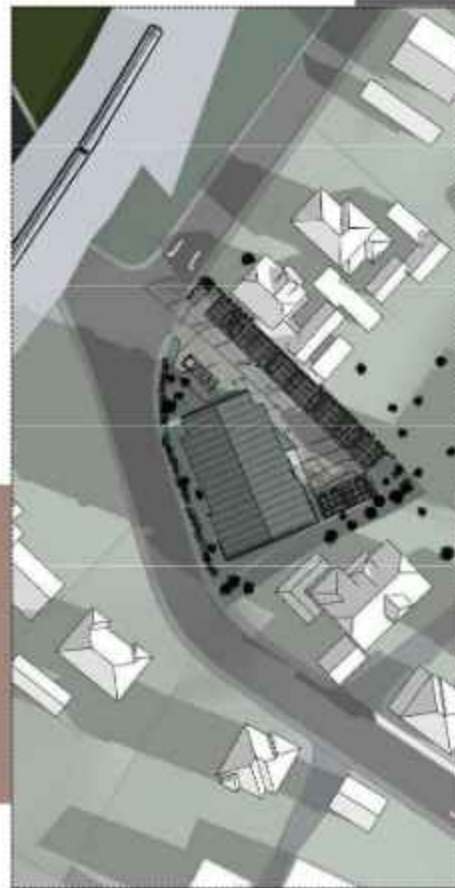
mobif.		MAGYI ARTERIA nr. 1 JOS 1316/2021 CUI NO 44397227		BIBINCEAE 2 C. 127-2000/2017 S.R.L.		PROIECT 02/2022
SPECIFICARE	NUME	TERMINATURA	Scara	CONSTRUCȚIA CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚII MULTIFAMILIARE MAGYI ARTERIA nr. 1, nr. CAD. K1073, CAMPULUNG MARE, JUDEȚUL HARGHITA COORDONATE: 46°51'11"N 25°27'36"E		FAZA
Set proiect an	anul proiectării			PROIECTANT CONSILIU LOCAL CAMPULUNG MARE, JUDEȚUL HARGHITA		PROIECTANT
Proiectat	anul proiectării			BIBINCEAE 2 C. 127-2000/2017 S.R.L.		PROIECTANT
Desenat	anul proiectării			BIBINCEAE 2 C. 127-2000/2017 S.R.L.		PROIECTANT

SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE

AMPLASAMENT: STRADA MATEI, NR. 4 BIL. CALD. 41873, CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEȚUL BACĂU
COORDONATE: 47°29'14"N, 26°22'44"E



ORA: 12:00



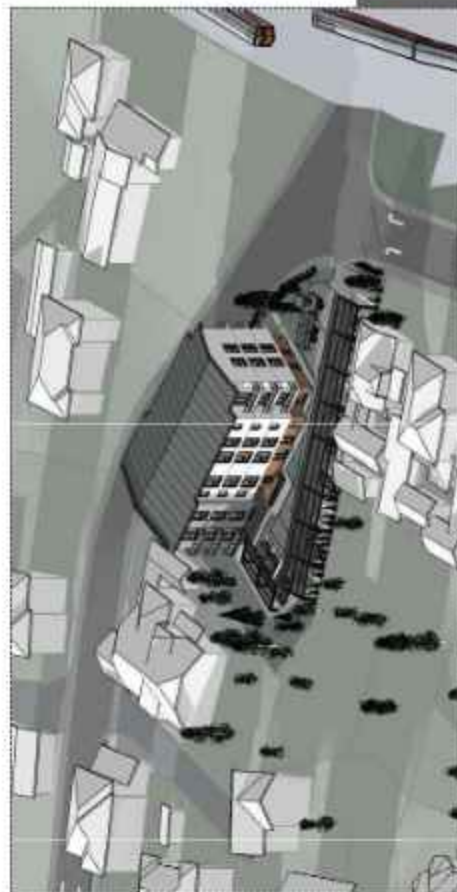
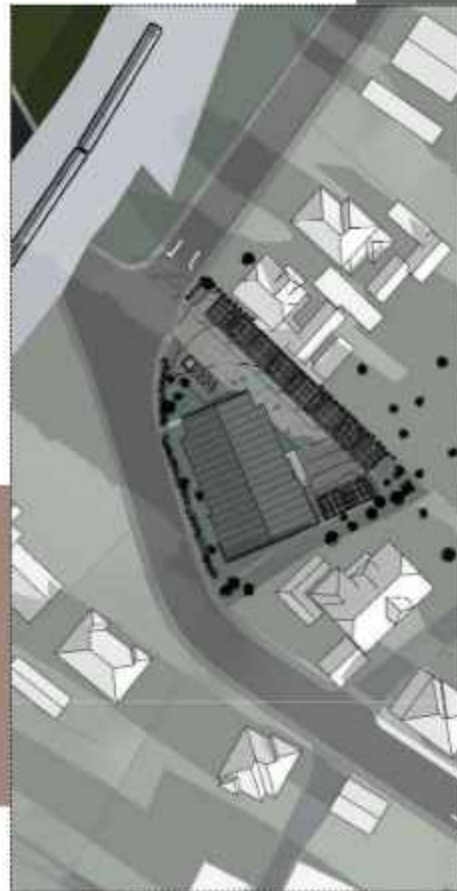
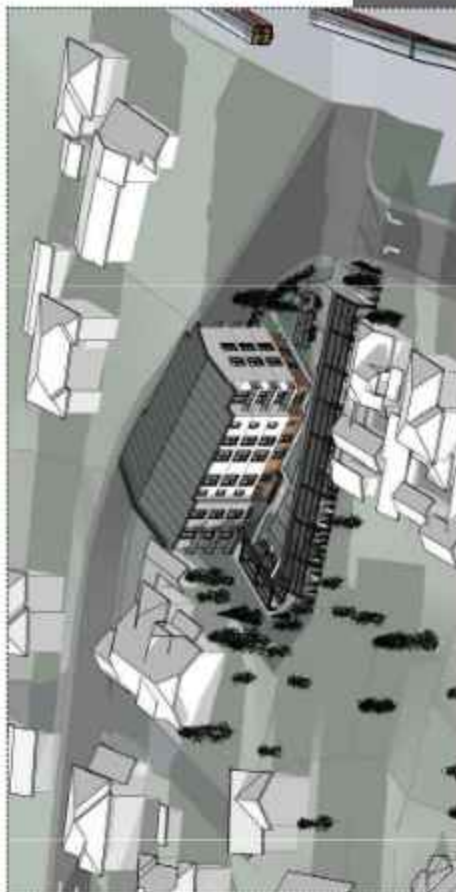
ORA: 13:00



MORF ATUEȘTE ȘI 131541227 CUR NO 40P11227			BENEFICIAR:		PROIECT
SPECIFICATIE	NOME	SEMNAȚURA	S.C. S&P INVESTIȚII S.R.L.		02/2022
			S&P INVESTIȚII S.R.L. DIACOVARI P&L - CONSTRUCȚIEA MURĂMURILOR IMPERMEABILE P&L - CONSTRUCȚIEA MURĂMURILOR ALTECELA, S&P INVESTIȚII S.R.L. NR. 40P11227, CUR NO 40P11227		FAZA
S&P INVESTIȚII S.R.L.	S&P INVESTIȚII S.R.L.		S&P INVESTIȚII S.R.L.		PROIECT
Proiectat	S&P INVESTIȚII S.R.L.		S&P INVESTIȚII S.R.L.		PLANȘA
Desenat	S&P INVESTIȚII S.R.L.		S&P INVESTIȚII S.R.L.		ȘTAMPĂ

SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE

AMPRASAMANT, PRACA WARSZA 18 A, 00-618, WARSZAWA, POLSKA
 COORDONATE GEOGRAPHIC: 52° 12' 54" N 21° 32' 41" E

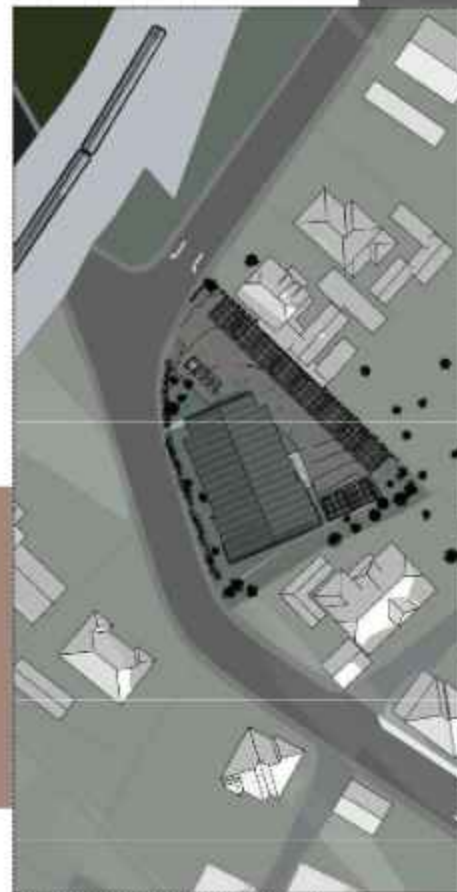
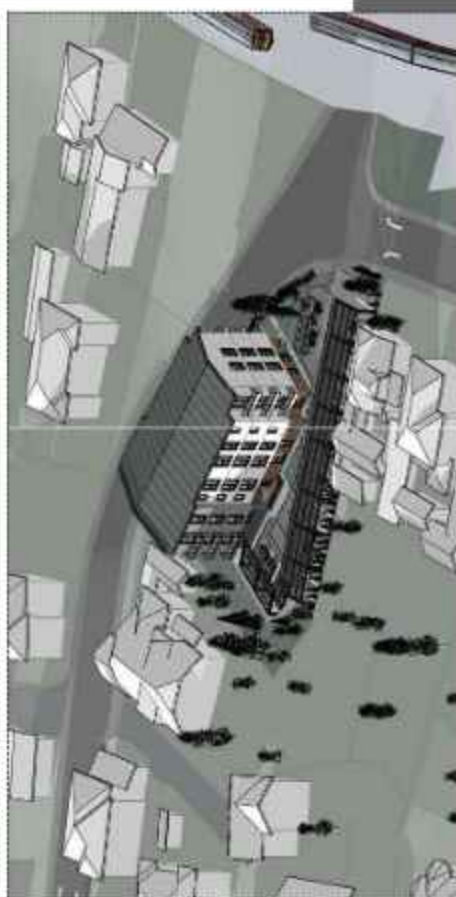
[illegible]

SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE

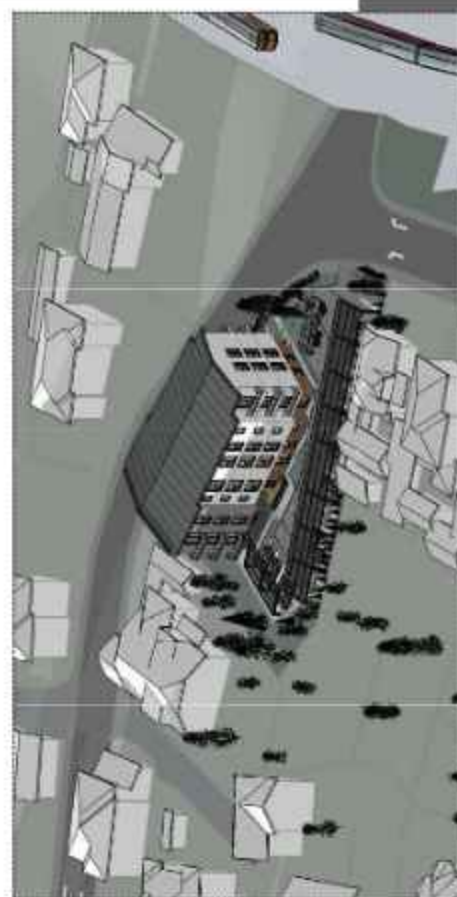
AMPLASAMENT, STENGA AMARALUI, NR. 4, NR. CAD. 41831, CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEULUI ILCIAVA
COORDONATE GEOFIZICE: 47° 21' 16.74" N 24° 12' 44.4" E



ORA
13:00



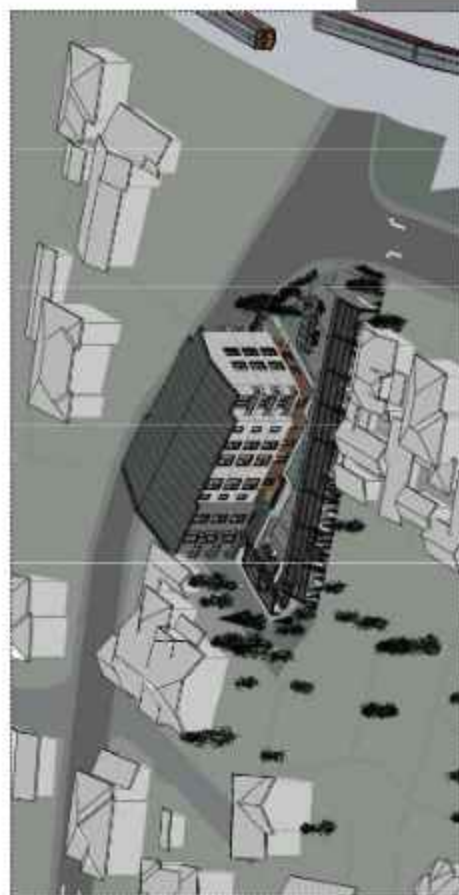
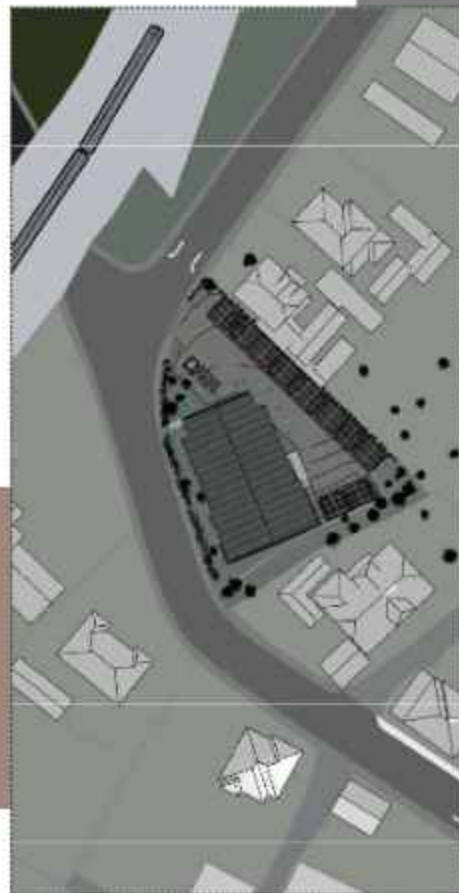
ORA
13:30



motif.		MOTIF ANDREI MIHAIL 23.12.2021 CUI NO 44097227		BENEFICIAR: S.C. LECTURAFIZIC S.R.L.		PROIECT 02.2022
SPECIFICARE	NUME	SEMANTICA	SCARA	BENEFICIAR PROIECT S.C. LECTURAFIZIC S.R.L. BULEZULUI TACAIU, JUDEULUI ILCIAVA ADRESA STRADA NR. 4, NR. CAD. 41831, CAMPULUNG MOLDOVENESC, JUDEULUI ILCIAVA		TAZA
Set proiecti	an. 1/2021-2022			PLANSA		PLANSA
Proiectat	an. 1/2021-2022			PLANSA		PLANSA
Desenat	an. 1/2021-2022			PLANSA		PLANSA

SOLSTITIUL DE IARNA - 22 DECEMBRIE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE META
MUNICIPIO DE SAN CARLOS
CALLE 100 N.º 100-100
BOGOTÁ, D.C.
COLOMBIA

[illegible]