

RAPORT DE EVALUARE
PENTRU PROPRIETATE IMOBILIARA
SPATIU COMERCIAL

Beneficiar: Consiliul Local & Colegiul Silvic Bucovina
Municipiul Câmpulung Moldovenesc,
jud. Suceava

Obiectiv: Spatiu comercial din cladire situata in mun. Campulung Mold., str. Calea Bucovinei,
nr.56 , jud. Suceava



Evaluator,

Membru titular ANEVAR
Rusu Vasile




- Septembrie 2023 -

Cuprins

1.Obiectul raportului de evaluare.....	2
2.Prezentarea datelor.....	4
3.Tipul proprietatii si definirea pietei.....	5
4.Stabilirea valorii.....	7
5.Concluzii.....	11
6.Anexe.....	12



1. GENERALITATI

1.0. Obiectul evaluării

Proprietatea de evaluat consta într-un spațiu comercial situat într-un imobil din str. Calea Bucovinei, nr.56, cu suprafața utilă totală de 69 mp, parte din C1 înscrisă în CF 30739 a Comunei Cadastrale Campulung Moldovenesc, compus din trei încăperi.

1.1. Data la care valoarea estimată este valabilă: 06.09.2023

Data raportului: 06.09.2023

Data inspecției proprietății: 06.09.2023

1.2. Clientul: *Colegiul Silvic Bucovina, Campulung Mold., cu sediul în mun Campulung Mold., Calea Bucovinei, nr.56, jud. Suceava*

1.3. Destinatarul lucrării: *Colegiul Silvic Bucovina, Campulung Mold., cu sediul în mun Campulung Mold., Calea Bucovinei, nr.56, jud. Suceava* **pentru stabilirea valorii de piață în vederea închirierii.**

1.4. Proprietar: *Consiliul Local al Mun. Campulung Moldovenesc.*

1.4. Rezumatul evaluării

Valoarea de piață a proprietății imobiliare valabilă la data întocmirii prezentului raport de evaluare, 06.09.2023, la un curs valutar de 1 EUR = 4,9615 lei, este:

Obiectiv evaluat	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată EURO
Proprietate imobiliară –Spațiu comercial, 69 mp	223.268	45.000
TOTAL	223.268	45.000

Notă: Valoarea de piață estimată este exprimată în lei, și în echivalent EURO la cursurile de referință din 06.09.2023. Cursul valutar de referință este 4.9615/Euro.

Având în vedere solicitarea expresă a clientului ca evaluatorul să stabilească valoarea de închiriere/concesiune a imobilului și ținând cont de rata de recuperare a valorii de piață într-un termen de 10 de ani, valoarea de concesiune/inchiriere lunară se stabilește la suma de 1.860 lei.

Ținând cont de acești factori, în opinia evaluatorului **valoarea de concesiune** a proprietății evaluate (spațiu comercial în suprafața de 69 mp) la data de 06.09.2023 este de:

Obiectiv evaluat	Suprafața (mp)	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată euro
Spațiu comercial 69 mp - concesiune lunară	69	1.860	375
TOTAL	69	1.860	375

Valoarea de piață (conform raportului) v-a putea fi obținută prin vânzare într-un termen de 6 luni de la data evaluării.



I.2. Scopul și utilizarea evaluării

Scopul lucrării este de a estima valoarea de piață la data de 06.09.2023 a proprietatii imobiliare – Spatiu comercial 69 mp.

I.3. Definirea valorii și data estimării.

În conformitate cu scopul evaluării – vânzarea – tipul de valoare determinat este **Valoarea de piață** ce este definită în Standardele Internaționale de Evaluare ca fiind „suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Data evaluării este 06.09.2023.

I.4. Modul de exprimare a valorii.

Valoarea este exprimată în lei și Euro, în condițiile unei plăți cash integrale.

Valoarea de piata estimata este exprimata in lei, si in echivalent Euro la cursurile de referinta din 06.09.2023. Cursul valutar de referinta este 4.9615 lei/Euro.

I.5. Drepturile de proprietate evaluate.

Conform Hotararii 70 din 28 iunie 2007 Consiliul Local al Municipiului Campulung Moldovenesc imobilul a fost transmis spre administrare Grupului Scolar Silvic (Colegiul National) impreuna cu alte cladiri si terenul aferent. Imobilul, construit ulterior cladirii liceului, este parte din C1 a CF 30379 a Comunei Cadastrale Campulung Moldovenesc.

Dreptul de proprietate evaluat este considerat valabil, bun și marketabil și este conform cu datele care reies din documentele de atestare a titlului de proprietate puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar, după cum urmează:

- planul de situație.
- Planul de încadrare în zonă ;

I.6. Ipoteze și condiții limitative

Acest Raport de evaluare a fost elaborat în următoarele condiții limitative:

- evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea asupra autenticității actelor puse la dipozitie de proprietar ;
- presupunem o administrare competentă a proprietății imobiliare;
- presupunem proprietatea liberă de sarcini;
- toate documentele tehnice puse la dispoziție de beneficiar le considerăm corecte și autentice; elementele grafice folosite în Raportul de evaluare bazate pe aceste documente sunt pentru ca clientul să-și formeze o imagine corectă asupra proprietății imobiliare;
- presupunem că nu există aspecte ascunse ale solului ce ar avea efect asupra lucrării; nu ne asumăm răspunderea pentru asemenea situație sau pentru obținerea studiilor tehnice;



- afirmațiile cu privire la calitatea solului nu au la baza o expertiză, nu avem calitatea de a efectua astfel de expertize;
- se consideră că proprietatea imobiliară este în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător cu excepția neconcordanțelor ce ar fi descrise și luate în considerare în cadrul prezentului Raport de evaluare;
- nu am constatat substanțe periculoase în solul proprietății imobiliare (nu avem calitatea de a determina existența acestora);
- presupunem că proprietatea imobiliară analizată este conformă cu urbanismul cu excepția neconcordanțelor ce sunt descrise, expuse și luate în considerare în cadrul acestui Raport de evaluare;
- ipotezele și prognozele se bazează pe condițiile actuale ale pieții. Schimbări semnificative în evoluția pieții pot modifica valoarea estimată;
Alte condiții limitative:
- estimarea valorii din acest Raport de evaluare se aplică întregii proprietăți și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va schimba această evaluare;
- au fost inspectate vizual și identificate starea terenului ca am avut acces ;
- nu vom fi solicitați să depunem mărturie în instanță pentru actele și judecățile din Raportul de evaluare;
- Raportul de evaluare în întregime, parțial sau în referințe nu poate fi inclus în nici un document public și nici nu poate fi publicat sub nici o formă fără aprobarea scrisă a evaluatorului cu privire la speța la care poate apărea.
-

II. PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății

Imobilul în suprafața totală de 69 mp este proprietatea Consiliului Local al municipiului Campulung Moldovenesc și este dat în administrarea Colegiului Silvic Bucovina, situat în Calea Bucovinei, nr.56. Imobilul, o construcție de tip parter înalt, este format din 6 încăperi cu următoarea destinație : spațiu servire alimente, punct servire, depozit, magazie, cabina poartă și hol de acces. Din suprafața evaluată nu face parte magazia, cabina poartă și holul de acces. Are utilități curent electric, apă caldă și posibilități de racord gaze naturale.

Istoricul proprietății

Imobilul evaluat a fost construit în anul 1990 și este proprietatea Consiliului local al Municipiului Campulung Moldovenesc. A fost dat în administrare Colegiului Silvic Bucovina prin Hotărâre a Consiliului local.

Descrierea proprietății

Spațiul de evaluat, situat în prelungirea clădirii Colegiului Silvic Bucovina este o clădire de tip parter înalt cu șarpanta din lemn de rasinoase și învelitoare din tablă cutată pe structură din lemn ecarisat pe fundații continue din beton, cu închideri și compartimentări din lemn ecarisat. Peste pereții exteriori este aplicat termosistem cu tencuială decorativă și parțial placaje din piatră. Planșeele sunt din lemn iar pardoselile sunt parțial din mozaic, gresie și podele din cherestea. Peste pereții interiori au fost aplicate lambriuri din larice și parțial faianță – în zona chiuvetei - și tencuială clasică cu mortar și var lavabil. Peste grinzile planșeului – aparente - și tavan este aplicat lambriu de larice. Construcția are tavanul jos și pod înalt tip șarpanta fără mansardă. Ușa exterioară și ferestrele sunt din PVC cu geam

termopan iar usile interioare sunt din lemn masiv de rasinoase pe tocuri late. Clădirea dispune de racord la rețeaua publică de energie electrică, de apă-canalizare și posibilitate de racordare la gaz metan. Are instalatii de incalzire ce consta din calorifer racordat la rețeaua cladirii liceului și o chiuveta racordata la rețeaua de apa și scurgere a cladirii liceului.

II.2. TIPUL PROPRIETĂȚII ȘI DEFINIREA PIETII

Proprietatea de evaluat este un spatiu comercial de tip Parter iar piata imobiliara la care ne referim este o piață de interes local.

II.3. ASPECTE ECONOMICE

Informații privind zona

Analiza cererii

Zona in care se afla și proprietatea supusa evaluarii este o zonă de constructii de locuinte și spatii comerciale. Sunt puține terenuri libere în zonă. Cererea de terenuri libere pentru construcții în zona analizată este relativ mare, dar având în vedere că în perioada 1990-2007 s-au tranzacționat multe proprietăți de teren pe care s-au realizat construcții, oferta de teren liber a scăzut considerabil.

Cererea pentru proprietati ca proprietatea evaluata este in crestere datorita lipsei terenurilor libere pentru constructii in zona.

Dar puterea de cumparare imparte potentialii cumaratori ale unor astfel de proprietati in aceasta zona in doua mari categorii :

- salariatii cu venituri peste medie care lucreaza in zona și care pot economisi sau pot obtine un credit ipotecar pentru cumpararea unei astfel de proprietati;
- familiile care lucreaza în strainatate, care investesc economiile facute pentru a cumpara astfel de proprietati. Pana acum trei ani acestia cumparau apartamnte la bloc sau case în orasul Campulung Mold.

Aceste doua categorii de cumparatori dar in special cea de-a doua au dus la o crestere relativa a cererii pentru acest tip de proprietati și implicit la o crestere relativa a pretului lor.

Informatii despre amplasament

Proprietatea evaluată este amplasată în perimetrul intravilan al municipiului Campulung Moldovenesc, in partea mediana a acestuia :

- zona are caracter de zona rezidentiala;
- densitatea populației în zonă este medie;
- traficul rutier mediu;
- exista mijloace de de transport în comun ;
- planul de urbanism general prevede că în zonă se pot autoriza pentru construire clădiri cu scop comercial, pentru birouri, și locuințe cu regim de înălțime parter + 4 etaje;

Asigurarea cu utilități:



Imobilul evaluat are acces la următoarele utilități :

- apă prin sursa de la oras;
- evacuarea apelor pluviale - ;
- energie electrică - din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare existente;
- gaze naturale – la limita proprietatii ;
- telefonie – din rețeaua existentă;
- transport rutier – acces la strada.

III.2 Metoda comparatiei directe

Metoda comparatiei vinzarilor pentru evaluare implica o comparatie directa a proprietatii cu proprietati similare pentru care exista informatii disponibile asupra tranzactiilor de piata recente.

Astfel, prin corelarea cu proprietățile comparate, a fost estimat prețul proprietății evaluate. Pentru determinarea valorii de piață prin Metoda comparațiilor directe, au fost analizate toate elementele comparației de bază ale obiectivelor de evaluat și ale celor comparabile depistate în zonă, stabilindu-se diferențele rezonabile dintre acestea și care au influențe semnificative asupra valorilor. Pentru fiecare element de comparație care a prezentat diferențe, au fost evaluate ajustările necesare pentru corecții.

Pentru terenuri, a fost determinată, ca element de calcul și comparație edificatoare, valoarea estimată unitară de suprafață (lei / mp și EURO / mp).

III.3 Metoda de randament (capitalizarea directa)

Capitalizarea directa este o metoda folosita pentru transformarea nivelului estimat al venitului net asteptat intr-un indicator de valoare a proprietatii. Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului estimat printr-o rata de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un factor corespunzator de multiplicare (inversul ratei de capitalizare). Venitul asteptat luat in considerare este in cele mai multe cazuri venitul estimat al anului urmator. Rata de capitalizare selectata reprezinta relatia dintre venit si valoare, relatie acceptata pe piata si rezultata dintr-o analiza comparativa a vanzarilor de proprietati comparabile. Estimarea ratei de capitalizare se face prin metoda comparatiei directe, care se bazeaza pe o analiza a tranzactiilor recente de proprietati comparabile ocupate de chiriasi. Rata de capitalizare se obtine prin impartirea veniturilor nete de exploatare la pretul de vanzare.

III.2.1 STABILIREA VALORII PRIN ABORDAREA PRIN PIATA

Abordarea prin piata- cunoscuta in domeniul evaluarii proprietatii imobiliare si sub denumirea de comparatia directa sau comparatie vanzarilor este o procedura prin care valoarea de piata a proprietatii supusa evaluarii – denumita proprietate subiect – se obtine prin compararea acesteia cu proprietati similare identificate pe piata in urma analizei pietei – denumite proprietati comparabile. Metoda este cea mai utilizată și preferată când există date comparabile. Se apeleaza la oferte cand nu se gasesc informatii despre tranzactioui.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat analiza comparatiilor relative. Prin aplicarea acestei metode, prețurile și informațiile referitoare la loturile similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri.

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele:

- drepturile de proprietate;



- restricțiile legale;
- condițiile pieței (data vânzării);
- localizarea;
- caracteristicile fizice;
- utilitățile disponibile;
- zonarea;
- cea mai bună utilizare.
-

Etapele parcurse pentru aplicarea acestei metode au fost :

- prezentarea proprietatilor comparabile cu caracteristicile acestora ;
- selectarea elementelor de comparatie ;
- determinarea corecțiilor relative pentru fiecare element de comparatie analizat ;
- selectarea valorii proprietatii evaluate .

Evaluarea proprietatii se face prin metoda comparației directe analizând oferte curente și istoricul tranzacțiilor din zonă. Exista tranzactii cu proprietati similare in zona, evaluatorul alegand cele mai recente tranzactii si anume :

ELEMENT DE COMPARATIE	IMOBIL DE EVALUAT	Comp 1	Comp. 2
Pret de vanzare EURO		70.000	80.000
Drept de proprietate transmis	absolut	absolut	absolut
Corectie		-	-
Pret corectat		70.000	80.000
Componenta non imobiliara	Teren ocupat	Teren ocupat	Teren ocupat
Corectie		-	
Corectie			
Pret corectat		70.000	80.000
Conditii de finantare	la piață	la piata	la piata
Corectie			
Pret corectat		70.000	80.000
Conditii de vanzare	independent	independent	independent
Corectie			
Pret corectat		70.000	80.000



Suprafata(mp.)	69	100	110
Corectie		-25000	-30000
Pret corectat		45.000	50.000
Localizare-orientare	buna	buna	buna
Corectie			
Pret corectat		45.000	50.000
Suprafata imobil			
Corectie			
Pret corectat		45.000	50.000
Vecinatati	Bune	Bune	f.bune
Corectie			-4.000
Pret corectat			55.000
CORECTIE TOTALA BRUTA	Valoare abs. Totala	-25.000	-34.000
	% din pret vanzare	36	42
CORECTIE TOTALA NETA	Valoare neta. Totala	20.000	34.000
	% din pret vanzare	36	42
Numar Corectii		1	2
VALOAREA eur/ron		4.9615	
VALOAREA ALEASA Euro	45.000		
VALOAREA ALEASA RON	223.268		

Valoarea de piață a imobilului determinată prin metoda comparațiilor de piață este următoarea:

$V_T = 45.000$ euro

$V_T = 223.268$ lei



III.3.1 STABILIREA VALORII PRIN METODA DE RANDAMENT

Capitalizarea directă este o metodă folosită pentru transformarea nivelului estimat al venitului net așteptat într-un indicator de valoare a proprietății. Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului estimat printr-o rată de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un factor corespunzător de multiplicare (inversul ratei de capitalizare).

$V = V_{ne} / c$ unde:

c = rată de capitalizare

VNE = venitul net anual

Pentru, calculul tabelar se prezintă astfel:

ELEMENTE DE CALCUL	U.M.	Spatiu comercial
Suprafata utila de calcul	mp	76
Chiria neta luna (EUR)		380
Chiria neta luna (RON)	(RON/mp/luna)	1900
Chiria neta an	(RON/an)	22800
VENIT BRUT POTENTIAL	RON	22800
Grad de neocupare si pierderi din neplata	8%	
Pierderi din neocupare si neplata chiriilor	RON	
VENIT BRUT EFECTIV	RON	22800
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	RON	1000
Fixe:		
Variable:		
* management		0.00
* administrative		0.00
* naza -		0.00
* electricitate		0.00
* alte utilitati		0.00
* reparatii si intretinere		0.00
* reparatii capitale		0.00
VENIT NET DIN EXPLOATARE	RON	21800
Rata de capitalizare, c		0.12
Curs de schimb conform BNR la data de referinta, EUR/RON	4,9615	
VALOAREA DE PIATA PROPRIETATII IMOBILIARE	RON	181.666
	EUR	36.615

Valoarea de piață a proprietății determinată prin metoda de randament este următoarea:

$V_T = 181.666$ lei

$V_T = 36.615$ euro



III.4. RECONCILIAREA VALORILOR

În urma aplicării metodelor de evaluare s-au estimat următoarele valori ale proprietății:

Nr.	Metoda de evaluare	Valoare RON
1	Metoda de randament	181.666
2	Metoda comparatiei	223.268

In analiza rezultatelor am tinut cont de faptul ca raportul de evaluare si concluziile sale trebuie sa respecte principiile :

- valoarea este o predictie ;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este comparare;
- evaluarea este orientata pe piata;

Criteriile pe care le-am folosit pentru a propune valoarea de piata a proprietatii evaluate sunt : adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

Deoarece tipul de proprietate evaluata este un teren iar scopul urmarit de proprietar este vanzarea, **valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este cea adecvata** deoarece pe vanzator il intereseaza un pret de vanzare comparabil cu al proprietatilor similare care s-au tranzactionat recent pe piata, iar acest pret de vanzare rezulta cel mai bine din metoda comparatiilor de piata.

Daca cautam cea mai precisa metoda din cele doua folosite de evaluator pentru a propune valoarea de piata, tot **metoda comparatiilor directe este cea mai precisa** deoarece pe piata sunt disponibile mai multe proprietati comparabile iar numarul de corectii efectuate la comparabilele folosite la aceasta metoda a fost mic.

Din punct de vedere al **cantitatii de infomatii** evaluatorul a avut informatii relativ suficiente si pentru metoda comparatiilor directe si pentru metoda de randament, dar informatiile necesare metodei comparatiei de piata au provenit din mai multe surse, fiind mai sigure.

Conform ipotezelor și condițiilor limitative, conform analizelor realizate în raportul de evaluare, in opinia evaluatorului **valoarea de piață** a proprietatii evaluate (imobil in suprafata de 69 mp) la data de 06.09.2023 este de:



Obiectiv evaluat	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată EURO
Proprietate imobiliara (spatiu comercial)	223.268	45.000
TOTAL	223.268	45.000

Notă: Valoarea de piata estimata este exprimata in lei, si in echivalent EURO la cursurile de referinta din 06.09.2023. Cursul valutar de referinta este 4.9615 lei/EURO.

IV. Concluzii.

Evaluarea proprietatii s-a facut dupa metodele adecvate evaluarii imobiliare.
Valoarea propusă este valabilă astăzi **06.09.2023**, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere.

Campulung Moldovenesc, 06.09.2023

Evaluator:

- Rusu Vasile - expert evaluator atestat ANEVAR

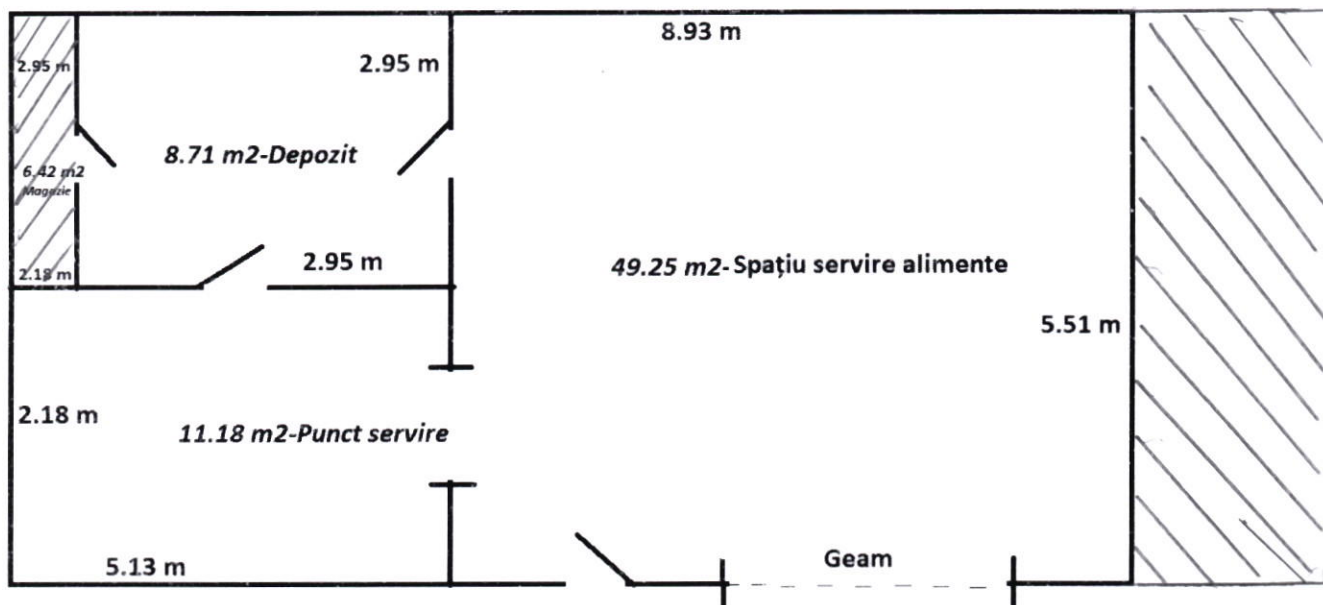
BIBLIOGRAFIE

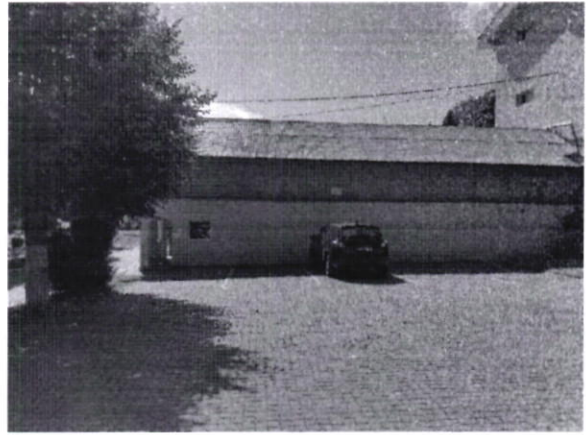
Bazele elaborării raportului de evaluare și sursele de informare:

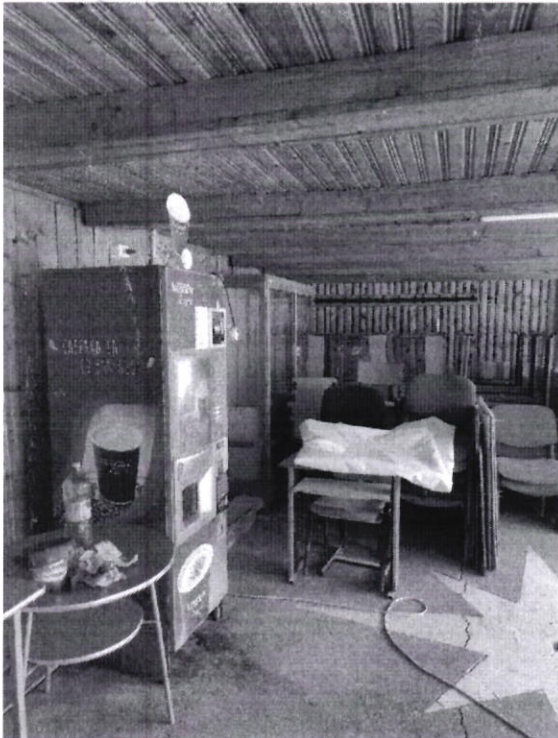
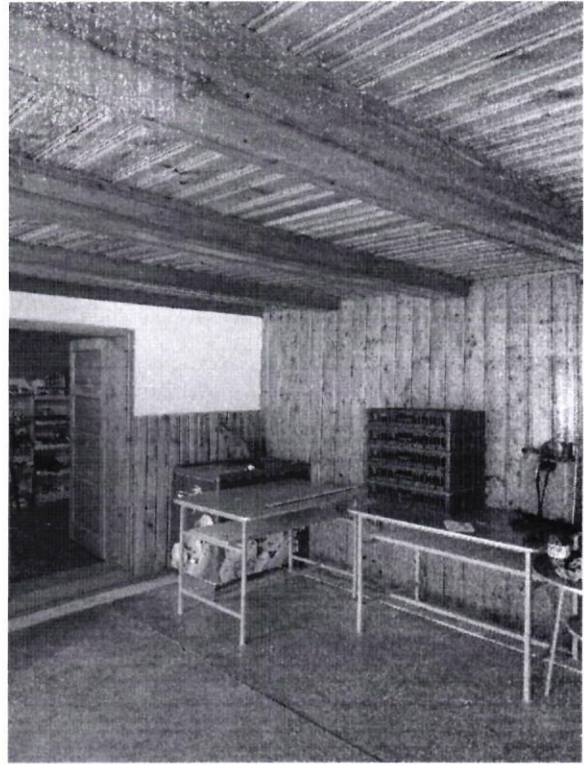
1. Standardele Internationale de evaluare – Ediția 2022;
2. Investigari la fata locului pentru intocmirea fisei de inspectie ;
3. Informatii cu privire la preturi practicate pe piata libera, culese de la notari, participanti la tranzactii imobiliare,etc.



Schita spatiului evaluat







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30739 Câmpulung Moldovenesc



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:15534

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4487/1	27.167	nespecificat intravilan/extravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4487/1-C1	Jud. Suceava	Colegiul Silvic „Bucovina” Câmpulung Moldovenesc
A1.2	Top: 4487/1-C2	Jud. Suceava	internat nr.1
A1.3	Top: 4487/1-C3	Jud. Suceava	internat nr.2
A1.4	Top: 4487/1-C4	Jud. Suceava	sura
A1.5	Top: 4487/1-C5	Jud. Suceava	spalatorie
A1.6	Top: 4487/1-C6	Jud. Suceava	cantina
A1.7	Top: 4487/1-C7	Jud. Suceava	sala de sport
A1.8	Top: 4487/1-C8	Jud. Suceava	garaj
A1.9	Top: 4487/1-C9	Jud. Suceava	magazie
A1.10	Top: 4487/1-C10	Jud. Suceava	sura
A1.11	Top: 4487/1-C11	Jud. Suceava	internat P+2 si sali de clasa
A1.13	Top: 4487/1-C13	Jud. Suceava	teren sport

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1424 / 25/08/2004	
Act nr. O.U.G. 206/2000 a Guvernului Romaniei (a Hotararii Guvernului nr.1357/27.12.2001 , a Hotararii nr. 48/11.X.1999 a Consiliului local al mun.Campulung Mold. , a Hotararii nr.20 din 29.03.2001 , a Consiliului local Campulung Moldovenesc , a procesului verbal nr.416/2000 si a procesului verbal nr.1266/20.07.2000);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6, A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15534)	
15805 / 05/10/2022	
Act Administrativ nr. HCL nr. 158, din 20/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC;	
B3	se notează schimbarea denumirii construcției C1 din Liceul Silvic în Colegiul Silvic „Bucovina” Câmpulung Moldovenesc
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4487/1	27.167	nespecificat intravilan/extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	27.167	-	-	-	top.4487/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4487/1-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Colegiul Silvic „Bucovina” Câmpulung Moldovenesc
A1.2	Top: 4487/1-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	internat nr.1
A1.3	Top: 4487/1-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	internat nr.2
A1.4	Top: 4487/1-C4	construcții anexa	-	Cu acte	sura
A1.5	Top: 4487/1-C5	construcții anexa	-	Cu acte	spalatorie
A1.6	Top: 4487/1-C6	construcții anexa	-	Cu acte	cantina
A1.7	Top: 4487/1-C7	construcții anexa	-	Cu acte	sala de sport
A1.8	Top: 4487/1-C8	construcții anexa	-	Cu acte	garaj
A1.9	Top: 4487/1-C9	construcții anexa	-	Cu acte	magazie
A1.10	Top: 4487/1-C10	construcții anexa	-	Cu acte	sura
A1.11	Top: 4487/1-C11	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	internat P+2 și săli de clasă
A1.12	Top: 4487/1-C12	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	săli de clasă
A1.13	Top: 4487/1-C13	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	teren sport

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/09/2023, 09:11