

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului
Câmpulung Moldovenesc pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox

- **Caiet de sarcini**
- **Fișa de date a procedurii**
- **Contract de închiriere – cadru**
- **Formulare și modele de documente**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox

CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, reprezentată prin primar Negură Mihăiță, cu sediul în str. 22 Decembrie nr. 2, cod fiscal 4842400 scoate la licitație publică în vederea închirierii 3 loturi de teren, reprezentate de:

- LOT 1 - teren situat în strada Sirenei f.n. (parte din terenul aferent punctului termic Stadion) în suprafață de 3 mp, identificat cadastral prin parte din CF 39502 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 2 - teren situat în strada Calea Bucovinei f.n. (zona pietonalului central) în suprafață de 3 mp, identificat cadastral prin parte din CF 40078 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 3 - teren situat în strada Molidului f.n. (parte din terenul aferent punctului termic Bodea) în suprafață de 3 mp, identificat cadastral prin parte din CF 39501 Câmpulung Moldovenesc;

Imobilele sunt scoase la licitație pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox.

CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii

Terenurile în suprafață de 3 mp, fiecare, pe care vin amplasate echipamentele de tip easybox aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Terenurile destinate amplasării easybox-urilor se vor menține în stare corespunzătoare de folosință, pe toată durata închirierii, potrivit destinației, conform contractului de închiriere.

Ofertantul câștigător, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, va preda amplasamentul liber de sarcini.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Ofertantul câștigător are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata contractului de închiriere.

2.3. Condiții de exploatare a imobilului

Autoritatea contractantă va asigura folosința netulburată a terenurilor pe toată durata închirierii. Ofertantul câștigător va asigura exploatarea terenului, obiect al închirierii, în regim de continuitate și permanență.

Subînchirierea imobilului este interzisă.

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Chiriașul se obligă să ia în primire bunul imobil dat în chirie, să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea construirii, amenajării și desfășurării activităților pentru care închiriază spațiul, să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

Chiriașul se obligă ca în situația în care prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Câmpulung Moldovenesc sau prin alte acte normative se hotărăște executarea pe spațiul licitat a unor lucrări de utilitate publică de interes local sau național, să elibereze amplasamentul pe care îl ocupă, necondiționat, în termen de 30 de zile de la data primirii somației.

Să plătească taxa teren pentru terenul închiriat potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Toate cheltuielile și lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe chiriaș.

Pe parcursul exploatării imobilului locatarul (chiriașul) va respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare, precum și toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii.

Locatorul are obligația să pună la dispoziția chiriașului imobilul, liber de sarcini, pe bază de proces verbal de primire - predare după încheierea contractului, să sprijine chiriașul în obținerea autorizațiilor de amplasare.

Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere și să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului, dacă are cunostință despre aceasta.

La încetarea contractului, locatarul (chiriașul) trebuie să restituie bunul liber de sarcini.

Ofertantul câștigător are obligația să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

Imobilele ce urmează a fi închiriate, vor fi utilizate de către chiriași pe toată durata contractului, în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituite, libere de sarcini, proprietarului bunului.

Pe toată perioada contractului de închiriere este interzisă modificarea destinației amplasamentului pentru care s-a încheiat contractul.

Finanțarea investițiilor necesare pentru desfășurarea activităților specifice easybox-urilor, se va face de către beneficiarii contractului de închiriere.

Lucrările vor fi începute în maxim 2 luni de la data încheierii contractului de închiriere, pe baza autorizației de amplasare.

2.4. Caracteristicile investiției

Investițiile se vor realiza cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Pe fiecare lot de teren se vor amplasa echipamentele de tip easybox.

Amplasarea acestora se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism și în urma eliberării autorizației de amplasare.

Amenajările propuse au în vedere asigurarea tuturor funcțiunilor necesare desfășurării unei activități comerciale și de servicii în cele mai bune condiții și cu respectarea normelor sanitare și de mediu ce reglementează aceasta.

Echipamentele și amenajările propuse vor avea destinația de easybox-uri.

Amplasamentele dispun de următoarele utilități:

- acces rutier și pietonal din rețeaua existentă;
- alimentare cu energie electrică din rețeaua existentă;
- rețele apă și canal, TV, internet, salubritate, iluminat public.

Lucrările vor fi executate cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Nu va fi afectat domeniul public sau privat învecinat în timpul execuției lucrărilor.

Nu va fi stânjenită circulația auto și pietonală în zonă în timpul execuției lucrărilor.

Materialele necesare vor fi depozitate în incinte special amenajate.

Lucrările vor fi semnalizate corespunzător, atât pe timp de zi cât și de noapte.

Lucrările propuse vor fi executate de societăți autorizate în domeniu.

Se vor respecta normele de protecție a muncii și se va delimita și semnaliza locul afectat de lucrările de amplasare.

Lucrările propuse vor fi executate cu respectarea tuturor normelor și măsurilor dispuse de avizele și acordurile de specialitate ce reglementează aceasta.

2.5. Durata închirierii

Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, pentru o perioadă egală cu durata sa inițială, cu acordul părților.

2.6. Elemente de preț

Valoarea finală a chiriei, va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată, conform legislației în vigoare.

Nivelul de pornire al valorii chiriei este:

- pentru LOTUL 1 situat în str. Sirenei f.n.. prețul de pornire la licitație este de 100 lei/lot/lună;
- pentru LOTUL 2 situat în str. Calea Bucovinei f.n. prețul de pornire la licitație este de 120 lei/lot/lună;
- pentru LOTUL 3 situat în str. Molidului f.n., prețul de pornire la licitație este de 100 lei/lot/lună.

Chiria la care se adjudecă loturile în urma licitației publice se prevede în contractul de închiriere, iar modalitatea de plată va fi stabilită în contractul de închiriere.

Valoarea chiriei se va actualiza în fiecare an cu indicele de inflație. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, ar rezulta o valoare anuală a prețului pentru anul în curs mai mică decât cea stabilită pentru anul anterior, prețul închirierii nu se va modifica.

Chiria obținută ca urmare a contractului se face venit la bugetul local.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

a. taxa de participare la licitație în valoare de **500 lei**;

b. garanția de participare la licitație se stabilește conform art. 334 alin. 5, la nivelul contravalorii a două chirii (calculate pornind de la prețul minim de închiriere):

- pentru loturile de teren LOT 1 și LOT 3, garanția de participare la licitației este de 200 lei/lună/lot;
- pentru lotul de teren LOT 2, garanția de participare la licitație este de 240 lei/lună/lot.

a. Taxa de participare se constituie prin:

- *ordin de plată* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. **RO22TREZ59221360250XXXXX** beneficiar Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400;

- *numerar* la casieria organizatorului.

Aceasta taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).

b. Garanția pentru participare poate fi constituită prin:

- *ordin de plată* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. **RO36TREZ5925006XXX000051** beneficiar Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400;

- *numerar* la casieria organizatorului.

Pentru ofertantul care câștigă licitația, garanția de participare se va constitui ca parte din garanția pentru neplata chiriei. Aceasta va fi în cuantum de trei rate lunare, la prețul de adjudecare. Încheierea contractului de închiriere este condiționată de constituirea garanției de neplata chiriei.

Pentru ceilalți participanți la licitație, garanția de participare se restituie, la cerere, în cont bancar sau de la casieria Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, în termen maxim de 15 zile de la data depunerii cererii. În cazul, participanților la licitație care doresc restituirea garanției în cont bancar, cererea de restituire va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Ofertantul declarant câștigător pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

CAPITOLUL III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE UTILIZAT. CADRUL LEGAL AL ÎNCHIRIERII

3.1. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/lot/lună de închiriere. Licităția se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

3.2. Cadrul legal al închirierii

Cadrul legal al închirierii constă în:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CAPITOLUL IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chiriaș;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației imobilului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
- g) chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 30 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul contractului de închiriere nu mai desfășoară activitatea pentru o perioadă de maxim 3 luni.
- i) în cazul în care chiriașul nu achită timp de cel mult 3 luni consecutive chiria aferentă.

Președinte de ședință

Secretarul municipiului,

Serviciul patrimoniu,

Erhan Rodica

Șef serviciu,
Niță Marcela Luminița

Întocmit
Nuțescu Gabriela Elvira

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC



FIȘA DE DATE A PROCEDURII

pentru închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox

CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND ORGANIZATORUL ȘI PROCEDURA DE LICITAȚIE

Organizatorul licitației este Primăria Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cu sediul în str. 22 Decembrie nr. 2, cod fiscal 4842400, jud. Suceava, telefon: 0230 314 425, mail: primaria@campulungmoldovenesc.ro.

Licitația are ca obiect închirierea unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, intravilanul municipiului, după cum urmează:

- LOT 1 - teren situat în strada Sirenei f.n. (parte din terenul aferent punctului termic Stadion) în suprafață de 3 mp, identificat cadastral prin parte din CF 39502 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 2 - teren situat în strada Calea Bucovinei f.n. (zona platoului central) în suprafață de 3 mp, identificat cadastral prin parte din CF 40078 Câmpulung Moldovenesc;
- LOT 3 - teren situat în strada Molidului f.n. (parte din terenul aferent punctului termic Bodea) în suprafață de 3 mp, identificat cadastral prin parte din CF 39501 Câmpulung Moldovenesc;

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/lot/lună de închiriere (pondere 100%).

Procurarea documentației de atribuire: documentația de atribuire se poate descărca de pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc - www.campulungmoldovenesc.ro, secțiunea licitații, fie îl pot ridica personal de la sediul organizatorului licitației (Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr.2, de la Poliștistul Local de Serviciu) începând cu data stabilită în anunțul licitației.

CAPITOLUL II. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, CONDIȚII DE ELIGIBILITATE, DATA LIMITĂ ȘI LOCUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR DE ELIGIBILITATE

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică sau persoană fizică autorizată, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) Operatorul economic desfășoară activități poștale și de curierat, înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului.
- b) Sunt achitate toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- c) A depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- d) Sunt îndeplinite la zi toate obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

e) Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care:

a) a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv municipiul Câmpulung Moldovenesc, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

b) are debite față de Municipiul Câmpulung Moldovenesc și bugetul general consolidat (bugetul de stat);

c) sunt în litigii cu Municipiul Câmpulung Moldovenesc;

d) sunt în procedura de faliment;

e) sunt supuse procedurii de reorganizare judiciară;

f) au activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activitățile economice specifice destinațiilor spațiilor.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă documentația, numele ofertantului, numărul de telefon, domiciliul acestuia, cu mențiunea: **"Licitație publică pentru închirierea terenului proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării de unor echipamente de tip easybox. A nu se deschide până la data de _____ ora _____."**

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. Documentele de calificare a ofertei:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (fișă ofertantului - Anexa nr. 6) și o declarație de participare (Anexa nr. 6), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- certificatul de înmatriculare emis de Registrul Comerțului (copie);

- certificatul constatator privind înmatricularea ofertantului la Registrul Comerțului;

- act constitutiv al societății (statut/contract);

- ultimul bilanț contabil;

- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale din care să rezulte îndeplinirea obligațiilor de plată către Municipiul Câmpulung Moldovenesc;

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că ofertantul nu are datorii față de bugetul general consolidat (bugetul de stat), valabil la data deschiderii ofertelor (original);

- adeverință din care să rezulte că nu se află în situații litigioase cu Municipiul Câmpulung Moldovenesc (original);

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, autenticată notarial, din care să rezulte că societatea:

- **nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare;**

- **nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv municipiul Câmpulung Moldovenesc, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie;**

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 500 lei, (sumă care nu se restituie);

- dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 200 lei, pentru fiecare loturile 1 și 3 și în cuantum de 240 lei, pentru lotul 2, echivalentul a două chirii (se calculează pornind de la prețul minim de închiriere).

Toate documentele se vor semna pentru conformitate, de către ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

2. Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, pe care se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

În cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal, la documentație va fi depus și actul autentic de reprezentare.

CAPITOLUL III. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către autoritatea contractantă în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- c) informații privind documentația de atribuire, respectiv modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, adresa la care trebuie depuse ofertele, informații privind prezentarea ofertei;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere și evaluare a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

Anunțul de licitație se va transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor și data desfășurării licitației se vor comunica în anunțul licitației.

Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, la Registratură. Acestea vor fi înregistrate în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora depunerii. Acestea vor fi predate comisiei de licitație, înainte de începerea licitației.

În ziua și ora stabilită pentru licitație, comisia de licitație numită prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, se va întruni având asupra ei documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire fie accesând site-ul www.campulungmoldovenesc.ro, fie îl pot ridica personal de la sediul organizatorului licitației (Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr.2, de la Polițistul Local de Serviciu) începând cu data stabilită în anunțul licitației.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea contractantă va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut anterior, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte pentru fiecare imobil. Autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurilor legale.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei. În caz contrar, autoritatea locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o oferta valabilă. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal, care va sta la baza deciziei de a retrage bunurile de la închiriere. Declanșarea unei noi proceduri de închiriere a bunului respectiv va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului local.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal sus-menționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la licitație.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cea mai mare chirie/lună.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare se întocmește un nou proces-verbal, care se semnează de către toți membrii comisiei de licitație și ofertanții prezenți.

În cazul în care sunt înregistrate cel puțin două oferte egale, care îndeplinesc condițiile de adjudecare, licitația în plic închis, se transformă în licitație publică deschisă cu strigare. Aceasta pornește de la prețurile egale deja oferite maxim. În timpul desfășurării licitației, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale de 5 lei (pas de licitare).

Pentru licitația publică cu strigare, președintele comisiei de licitație anunță imobilul ce se supune licitației în vederea închirierii, anunță prețul de pornire la licitație, pasul de licitare la prețul de pornire la licitației, numele, prenumele și numărul de ordine a ofertanților calificați, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Președintele comisiei conduce licitația astfel:

- licitația se va desfășura după regula licitației competitive;
- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cea mai mare chirie/lună;

În cazul în care unul dintre ofertanți, care are dreptul de a participa la licitația publică cu strigare, nu este prezent sau nu are desemnat un reprezentant legal, ședința licitației va fi amânată la o data care se va stabili prin procesul-verbal de licitație.

În baza procesului-verbal, comisia de licitație întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducerii Primăriei.

În termen de 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a conducerii Primăriei a raportului, mai sus menționat, compartimentul de resort din cadrul Primăriei va informa, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul licitației.

CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE

În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, chiriașul pierde garanția de participare la licitație, iar proprietarul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi, admisibilă, se anulează procedura de licitație, iar proprietarul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia, în termen de 15 zile lucrătoare, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Registratura primăriei.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin documentația de atribuire se consideră însușite de ofertanți.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se depun la Registratura Primăriei în termen de 24 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

În cazul în care contestația este fondată, proprietarul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

Licitația va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

Președinte de ședință



Secretarul municipiului,

Erhan Rodica



Serviciul patrimoniu,

**Șef serviciu,
Niță Marcela Luminița**

**Întocmit
Nuțescu Gabriela Elvira**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU

Nr. _____ din _____ 2021

1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cu sediul Primăriei în Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr. 2, județul Suceava, cod de identificare fiscală: 4842400, fax: 0230-314.725, e-mail: primaria@campulungmoldovenesc.ro, reprezentat prin primar Negură Mihăiță, împuternicit în temeiul dispozițiilor art. 154 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

1.2. _____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, județul _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. _____, cod de înregistrare fiscală: _____, cont: _____, deschis la _____, reprezentată de administrator _____, identificat(ă) cu cartea de identitate seria _____ nr. _____, eliberată de S.P.C.L.E.P. _____, la data de _____, având calitatea de **chiriaș**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. ____/____ și a procesului-verbal nr. ____/____, încheiat cu ocazia desfășurării licitației publice, se încheie prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului este închirierea suprafeței de teren de 3 mp, proprietatea publică a municipiului Câmpulung Moldovenesc, situată în str. _____ din Câmpulung Moldovenesc, identificată cu numărul cadastral _____ din cartea funciară nr. _____ Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unui echipament de tip easybox.

2.2. Terenul prevăzut la pct. 2.1 din contract se predă de proprietar către chiriaș prin proces-verbal de predare-primire în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției pentru neplata chiriei, prevăzute la pct. 5.2 lit. e.

2.3. Amplasarea echipamentului (easybox-ului) se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, după eliberarea autorizației de amplasare.

3. Durata contractului

3.1. Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, respectiv _____ 2021 - _____ 2026.

Proprietar,

Chiriaș,

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit o singură dată, pentru o perioadă egală cu durata sa inițială, cu acordul părților.

4. Prețul închirierii și modalitățile de plată

4.1. Prețul închirierii este de ____ lei/lună, respectiv ____ lei/trimestru în conformitate cu procesul-verbal de licitație nr. ____ / ____ 2021.

4.2. Prețul închirierii se indexează anual cu rata inflației.

4.3. Suma prevăzute la pct. 4.1. se va plăti în numerar sau prin ordin de plată în contul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. RO 49 TREZ 592 21A30053 XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Câmpulung Moldovenesc.

4.4. Prețul închirierii se va achita în patru rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru pentru trimestrul în curs, respectiv 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie.

4.5. Plata chiriei se va efectua de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a terenului prevăzut la pct. 2.1.

4.6. Pentru neplata la termen a sumelor prevăzute la pct. 4.1 se aplică majorări de întârziere de 0,01% /zi la suma datorată.

5. Obligațiile părților

5.1. Obligațiile proprietarului:

a. să predea chiriașului suprafața de teren de 3 mp care face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b. să nu îl stânjenească pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren închiriate, potrivit destinației sale, și să nu întocmească acte care ar micșora folosința acesteia;

c. să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

d. să beneficieze de garanția constituită de chiriaș pentru acoperirea cuantumului chiriei restante;

e. să controleze executarea obligațiilor chiriașului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, destinația în care este folosit terenul închiriat;

f. să asigure folosința netulburată a terenului pe tot timpul închirierii.

5.2. Chiriașul are următoarele obligații:

a. să folosească suprafața de teren închiriată doar pentru destinația prevăzută la pct. 2.1. din contract, respectiv amplasarea unui echipament de tip easybox;

b. să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică a terenului închiriat, prin faptele și actele juridice săvârșite;

c. să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

d. să nu subînchirieze terenul care face obiectul prezentului contract;

e. să constituie garanția pentru neplata chiriei, în cuantumul sumei reprezentând contravaloarea a trei chirii lunare, conform caietului de sarcini;

f. să păstreze curățenia zonei adiacente;

g. să ia măsurile necesare privind asigurarea apărării împotriva incendiilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) să restituie terenul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea sa inițială de curățenie și folosință.

6. Încetarea și rezilierea contractului

6.1. Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

6.2. Contractul încetează de plin drept și se reziliază unilateral fără intervenția unui tribunal arbitral sau instanțe judecătorești, în termen de 20 de zile de la notificare, în cazul în care:

a. una din părți este declarată în incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura insolvenței (faliment).

b. una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

c. dacă există restanțe mai mari de trei luni la plata chiriei;

d. nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute la pct. 5.2 lit. a - e din contract;

e. în cazul intervenirii unor interese publice locale, respectiv promovarea unor proiecte de reabilitare, refacere sau edificare a infrastructurii (drumuri, trotuare etc.) sau a rețelelor edilitare (de apă, canalizare, gaz etc.), amenajare de parcări sau spații verzi, care vizează și suprafața de teren închiriată prevăzută la pct. 2.1, contractul nr. _____ se va rezilia de drept, fără nici o formalitate sau despăgubire din partea Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

f. în cazul în care chiriașul nu mai desfășoară activitatea pentru care a închiriat terenul pentru o perioadă de cel puțin trei luni.

6.3. Chiriașul poate solicita rezilierea contractului, fără plata unei despăgubiri, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a terenului închiriat sau în cazul imposibilității obiective de la exploata.

6.4. Chiriașul poate solicita rezilierea unilaterală a contractului de închiriere, pentru motive personale, în termen de 30 de zile de la transmiterea notificării.

6.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6.6. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului și obligarea acesteia la daune-interese.

7. Forța majoră

7.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de două luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. Litigii

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. Dispoziții finale

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezentul contract, prevederile lui completând clauzele contractuale.

9.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de patru exemplare, din care unul pentru chiriaș și trei pentru proprietar.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

**Primar,
Negură Mihăiță**

**Secretar general,
Erhan Rodica**

Președinte de ședință,

**Întocmit,
consilier juridic,
Paul Petroaie**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC



FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

pentru închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox

- Fișa ofertantului
- Declarație de participare
- Cerere de înscriere la licitație
- Formular de ofertă

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox

1. Denumirea/numele ofertantului

2. Codul fiscal _____

3. Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerțului _____

4. Adresa sediului

5. Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

6. Reprezentant legal/Împuternicit

Nume _____ și _____ prenume _____

Adresa _____ de _____ domiciliu _____

Carte/Buletin de identitate: Seria ____ nr. _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Data,

Semnătura,

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox

Subsemnatul/Subsemnata,
reprezentant(ă) / împuternicit(ă) alcu
sediul în

Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitația publică organizată în vederea închirierii unor loturi de teren proprietate publică a municipiului Câmpulung Moldovenesc situate în în vederea amplasării unor echipamente de tip easybox, din data de

Declar că am cunoștință de conținutul documentației de atribuire și că am intrat în posesia caietului de sarcini prin următorul mod:

Subsemnatul/Subsemnata declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

Data,

.....

Semnătura,

.....

CERERE

pentru închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox

Subsemnatul/ Subsemnata
domiciliat(ă) în, str.....,
nr., bl., et., ap., tel., reprezentant(ă)
/ împuternicit(ă) al, cu sediul
în, str., nr., bl.,
et., ap., jud., înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu
nr., CUI, solicit înscrierea la licitația publică pentru
închirierea terenului, proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, situat în str.
....., în vederea amplasării unui echipamente de tip
easybox.

Data,

.....

Semnătura,

.....

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox din data de

Ofertant:.....

Adresa sau sediu social

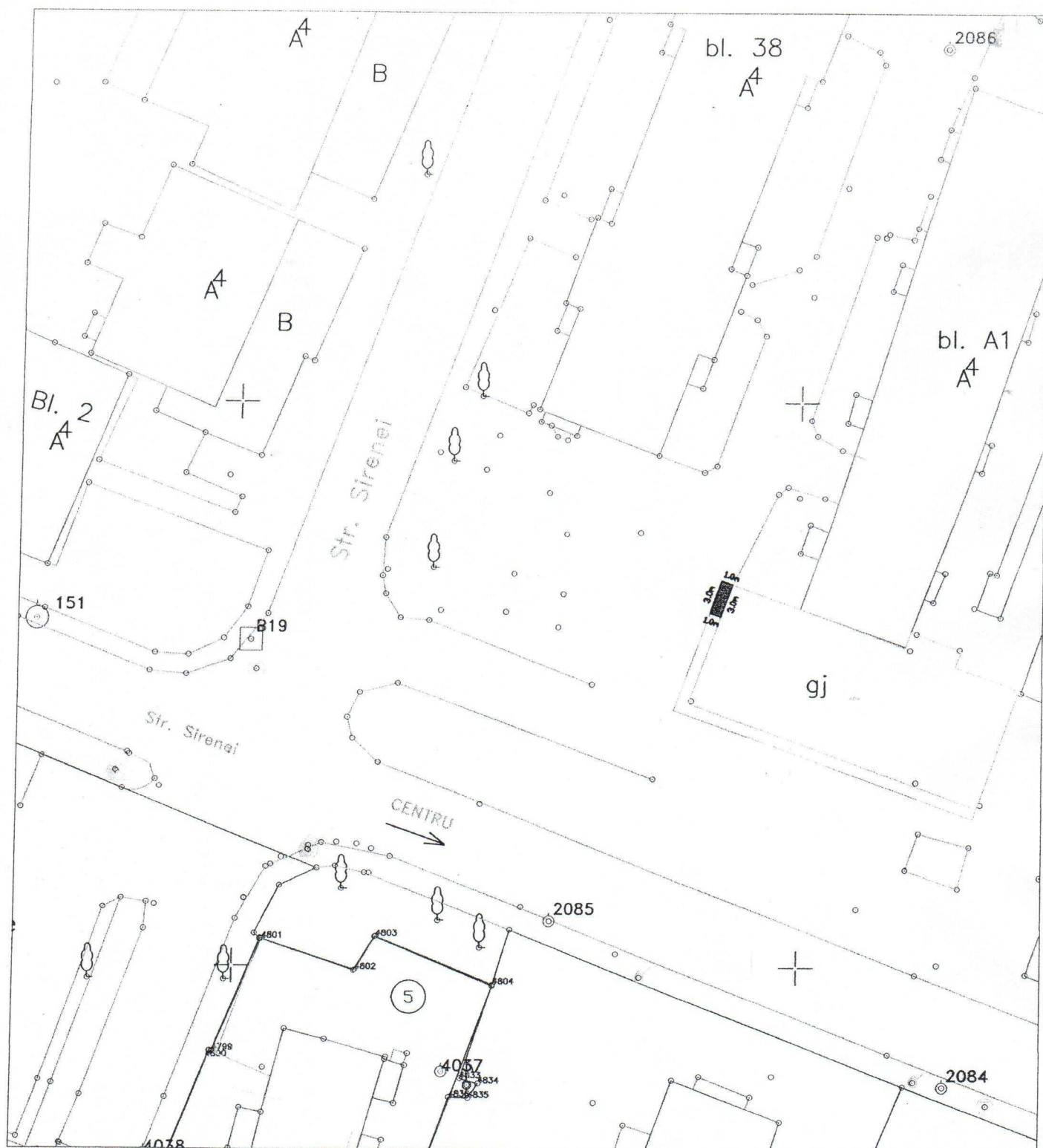
Reprezentant

Nr. crt.	Denumire lot	Suprafața (mp)	Preț de pornire la licitație (lei/lot/lună)	Preț ofertat (lei/lot/lună)

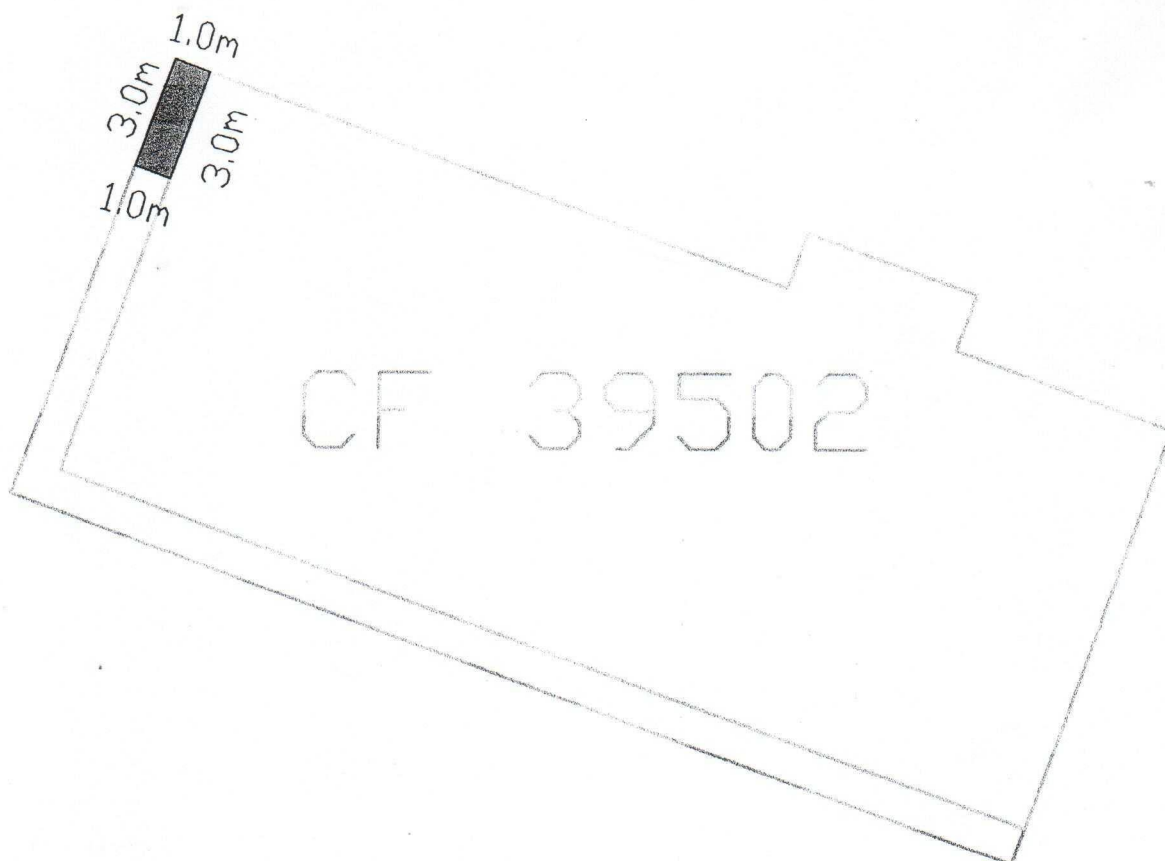
DATA:

SEMNĂTURA:

L.S.



PLAN DE AMPLASAMENT
 SCARA 1:500
 PUNCT TERMIC STADION
 str. Sirenei – CF 39502
 LOT NR.1



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

PUNCT TERMIC STADION
str. Sirenei - CF 39502

 LOT NR. 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39502 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere	12446
Ziua	18
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106974205



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Sirenei , Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39502	Din acte: 480 Masurata: 353	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39502-C1	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Sirenei , Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Punct termic,(P), din zidarie , edificat in anul 1976, suprafata desfasurata = 313 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3259 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 1357, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei (extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al mun.Campulung Mold.-anexa 3); Act Administrativ nr. 4616, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 4615, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 4617, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 1170, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei (extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al mun. Campulung Mold.-anexa 2); Act Administrativ nr. 4618, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B1	se noteaza ca din parte a imobilului cu nr.top 243/2 din CF 32498 Campulung Mold., se formeaza imobilul cu nr. cad. 39502 ;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

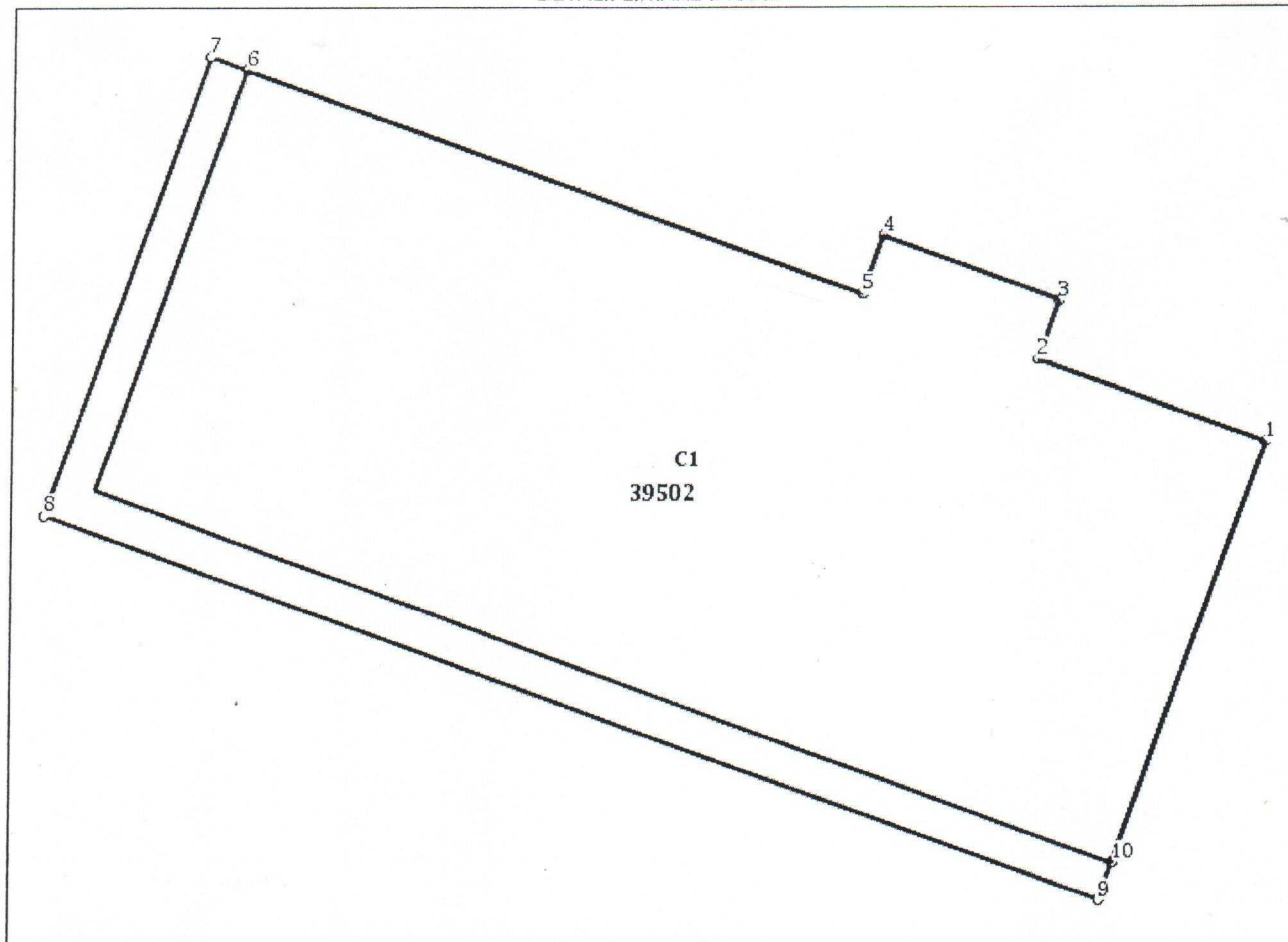
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39502	Din acte: 480 Masurata: 353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39502-C1	construcții industriale și edilitare	313	Cu acte	S. construita la sol: 313 mp; S. construita desfasurata: 313 mp; Punct termic (P), din zidarie, edificat în anul 1976, suprafața desfasurata = 313 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.1
2	3	1.551

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	4.77
4	5	1.55
5	6	16.515
6	7	1.0
7	8	12.172
8	9	28.371
9	10	1.0
10	1	11.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

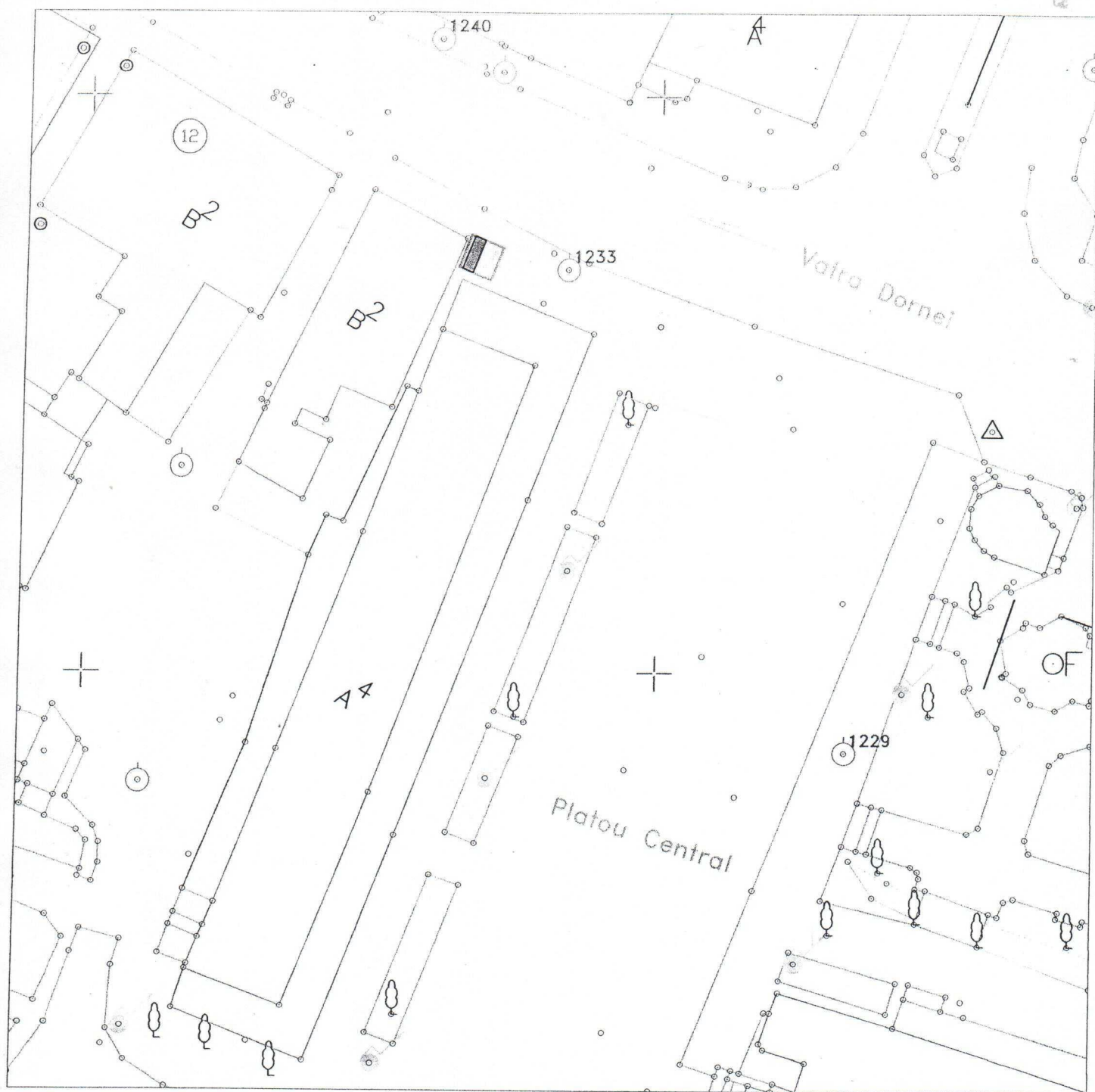
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2021, 11:32





PLAN DE AMPLASAMENT

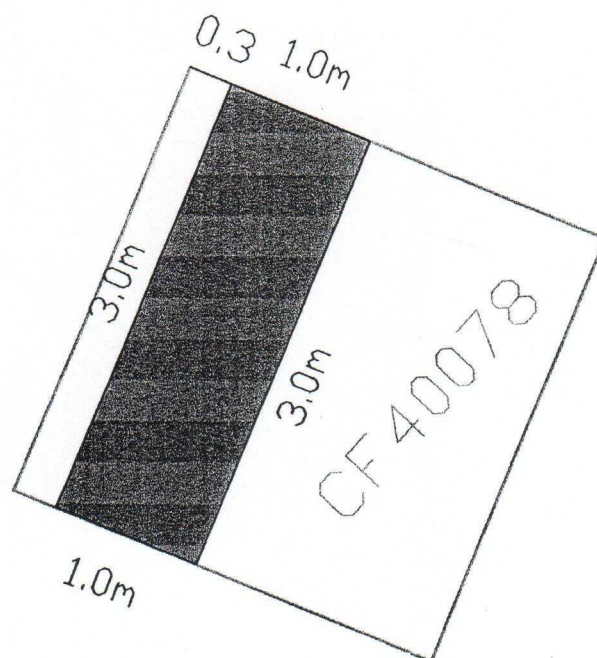
SCARA 1:500

Teren platoul central

Calea Bucovinei



LOT NR.2



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:50

Teren platoul central
Calea Bucovinei – CF 40078

 LOT NR. 2

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

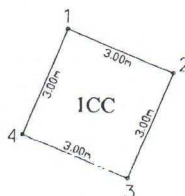
Scara 1:200

Nr. cadastral <i>40078</i>	Suprafața măsurată 9 mp	Adresa imobilului Mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		U.A.T. Cmpulung Moldovenesc



Mun. Campulung
Moldovenesc

Mun. Campulung
Moldovenesc



Mun. Campulung
Moldovenesc

Mun. Campulung
Moldovenesc



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	9	teren intravilan
Total		9	imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9 mp

Executant, ing. Dîrțu Daniel Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și corespondența acestora cu planurile din documentația cadastrală și corespondența acestora cu valoarea din teren. <i>[Signature]</i> CERTIFICAT DE DIRȚU PETRU-DANIEL CATEGORIA B Data 28.11.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral <i>[Signature]</i> 20238/2019 Data
--	--

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40078 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere	12445
Ziua	18
Luna	08
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40078	9	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20238 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (-extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al mun.Câmpulung Mold); Act Administrativ nr. 33246, din 02/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC , CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

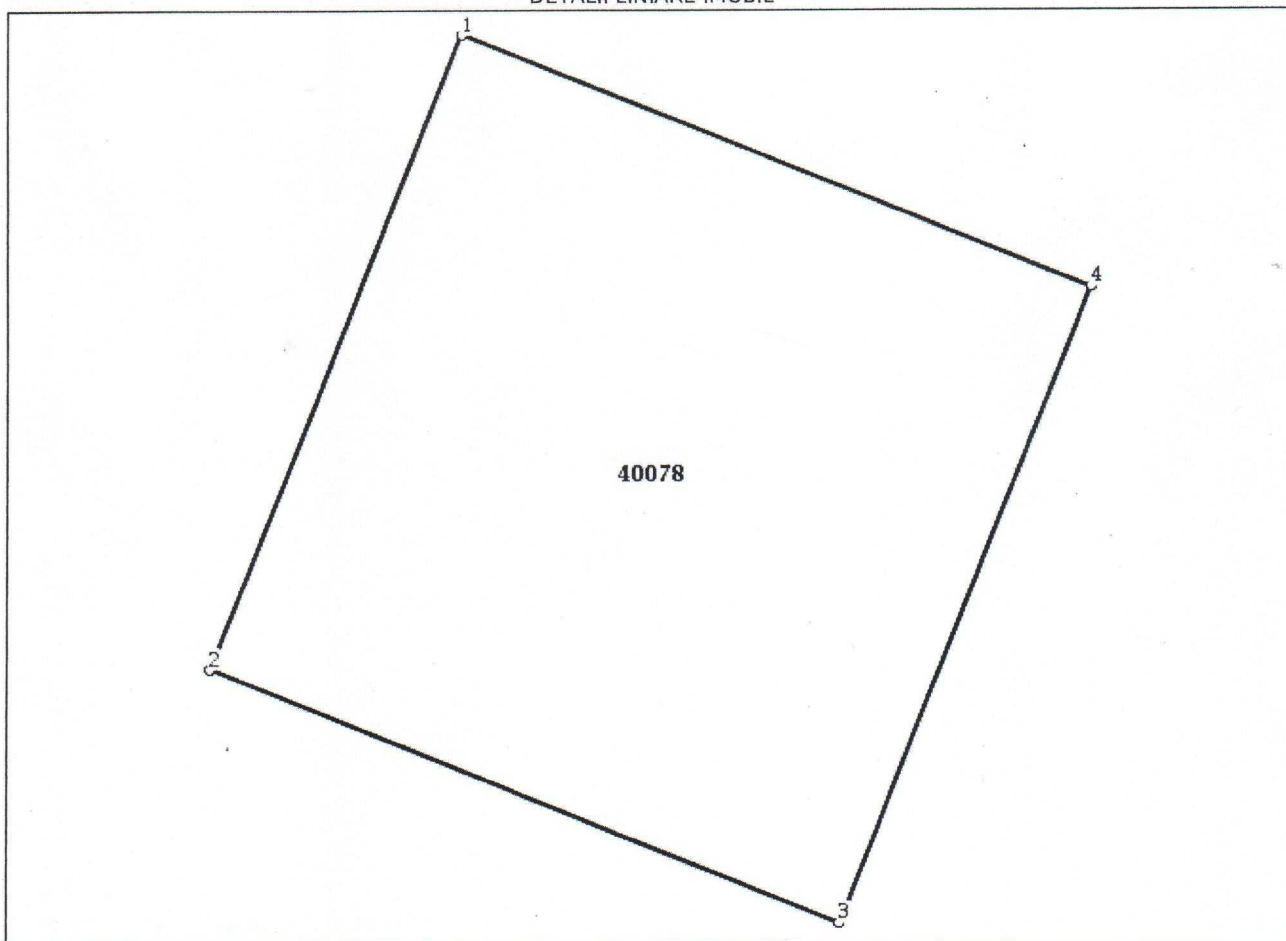
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40078	9	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.0
2	3	2.999
3	4	3.0
4	1	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

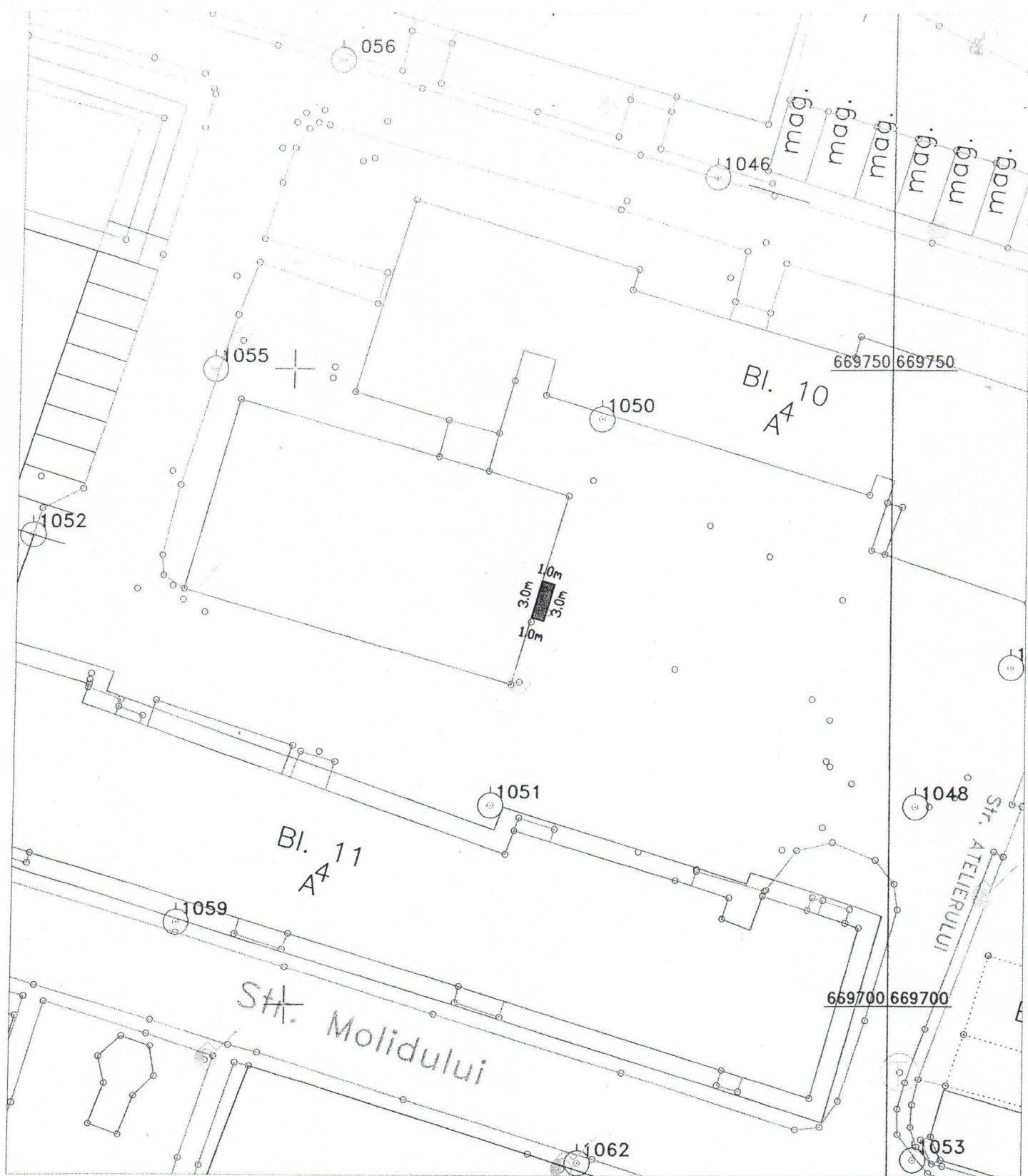
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2021, 11:30





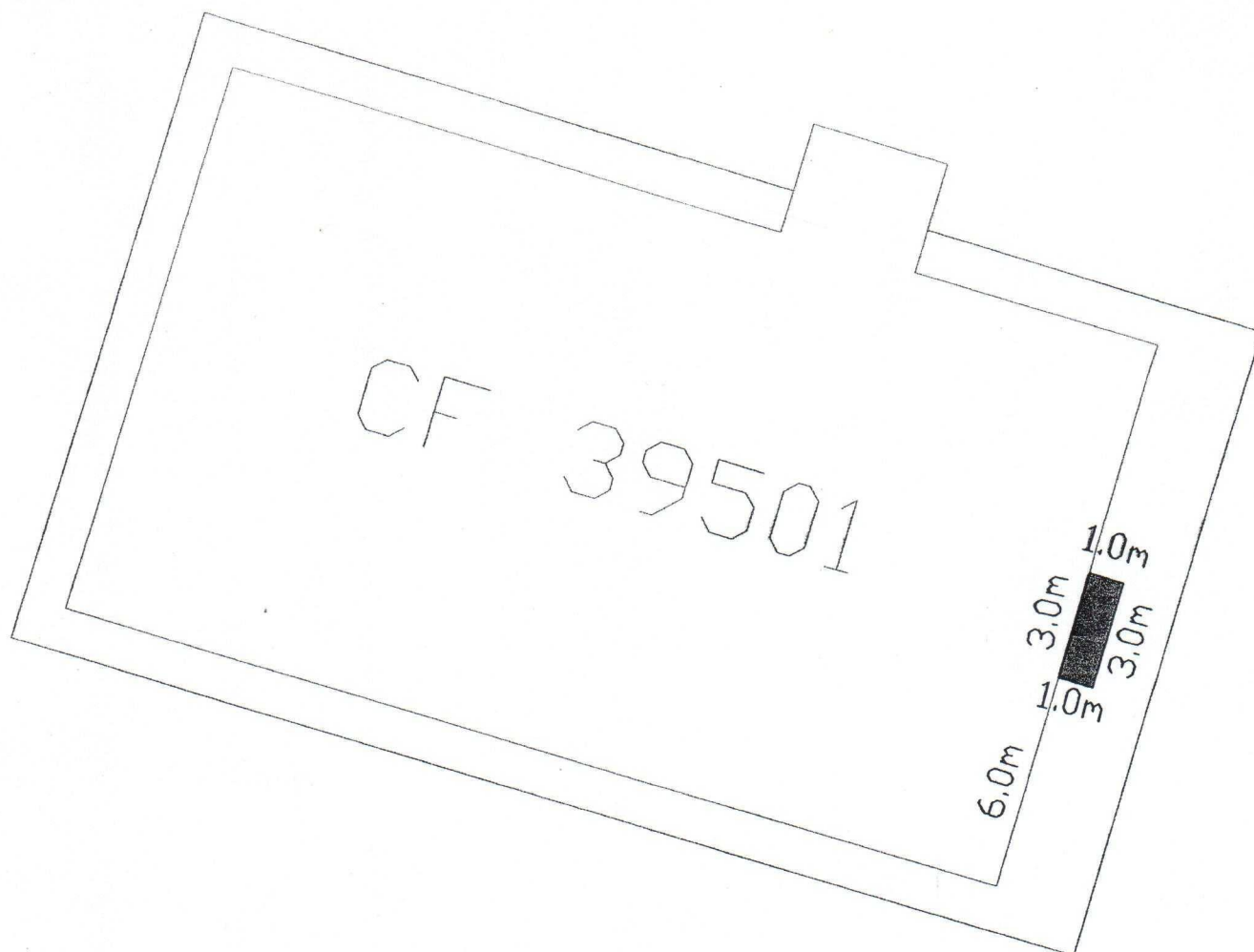
PLAN DE AMPLASAMENT

SCARA 1:500

PUNCT TERMIC BODEA

str. Molidului – CF 39501

LOT NR.3



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

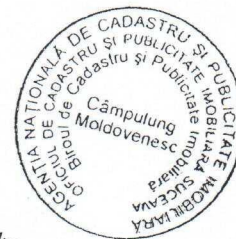
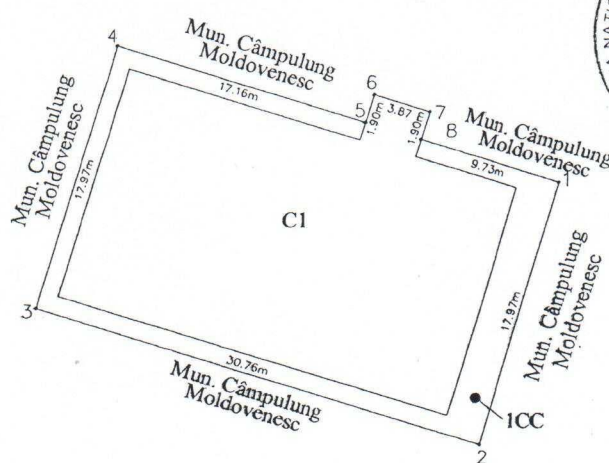
PUNCT TERMIC BODEA
str. Molidului – CF 39501

 LOT NR. 3

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
39501	560 mp	Mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Molidului, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	U.A.T. Câmpulung Moldovenesc	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	560	teren extravilan
Total		560	imobil partial împrejmuit TEREN AFERENT PUNCTULUI TERMIC BODEA II

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	431	C1 - PUNCT TERMIC (P), DIN ZIDARIE, EDIFICATĂ IN ANUL 1976 - SUPRAF. DESFASURATA = 431 MP
Total		431	construcțiile studiate sunt fără lift și nu dețin certif. de performanță energetică

Suprafața totală măsurată a imobilului = 560 mp

Suprafața din act = 560 mp

Executant
ing. Dîrtu Daniel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

DÎRTU
PETRU-DANIEL

Data 12.10.2018

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
Inspector
Nume și prenume: MARDARIUANA VALENTINA
Funcția: CONSILIER I

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

3264/2019

Data

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39501 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere	12444
Ziua	18
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare

100106973537



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Molidului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39501	560	Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit - teren aferent punctului termic Bodea II

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39501-C1	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Molidului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Punct termic,(P), edificat in anul 1976, suprafata desfasurata = 431 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3264 / 26/02/2019		
Act Administrativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (-extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al mun.Campulung Mold.-anexa 3); Act Administrativ nr. 4604, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 4606, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 4605, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 1170, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei (-extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al mun. Campulung Mold.-anexa 2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

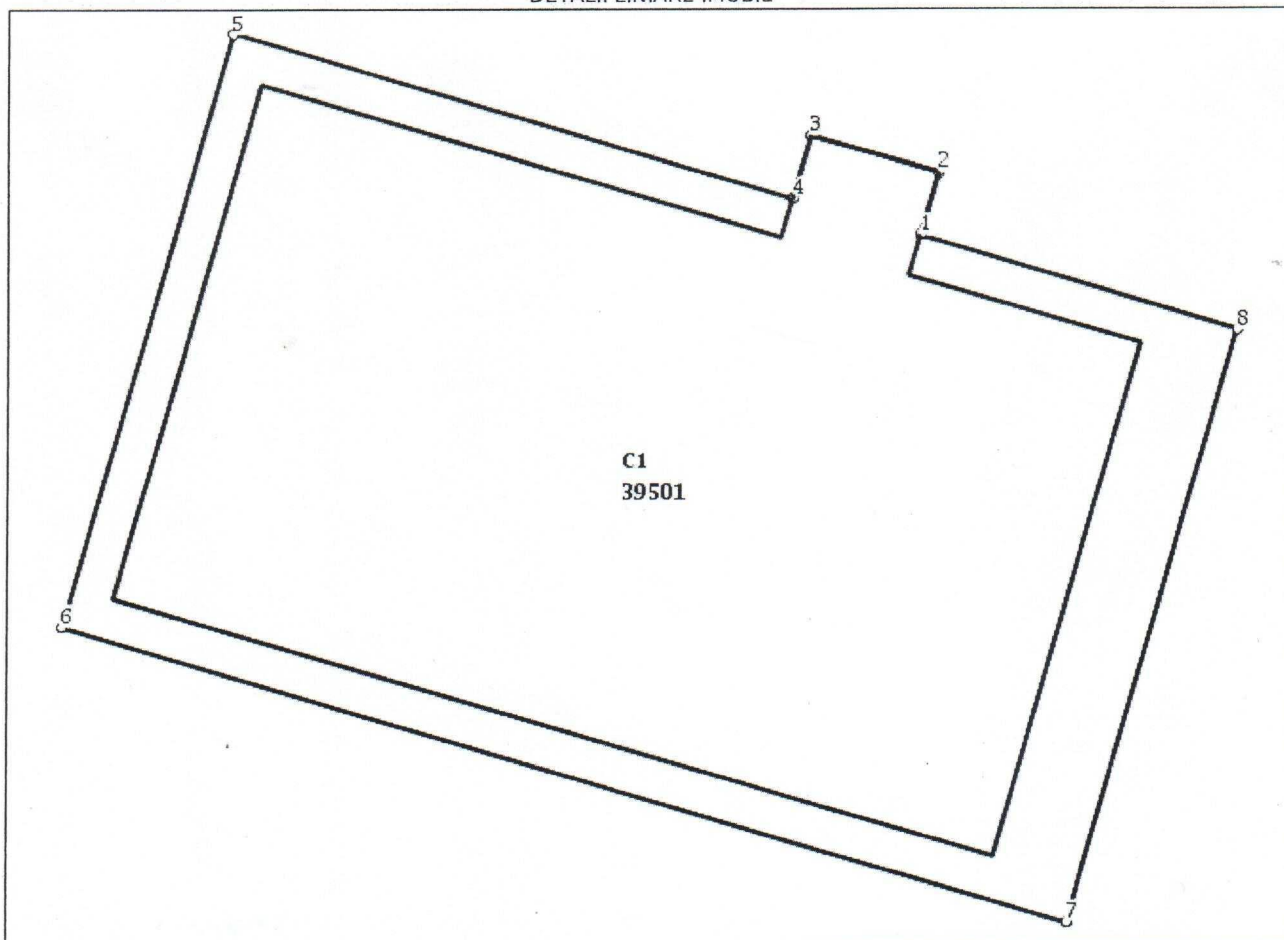
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39501	560	Imobil partial imprejmuit - teren aferent punctului termic Bodea II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39501-C1	construcții industriale și edilitare	431	Cu acte	S. construita la sol: 431 mp; S. construita desfasurata: 431 mp; Punct termic, (P), edificat în anul 1976, suprafata desfasurata = 431 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.9
2	3	3.872
3	4	1.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	17.159
5	6	17.967
6	7	30.761
7	8	17.967
8	1	9.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

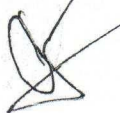
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2021, 11:28





Terenurile proprietate publică a municipiului Câmpulung Moldovenesc care se închiriază prin licitație publică pentru amplasarea unor echipamente de tip easybox.

Nr. crt.	Denumire	Suprafața (mp)	Elemente de identificare	Valoare chirie lunară (lei/lot/lună)	Valoare garanție de participare la licitație (lei)
1.	LOT 1	3	Amplasament: str. Sirenei f.n. Identificare cadastrală: parte din imobilul cu nr. cadastral 39502 Câmpulung Moldovenesc	100	200
2.	LOT 2	3	Amplasament: str. Calea Bucovinei f.n. Identificare cadastrală: parte din imobilul cu nr. cadastral 40078 Câmpulung Moldovenesc	120	240
3.	LOT 3	3	Amplasament: str. Molidului f.n. Identificare cadastrală: parte din imobilul cu nr. cadastral 39501 Câmpulung Moldovenesc	100	200

Președinte de ședință

Secretarul municipiului,

Erhan Rodica

Director economic,

Florescu Iuliana

Serviciul patrimoniu,

Șef serviciu,

Niță Marcela Luminița

Întocmit

Nuțescu Găbriela Elvira

