

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
CONSILIUL LOCAL

Principalii indicatori tehnico-economiți actualizați faza Pth,
ai proiectului „***Dezvoltarea infrastructurii sanitare de paliatie a Spitalului Municipal
Campulung Moldovenesc***”,
cod SMIS 341017

Amplasament:

Strada Sirenei, nr. 18, mun. Câmpulung Moldovenesc, jud. Suceava

Beneficiar:

Municipiul Campulung Moldovenesc

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală, fără TVA: 16 394 240,24 RON

- Din care, construcții-montaj (C+M): 10 614 935,43 RON

Valoarea totală, cu TVA: 19 486 960,66 RON

- Din care, construcții-montaj (C+M): 12 631 773,16 RON

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață totală destinată proiectului – 1611 mp

Suprafață intervenție – 1364,47 mp

- Suprafata spatiu verde 521.02 mp
- Suprafata gazon 429.00 mp
- Alei inierbata 92.03 mp
- S terase, alei, platforme 242.08 mp
- Suprafata parcare 34.50 mp
- S. construita 566.87 mp
- S. desfasurata totala 2267.48 mp
- Arbori si arbusti plantati 25 buc
- Plate decorative plantate 50 buc
- Regim de inaltime - S+P+2E

	Denumirea capitolelor și subcap. de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA) lei	Valoare TVA lei	Valoare inclusiv TVA lei
Obiect centru de paliție	Total general	16.394.240,24	3.092.720,42	19.486.960,66
	Din care C+M	10.614.935,43	2.016.837,73	12.631.773,16
Dotări centru de paliție	Total general	1.638.767,00	311.365,73	1.950.132,73
	Echipamente speciale și dotări spitalicești	962.287,00	182.834,53	1.145.121,53
	Dotări	676.480,00	128.531,20	805.011,20

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Proiectul presupune construirea unui Centru de Ingrijire Paliativă, care vizează dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor medicale oferite comunității din municipiul Campulung Moldovenesc și din zonele învecinate. Acest centru va răspunde nevoilor specifice ale pacientilor cu boli în stadii avansate, oferindu-le suport fizic, emoțional și psihologic, contribuind astfel la creșterea calității vieții acestora și a familiilor lor.

Se realizează:

- un spațiu generos și eficient din punct de vedere energetic dedicat ingrijirii palliative care asigură ajutorul unui număr mai mare de pacienți comparativ cu posibilitatea limitată a secției din spital;
- un centru performant din punct de vedere tehnologic și al posibilităților de tratament dotat cu aparatul medical pentru saloane de tratament specifice ingrijirii palliative;
- un spațiu exterior tip gradina amenajat pentru recreerea și relaxarea utilizatorilor centrului.

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 24 luni, calculate de la data începerii lucrărilor

Proiectant,

SC PATRUNOUĂ STUDIO SRL



Președinte de ședință,

SECRETAR GENERAL,

Erhan Rodica



SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA



I. DATE GENERALE:

1. Denumirea lucrarii:

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC

2. Amplasament:

str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

3. Beneficiar:

Municipiul Campulung Moldovenesc

4. Faza:

D.T.A.C.+P.T.

5. Nr. Proiect:

01 | 2025

6. Proiectant:

SC PATRU NOUA STUDIO SRL

Str. Horea, nr. 4 Cluj-Napoca
Stefan Codrescu | tel. 0749 028 292





SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

II. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Prezenta documentatie propune in faza D.T.A.C.+P.T. extinderea capacitatii de ingrijire paliativa prin dezvoltarea unui centru modern, complet dotat, dedicat pacientilor cu afectiuni cronice si terminale din municipiul Campulung Moldovenesc si zonele limitrofe. Amplasamentul studiat se afla in intravilanul localitatii, fiind situat in partea vestica a orasului, pe str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava. Acesta este format din doua imobile invecinate, identificate prin C.F. nr. 35881 si C.F. 41610, avand o suprafata de 1086 mp, respectiv 525 mp.

Pentru eficientizarea spatiului si functiunilor pe cele doua parcele, se propune regularizarea drumului de acces la imobilele de locuinte prin mutarea interseciei cu strada Sirenei si realizarea unei parcuri pe latura estica a noului drum propus, care sa deserveasca atat imobilele de locuinte colective, cat si nevoile Centrului de Ingrijiri Paliative. In acest sens, se propun lucrari de reparcelare prin dezmembrari si alipiri a celor 3 parcele invecinate C.F. nr. 35881, C.F. 41610, respectiv CF 44367, situate in domeniul public al Municipiului Campulung Moldovenesc, lucrari care nu fac parte din prezentul proiect.

In momentul de fata, pe imobilul identificat cu CF 35881, exista o constructie in stare avansata de degradare, pentru care exista o documentatie aprobată pentru demolare. Pana in momentul inceperii executiei lucrarilor prezentului proiect, beneficiarul Municipiul Campulung Moldovenesc se obliga sa finalizeze lucrările de demolare si sa pregateasca predarea amplasamentului liber de constructii.

Amplasamentul studiat este situat intr-o zona de locuinte si servicii medicale a orasului. In urma operatiunilor de reparcelare rezulta o suprafata de interventie pentru obiectivul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC” de 1364.47 mp, cu dimensiuni maxime in plan de 39.48 m latime si 39.09 m adancime.

1. Regimul juridic

Ambele imobile identificate prin C.F. nr. 35881 si C.F. 41610, se afla in proprietatea municipiului Campulung Moldovenesc si sunt parte din domeniul public avand categoria de folosinta „curti, constructii”. Sunt situate in intravilanul localitatii pe str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, in subzona de locuinte colective mici si a echipamentelor si dotarilor publice, conform PUZ Zona Centrala Municipiul Campulung Moldovenesc – jud. Suceava.

2. Regimul economic

Ambele terenuri sunt proprietate a municipiului Campulung Moldovenesc, fiind libere de constructii, in momentul inceperii lucrarilor de executie, si avand categoria de folosinta „curti, constructii”. Terenul identificat prin C.F. nr. 35881 are suprafata de 1086 mp, iar terenul identificat prin C.F. 41610 are suprafata de 525 mp.



pacientii care au nevoie de ingrijiri medicale si tratamente pe termen mai scurt, deschizand astfel accesul unei mai mari parti a populatiei la servicii de ingrijiri medicale.

Astfel, se propune realizarea unui centru de ingrijire paliativa care sa raspunda nevoilor specifice ale pacientilor bolnavi de cancer, a celor cu boli cronice sau aflati in stadii avansate de boala, creand un mediu dedicat nevoilor fizice si emotionale ale acestora, precum ale apartinitorilor lor. Capacitatea centrului este de 26 de paturi, insa datorita serviciilor precum internarea de zi, ambulatoriul, ingrijirea la domiciliu, kinetoterapie, fizioterapie, numarul total al pacientilor beneficiari va fi semnificativ mai mare, asigurandu-se cresterea accesului populatiei la toate aceste servicii medicale. Populatia va beneficia de servicii de specialitate furnizate de un personal format din aproximativ 34 de persoane, cu urmatoarele functii: asistent medical, receptioner, medic, terapeut, brancardier, personal pentru mentenanata si personal pentru curatenie. Aceste servicii vor extinde sprijinul oferit pacientilor din comunitate, acoperind o gama larga de nevoi medicale si terapeutice, asigurand ameliorarea simptomelor bolnavilor, precum si promovand starea de bine a acestora, precum si a familiilor si apartinitorilor lor.

Personalul de la receptie va oferi informatii pacientilor si apartinitorilor, dar in acelasi timp se va ocupa si de preluarea programarilor serviciilor medicale. De asemenea, centrul de ingrijiri paliative va dispune de un sistem informatic care utilizeaza standardul international HL7 (sau similar) destinat cresterei calitatii sistemului de sanatate din Romania, construirii tabloului clinic complet si consistent ca suport decizional in diagnosticarea lui si ca suport in stabilirea si adoptarea politicilor de sanatate la nivelul tarii. Acest sistem reprezinta un pas important in cresterea interoperabilitatii furnizorilor de servicii medicale, prin asigurarea unei platforme nationale care faciliteaza schimbul de informatii medicale relevante si transferul de documente medicale intre diverse institutii care asigura ingrijirea medicala a asiguratilor.

Tratamentele se concentreaza pe ameliorarea simptomelor si imbunatatirea calitatii vietii bolnavilor prin controlul durerii, terapie cu oxigen, ingrijire paliativa psihologica si psihiatrica, nutritie si hidratare, dar si prin ingrijire paliativa holistica.

Un aspect important in asigurarea unei stari de bine a pacientilor, dar si ai apartinitorilor si familiilor acestora, il reprezinta si consilierea sociala, emotionala si spirituala a acestora. In acest sens, pe langa serviciile integrate de ingrijire psihologica si pediatrica, pacientii sunt incurajati sa socializeze unii cu altii, dar si cu familiile lor, in zone special amenajate in acest sens cum sunt camerele de socializare, de activitati, sau spatiiile verzi amenajate in curtea centrului. De asemenea, la nivelul parterului, se va amenaja o camera confesionara, accesibila tuturor utilizatorilor, indiferent de religia acestora.

Echipa de îngrijiri paliative la domiciliu asigura asistența specializată pacienților eligibili. Locul de desfășurare a activității este la domiciliul pacienților sau în locurile care au devenit căminul lor, de exemplu: cămine de vârstnici, centre medico-sociale, centre rezidențiale. Aceste echipe asigură servicii complexe de tip medical, nursing, îngrijiri de bază, asistență socială, asistență psihico-emotională și spirituală adresate pacientului și familiei acestuia. Serviciile de îngrijire paliativă la domiciliu constituie modelul de bază pentru organizarea și dezvoltarea serviciilor paliative în România, deoarece permit pacientului să fie în mediul său de viață, să respecte unitatea familiei și să respecte tradiția și cultura. Acumul de servicii asigură pacienților accesibilitate mai largă la îngrijire de calitate, oferă continuitate îngrijirii și sunt cost/eficiente.

Accesul pietonal principal in cladire pentru pacienti se realizeaza de pe latura sudica, din strada Sirenei, prin intermediul unui pachet de trepte si a unei rampe, astfel incat sa se asigure accesul inclusiv a persoanelor cu dificultati motorii.



SC PATRU NOU STUDIO SRL
phone: +40 747 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

De pe latura sud-estica a parcelei se realizeaza accesul secundar, atat pietonal, cat si auto-pentru ambulante, intr-o curte interioara pavata. Din aceasta curte, situata pe latura nordica a cladirii se realizeaza accesul cu targa in cladire a pacientilor transportati cu ambulanta si separata accesul personalului angajat al centrului. Accesul pacientilor si al personalului se realizeaza prin spati tampon, astfel incat sa se asigure un confort termic in zonele de circulatii interioare precum si in zona de receptie si asteptare.

De asemenea, tot in aceasta curte interioara, prin doua accese separate, se va realiza si evacuarea cu targa a persoanelor decedate, precum si evacuarea deseurilor.

Pentru buna functionare a centrului si asigurarea unor conditii care sa induca o stare de bine pentru personalul angajat, accesul acestora se realizeaza separat fata de accesul pacientilor, accesul fiind controlat pe baza de cartela. Angajatii centrului dispun de spatii special amenajate, de tipul vestiarelor filtru pe sexe, cu grupuri sanitare proprii si zone de depozitare a bunurilor personale, asigurandu-se astfel fluxul curat-murdar pe zonele de circulatii. Personalul va dispune si de o sala de mese dedicata, la nivelul etajului 1, o camera a medicilor, precum si oficii medicale si pentru asistente la fiecare zona cu paturi de spitalizare.

Pentru asigurarea accesului controlat si siguranta centrului de ingrijiri, la nivelul parterului se amanageaza o zona de receptie si o camera pentru portar. Pe langa asta, centrul va fi dotat cu sistem de supraveghere.

Constructia propusa are regimul de inaltime subsol, parter si doua etaje, iar din punct de vedere functional, aceasta va fi organizata din urmatoarele tipuri de spatii:

- de acces si primire precum acces ambulanta;
- zona portar;
- windfang;
- hol;
- receptie si zona de asteptare;
- spatii pentru pacienti internati si pentru personalul medical;
- cabinete de consultatii, saloane;
- sali de tratament;
- vestiare;
- grupuri sanitare pentru personal si pentru pacienti;
- zona activitatii;
- camera de vizite;
- camera confesonara;
- camera medici;
- hol socializare;
- spatii administrative;
- spatii tehnice;
- anexe si depozitari;
- spatii de sterilizare;
- depozite logistica medicala si materiale sanitare;
- depozit mobilier;
- depozit biocid;
- depozit deseuri menajere sau periculoase;
- depozit haine pacienti;
- depozit lenjerie curata sau murdara;
- spalator;
- sala de mese personal;



SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

- oficiu curatenie;
- oficiu alimentar;
- oficiu medical;
- camera mortuara;
- ploscar.

Incapерile, golurile usilor si liftul sunt dimensionate astfel incat sa permita accesul si deplasarea persoanelor cu targa sau scaunul rulant, iar spatiile interioare sunt organizate pe sexe sau grade de intimitate acolo unde este necesar, pentru a pastra o atmosfera sigura, decenta si confortabila respectandu-se principiile de egalitate de sanse, de gen si eliminarea discriminarii grupurilor vulnerabile.

Exteriorul cladirii tine cont de specificul local al zonei in ceea ce priveste forma, proportiile, cromatica si materialele regasite in arhitectura cu valoare culturala si ambientala din localitate. Astfel constructia propusa va avea la exterior pereti din zidarie, termoizolatie, fenciuala si zugraveala, o cornisa din lemn si acoperisul din tabla cutata.

Amplasamentele sunt imprejmuite si supravegheate prin intermediul unui sistem de camere video, atat la nivelul exteriorului cat si la nivelul interiorului cladirii.

Pentru spatiul verde exterior se propune amenajarea unei zone de loisir pentru utilizatorii centrului format dintr-o alei inierbata practicabila chiar si in scaun cu rotile, flancata de mobiler de gradina si arbori, arbusti si plante decorative, rezultand un spatiu de socializare in mijlocul naturii, care promoveaza starea de bine a pacientilor, apartinatorilor, dar si a personalului. De asemenea, vegetatia existenta si cea propusa, ajuta la buna functionare a cladirii, prin umbrarea acesteia, functionand de asemenea ca o bariera impotriva incalzirii excesive, precum si asigurarea unui aport de aer proaspas.

Pentru vegetatia existenta pastrata se vor realiza lucrari de intretinere si curatare prin indepartarea portiunilor uscate sau vamatate. Pe perioada executiei lucrarilor de construire toti arborii existenti se vor proteja. Daca in momentul executarii lucrarilor de construire sau la finalul acestora se descopera arbori uscați sau bolnavi care ar putea reprezenta un pericol de imbolnavire sau degradare a vegetatiei existente sau propuse, acestia se vor indeparta si inlocui cu puiet din cadrul acelasi specii.

Prin prezenta propunere rezulta urmatoarele suprafete si indici tehnico-urbanistici, raportat la suprafata de interventie:

	EXISTENT	PROPU
P.O.T.	0.00 %	41.55%
C.U.T.	0.00	1.61
S. totala teren	1611.00 mp	1611.00 mp
Din care:		
CF 35881	1086.00 mp	1086.00 mp
CF 41610	525.00 mp	525.00 mp
S. interventie	1364.47 mp	1364.47 mp
S. construita	0.00 mp	566.87 mp
Suprafata spatiu verde	1154.92 mp	521.02 mp
Suprafata gazon	1154.92 mp	429.00 mp





SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC**
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

Alee inierbata	0.00 mp	92.03 mp
S terase, alei, platforme	209.55 mp	242.08 mp
Suprafata parcare	0.00 mp	34.50 mp
S. desfasurata totala	0.00 mp	2267.48 mp
<u>S. desfasurata calcul CUT</u>	<u>0.00 mp</u>	<u>2196.16 mp</u>
Arbore si arbusti plantati	-	25 buc
Plante decorative plantate	-	50 buc
Regim de inaltime	-	S+P+2E

Categoria de importanta: **C**
Clasa de importanta: **II**

Avantajele realizarii unui centru modern de ingrijire paliativa sunt multiple. Pacientii vor beneficia de servicii medicale si de suport de cea mai inalta calitate, intr-un spatiu dedicat, adaptat nevoilor lor specifice. Totodata, implementarea proiectului va reduce presiunea asupra altor unitati spitalicesti si va asigura o mai buna accesibilitate la ingrijire pentru locuitorii din zone izolate.

Avand in vedere importanta asigurarii accesului pacientilor la servicii de ingrijire paliativa de calitate, precum si evolutia demografica si economica a municipiului Campulung Moldovenesc, dezvoltarea infrastructurii sanitare de paliatie reprezinta o prioritate pentru autoritatatile locale si regionale. Proiectul propus raspunde unei necesitati stringente de imbunatatire a infrastructurii din domeniul sanatatii, avand ca scop cresterea capacitatii de ingrijire a pacientilor in stadii terminale si crearea unui mediu confortabil si aliniat standardelor nationale si internationale.

IV. PREZENTAREA PROIECTULUI PE VOLUME

1.1. Caiile de acces.

Accesul principal pietonal pe amplasamentul studiat se face de pe strada Sirenei, de pe latura sudica, iar accesul secundar, impreuna cu cel auto se realizeaza de pe latura estica.

1.2. Sursa de apa, energie electrica, gaze.

In prezent parcela dispune de toate utilitatile necesare: electricitate, apa curenta, canalizare si gaz.

1.3. Program de executie a lucrarilor, grafice de lucru, program de receptie.

Beneficiarul va elabora un program de executie, respectiv de receptie a lucrarilor pe baza programului pe faze de lucrari existente in documentatie.



SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

Obiectiv / Etapa executata	ESALONAREA INVESTITIEI PE LUNI											
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24
Organizare santier, degajare strat suport, lucrari trasare, lucrari de sapaturi	•											
Realizare fundatii radier general si lucrari de hidroizolare		•	•									
Turnare structura beton armat			•	•								
Realizare zidarii de caramida exterioare				•	•							
Realizare pereti interioiri					•	•						
Montare termosistem, termoizolatie si invelitoare						•	•					
Lucrari de instalatii							•					
Montare tamplarie								•				
Finisaje exterioare									•			
Finisaje interioare									•	•		
Montare tamplarii interioare									•	•		
Amenajari exterioare si imprejmuire										•	•	
Receptia lucrarilor												•

La momentul realizarii fundatiilor propuse pentru constructie se va convoca la fata locului un specialist geolog pentru a supravegheza si verifica modul de implementare si calitatea lucrarilor care urmeaza a fi executate.

1.4. Trasarea lucrarilor.

Se va face in prezență beneficiarului.

Trasarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu prevederile STAS 9824/4-83. Trasarea se va realiza prin pichetare planimetrica si altimetrica, prin care se transpun in teren desenul in plan al proiectului si cotele viitoarelor fundatii. In prima etapa se marcheaza pe teren limitele zonelor care vor fi afectate de lucrari de constructie.

Se va trasa pe teren planul de amplasare fundatiilor conform esalonarii lucrarilor de executie, incepand cu fixarea locului linilor importante ale desenului si terminand cu pozitia fundatiilor.

La momentul realizarii fundatiilor propuse pentru centrul de ingrijire, se va convoca la fata locului un specialist geolog pentru a supravegheza si verifica modul de implementare si calitatea lucrarilor care urmeaza a fi executate.

1.5. Protejarea lucrarilor.

Pana la receptia lucrarilor cade in sarcina executorului.



SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

1.6. Laboratoarele contractantului si teste.

Conform program de control.

1.7. Curatenia in santier.

Aceasta sarcina apartine executantului.

1.8. Servicii sanitare.

Pe perioada santierului aceste servicii se vor asigura la fata locului prin amplasarea unor toalete ecologice si vor fi puse la dispozitia executantului.

1.9. Timp de executie.

Se aloca **2 ani** pentru executarea lucrarilor de construire.

V. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

In faza de realizare a investitiei, lucrarea va fi delegata unui executant cu experienta in domeniu, capabil sa coordoneze lucrurile necesare pentru realizarea centrului. In functie de complexitatea fiecarei etape si volumul de lucru, executantul va desemna personal calificat pentru structura, instalatii si finisaje, asigurand respectarea normelor de calitate si a termenelor de executie. In functie de difficultatea fazelor de executie a lucrarilor, numarul de muncitori activi in santier poate varia, aceasta decizie ramane la latitudinea constructorului care va tine cont de volumul de munca si timpul alocat pentru fiecare etapa de executie.

Conform calculului privind categoria de importanta a constructiei dupa "Normele metodologice aprobat de MLPAT" reabilitarea terenului existent si a dotarilor aferente acestuia se incadreaza in **clasa de importanta II, categoria de importanta C**.

• Cerinta A - REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

In ceea ce priveste solutia constructiva a investitiei, structura de rezistenta a centrului de ingrijire paliativa va fi proiectata in conformitate cu cele mai inalte standarde de calitate si cu respectarea stricta a normelor tehnice in vigoare, conform proiectului tehnic pentru specialitatea rezistenta. Solutia propusa urmareste sa asigure o constructie durabila, eficienta din punct de vedere energetic si armonios integrata din punct de vedere estetic in contextul arhitectural si specificul zonei, raspunzand pe deplin cerintelor de siguranta functionala si confort.

1. Fundatii

Fundatii cladirii tip radier general vor fi realizate din beton armat de 60 cm si termoizolate cu polistiren extrudat de 10 cm. Straturile pe sol vor fi: pamant natural, geotextil, balast, folie PE, sapa de egalizare C12/C15, hidroizolatie, radier general din beton armat de 60 cm, termoizolatie din polistiren extrudat de 10 cm, sapa suport finisaj, adeziv si finisaj pardoseala – placi ceramice.

2. Stalpi si peretii

La nivelul subsolului, peretii vor fi construiti din diafragme de beton armat de 30 cm, avand aplicata hidroizolatie si termoizolatie din polistiren de 15 cm, o folie pentru protectia termoizolatiei, si finisati cu tencuiala decorativa de exterior pentru zonele care ies



SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESE
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

din pamant. La interior, peretii perimetrali vor fi finisati cu tencuieli si vopsitorii lavabile. Peretii adapostului de protectie civila vor fi realizati din beton armat cu grosimea de 40 cm.

Peretii exteriori situati la nivelele supraterane vor fi realizati din zidarie din caramida de GVP 30 cm cu termosistem de 20 cm si finisati cu tenuiala decorativa de exterior. Exceptie face zona scarii principale, unde peretele exterior va fi realizat din diafragma de beton de 30 cm, cu termosistem de 20 cm. La interior, peretii vor fi finisati cu vopsitorii lavabile, respectiv placi ceramice in zonele umede.

Peretii de compartimentare vor fi realizati din zidarie BCA de 15 cm, si finisati conform necesitatilor fiecarui spatiu in parte, zugraveli si vopsitorii lavabile sau placari ceramice.

Stalpii sunt realizati din beton armat.

3. Plansee si grinzi

Planseele vor fi realizate din placi de beton armat de 20 cm, avand urmatoarea stratificatie: finisaj de pardoseala, sapa semiuscata, termoizolatie din polistiren extrudat, planseu din beton armat de 20 cm. Finisajele de pardoseala se vor realiza coform functiunilor fiecarei incaperi, respectiv placi ceramice si adeziv peste sapa semiuscata sau covor PVC, adezic si sapa autonivelanta peste sapa semiuscata.

La nivelul subsolului, tavanul va ramane aparent, cu placa de beton armat de 20 cm nefinisata. In acest sens, executia placii se va face cu atentie sporita la calitatea cofrajelor.

La intrados, planseele peste parter si etajul 1 vor fi prevazute cu structura de prindere pentru tavanul gips-carton, placaj gips-carton si finisaj cu vopsitorie lavabila.

Placa peste etajul doi se va realiza din beton armat de 20 cm, fiind finisata la intrados cu vopsitorii lavabili, pardoseala la nivelul podului se va realiza dintr-o sapa de egalizare montata pe un strat de polistiren extruat de 20 cm.

Grinzelile sunt realizate din beton armat, fiind finisate cu vopsitorii lavabile, in functie de specificatiile fiecarei incaperi in parte.

4. Sarpanca si acoperisul

Structura sarpantei va fi realizata din elemente structurale de lemn, si inchisa cu placaj OSB, bariera de vaporii, contrasipci cu termoizolatie, sipci cu termoizolatie, capriori cu termoizolatie, membrana difuzie, sipci, astereala, invelitoare tabla cutata. Inchiderile exterioare perimetrale vor fi realizate din pereti de lemn cu structura de lemn si termoizolatie de 15 cm, placaj OSB, termosistem de 20 cm, finisat la exterior cu tenuiala decorativa, iar la interior cu placaj OSB. Acoperisul va avea structura de lemn Ds2d0 si va fi montata pe placa de beton.

5. Finisajele si instalatiile

Finisajele interioare vor include tencuieli decorative, vopsele lavabile si placaje ceramice, adaptate functionalitatii fiecarui spatiu. Pardoselele vor fi realizate din placi ceramice in spatiile tehnice, de depozitare, grupuri sanitare, zone de circulatii, si din covor PVC omogen in zonele de saloane, cabinete medicale, etc.

Instalatiile electrice, sanitare si de ventilatie vor fi proiectate si executate conform celor mai recente standarde de eficienta si siguranta, contribuind la crearea unui mediu optim pentru pacienti si personal. Centrul se va dota cu pompa de caldura, instalatii de incalzire si racire cu sisteme de ventiloconvectori si instalatii de ventilare cu recuperare de caldura cu randament de 80%. Se vor instala panouri fotovoltaice pentru a incuraja

11 / 18



SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

- Stalpi, pereti portanti
 - slapii din beton armat - A1 – R120;
 - diafragme beton armat – A1 – REI150;
 - pereti zidarie de caramida 30 cm – A1 – REI240.
- Pereti interiori nestructurali
 - Pereti zidarie de BCA 15 cm – A1 – EI180
- Pereti exteriori nestructurali
 - Peretii exteriori din caramida GVP 300mm – A1 – REI240
- Grinzi, plansee, nervuri, acoperisuri terasa
 - Grinzi beton armat – A1 – R120
 - Plansee beton armat – A1 – REI120
- Acoperis
 - Structura de lemn Ds2d0 – montata de placa de beton A1 – REI120
– Sapanta nu se ia in considerare la stabilirea gradului de rezistenta la foc, fiind montata pe suport incombustibil si fiind separata prin trapa EI30.

Gradul de rezistență la foc este GRF II.

S-au respectat prevederile normativului P118/1999 privind siguranța la foc.

• Cerinta D - IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR

Construirea centrului de îngrijire paliativă nu perturba vecinatatile sau cadrul natural existent.

Colectarea selectivă și transportul materialelor și deseuri produse în timpul executării lucrarilor de construcție (170101 – beton, 170102 – caramizi, 170103 – materiale ceramice, 170107 – amestecuri de beton, caramizi și materiale ceramice, 170201 – lemn, 170202 – sticla, 170203 – materiale plastice, 170302 asfalturi, 170407 – amestecuri metalice, 170411 – cabluri, 170504 – pământ și pietre, 170508 – resturi de balast, 170802 materiale de construcții pe bază de gips, 170904 amestecuri deseuri din construcții și demolări) se va face conform standardelor și normativelor cu mijloace de transport adecvate, de către o companie de salubritate. Pe totă perioada lucrarilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile din Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Deseurile periculoase provenite în urma operațiunilor medicale se vor manipula numai de către personal special instruit, se vor colecta selectiv (180101 – obiecte ascuțite, 180102 – fragmente și organe umane, inclusiv recipienți de sânge și sânge conservat, 180103 – deseuri a caror colectare și eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infecțiilor, 180104 – deseuri a caror colectare și eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infecțiilor, 180106 – chimicale constând din sau continând substanțe periculoase, 180107 – chimicale, 180108 – medicamente citotoxice și citostatice, 180109 – medicamente altele decât cele specificate anterior) și se vor prelua de către o companie specializată în transportul și distrugerea acestora, eliminându-se orice risc de contaminare sau hazard.





SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC**
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

Deseurile menajere provenite din activitatea uzuala a centrului se vor colecta selectiv (200101 – hartie si carton, 200102 – sticla, 200108 – deseuri biodegradabile, 200139 – materiale plastice, 200140 – metale) si se vor prelua de catre o companie de salubritate.

• **Cerinta E - ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA**

Constructia propusa se va termoizola si se vor utiliza tamplari eficiente energetic, de tip tripan, pentru a asigura o atmosfera placuta in interior si un transfer termic cat mai redus. Fiecare incarcere a centrului este prevazuta cu astfel de ferestre cu foi mobile de sticla pentru a permite oricand ventilarea naturala a spatiului interior. De asemenea centrul se va dota cu pompa de caldura, instalatii de incalzire si racire cu sisteme de ventiloconvectori si instalatii de ventilare cu recuperare de caldura cu randament de 80%. Se vor instala panouri fotovoltaice pentru a incuraja consumul de energie din surse regenerabile si pentru a reduce amprenta de carbon a constructiei.

Constructia se va realiza la standarde nZeb+.

• **Cerinta F - PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

Conform Studiului de evaluare a impactului asupra sanatatii si confortului populatiei pentru obiectivul de investitie, activitatile de construire vor constitui principalele surse de poluare sonica, insa lucrările de construire sunt pe o durata limitata de timp, iar în momentul finalizării sănătății acesta sursa de poluare se va eradică, ramanand doar traficul rutier din vecinatate, autovehiculele care asigura aprovisionarea si vocea umana insa, acestia nu vor depasi nivelul de zgomot stradal.

Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisa insa acesta este temporar si sporadic si nu se estimeaza ca fiind o influenta negativa semnificativa.

• **Cerinta G - UTILIZARE SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE**

Se vor utiliza materiale de constructie din surse locale, regenerabile sau cu emisii reduse de gaze cu efect de sera in timpul productiei si care au un ciclu de viata de lunga durata.

EXIGENTE DE VERIFICARE:

Avand in vedere clasa de importanta a investitiei, precum si principalele materiale utilizate, sunt apreciate urmatoarele exigente de verificare:

A1 – Rezistenta mecanica si stabilitate pentru constructii cu structura de rezistență din beton și zidarie;

B1 – Siguranta in exploatare pentru constructii civile;

C – Securitate la incendiu pentru constructii in toate domeniile, respectiv pentru instalatii in toate specialitatilor;

D – Igienea sanatatii si mediu inconjurator pentru toate domeniile;

E – Economie de energie prin izolare termica corespunzatoare constructiilor si instalatiilor din constructii pentru toate domeniile;

F – Protectie impotriva zgomotului in constructii pentru toate domeniile;

G – Utilizare sustenabila a resurselor naturale.



SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

VI. FINISAJE PROPUSE

Finisajele interioare ale planseelor sunt propuse a fi realizate din placi ceramice sau covor PVC, in functie de destinatia incaperii, iar pentru peretii interioiri se vor utiliza tencuieli si vopsitorii lavabile. Culorile utilizate in spatiile interioare vor fi culori deschise, calde, pentru a promova starea de bine a pacientilor, a apartinatorilor si a personalului, dar si pentru a crea niste spatii luminoase si primitoare. Pe alocuri se vor folosi accente in culori pastelate, care ajuta la crearea unei senzatii de liniste si de calm.

Se vor folosi surse de lumina cu lumina naturala, calda, cu exceptia cabinetelor si salilor de tratament, unde prin specificul functiunii lumina trebuie sa fie suficienta pentru indelinirea activitatilor.

Finisajele exterioare ale peretilor constau in tencuieli decorative de exterior culoare bej sau gri la care se adauga elemente decorative din lemn, iar alele perimetrale exterioare vor fi finisate cu pavaj tip dala. Invelitoarea este realizata din tabla cutata.

VII. TRASAREA LUCRARILOR

Trasarea lucrarilor se va efectua in conformitate cu prevederile STAS 9824/4-83. Trasarea se va realiza prin pichetare planimetrica si altimetrica, prin care se transpune in teren desenul in plan al proiectului si cotele viitoarelor fundatii. In prima etapa se marcheaza pe teren limitele zonelor care vor fi afectate de lucrari de constructie.

Se va trasa pe teren planul de amplasare fundatii conform esalonarii lucrarilor de executie, incepand cu fixarea locului imobililor importante ale desenului si terminand cu pozitia fundatiilor.

La momentul realizarii fundatiilor propuse pentru centru de ingrijire, se va convoca la fata locului un specialist geolog pentru a supravegheaza si verifica modul de implementare si calitatea lucrarilor care urmeaza a fi executate.

VIII. CAIET DE SARCINI PENTRU BENEFICIAR

Beneficiarul imobilului este obligat sa utilizeze spatiul in conformitate cu proiectul. Nu este permisa efectuarea oricaror modificari ale elementelor structurale sau de schimbare de destinatie.

In momentul de fata, pe imobilul identificat cu CF 35881, exista o constructie in stare avansata de degradare, pentru care exista o documentatie aprobată pentru demolare. Pana in momentul inceperii executiei lucrarilor prezentului proiect, beneficiarul Municipiul Campulung Moldovenesc se obliga sa finalizeze lucrarile de demolare si sa pregatesca predarea amplasamentului liber de constructii.

Administratorul centrului de ingrijire paliativa are obligatia de a asigura mentenanța continua a constructiei după finalizarea acesteia.

Orice modificare a amenajarii sau a unor elemente de rezistenta se va face numai pe baza unui nou proiect si a unei noi autorizatii de construire.



SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESE
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

IX. MASURI PENTRU PROTECTIA MUNCII

La realizarea lucrarilor de construire si finisare se vor respecta normele si prevederile legale in vigoare referitoare la constructii precum si cele privind protectia muncii si PSI. Nu se va lucra fara echipamente de protectie si cu unelte deteriorate. Se vor marca locurile periculoase de cazut in gol. Nu se va lucra la inaltime fara centuri de siguranta. Legaturile utilajelor la electricitate se vor face de catre un instalator autorizat.

X. MASURI P.S.I.

Se vor respecta prevederile cuprinse in:

- Ordonanta Guvernului nr. 60/1997, adoptata cu Legea 212/1997 privind apararea impotriva incendiilor.

~~Normele tehnice de protectie si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea locului indicativ P118/99.~~

~~Norme de preventie si dotare impotriva incendiilor PE-009/93.~~

~~Normativ pentru preventirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor de constructie indicativ C300/1994 aprobat cu ordonanta MPLPAT nr. 20/N/1994.~~

Colile de interventie in caz de incendiu vor fi pe latura sudica si estica a terenului.

XL UTILITATI

Instalatii electrice – racordare la reteaua existenta in zona, precum si instalarea de panouri fotovoltaice.

Instalatii sanitare – racordare la reteaua de apa si canal existenta in zona.

XII. DISPOZITII FINALE SI ORGANIZARE DE SANTIER

Sunt necesare prezentarea informatiilor privitoare la santier prin:

- afisarea de instructiuni generale cu privire la „Disciplina in santierul de constructii” (Regulament de ordine interioara);
- afisarea unui Plan de circulatie in santier si in proximitatea santierului cu indicarea acceselor;
- afisarea unui Plan de actiune in situatii de urgenza (incendiu, calamitati naturale);
- afisarea Graficului de executie a lucrarilor si actualizarea lor ori de cate ori este necesar;
- montarea panoului general de santier, in conformitate cu cerintele legale;
- Datele vor fi inscrise obligatoriu intr-un panou de minimum 60x90 cm (literele avand o inaltime de cel putin 5 cm), confectionat din materiale rezistente la intemperii si afisat la loc vizibil pe tota perioada lucrarilor;



SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALLIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESE
str. Sirenei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

- Vederea de ansamblu poate fi: o perspectiva sau o imagine reprezentativa a investitiei;
- Modelul pentru panoul de identificare a investitiei este stabilit potrivit Ordinului Ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului nr.63/N din 11 septembrie 1998.

Se vor avea in vedere:

- nu se vor abandona materiale care sa se acumuleze;
- se va impiedica accesul persoanelor neautorizate in zona santierului;
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de preventie si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- masuri de protectia vecinatatilor (degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc.

Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

In momentul executiei se vor respecta NTSM si normele PSI in vigoare referitoare la lucrari de constructii, ORDINUL 381/12.1994/MC al MINISTERULUI MLPAT /1994, P- 118/1999.

Se vor folosi materiale de calitate conform cu specificatiile din proiect. Orice modificar fata de proiectul avizat se vor face cu consultarea proiectantului si avizarea din partea beneficiarului, precum si a verificatorului de proiect. Pe tot timpul executarii lucrarilor de constructii, constructorul va respecta cu strictete normele de protectia muncii in constructii, prescriptiile tehnice RI-76, precum si "Normele specifice de protectia muncii".

Beneficiarul va respecta HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

Executantul are obligatia de a lua pe santier toate masurile suplimentare necesare pentru ca toate lucrarile sa se execute in deplina siguranta in special in zonele cu pericol de cadere in gol. Executantul si beneficiarul vor urmari de asemenea calitatea materialelor puse in opera si vor incheia procese verbale pentru toate lucrarile ascunse.

Autorizarea lucrarilor de constructii se va face de catre Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, dar numai dupa obtinerea tuturor avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

La executie se vor respecta prevederile documentatiei prezente.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii- ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltaime;



SC PATRU NOUA STUDIO SRL
phone: +40 749 028 292
e-mail: office@49studio.ro

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A
SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESE

str. Stronei, nr. 18, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava

- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300- 1994;
- Alte acte normative in vigoare in domeniul la data executarii propriu-zise a lucrarilor;

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru Autorizatie de Construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii 10/1995, Legii 50/1986 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Dupa obtinerea Autorizatiei de Construire beneficiarul va anunta inceperea lucrarilor la Primarie si Inspectia de Stat in Constructii si va angaja un responsabil cu securitatea si sanatatea in munca.

Proiectantul nu isi asuma raspunderea pentru nerespectarea documentatiei si executarea altor lucrari ce ar putea afecta structura de rezistenta si stabilitatea constructiilor. Pentru orice nepotriviri intre documentatia de fata si unele situatii ivite pe parcursul executiei va fi solicitat proiectantul pentru luarea masurilor ce se impun.

Intocmit,

arh. Ioana Patrut

Verificat,

arh. Alexandra Mihalca



OBIECTIV: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC
Beneficiar: Municipiul Campulung Moldovenesc
Proiectant: SC PATRU NOUA STUDIO SRL
Executant:

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PALIATIE A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	240,156.16	45,629.67	285,785.83
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		240,156.16	45,629.67	285,785.83
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		88,685.89	16,850.32	105,536.21
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.1	Studii de teren	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	390,900.00	74,271.00	465,171.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	75,100.00	14,269.00	89,369.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150,800.00	28,652.00	179,452.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	295,000.00	56,050.00	351,050.00
3.7.1.1	Scrierea cererii de finantare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	101,850.00	19,351.50	121,201.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00

3.8.2	Dirigentie de santier	45,800.00	8,702.00	54,502.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,050.00	2,289.50	14,339.50
	TOTAL CAPITOL 3	801,750.00	152,332.50	954,082.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,238,184.31	1,945,255.02	12,183,439.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,555,112.50	295,471.38	1,850,583.88
4.3.1.1	[0013.2] Lista echipamente care necesita montaj	1,380,712.50	262,335.38	1,643,047.88
4.3.1.2	[0013.2] Echipamente instalatii ISU	174,400.00	33,136.00	207,536.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,638,767.00	311,365.73	1,950,132.73
4.5.1.1	[0013.2] Echipamente speciale si dotari spitalicesti	962,287.00	182,834.53	1,145,121.53
4.5.1.2	[0013.3] Dotari	676,480.00	128,531.20	805,011.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	13,432,063.81	2,552,092.12	15,984,155.93
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,864.35	9,664.22	60,528.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,909.07	9,102.72	57,011.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,955.28	561.50	3,516.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	116,764.30	0.00	116,764.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53,074.68	0.00	53,074.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,614.94	0.00	10,614.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,074.68	0.00	53,074.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	512,246.75	97,326.88	609,573.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	694,875.40	109,841.11	804,716.51
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	905,507.54	172,046.43	1,077,553.97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	231,201.44	43,928.27	275,129.71
	TOTAL CAPITOL 7	1,136,708.98	215,974.71	1,352,683.69
TOTAL GENERAL		16,394,240.24	3,092,720.42	19,486,960.66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,614,935.43	2,016,837.73	12,631,773.16

Proiectant,

SC PATRU NOU STUDIO SRL





NR. C.F.: 35881 / 41610
NR. TOPO/CAD Cad.: 35881 / 41610

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: II
Cota ±0.00 = 657.20



49Studio
Ro, Cluj-Napoca,
str. Horea,
nr. 4/18
+40(0)749028292
+40(0)740533115
office@49studio.ro

nr. pr.: 01 | 2025
data: 01 | 2025

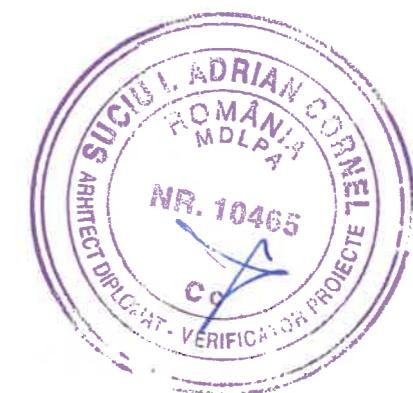
beneficiar: Municipiul Campulung
Moldovenesc
adresa: str. Strenel, nr. 18, mun.
Campulung Moldovenesc, jud.
Suceava

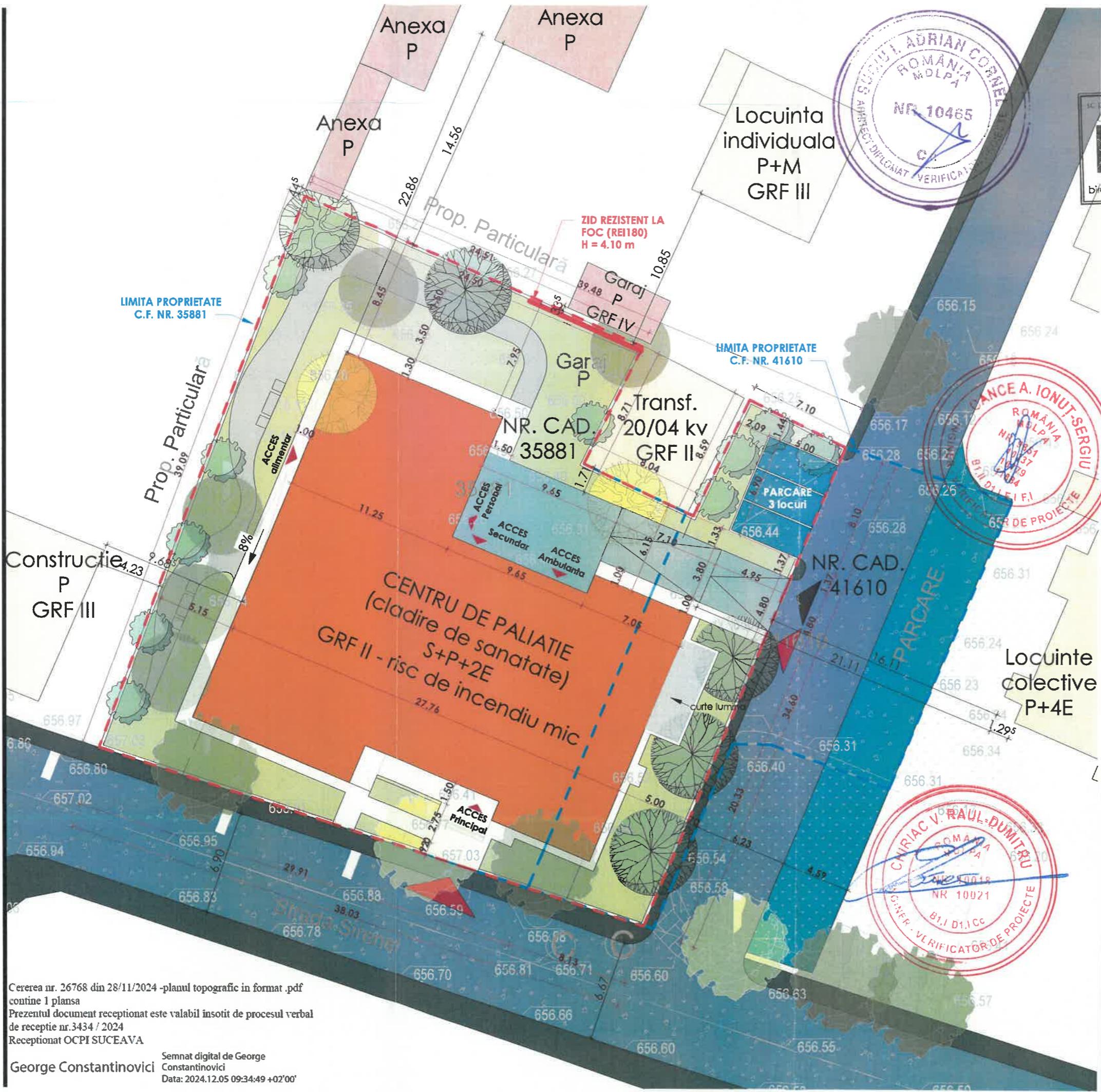
titlu proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE
PALATIE A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG
desenat: arh. Alexandra Bianca Mihalca
proiectat: arh. Alexandra Mihalca
scara: 1:5000
faza: D.T.A.C.+P.T.

nr. planșă: arh. Ioana Patrut
scris: J.Mihalca
proiectat: arh. Alexandra Mihalca
titlu planșă: Plan de încadrare

scara: 1:5000
faza: D.T.A.C.+P.T.
nr. planșă:

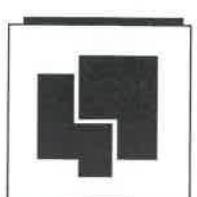
A00.1





NR. C.F.: 35881 / 41610
 NR. TOPO/CAD Cad.: 35881 / 41610

Categoria de importanta: C
 Clasa de importanta: II
 Cota ±0.00 = 657.20



49Studio

Ro, Cluj-Napoca,
 str. Horea,
 nr. 4/18
 +40(0)74902892
 +40(0)740533115
 office@49studio.ro

nr. pi.:
01 | 2025
 data:
01 | 2025

beneficiar:
**Municipiul Campulung
 Moldovenesc**

adresa:
**str. Strelie, nr. 18, mun.
 Campulung Moldovenesc, jud.
 Suceava**

titlu proiect:
**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE
 PALIATIE A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG
 MOLDOVENESC**

titlu planșe:
Plan de situație propus

	existent:	propus:
Suprafata totala	mp	mp
Suprafata C.F. nr. 35881	1086.00	1086.00
Suprafata C.F. nr. 41610	525.00	525.00
Suprafata interventie	1364.47	1364.47
Suprafata care nu face obiectul contractului	246.53	246.53
P.O.T.	0.00	35.19
C.U.T.	0.00	1.06

	existent	propus
P.O.T.:	0.00%	41.55%
C.U.T.:	0.00	1.61

Cat. de importanta: C
 Clasa de importanta: II

	existent:	propus:
Suprafata teren	mp	mp
Suprafata construita	0.00	566.87
Spatiu verde	1154.92	521.02
Suprafata gazon	1154.92	429.00
Alee inierbata	0.00	92.03
Terase, alei, platforme	209.55	242.08
Suprafata parcare	0.00	34.50
S. desfasurata totala	0.00	2267.49
S. desfasurata calcul CUT	0.00	2196.17
Reclama de inaltime:	-	S+P+2E

LEGENDA:

- limita de interventie
- - limita de proprietate
- ▲ acces pietonal
- ▲▲ acces auto
- constructie propusa
- spatii verzi
- alee inierbata
- alee pietonala
- circulatii auto pe parcela
- parcare propusa
- trotuar
- drum
- fond construit
- anexe gospodaresti
- vegetatie existenta
- vegetatie propusa
- vegetatie intaturata

scara:
1:250

faza:
D.T.A.C.+P.T.

nr. planșe:
01

NR. C.F.: 35881 / 41610
NR. TOPO/CAD Cad.: 35881 / 41610

Categoria de importanta: C
Clasa de importanta: II
Cota ±0.00 = 657.20

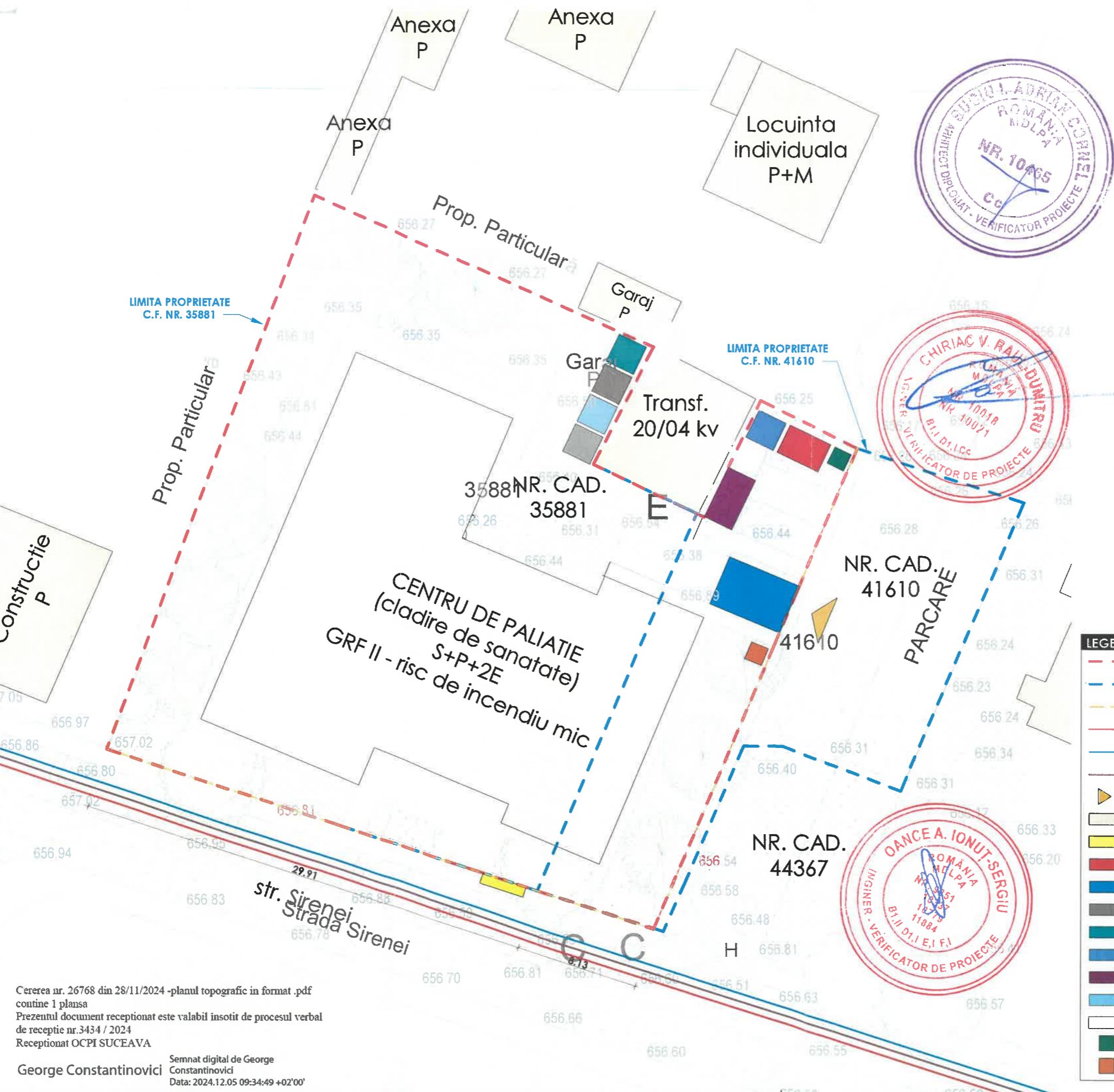


49Studio

Ro. Cluj Napoca,
str. Horea,
nr. 4/18
+40(0)74902892
+40(0)740533115
office@49studio.ro

nr. pr.:
01 | 2025
data:
01 | 2025

beneficiar:
Municipiul Campulung
Moldovenesc
adresă:
str. Steleni, nr. 18, mun.
Campulung Moldovenesc, jud.
Suceava



Cererea nr. 26768 din 28/11/2024 - planul topografic in format .pdf
contine 1 plana
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr.3434 / 2024
Receptionat OCPI SUCEAVA

George Constantinovici

Semnat digital de George
Constantinovici
Data: 2024.12.05 09:34:49 +02'00'

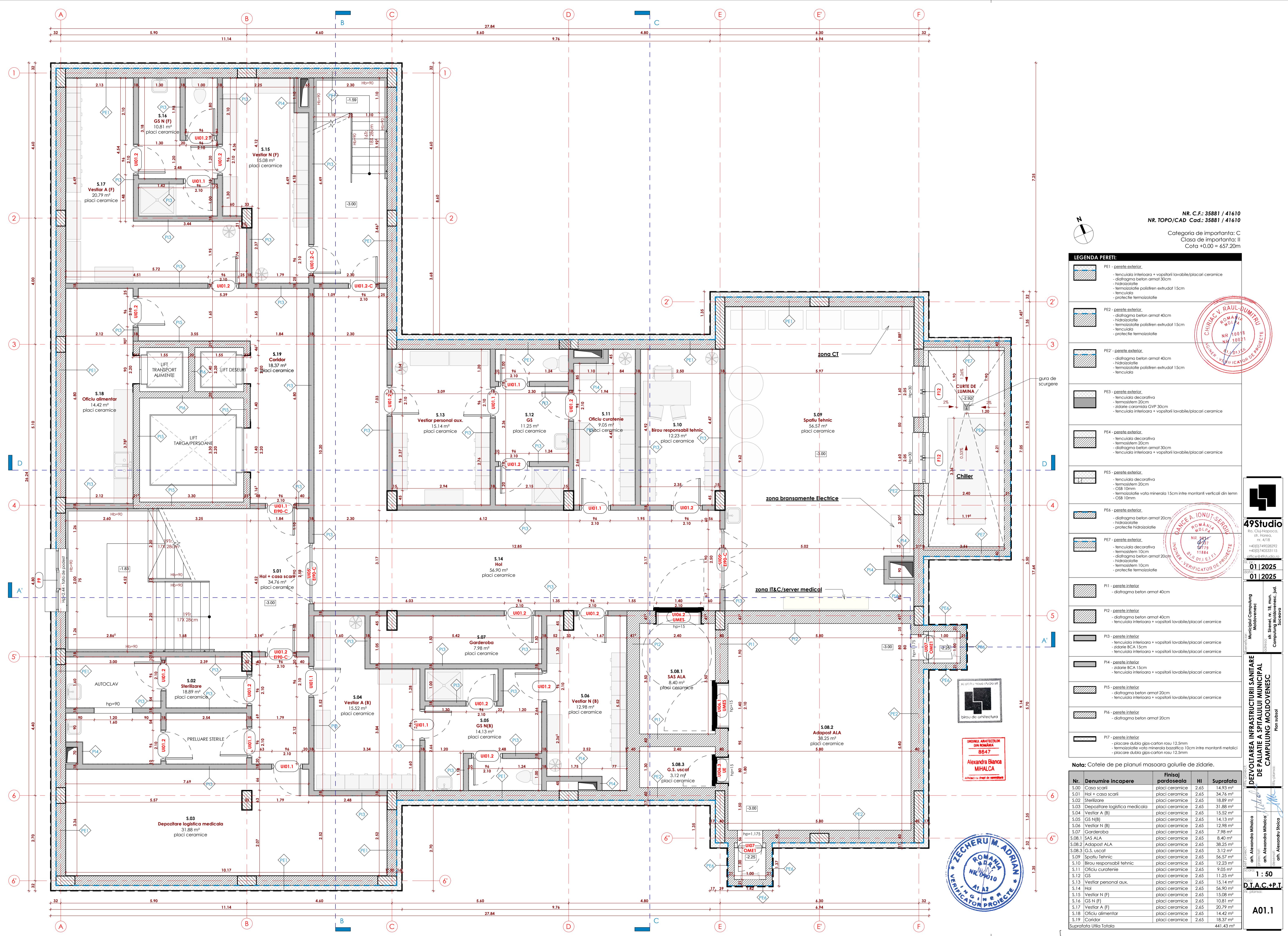
A00.4


scara:
1:250

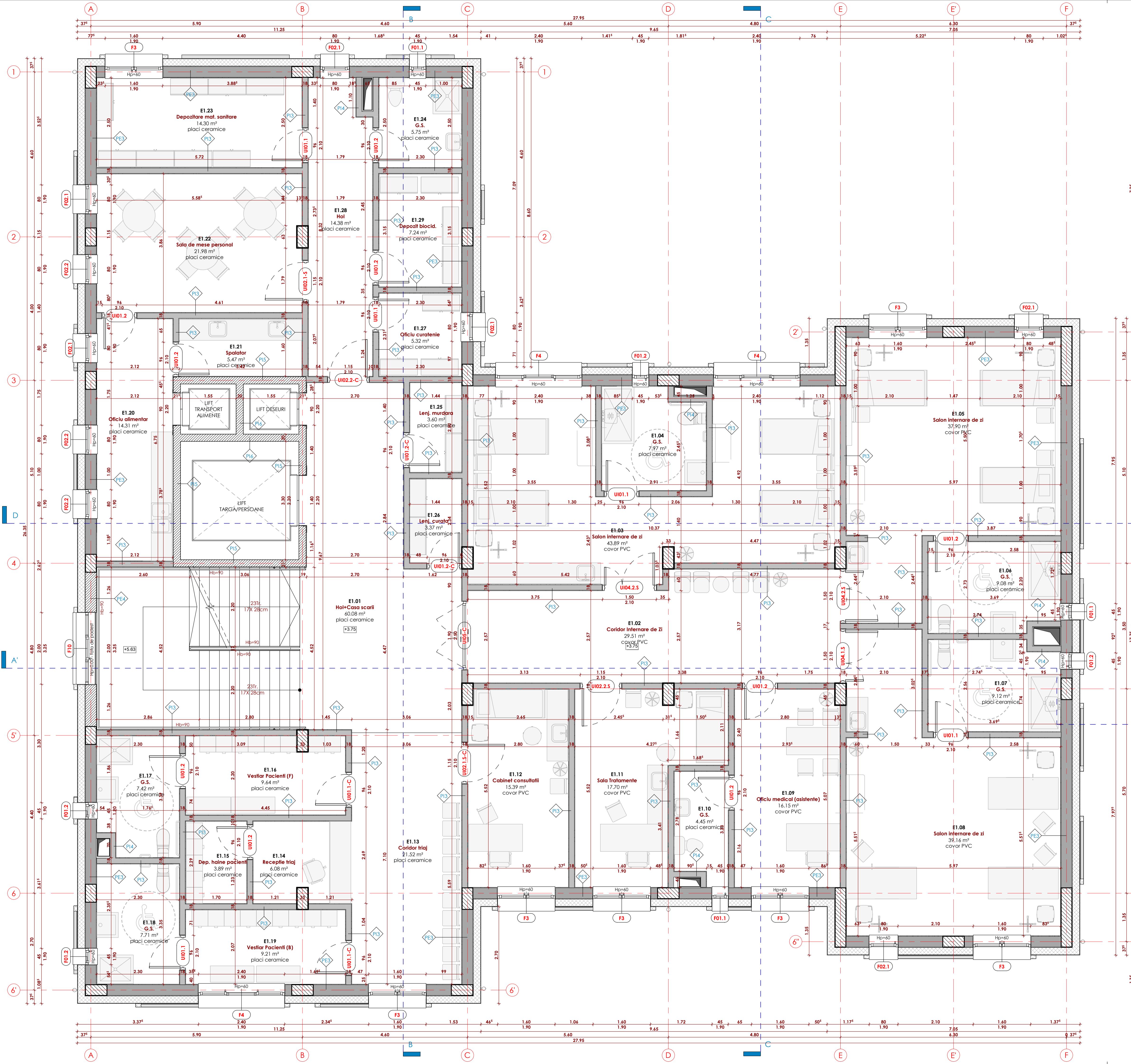
faza:
D.T.A.C.+P.T.

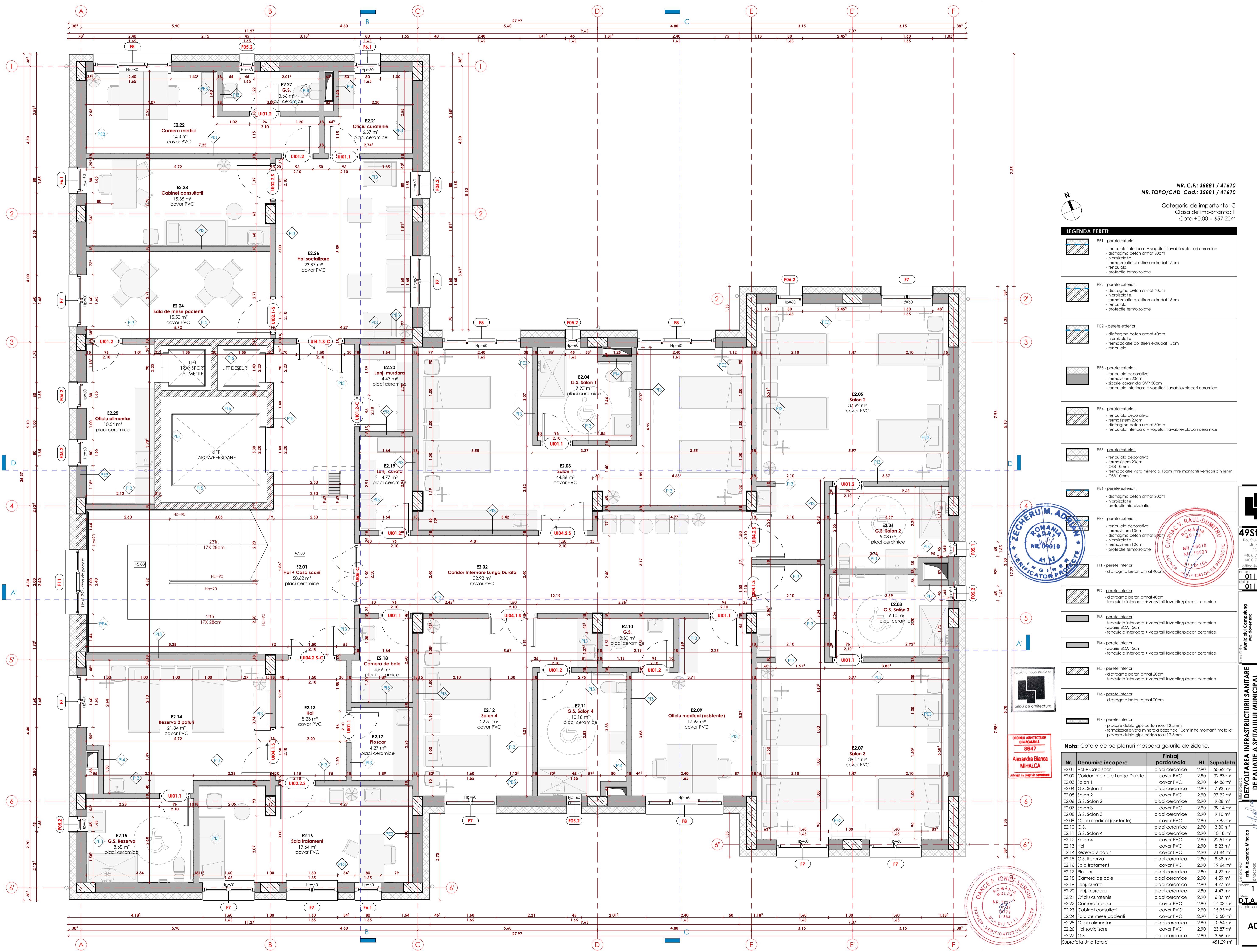
nr. planșă:

001



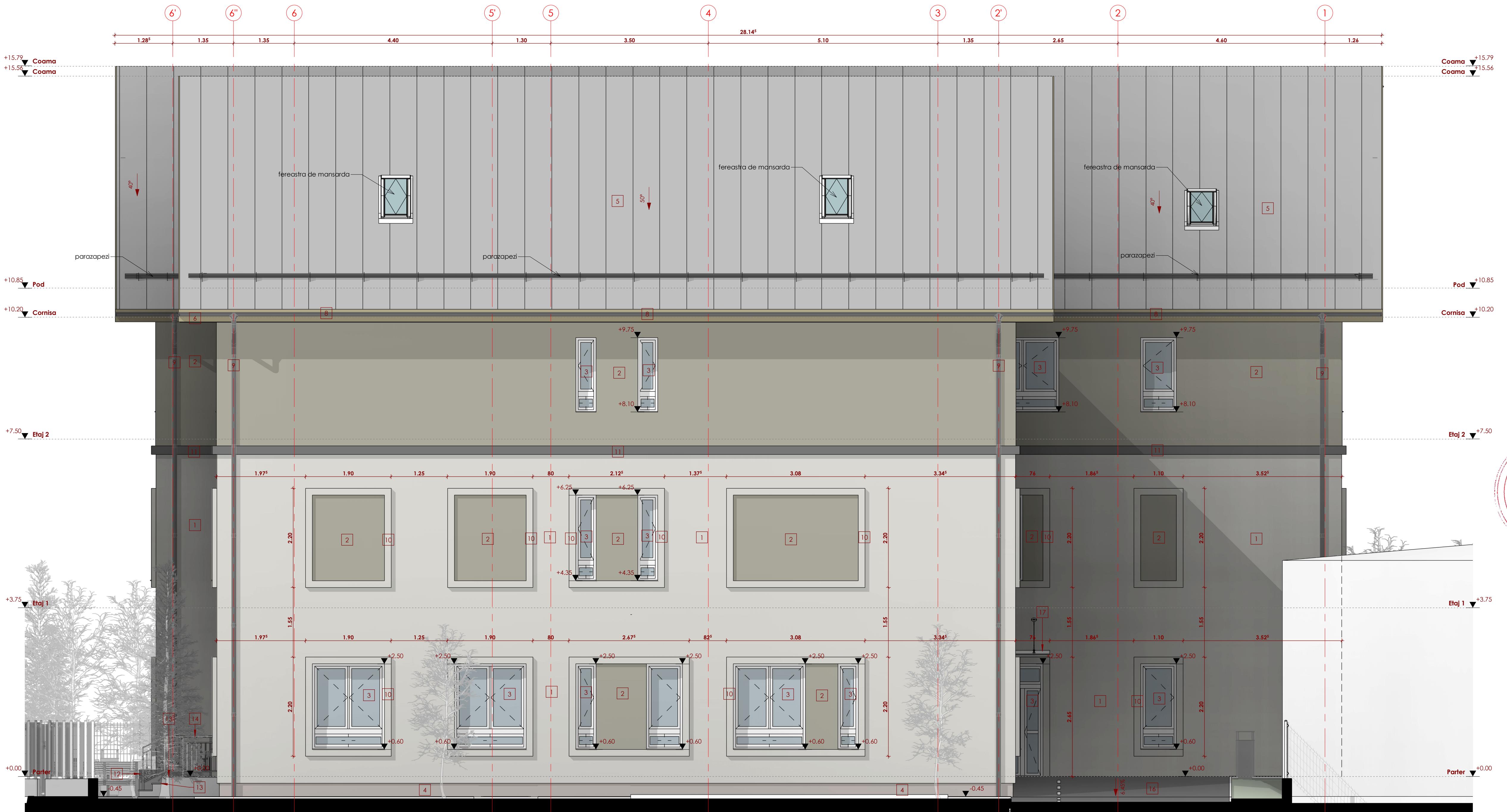












LEGENDA MATERIALE

- Tencuiala decorativa, culoare alb, RAL 7044 (sau similar)
- Tencuiala decorativa, culoare gri, RAL 7032 (sau similar)
- Tablă PVC cu geam termopan tripan, culoare alb, RAL 9002 (sau similar)
- Tencuiala mozaicată pentru soclu, culoare gri, RAL 7039 (sau similar)
- Invelitoare din tabla cutata, culoare gri, RAL 7016 (sau similar)
- Pazie din lemn, culoare natur
- Elemente decorative din lemn, culoare natur
- Jgheab metalic, DN150, culoare gri, RAL 7016 (sau similar)
- Burlan metalic, DN120, culoare gri, RAL 7016 (sau similar)
- Profile decorative - ancadramente, culoare alb, RAL 7044 (sau similar)
- Profil decorative - brau, culoare gri, RAL 7039 (sau similar)
- Jardiniera beton armat aparent
- Placaj ceramic antiderapant
- Balustrada metalica, culoare gri, RAL 7016 (sau similar)
- Dale de beton vibropresat
- Carosabil - asfalt
- Copertina sticla securizata

A03.3

NR. C.F.: 35881 / 41610
NR. TOPO/CAD Cad.: 35881 / 41610

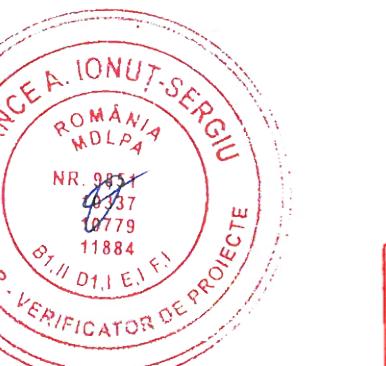
Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: II
Cota +0.00 = 657.20m
nr. 4/18
+40(0)74902892
+40(0)74053315
office@49studio.ro

49Studio

Ro, Cluj-Napoca,
str. Horea,
nr. 4/18
+40(0)74902892
+40(0)74053315
office@49studio.ro
nr. pr.
01 | 2025
data:
01 | 2025



Domniciu:
Municipiul Componul
Moldovenesc
cadrat:
str. Stoeni, nr. 18, mun.
Suceava



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8647
Alexandra Bianca MIHALCA
Arhitect cu drept de semnat
birou de arhitectura

Folioare EST

PROIECT:
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE DE PLATOU A SPITALULUI
MUNICIPAL COMPONUL MOLDOVENESC

PROIECT:
arh. Alexandra Mihalca
PROIECT:
arh. Alexandra Mihalca
scara:
1:50
Faza:
D.T.A.C.+P.T.
nr. planșa:
A03.3



NR. C.F.: 35881 / 41610
NR. TOPO/CAD Cad.: 35881 / 41610

Categoria de importanță: C
Clasa de importanță: II
Cota +0.00 = 657.20m

49Studio

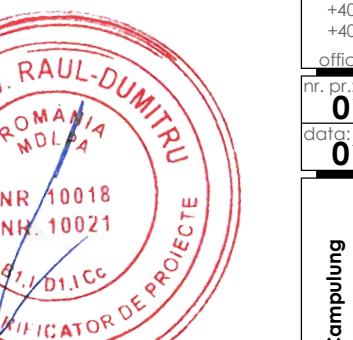
Ro, Cluj-Napoca,
str. Horea,
nr. 4/18
+40(0)74902892
+40(0)74053315
office@49studio.ro

nr. pr.:

01 | 2025

data:

01 | 2025



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8647
Alexandra Bianca
MIHALCA
Attestat cu drept de semnatare



LEGENDA MATERIALE

- Tencuiala decorativa, culoare alb, RAL 7044 (sau similar)
- Tencuiala decorativa, culoare gri, RAL 7032 (sau similar)
- Tamplarie PVC cu geam termopan tripan, culoare alb, RAL 9002 (sau similar)
- Tencuiala mozaicata pentru soclu, culoare gri, RAL 7039 (sau similar)
- Invelitoare din tabla cutata, culoare gri, RAL 7016 (sau similar)
- Pazie din lemn, culoare natur
- Elemente decorative din lemn, culoare natur
- Jghieb metalic, DN150, culoare gri, RAL 7016 (sau similar)
- Burlan metalic, DN120, culoare gri, RAL 7016 (sau similar)
- Profile decorative - cncadramente, culoare alb, RAL 7044 (sau similar)
- Profil decorative - brau, culoare gri, RAL 7039 (sau similar)
- Jardiniera beton armat aparent
- Placaj ceramic antiderapant
- Balustrada metalica, culoare gri, RAL 7016 (sau similar)
- Dale de beton vibropresat
- Carosabil - asfalt
- Copertina sticla securizata

A03.4