

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

- **Caiet de sarcini**
- **Fișa de date a procedurii**
- **Contract de închiriere – cadru**
- **Formulare și modele de documente**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC



CĂHET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren,
proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc
în vederea amplasării unor instalații de agrement

Preambul

Investiția Pârția de schi Rarău I a avut și are un mare avea impact social atât din punctul de vedere al pieței (locale) a muncii, cât și din punctul de vedere al dezvoltării activităților turistice colaterale.

Pentru funcționare obiectivului, atât pe timp de iarnă, cât și pe timp de vară, sunt necesare măsuri de dezvoltare. Paralel cu funcționarea pârtiei și a instalației de transport pe cablu se pot dezvolta și activitățile sportive, comerciale și turistice în zonă. Aceste activități duc la realizarea de investiții noi în zonă, sunt generatoare de locuri de muncă și de venituri la bugetul local.

În acest sens au fost analizate oportunitățile și se propune extinderea activităților prin montarea unor instalații de agrement. Amplasarea instalațiilor și amenajările propuse au drept scop desfășurarea de activități recreative și distractive.

Una dintre cele mai interesante instalații de agrement pentru turism ce atrage un număr din ce în ce mai mare de turiști pasionați în general de sporturile extreme o reprezintă tiroliana.

Tiroliana poate fi definită ca o coborârea cu ajutorul unui scripete suspendat de un cablu din oțel, legat între 2 puncte fixe, despărțite de o prăpastie, o apă etc. Practicantul este legat de scripete cu ajutorul unor hamuri și cu ajutorul forței gravitaționale sistemul dă posibilitatea practicantului să traverseze toată lungimea cablului înclinat, pornind de la capătul superior până la cel inferior.

Pentru iubitorii de adrenalină, **praștia umană** este ultima senzație în ceea ce privește sporturile extreme. Este o instalație formată din stâlpi metalici sau de lemn special concepuți, corzi speciale (concepute pentru Bungee Jumping), în funcție de greutatea fiecărui client (utilizator), echipamente tip ham, etc.

Balonul cu aer cald este un tip de balon, de obicei aproape sferic, care pentru a pluti se folosește de faptul că aerul cald (din interior) are o densitate mai mică decât cea a aerului mai rece (din exterior). Este cea mai veche tehnologie de zbor dezvoltată de oameni.

Amplasarea obiectivelor mai sus descrise se face la domeniu schiabil Rarău, iar realizarea unor astfel de investiții dau atractivitate și în afara sezonului de iarnă.

Turismul a devenit una din cele mai importante activități datorită condițiilor favorabile, a frumuseții locului, a purității aerului, apelor, zonelor montane, precum și patrimoniului cultural și religios. Alături de pitorescul regiunii, ospitalitatea locuitorilor și obiceiurile specifice locului, realizarea obiectivelor propuse oferă spațiul și condiții prielnice dezvoltării turismului.

CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Municipiului Câmpulung Moldovenesc, reprezentată prin primar Negură Mihăiță, cu sediul în str. 22 Decembrie nr. 2, mun. Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400 scoate la licitație publică în vederea închirierii o suprafață totală de teren de 225 mp, situată în str. Izvorul Alb nr. 165, mun. Câmpulung Moldovenesc, zona Pârției Rarău, în vederea amplasării unor instalații de agrement, după cum urmează:

- 25 mp, situați în intravilan, parte din CF 41150 Câmpulung Moldovenesc și 25 mp situați în extravilan, parte din CF 41148 Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unei tiro liene;
- 75 mp, situați în extravilan, parte din CF 41148 Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unei praștii umane;
- 100 mp, situați în intravilan, parte din CF 41150 Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unui balon cu aer cald.

CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii

Suprafața totală de teren de 225 mp destinată amplasării unor instalații de agrement pentru desfășurarea activităților recreative și distractive aparține domeniului public al Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Identificare cadastrală: parte din imobilul cu nr. cadastral 41150 din CF 41150 Câmpulung Moldovenesc și parte din imobilul cu nr. cadastral 41148 din CF 41148 Câmpulung Moldovenesc

Terenul destinat amplasării unor instalații de agrement se va menține în stare corespunzătoare de folosință, pe toată durata închirierii, potrivit destinației, conform contractului de închiriere.

Ofertantul câștigător, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, va preda amplasamentul liber de sarcini.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Chiriașul are obligația respectării legislației, normelor, prescripțiilor și reglementărilor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp, prevenirea și combaterea incendiilor.

Exploatarea, operarea, întreținerea, verificarea precum și reparațiile curente și accidentale ale instalațiilor și echipamentelor se realizează cu personal specializat, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare privind efectuarea acestor activități.

Chiriașul are obligația de a încheia contracte de prestări servicii cu operatorul de salubritate licențiat în aria de delegare respectivă.

Chiriașul are obligația să obțină acordurile, autorizațiile și avizele specifice pentru activitățile desfășurate.

2.3. Condiții de exploatare a imobilului

Amplasamentul face parte din domeniul public schiabil „Rarău - Câmpulung Moldovenesc” și este destinat închirierii în vederea amplasării unor instalații de agrement.

Prin faptele și actele juridice săvârșite chiriașul nu va aduce atingere dreptului de proprietate publică a terenului închiriat.

Este interzisă subînchiriere terenului.

Chiriașul va lua în primire bunul imobil dat în chirie, este obligat a obține autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea bunei desfășurării a activităților pentru care închiriază suprafața de teren, să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor, să execute lucrările necesare și amplasarea instalațiilor, să exploateze instalațiile și să restituie terenul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea sa inițială de curățenie și folosință.

Chiriașul se obligă ca în situația în care prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc sau prin alte acte normative se hotărăște executarea, pe suprafața de teren închiriată a unor lucrări de utilitate publică de interes local sau național, să elibereze amplasamentul pe care îl ocupă, necondiționat, în termen de 20 de zile de la data primirii notificării.

Chiriașul se obligă să plătească taxa teren pentru terenul închiriat, potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Toate cheltuielile și lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente (sau rețele care vor fi realizate) și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe chiriaș.

Pe parcursul exploatării imobilului locatarul (chiriașul) va respecta normele de protecție a mediului impuse de legislația în vigoare, precum și toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii.

Locatarul are obligația să pună la dispoziția chiriașului imobilul, pe bază de proces verbal de primire - predare după încheierea contractului.

Accesul la amplasamente este asigurat prin căile de acces la domeniul schiabil.

La încetarea contractului, locatarul (chiriașul) trebuie să restituie bunul liber de sarcini.

Pe întreaga perioadă a contractului de închiriere este interzisă modificarea destinației amplasamentelor pentru care a fost încheiat contractul.

Lucrările vor fi începute în maxim 2 luni și finalizate în maxim 3 luni de la data încheierii contractului de închiriere.

Finanțarea investițiilor necesare pentru desfășurarea activităților recreative și distractive, se va face de către beneficiarii contractului de închiriere.

Autoritatea contractantă va asigura folosința netulburată a terenurilor pe toată durata închirierii și se angajează a nu realiza investiții similare (tiroliană, praștie umană și balon cu aer cald) la amplasamentul reprezentat de domeniul schiabil Rarău I, pe întreaga durată a contractului de închiriere.

2.4. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligația exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului aferent, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia, în condițiile caracterului activităților specifice.

Pe toată perioada contractului de locațiune este interzisă modificarea destinației pentru care s-a încheiat contractul.

Orice investiție sau amenajare a spațiului închiriat se va realiza numai în baza și după obținerea acordului scris al locatorului și exclusiv pe cheltuiala locatarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2.5. Caracteristicile investiției

Investițiile se vor realiza cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Pe suprafața totală de teren se vor amplasa echipamentele necesare pentru funcționarea unei tiroliene, a unei praștii umane și a unui balon cu aer cald.

Amplasarea acestora se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism și în urma eliberării autorizației de construire.

Amenajările propuse vor avea în vedere asigurarea tuturor funcțiunilor necesare desfășurării unor activități recreative, distractive și comerciale în cele mai bune condiții și cu respectarea normelor sanitare și de mediu ce reglementează aceasta.

Tiroliana poate fi definită ca o coborârea cu ajutorul unui scripete suspendat de un cablu din oțel, legat între 2 puncte fixe, despărțite de o prăpastie, o apă etc. Practicantul este legat de scripete cu ajutorul unor hamuri și cu ajutorul forței gravitaționale sistemul da posibilitatea practicantului să traverseze toată lungimea cablului înclinat, pornind de la capătul superior până la cel inferior.

Se propune un traseu de tiroliană cu plecarea de la stația de telegondolă de la cota 1220 m (intermediară). Punctul final, coborârea – în zona clădirii garaj ratrik de la baza părții Rarău.

Tiroliana va avea o lungime de minim 3.100 m.

În cazul în care ofertantul dispune de alt amplasament (asupra căruia face dovada unui drept real prevăzut de legislație, în vederea autorizării lucrărilor) poate realiza extinderea traseului, în baza acordului scris al autorității locale.

Se vor utiliza cabluri din oțel a căror caracteristici să permită utilizarea instalației în condiții de siguranță, cu respectarea normelor prevăzute de legislația specifică.

Echipamente folosite la tiroliană: hamuri, căști protecție, lonje, role scripeți de marci viteză, carabine, sisteme de frânare, sisteme cauciuc tampon frânare, etc.

Identificarea amplasamentelor destinate pilonilor tirolieni:

- 25 mp, situați în intravilan, parte din terenul înscris în CF 41150 Câmpulung Moldovenesc

- 25 mp situați în extravilan, parte din terenul înscris în CF 41148 Câmpulung Moldovenesc

Praștia umană este o instalație formată din stâlpi metalici sau de lemn special concepuți, corzi speciale (concepute pentru Bungee Jumping), în funcție de greutatea fiecărui client (utilizator), echipamente tip ham, etc.

Materiale folosite: corzi speciale în funcție de greutatea fiecărui client (utilizator), corzi special concepute pentru bungee jumping, stâlpi metalici sau lemn special concepuți pentru platforma bungee jumping, echipamente tip ham, carabine, căști protecție, etc..

Amplasament: în zona stației de telegondolă de la cota 1220 m (intermediară).

Identificarea cadastrală: 75 mp teren situat în extravilan, parte din terenul înscris în CF 41148 Câmpulung Moldovenesc.

Balonul cu aer cald este un tip de balon, de obicei aproape sferic, care pentru a pluti se folosește de faptul că aerul cald (din interior) are o densitate mai mică decât cea a aerului mai rece (din exterior). Este cea mai veche tehnologie de zbor dezvoltată de oameni.

Echipamente folosite: coș (nacelă), arzător, anvelopă (balon), ventilator, butelii propan, corzi ancorare dinamice, etc. Este obligatoriu ca instalațiile și echipamentele folosite să permită efectuarea de zboruri ancorate (legate de sol), precum și zboruri la liber.

Amplasament: în zona parcurii de la baza pârtiei Rarău.

Identificarea cadastrală: 100 mp teren situat în intravilan, parte din terenul înscris în CF 41150 Câmpulung Moldovenesc.

Construirea, amenajarea și punerea în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor sunt exclusiv în sarcina chiriașului, iar funcționarea acestora se realizează după obținerea avizelor/acordurilor și autorizațiilor necesare desfășurării acestui tip de activități.

Asigurarea personalul specializat și autorizat pentru operarea instalațiilor sunt în sarcina ofertantului.

Instalațiile vor fi autorizate de Autoritatea de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor, ISCIR.

Vor fi respectate prevederile Prescripția tehnică PT R 9 – 2003, Cerințe tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane – telescaune, precum și alte normative pentru funcționarea activităților în condiții de siguranță și legalitate.

Scopul principal al prescripțiilor tehnice este crearea unui cadru legal unitar în vederea aplicării întocmai a prevederilor legale privind asigurarea protecție utilizatorilor, mediului înconjurător și proprietății.

Amplasamentele dispun de următoarele utilități:

- acces rutier și pietonal;
- alimentare cu energie electrică;
- internet, salubritate, iluminat public.

Toate cheltuielile și lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente (sau rețele care vor fi realizate) și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe chiriaș.

Totodată, la realizarea lucrărilor se vor avea în vedere:

Lucrările vor fi executate cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Nu va fi afectat domeniul public sau privat învecinat în mod excesiv în timpul execuției lucrărilor. Materialele necesare vor fi depozitate în incinte special amenajate.

Nu vor fi afectate obiectivele reprezentate de investiția pârtia Rarău I prin lucrările și funcționarea noilor instalații.

Lucrărilor vor fi semnalizate corespunzător, atât pe timp de zi cât și noapte.

Lucrările propuse vor fi executate de societăți autorizate în domeniu.

Se vor respecta normele de protecție a muncii.

La terminarea lucrărilor terenul afectat de amenajările provizorii va fi adus la starea inițială, în baza unor contracte încheiate cu societăți autorizate în domeniu.

Lucrările propuse vor fi executate cu respectarea tuturor normelor și măsurilor dispuse de avizele și acordurile de specialitate ce reglementează aceasta.

Întreținerea, cosmetizarea și repararea echipamentelor este în sarcina deținătorului acestora. Finanțarea se va face de către beneficiarii contractelor de închiriere.

Investițiile realizate de chiriaș cu acordul proprietarului, în cadrul contractului de închiriere, pot fi achiziționate de către proprietar, cu drept de preempțiune, în condiții de piață, după încheierea contractului de închiriere.

2.6. Durata închirierii

Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii o singură dată, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

2.7. Elemente de preț

Valoarea finală a chiriei, va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată, conform legislației în vigoare.

Prețul minim al închirierii este de 985 lei/lună (11.820 lei/an).

Chiria la care se adjudecă suprafața de teren în urma licitației publice se prevede în contractul de închiriere, iar modalitatea de plată va fi stabilită în contractul de închiriere.

Valoarea chiriei se va actualiza în fiecare an cu indicele de inflație.

Pe lângă această chirie se achită un cuantum de 3% din încasările rezultate în urma vânzării biletelor conform tarifelor practicate.

Încasările obținute ca urmare a contractului se fac venit la bugetul local.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

a. taxa de participare la licitație în valoare de **500 lei**;

b. garanția de participare la licitație în valoare de **1.970 lei**, conform art. 334 alin. 5, la nivelul contravalorii a două chirii (calculate pornind de la prețul minim de închiriere).

a. Taxa de participare se constituie prin:

- *ordin de plată* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. **RO22TREZ59221360250XXXXX** beneficiar Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400;

- *numerar* la casieria organizatorului.

Aceasta taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).

b. Garanția pentru participare poate fi constituită prin:

- *ordin de plată* în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. **RO36TREZ5925006XXX000051** beneficiar Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cod fiscal 4842400;

- *numerar* la casieria organizatorului.

Pentru ofertantul care câștigă licitația, garanția de participare se va constitui ca parte din garanția pentru neplata chiriei. Aceasta va fi în cuantum de trei rate lunare, la prețul de adjudecare. Încheierea contractului de închiriere este condiționată de constituirea garanției de neplata chiriei.

Pentru ceilalți participanți la licitație, garanția de participare se restituie, la cerere, în cont bancar sau de la casieria Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, în termen maxim de 15 zile de la data depunerii cererii. În cazul, participanților la licitație care doresc restituirea garanției

în cont bancar, cererea de restituire va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Ofertantul declarant câștigător pierde garanția constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

CAPITOLUL III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE UTILIZAT. CADRUL LEGAL AL ÎNCHIRIERII

3.1. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/lună de închiriere.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

3.2. Cadrul legal al închirierii

Cadrul legal al închirierii constă în:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CAPITOLUL IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală a contractului de către chiriaș;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației imobilului după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
- g) chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 30 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul contractului de închiriere nu desfășoară activitatea pentru o perioadă de maxim 30 zile (în funcție de caracterul specific acestui tip de activități).
- i) în cazul în care chiriașul nu achită 2 rate consecutive din chiria aferentă.

Director executiv adjunct,
Luminița Istrate

Președinte de ședință,

Șef serviciu patrimoniu,
Niță Marcela Luminița

Secretarul general al municipiului,

Erhan Rodica

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC



FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren,
proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amplasării unor
instalații de agrement

**CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND ORGANIZATORUL ȘI
PROCEDURA DE LICITAȚIE**

Organizatorul licitației este Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cu sediul în str. 22 Decembrie nr. 2, cod fiscal 4842400, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava, telefon: 0230 314 425, e-mail: primaria@campulungmoldovenesc.ro.

Licitația are ca obiect închirierea unei suprafețe totale de teren de 225 mp, situată în str. Izvorul Alb nr. 165, mun. Câmpulung Moldovenesc, zona Pârției Rarău, identificat după cum urmează:

- 25 mp, situați în intravilan, parte din CF 41150 Câmpulung Moldovenesc și 25 mp situați în extravilan, parte din CF 41148 Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unei tiroliene;
- 75 mp, situați în extravilan, parte din CF 41148 Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unei praștii umane;
- 100 mp, situați în intravilan, parte din CF 41150 Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unui balon cu aer cald;

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, cu oferta în plic închis și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/lună de închiriere (pondere 100%).

Procurarea documentației de atribuire: documentația de atribuire se poate descărca de pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc - www.campulungmoldovenesc.ro, secțiunea licitații, fie îl pot ridica personal de la sediul organizatorului licitației (Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr.2, de la Polițistul Local de Serviciu) începând cu data stabilită în anunțul licitației.

**CAPITOLUL II. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, CONDIȚII DE
ELIGIBILITATE, DATA LIMITĂ ȘI LOCUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR DE
ELIGIBILITATE**

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică sau persoană fizică autorizată, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) Operatorul economic desfășoară activități recreative și distractive, înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului (COD CAEN 9329).
- b) Sunt achitate toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- c) A depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

d) Sunt îndeplinite la zi toate obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

e) Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care:

a) a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv Municipiul Câmpulung Moldovenesc, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

b) are debite față de Municipiul Câmpulung Moldovenesc și bugetul general consolidat (bugetul de stat);

c) sunt în litigii cu Municipiul Câmpulung Moldovenesc;

d) sunt în procedura de faliment;

e) sunt supuse procedurii de reorganizare judiciară;

f) au activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activitățile economice specifice destinațiilor spațiilor.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la registratura Primăriei Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă documentația, numele ofertantului, numărul de telefon, domiciliul acestuia, cu mențiunea: **"Licitație publică pentru închirierea unei suprafețe de teren proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unor instalații de agrement. A nu se deschide până la data de _____ ora _____."**

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. Documentele de calificare a ofertei:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (fișa ofertantului - Anexa nr. 6) și o declarație de participare (Anexa nr. 6), semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- certificatul de înmatriculare emis de Registrul Comerțului (copie);

- certificatul constatator privind înmatricularea ofertantului la Registrul Comerțului;

- act constitutiv al societății (statut/contract);

- ultimul bilanț contabil;

- certificat fiscal privind impozitele și taxele locale din care să rezulte îndeplinirea obligațiilor de plată către Municipiul Câmpulung Moldovenesc;

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că ofertantul nu are datorii față de bugetul general consolidat (bugetul de stat), valabil la data deschiderii ofertelor (original);

- adeverință din care să rezulte că nu se află în situații litigioase cu Municipiul Câmpulung Moldovenesc (original);

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, autentificată notarial, din care să rezulte că societatea:

- **nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare;**

- **nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv Municipiul Câmpulung Moldovenesc, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie;**

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de **500 lei**, (sumă care nu se restituie);

- dovada depunerii garanției de participare la licitație, echivalentul a două chirii (se calculează pornind de la prețul minim de închiriere), în cuantum de **1.970 lei**;

Toate documentele se vor semna pentru conformitate, de către ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

2. Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, pe care se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură documentație de calificare a ofertei.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

În cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal, la documentație va fi depus și actul autentic de reprezentare.

CAPITOLUL III. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către autoritatea contractantă în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă;
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- c) informații privind documentația de atribuire, respectiv modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, adresa la care trebuie depuse ofertele, informații privind prezentarea ofertei;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere și evaluare a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

Anunțul de licitație se va transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor și data desfășurării licitației se vor comunica în anunțul licitației.

Ofertele se depun la sediul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc, la Registratură. Acestea vor fi înregistrate în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora depunerii. Acestea vor fi predate comisiei de licitație, înainte de începerea licitației.

În ziua și ora stabilită pentru licitație, comisia de licitație numită prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, se va întruni având asupra ei documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire fie accesând site-ul www.campulungmoldovenesc.ro, fie îl pot ridica personal de la sediul organizatorului licitației (Primăria Municipiului Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr.2, Serviciul patrimoniu – camera 41) începând cu data stabilită în anunțul licitației.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea contractantă va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut anterior, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte pentru fiecare imobil. Autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurilor legale.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei. În caz contrar, autoritatea locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care se califică două oferte. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal, care va sta la baza deciziei de a retrage bunurile de la închiriere. Declanșarea unei noi proceduri de închiriere a bunului respectiv va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului local.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal susmenționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la licitație.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cea mai mare chirie/lună.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare se întocmește un nou proces-verbal, care se semnează de către toți membrii comisiei de licitație și ofertanții prezenți.

În cazul în care sunt înregistrate cel puțin două oferte egale, care îndeplinesc condițiile de adjudecare, licitația în plic închis, se transformă în licitație publică deschisă cu strigare. Aceasta pornește de la prețurile egale deja oferite maxim. În timpul desfășurării licitației, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale de 50 lei (pas de licitare).

Pentru licitația publică cu strigare, președintele comisiei de licitație anunță imobilul ce se supune licitației în vederea închirierii, anunță prețul de pornire la licitație, pasul de licitare la prețul de pornire la licitației, numele, prenumele și numărul de ordine a ofertanților calificați, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Președintele comisiei conduce licitația astfel:

- licitația se va desfășura după regula licitației competitive;
- dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cea mai mare chirie/lună;

În cazul în care unul dintre ofertanți, care are dreptul de a participa la licitația publică cu strigare, nu este prezent sau nu are desemnat un reprezentant legal, ședința licitației va fi amânată la o data care se va stabili prin procesul-verbal de licitație.

În baza procesului-verbal, comisia de licitație întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducerii Primăriei.

În termen de 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a conducerii Primăriei a raportului, mai sus menționat, compartimentul de resort din cadrul Primăriei va informa, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul licitației.

CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE

În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, chiriașul pierde garanția de participare la licitație, se anulează procedura de licitație, iar proprietarul revocă procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia, în termen de 15 zile lucrătoare, garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Registratura primăriei.

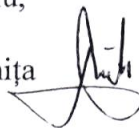
Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin documentația de atribuire se consideră însușite de ofertanți.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se depun la Registratura Primăriei în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

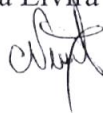
În cazul în care contestația este fondată, proprietarul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

Licitația va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

Serviciul patrimoniu,
Șef serviciu,
Niță Marcela Luminița



Nuțescu Gabriela Elvira

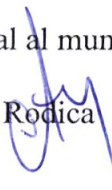


Președinte de ședință,



Secretarul general al municipiului,

Erhan Rodica





CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU

Nr. _____ din _____ 2023

I. Părțile contractante

1.1. Municipiul Câmpulung Moldovenesc, cu sediul Primăriei în Câmpulung Moldovenesc, str. 22 Decembrie nr. 2, județul Suceava, cod de identificare fiscală: 4842400, fax: 0230-314.725, e-mail: primaria@campulungmoldovenesc.ro, reprezentat de primar Negură Mihăiță, împuternicit în temeiul dispozițiilor art. 154 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în relațiile cu alte autorități sau cu persoane fizice sau juridice, în calitate de **proprietar**, și

1.2. _____, cu sediul în _____ str. _____ nr. _____, județul _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului la nr. _____, cod de înregistrare fiscală: _____, cont: _____, deschis la _____, reprezentată de administrator _____, identificat(ă) cu cartea de identitate seria __ nr. _____, eliberată de S.P.C.L.E.P. _____, la data de _____, având calitatea de **chiriaș**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. ____/____ și a procesului-verbal nr. ____/____, încheiat cu ocazia desfășurării licitației publice, se încheie prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului este închirierea suprafeței totale de teren de **225 mp**, proprietatea publică a municipiului Câmpulung Moldovenesc, situată în str. Izvorul Alb nr. 165, zona Pârteii Rarău, din Câmpulung Moldovenesc, identificați astfel:

- **25 mp**, teren situat în intravilan, parte din nr. cadastral 41150, înscris în cartea funciară nr. 41150 Câmpulung Moldovenesc și **25 mp** teren situat în extravilan, parte din nr. cadastral 41148, înscris în cartea funciară nr. 41148 Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unei instalații tip - tiroliană;

- **75 mp** teren situat în extravilan, parte din nr. cadastral 41148, înscris în cartea funciară nr. 41148 Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unei instalații tip - praștie umană;

- **100 mp** teren situat în intravilan, parte din nr. cadastral 41150, înscris în cartea funciară nr. 41150 Câmpulung Moldovenesc, în vederea amplasării unui balon cu aer cald.

2.2. Terenul prevăzut la pct. 2.1 din contract se predă de proprietar către chiriaș prin proces-verbal de predare-primire în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției pentru neplata chiriei, prevăzute la pct. 5.2 lit. e.

2.3. Amplasarea echipamentelor se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, după eliberarea autorizației de construire.

3. Durata contractului

3.1. Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 10 ani, respectiv _____ 2023 - _____ 2033.

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit o singură dată, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

4. Prețul închirierii și modalitățile de plată

4.1. Prețul închirierii este de ___ lei/lună, respectiv ___ lei/trimestru în conformitate cu procesul-verbal de licitație nr. _____/_____ 2023, la care se adaugă un cuantum de 3% din încasările rezultate în urma vânzării билетelor conform tarifelor practicate.

4.2. Prețul închirierii se indexează anual cu rata inflației.

4.3. Suma prevăzute la pct. 4.1. se va plăti în numerar sau prin ordin de plată în contul Primăriei municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. RO 49 TREZ 592 21A30053 XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Câmpulung Moldovenesc.

4.4. Prețul închirierii, la care se adaugă cuantumul de 3% din încasările rezultate în urma vânzării билетelor conform tarifelor practicate, se va achita în patru rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru pentru trimestrul în curs, respectiv 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie.

4.5. Plata chiriei se va efectua de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a terenului prevăzut la pct. 2.1.

4.6. Pentru neplata la termen a sumelor prevăzute la pct. 4.1 se aplică majorări de întârziere de 0,01% /zi la suma datorată.

5. Obligațiile părților

5.1. Obligațiile proprietarului:

- să predea chiriașului suprafața totală de teren de 225 mp care face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- să nu îl stânjenească pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra suprafeței de teren închiriate, potrivit destinației sale, și să nu întocmească acte care ar micșora folosința acesteia;
- să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- să beneficieze de garanția constituită de chiriaș pentru acoperirea cuantumului chiriei restante;
- să controleze executarea obligațiilor chiriașului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, destinația în care este folosit terenul închiriat;
- să asigure folosința netulburată a terenului pe tot timpul închirierii.
- să nu realizeze investiții similare (tiroliană, praștie umană și balon cu aer cald) la amplasamentul reprezentat de domeniul schiabil Rarău I, pe întreaga durată a contractului de închiriere.

5.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a. să folosească suprafața de teren închiriată doar pentru destinația prevăzută la pct. 2.1. din contract;
- b. să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică a terenului închiriat, prin faptele și actele juridice săvârșite;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- d. să nu subînchirieze terenul care face obiectul prezentului contract;
- e. să constituie garanția pentru neplata chiriei, în cuantumul sumei reprezentând contravaloarea a trei chirii lunare, conform caietului de sarcini;
- f. să păstreze curățenia zonei adiacente;
- g. să obțină avizele necesare și să înceapă lucrările de construire, amenajare și amplasare a instalațiilor care fac obiectul acestui contract, în maxim două luni de la data încheierii contractului de închiriere.
- h. să finalizeze lucrările de construire, amenajare și amplasare a instalațiilor care fac obiectul acestui contract, să obțină avizele/acordurile și autorizațiile necesare desfășurării acestui tip de activități și să la pună în funcțiune, în maxim trei luni de la data încheierii contractului de închiriere;
- i. să țină evidența contabilă separată a activităților desfășurate, conform contractului și să transmită proprietarului trimestrial bilanța de verificare, până la data de 30 a lunii următoare, de la expirarea trimestrului, respectiv 30 aprilie, 30 iulie, 30 octombrie și 30 ianuarie.
- j. să ia măsurile necesare privind asigurarea apărării împotriva incendiilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k. să restituie terenul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea sa inițială de curățenie și folosință.

6. Încetarea și rezilierea contractului

6.1. Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

6.2. Contractul încetează de plin drept și se reziliază unilateral fără intervenția unui tribunal arbitral sau instanțe judecătorești, în termen de 20 de zile de la notificare, în cazul în care:

- a. una din părți este declarată în incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura insolvenței (faliment).
- b. una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți.
- c. dacă există restanțe mai mari de trei luni la plata chiriei;
- d. nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute la pct. 5.2 lit. a - i din contract;
- e. în cazul în care chiriașul nu mai desfășoară activitatea pentru care a închiriat terenul pentru o perioadă de cel puțin trei luni.

6.3. Proprietarul poate rezilia contractul de închiriere cu efecte depline după acordarea unui preaviz de cinci zile chiriașului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazul în care chiriașul nu respectă obligațiile prevăzute la pct. 5.2 lit. a - h din contract.

6.4. Chiriașul poate solicita rezilierea contractului, fără plata unei despăgubiri, în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a terenului închiriat sau în cazul imposibilității obiective de al exploata.

6.5. Chiriașul poate solicita rezilierea unilaterală a contractului de închiriere, pentru motive personale, în termen de 30 de zile de la transmiterea notificării.

6.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6.7. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului și obligarea acesteia la daune-interese.

7. Forța majoră

7.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de două luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. Litigii

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. Dispoziții finale

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Caietul de sarcini - Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. ___/_____, face parte integrantă din prezentul contract, prevederile lui completând clauzele contractuale.

9.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de trei exemplare, din care unul pentru chiriaș și două pentru proprietar.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

Primar,
Negură Mihăiță

Secretar general,
Erhan Rodica

Președinte de ședință,

Întocmit,
Consilier juridic,
Paul Petroaie

Proprietar,

Chiriaș,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC

FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren,
proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amplasării unor
instalații de agrement

- Fișa ofertantului
- Declarație de participare
- Cerere de înscriere la licitație
- Formular de ofertă

FIȘA OFERTANTULUI

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren,
proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amplasării unor
instalații de agrement

1. Denumirea/numele ofertantului

2. Codul fiscal _____

3. Număr înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerțului _____

4. Adresa sediului

5. Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

6. Reprezentant legal/Împuternicit

Nume _____ și _____ prenume

Adresa _____ de _____ domiciliu

Carte/Buletin de identitate: Seria ____ nr. _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Data,

Semnătura,

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren,
proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amplasării unor
instalații de agrement

Subsemnatul/Subsemnata,
reprezentant(ă) / împuternicit(ă) alcu
sediul în

Declar pe propria răspundere, că doresc să particip la licitația publică organizată în
vederea închirierii licitație publică a unei suprafețe de teren, proprietatea publică a Municipiului
Câmpulung Moldovenesc în vederea amplasării unor instalații de agrement
, din data de

Declar că am cunoștință de conținutul documentației de atribuire și că am intrat în posesia
caietului de sarcini prin următorul mod:

Subsemnatul/Subsemnata declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în
fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării
și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de

Data,

.....

Semnătura,

.....

CERERE

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren,
proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amplasării unor
instalații de agrement

Subsemnatul/Subsemnata
domiciliat(ă) în, str.....,
nr., bl., et., ap., tel., reprezentant(ă)
/ împuternicit(ă) al, cu sediul
în, str., nr., bl.,
et., ap., jud., înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu
nr., CUI, solicit înscrierea la licitația publică pentru
închirierea suprafeței de teren, proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, în
vederea amplasării unor instalații de agrement.

Data,

.....

Semnătura,

.....

FORMULAR DE OFERTĂ

privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren,
proprietatea publică a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amplasării unor
instalații de agrement

Ofertant:.....

Adresa sau sediu social

Reprezentant

Nr. crt.	Denumire	Suprafața (mp)	Preț de pornire la licitație (lei/lună)	Preț ofertat (lei/lună)

DATA:

SEMNĂTURA:

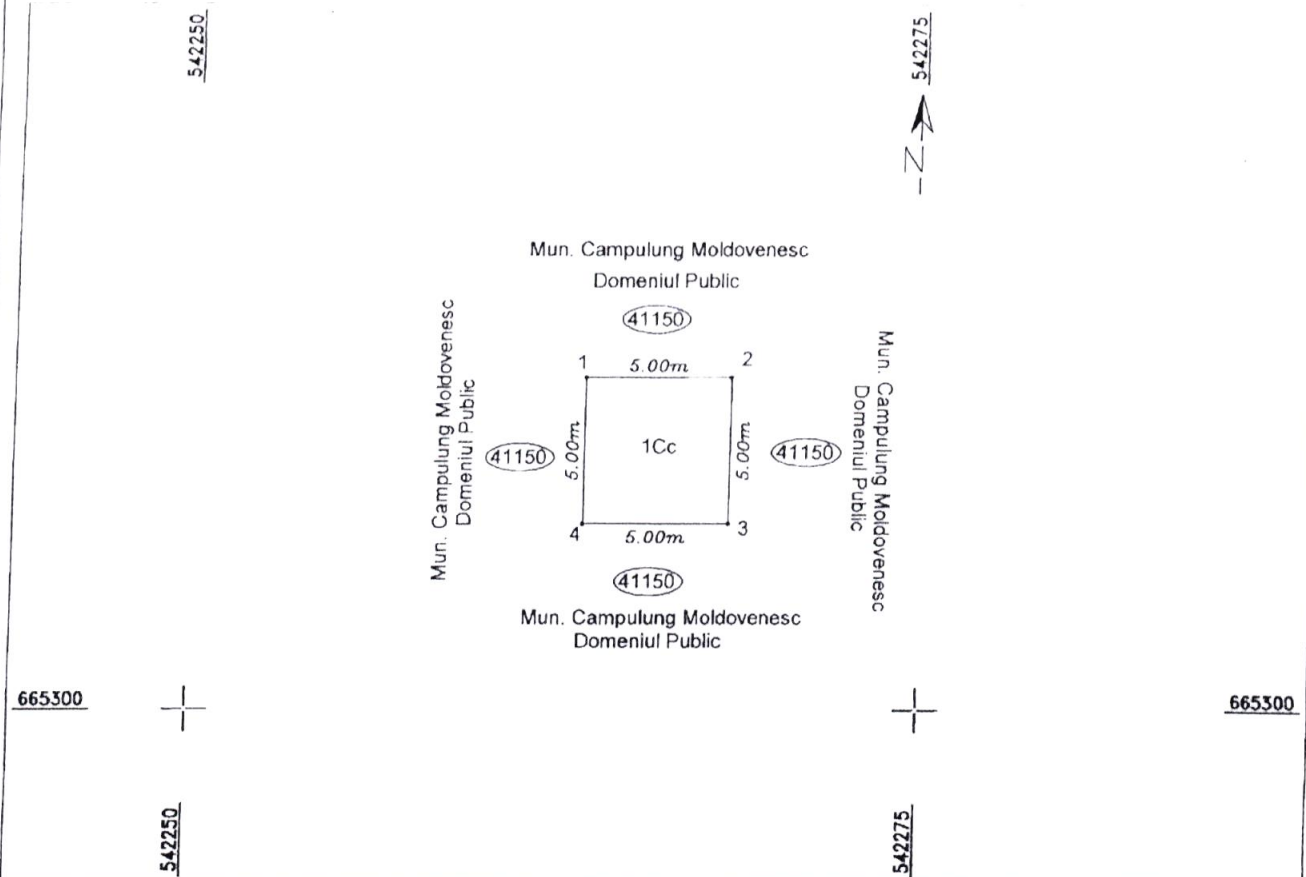
L.S.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	25	intravilan, mun. Campulung Moldovenesc, str. Izvorul Alb, nr. 165, jud. Suceava
Cartea Funciara	UAT	
	Campulung Moldovenesc	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	25	Terenul este neimprejmuat si reprezinta parte din parcela 3Cc inregistrata in CF 41150 Campulung Moldovenesc
Total		25	

B. Date referitoare la constructii

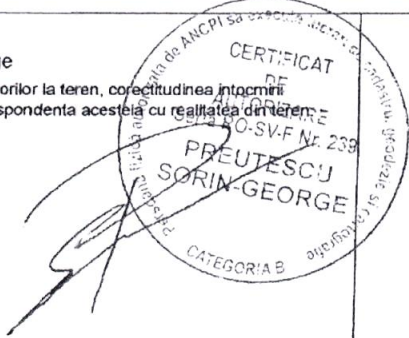
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp

Executant:

ing. Preutescu Sorin - George

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

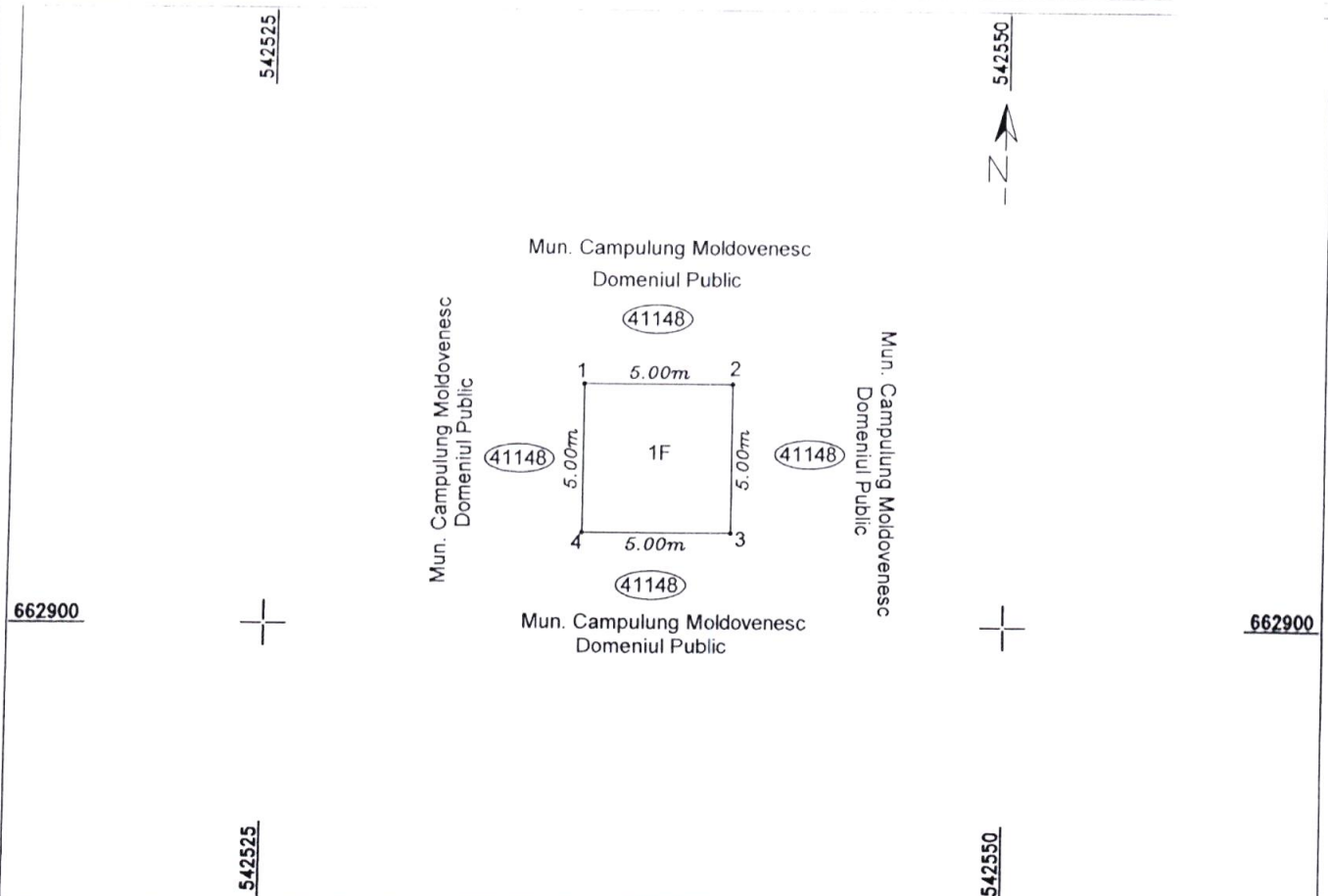
Data: 10.03.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DEIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	25	extravilan, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava
Cartea Funciara	UA1	Campulung Moldovenesc



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	F	25	Terenul este neimprejmuat si reprezinta parte din parcela 3F inregistrata in CF 41148 Campulung Moldovenesc
Total		25	

B. Date referitoare la constructii

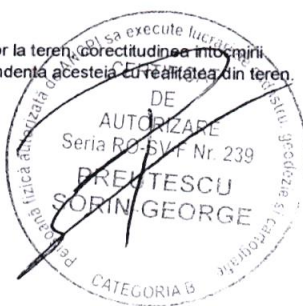
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp

Executant:

ing. Preutescu Sorin - George

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

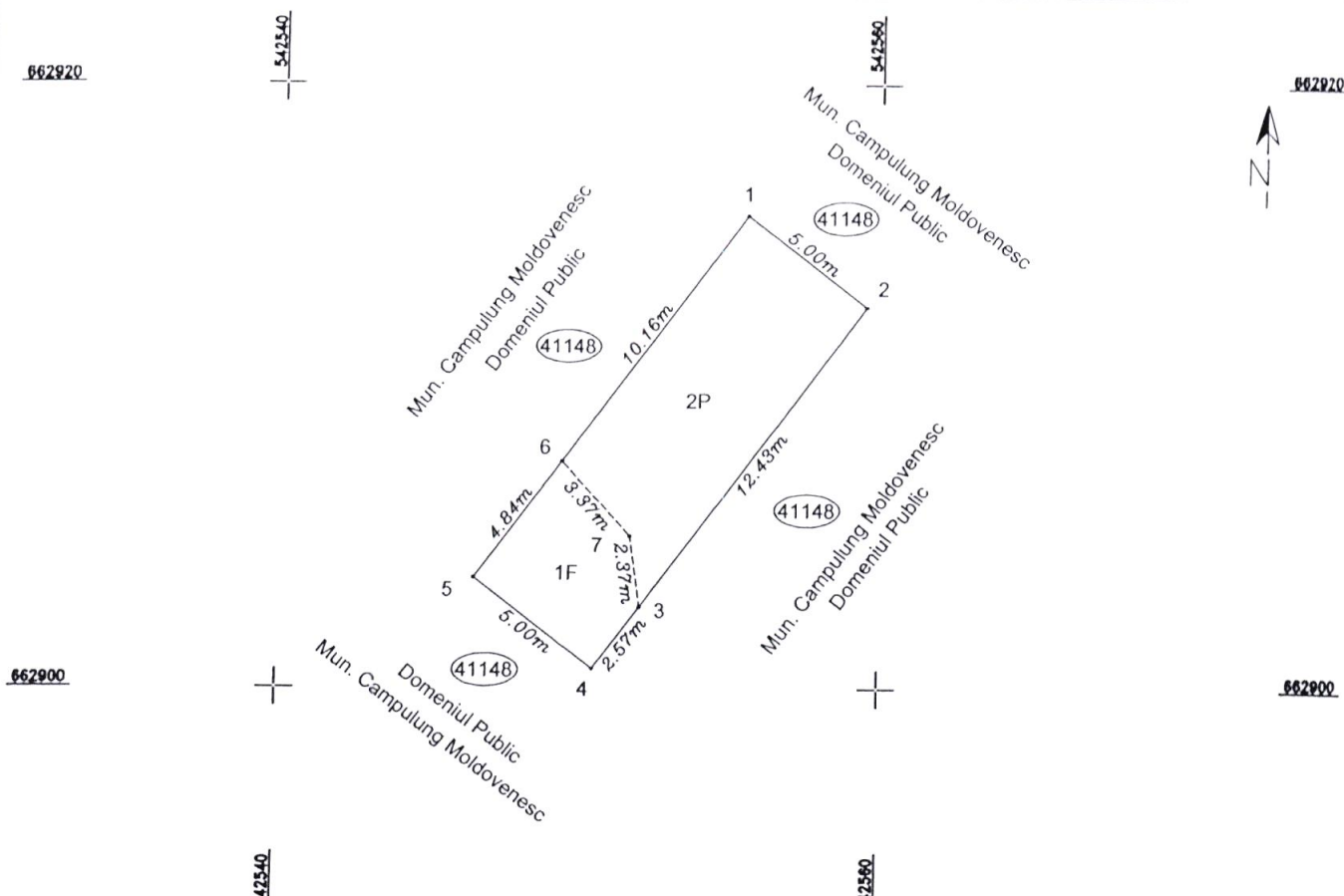
Data: 10.03.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	75	extravilan, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava
Cartea Funciara	UA1	Campulung Moldovenesc



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	21	Terenul este neimprejmuit si reprezinta parte din parcelele 3F si 6P inscrise in CF 41148 Campulung Moldovenesc
2	P	54	
Total		75	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 75 mp

Executant:

ing. Preutescu Sorin - George

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Inspector:

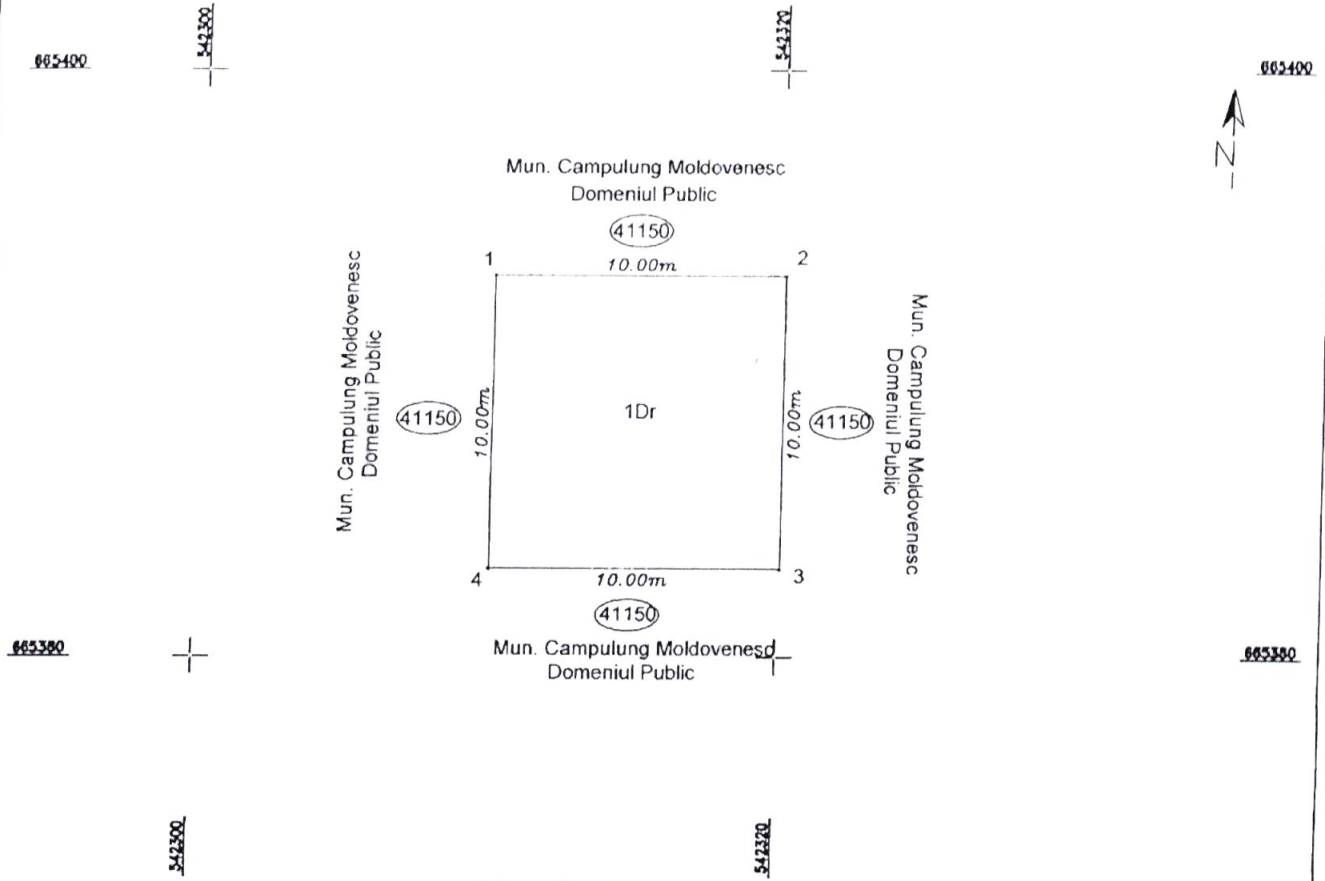
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Data: 10.03.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

Anexa nr. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	100	intravilan, mun. Campulung Moldovenesc, str. Izvorul Alb, nr. 165, jud. Suceava
Cartea Funciara	UA1	Campulung Moldovenesc



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Dr	100	Terenul este neimprejmult si reprezinta parte din parcela 2Dr inregistrata in CF 41150 Campulung Moldovenesc
Total		100	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp

Executant:

ing. Preutescu Sorin - George

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Data: 10.03.2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41150 Câmpulung Moldovenesc

Cod verificare
100130441756



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41150	48.811	Teren neimpregmuit; Imobil identic cu parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GDB, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU - faza I

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41150-C1	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Cladire administrativa din zidarie , P+M, edificata in anul 2018 , supraf. desf. = 410 mp ; detine certificat de performanta energetica
A1.2	41150-C2	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Post de transformare 3 , P, edificat in anul 2018 , supraf. desf. = 12 mp
A1.3	41150-C3	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cladire statie inferioara instalatie telegondola , P,edificata in anul 2018, supraf. desf. = 31 mp
A1.4	41150-C4	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cladire punct vanzare bilete , P, edificata in anul 2018 , supraf. desf.= 6 mp
A1.5	41150-C5	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Cladire garaj telegondola telegondola-parte din sistemul de transport pe cablu telegondola GDB ,P,edificata in anul 2018, supraf. desf=179 mp
A1.6	41150-C6	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Cladire garaj telegondola ,P, edificata in anul 2018, supraf. desf =284mp
A1.7	41150-C7	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Pilon metalic sustinere telegondola - parte din sistemul de transport pe cablu telegondola GDB , edificat in anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
A1.8	41150-C8	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Pilon metalic sustinere telegondola - parte din sistemul de transport pe cablu telegondola GDB , edificat in anul 2018, supraf. desf. = 6 mp
A1.9	41150-C9	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Izvorul Alb, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Cladire garaj Ratrack , P, edificata in anul 2018, supraf. desf. = 217 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10042 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1922, din 30/06/2021 emis de Scraba Luminita Doru Paul;		
B1	Se înființează cartea funciara 41150 a imobilului cu numarul cadastral 41150 / UAT Câmpulung Moldovenesc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32699 in scris in cartea funciara 32699;	A1

Înscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 433, din 30/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC , CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32699/Câmpulung Moldovenesc, înscrisa prin incheierea nr. 9674 din 03/12/2010;</i>	A1 / B.3
Act Administrativ nr. 75, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 19401, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B3	se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 la Domeniul Public-Municipiul Campulung Mold.	A1
11027 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 20642, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 153, din 21/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC , CIF:4842400, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

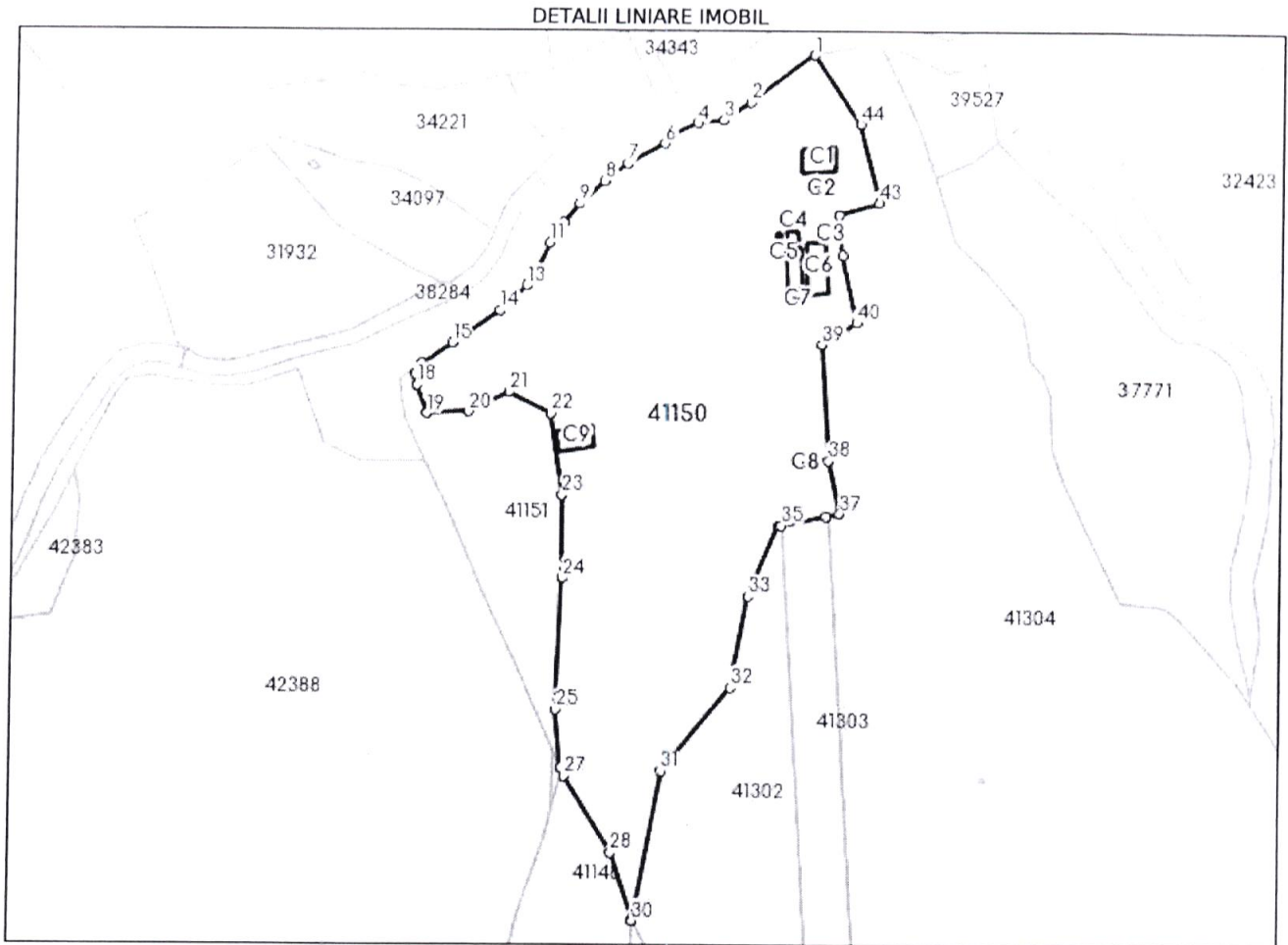
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41150	48.811	Imobil identic cu parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație încălzit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU - faza I

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.215	-	-	-	
2	drum	DA	4.629	-	-	-	drum acces si parcare
3	curți constructii	DA	1.282	-	-	-	
4	pasune	DA	6.031	-	-	-	
5	pasune	NU	882	-	-	-	
6	drum	DA	1.079	-	-	-	drum acces si parcare
7	pasune	NU	1.452	-	-	-	drum acces si parcare
8	pasune	NU	671	-	-	-	
9	pasune	DA	6.652	-	-	-	
10	pasune	NU	21.918	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41150-C1	construcții industriale și edilitare	235	Cu acte	S. construită la sol:235 mp; S. construită defasurată:410 mp; Clădire administrativă din zidărie, P+M, edificată în anul 2018, suprafață def. = 410 mp; detine certificat de performanță energetică
A1.2	41150-C2	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită defasurată:12 mp; Post de transformare 3, P, edificat în anul 2018, suprafață def. = 12 mp
A1.3	41150-C3	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită defasurată:31 mp; Clădire stație inferioară instalație telegondolă, P, edificată în anul 2018, suprafață def. = 31 mp
A1.4	41150-C4	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită defasurată:6 mp; Clădire punct vânzare bilete, P, edificată în anul 2018, suprafață def. = 6 mp
A1.5	41150-C5	construcții industriale și edilitare	179	Cu acte	S. construită la sol:179 mp; S. construită defasurată:179 mp; Clădire garaj telegondolă - parte din sistemul de transport pe cablu telegondolă GD8, P, edificată în anul 2018, suprafață def. = 179 mp
A1.6	41150-C6	construcții industriale și edilitare	284	Cu acte	S. construită la sol:284 mp; S. construită defasurată:284 mp; Clădire garaj telegondolă, P, edificată în anul 2018, suprafață def. = 284 mp
A1.7	41150-C7	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită defasurată:6 mp; Pilon metalic susținere telegondolă - parte din sistemul de transport pe cablu telegondolă GD8, edificat în anul 2018, suprafață def. = 6 mp
A1.8	41150-C8	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită defasurată:6 mp; Pilon metalic susținere telegondolă - parte din sistemul de transport pe cablu telegondolă GD8, edificat în anul 2018, suprafață def. = 6 mp
A1.9	41150-C9	construcții industriale și edilitare	217	Cu acte	S. construită la sol:217 mp; S. construită defasurată:217 mp; Clădire garaj Ratrack, P, edificată în anul 2018, suprafață def. = 217 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	41.8	2	3	17.026	3	4	14.07
4	5	15.743	5	6	5.355	6	7	22.266
7	8	15.139	8	9	18.042	9	10	12.445
10	11	13.123	11	12	18.434	12	13	7.695
13	14	19.02	14	15	30.647	15	16	19.274
16	17	6.467	17	18	5.922	18	19	15.807
19	20	22.08	20	21	23.885	21	22	25.224
22	23	43.474	23	24	44.073	24	25	69.049
25	26	31.019	26	27	4.673	27	28	47.315
28	29	37.476	29	30	0.108	30	31	80.121
31	32	57.62	32	33	48.889	33	34	40.314
34	35	1.349	35	36	23.928	36	37	7.297
37	38	28.552	38	39	61.533	39	40	21.627
40	41	36.267	41	42	21.086	42	43	21.974
43	44	42.366	44	1	43.87			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2023, 09:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 4624
Ziua 28
Luna 03
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41148 Câmpulung Moldovenesc

Cod verificare
10013 0441796



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU - faza I

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41148	Din acte: 252.825 Masurata: 239.228	Imobil neimpregmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41148-C1	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU - faza I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Cladire statie pompe din zidarie , P+M, edificata in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 144 mp
A1.2	41148-C2	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU - faza I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cladire statie superioara instalatie telegondola, P, edificata in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 20 mp
A1.3	41148-C3	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU - faza I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Statie superioara instalatie telegondola, P, edificata in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 179 mp
A1.4	41148-C4	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RARĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RARĂU - faza I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 6 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	41148-C5	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RĂRĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RĂRĂU - faza I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 6 mp
A1.6	41148-C6	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RĂRĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RĂRĂU - faza I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 6 mp
A1.7	41148-C7	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RĂRĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RĂRĂU - faza I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 6 mp
A1.8	41148-C8	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RĂRĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RĂRĂU - faza I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 6 mp
A1.9	41148-C9	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RĂRĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RĂRĂU - faza I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 6 mp
A1.10	41148-C10	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RĂRĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RĂRĂU - faza I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Stalp metalic, edificat in anul 2018, suprafata construita desfasurata = 6 mp
A1.11	41148-C11	Jud. Suceava, Parte din terenul aferent părții de schi Rarău tronson I, cu sistem de iluminat, instalație înzăpezit artificial, bazin acumulare și captare, rețea electrică și sistem de transport pe cablu telegondolă GD8, obiective în cadrul investiției PĂRTII DE SCHI OMOLOGATE ȘI TRANSPORT PE CABLU ÎN MASIVUL RĂRĂU, CU CONEXIUNE LA TRUPUL IZOLAT INTRAVILAN RĂRĂU - faza I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Post de transformare 2, edificat in anul 2018 , suprafata construita desfasurata = 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 41148 Comuna/Oraș/Municipiu: Câmpulung Moldovenesc

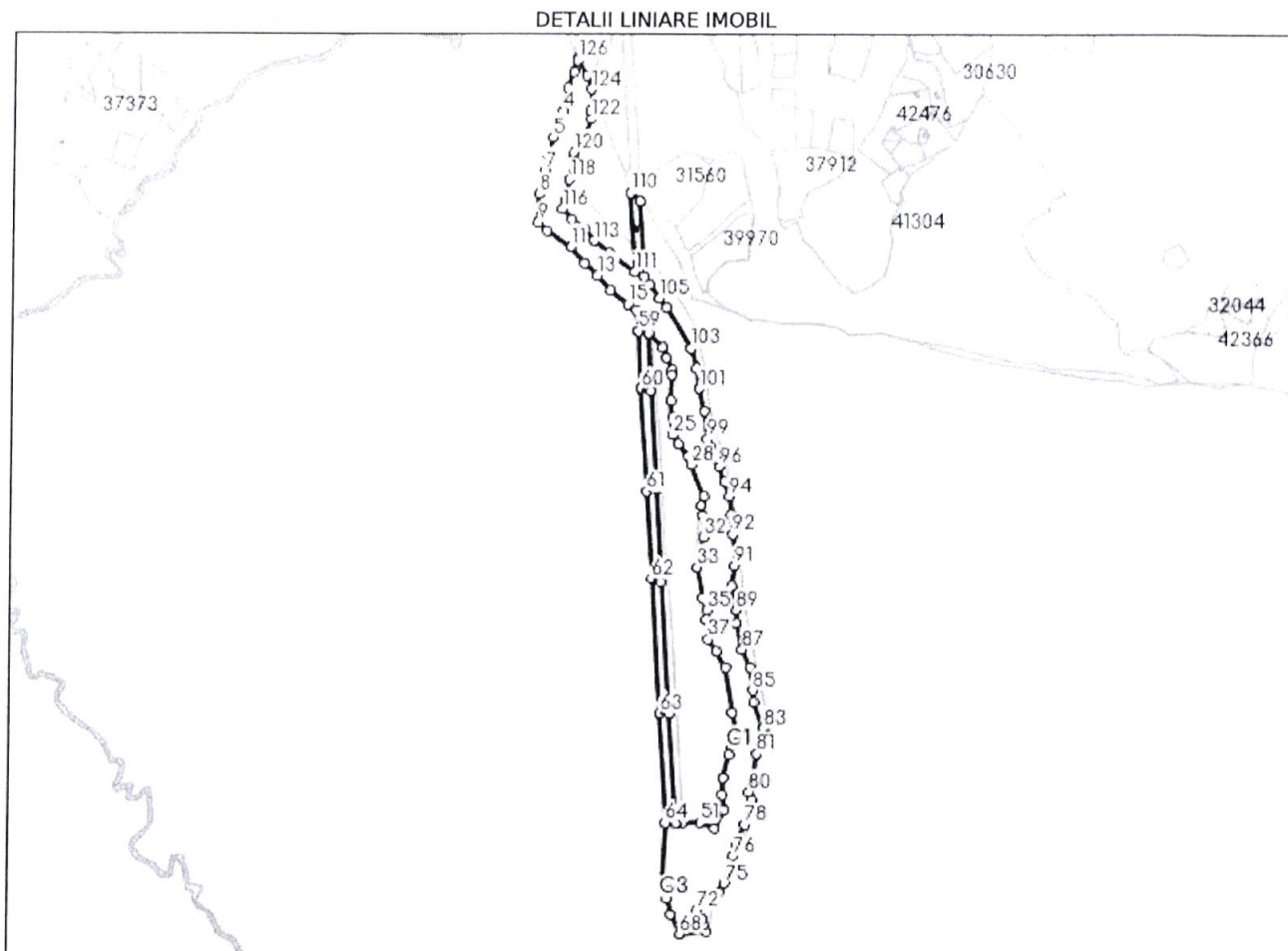
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8442 / 03/06/2021		
Act Normativ nr. HG 696, din 06/07/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17862, din 22/06/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. proces verbal 8812, din 28/10/2011 emis de Ocolul Silvic Pojorâta; Act Administrativ nr. HCL 153, din 21/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 15553, din 31/05/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, - DOMENIUL PUBLIC		
Act Administrativ nr. 15467, din 29/05/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. HCL 153, din 21/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 17859, din 22/06/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC; Act Administrativ nr. 15553, din 31/05/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, - DOMENIUL PUBLIC		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41148	Din acte: 252.825 Masurata: 239.228	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	174	-	-	-	
2	curți construcții	NU	322	-	-	-	
3	faneata	NU	175.980	-	-	-	
4	terenuri cu ape și ape cu stuf - lacuri de acumulare (HL)	NU	5.815	-	-	-	
5	pasune	NU	5.195	-	-	-	
6	pasune	NU	51.742	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41148-C1	construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurata:72 mp; Cladire stație pompe din zidarie, P+M, edificată în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 144 mp
A1.2	41148-C2	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Cladire stație superioară instalație telegondola, P, edificată în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 20 mp
A1.3	41148-C3	construcții industriale și edilitare	179	Cu acte	S. construită la sol:179 mp; S. construită desfasurata:179 mp; Stație superioară instalație telegondola, P, edificată în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 179 mp
A1.4	41148-C4	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 6 mp
A1.5	41148-C5	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 6 mp
A1.6	41148-C6	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 6 mp
A1.7	41148-C7	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 6 mp
A1.8	41148-C8	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 6 mp
A1.9	41148-C9	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; Stalp metalic, edificat în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 6 mp
A1.10	41148-C10	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; Stalp metalic, edificat în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 6 mp
A1.11	41148-C11	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp; Post de transformare 2, edificat în anul 2018, suprafața construită desfasurata = 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	36.233	2	3	43.673	3	4	60.511
4	5	74.972	5	6	46.871	6	7	45.399
7	8	63.693	8	9	74.183	9	10	32.324
10	11	75.924	11	12	57.558	12	13	46.934
13	14	52.936	14	15	59.924	15	16	27.263
16	17	54.29	17	18	29.86	18	19	52.736
19	20	29.913	20	21	34.516	21	22	12.907
22	23	67.906	23	24	44.929	24	25	45.978
25	26	28.5	26	27	43.155	27	28	22.959
28	29	90.885	29	30	27.475	30	31	27.444
31	32	56.329	32	33	82.531	33	34	85.547
34	35	32.785	35	36	25.54	36	37	53.091
37	38	38.24	38	39	50.459	39	40	120.696
40	41	57.147	41	42	6.644	42	43	4.94
43	44	15.688	44	45	6.838	45	46	25.463
46	47	65.8	47	48	43.643	48	49	40.618
49	50	56.165	50	51	41.986	51	52	47.242
52	53	16.861	53	54	294.774	54	55	349.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
55	56	250.612	56	57	261.749	57	58	153.056
58	59	29.86	59	60	152.467	60	61	274.544
61	62	233.176	62	63	360.191	63	64	291.659
64	65	173.025	65	66	33.878	66	67	42.169
67	68	57.554	68	69	70.945	69	70	17.911
70	71	15.006	71	72	30.4	72	73	36.387
73	74	40.136	74	75	26.3	75	76	76.489
76	77	35.095	77	78	54.183	78	79	68.702
79	80	23.202	80	81	103.923	81	82	46.316
82	83	30.912	83	84	73.102	84	85	31.392
85	86	61.917	86	87	51.935	87	88	71.329
88	89	34.632	89	90	66.982	90	91	55.28
91	92	81.626	92	93	53.017	93	94	51.322
94	95	40.565	95	96	42.672	96	97	23.191
97	98	34.216	98	99	23.062	99	100	75.428
100	101	59.412	101	102	55.358	102	103	52.933
103	104	126.167	104	105	32.273	105	106	41.548
106	107	27.377	107	108	198.117	108	109	0.988
109	110	33.758	110	111	207.564	111	112	83.873
112	113	53.054	113	114	41.121	114	115	41.83
115	116	36.34	116	117	26.265	117	118	53.11
118	119	59.217	119	120	15.138	120	121	40.899
121	122	59.314	122	123	21.935	123	124	56.09
124	125	37.476	125	126	47.315	126	1	4.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2023, 09:26