

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC

Nr. 27488 din 16.10.2018

Aprobat,
Primar
Negură Mihăiță



CAIET DE SARCINI

I. Preambul

Întocmirea documentațiilor pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobile teren extravilan aparținând Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan, cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din extravilan și din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Prin realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura cu prioritate:

- înscrierea gratuită în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor indiferent de calitatea titularului dreptului respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului, pe sectoare cadastrale;
- implementarea schemelor de plăți în agricultură și al proiectelor de infrastructură națională.

II. Obiectul achiziției

Deoarece nu s-au mai efectuat lucrări de înregistrare sistematică la nivelul UAT Câmpulung Moldovenesc, numărul de imobile recomandat de ANCPI va fi cuprins între 50 - 1000.

Achiziția se realizează ca urmare a contractului de finanțare multianual încheiat între OCPI Suceava și UAT Câmpulung Moldovenesc, în limita creditelor de angajament comunicate prin fila de buget.

III. Baza legală

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 1996, modificată și completată;
- Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, modificat și completat;
- Ordinul nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară,
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Complementar acestui caiet de sarcini și a legilor nominalizate în acesta, este Ghidul primarului v.07 — aprilie 2018, atașat.

IV. Realizarea achiziției și încheierea contractului de achiziție publică cu persoanele autorizate de ANCPI

Primăria este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și de încheierea acestora cu prestatorii de servicii. Prestatorul este definit ca fiind executant al lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, persoană fizică autorizată să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, în categoriile A, B sau D, indiferent de forma de organizare a acesteia, ori persoană juridică autorizată în clasele I, II sau III.

Contractul de achiziție publică va fi încheiat în baza ofertei financiare, caietului de sarcini care include specificațiile tehnice aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI și cu respectarea clauzelor din contractul de finanțare.

UAT beneficiară a finanțării complementare răspunde de respectarea legislației în materia achizițiilor publice în ceea ce privește organizarea și derularea procesului de achiziție a serviciilor de înregistrare sistematică, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate din bugetul ANCPI prin bugetul OCPI, potrivit destinației pentru care au fost alocate.

Valoarea maximă a contractului de finanțare este de 155000 lei inclusiv TVA, (130252 fără TVA), sumă alocată din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin OCPI Suceava.

Se pot încheia contracte fracționare pe un număr de minim de 50 de imobile pe contract. Localizarea imobilelor contractate se va stabili ulterior încheierii contractelor împreună cu beneficiarul și OCPI Suceava.

Costul estimat al unei lucrări (cadastru și carte funciară) va fi de maxim 85,71 lei fără TVA, sumă alocată din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin Suceava.

Contractul de achiziție publică va fi încheiat în baza specificațiilor tehnice aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI și cu respectarea clauzelor din contractul de finanțare. Vor fi respectate principiile ce guvernează achizițiile publice, respectiv nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, asumarea răspunderii, transparentă și proporționalitate, în ceea ce privește organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de servicii, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate din bugetul ANCPI prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate.

Termenul propus pentru execuția lucrării este de **31.11.2019**.

V. Derularea, recepția și plata lucrărilor de înregistrare sistematică

Lucrările de înregistrare sistematică se realizează cu respectarea specificațiilor tehnice pentru realizarea lucrărilor sistematice de cadastru, aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI, și a celorlalte prevederi legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

Recepția și efectuarea plăților se vor realiza în conformitate cu Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, modificat și completat.

Compartiment agricol,


Lungu Gheorghe