

RAPORT DE EVALUARE

PENTRU PROPRIETATE IMOBILIARA

Cabinet medical

Beneficiar:

Spitalul municipal Campulung Moldovenesc,
jud. Suceava

Obiectiv:

Cabinet medical, etaj 2, in cladire – Centrul Medical de Specialitate
Campulung Mold., mun. Campulung Mold. , str. D. Cantemir, nr.2, jud.
Suceava

CF: 32528-C1-U32, cam. 127



Evaluator,
Membru titular ANEVAR
Rusu Vasile

Ianuarie 2024



Cuprins

Obiectul raportului de evaluare.....	2
Prezentarea datelor.....	4
Tipul proprietatii si definirea pietei.....	5
Stabilirea valorii valorii.....	7
Concluzii.....	11
Anexe.....	12



1. GENERALITATI

1.0. Obiectul evaluării

Proprietatea de evaluat consta dintr-un spatiu cu destinatie speciala situat in cladirea Centrului Medical de Specialitate Campulung Mold., mun. Campulung Mold. , str. D. Cantemir, nr.2,jud. Suceava in care functioneaza un cabinet medical cu suprafata utila de 16.74 mp inscris in CF 32528-C1-U32 , compus dintr-o incapere notata in releveu cu nr. 127.

Data la care valoarea estimata este valabila: 31.01.2024.

Data raportului: 31.01.2024

Data inspectiei proprietatii: 31.01.2024.

1.2. Clientul: Spitalul municipiului Campulung Mold., cu sediul in mun Campulung Mold., str. Sirenei, nr. 25, jud. Suceava

1.3. Destinatarul lucrării: Spitalul municipal Campulung Mold., cu sediul in mun. Campulung Mold., str. Sirenei, nr.25, jud. Suceava **pentru stabilirea valorii de piata/inchiriere .**

1.4. Rezumatul evaluării

Valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, valabile la data intocmirii prezentului raport de evaluare, 31.01.2024, la un curs valutar de 1 eur = 4,9759 lei, sunt:

Obiectiv evaluat	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată EURO
Cabinet medical, 16.74 mp, suprafata utila	87.078	17.500
TOTAL	88.078	17.500

Nota : 1 eur = 4,9759 lei

Estimarea chiriei lunare:

Termenul de recuperare a investiției exprimă perioada de timp în care se recuperează investiția din venitul net obținut.

Stabilirea chiriei lunare a camerei notat in plan cu nr. 127 se determina pornind de la o rata de recuperare de 6.67 % aferenta tipului de imobil si evolutiei pietei imobiliare in zona. Raportand la suprafata acestora, calculul este urmatorul:

$$17.500 \text{ eur} : 15 \text{ ani (rata recup. 6.67 \%)} = 1.166.67 \text{ eur}$$

$$1167 : 12 \text{ luni (chirie)} = 97.25 \text{ eur}$$

$$97.25 : 16.74 = 5.80 \text{ eur/mp (29 lei la 4.9759 lei/eur)}$$

In opinia evaluatorului **valoarea de concesiune/inchiriere** a proprietatii evaluate la data de 31.01.2024 este de:



Obiectiv evaluat	Suprafața (mp)	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată euro
Cabinet medical, concesiune/inchiriete lunara	16.74	483	97
TOTAL	16.74	483	97

I.2. Scopul și utilizarea evaluării

Scopul lucrării este de a estima valoarea de piață la data de 31.01.2024 a proprietatii imobiliare – spatiu cu destinatie speciala - in suprafata totala de 16.74 mp - pentru inchiriere.

I.3. Definirea valorii și data estimării.

În conformitate cu scopul evaluării – vânzarea/inchirierea – tipul de valoare determinat este **Valoarea de piață** ce este definita in Standardele Internaționale de Evaluare ca fiind „suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Data evaluării este 31.01.2024.

I.4. Modul de exprimare a valorii.

Valoarea este exprimată în lei și Euro, în condițiile unei plăți cash integrale.

la 31.01.2024. Cursul valutar de referinta este 4.9759 lei/euro.

I.5. Drepturile de proprietate evaluate.

Proprietarul este Municipiul Campulung Moldovenesc, imobilul este in administrarea Spitalului Municipal iar proprietarul are dreptul de proprietate asupra terenului.

Dreptul integral de proprietate este considerat valabil, bun și marketabil și este conform cu datele care reies din documentele de atestare a titlului de proprietate puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar, după cum urmează:

- extras de Carte Funciara.
 - planul de situație.
 - Planul de încadrare în zonă ;
- Proprietatea este libera de sarcini.



I.6. Ipoteze și condiții limitative

Acest Raport de evaluare a fost elaborat în următoarele condiții limitative:

- evaluatorul nu își asuma responsabilitatea asupra autenticității actelor puse la dispoziție de proprietar ;
 - presupunem o administrare competentă a proprietății imobiliare;
 - presupunem proprietatea liberă de sarcini;
 - toate documentele tehnice puse la dispoziție de beneficiar le considerăm corecte și autentice; elementele grafice folosite în Raportul de evaluare bazate pe aceste documente sunt pentru ca clientul să-și formeze o imagine corectă asupra proprietății imobiliare;
 - presupunem că nu există aspecte ascunse ale solului ce ar avea efect asupra lucrării; nu ne asumăm răspunderea pentru asemenea situație sau pentru obținerea studiilor tehnice;
 - afirmațiile cu privire la calitatea solului nu au la baza o expertiză, nu avem calitatea de a efectua astfel de expertize;
 - se consideră că proprietatea imobiliară este în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător cu excepția neconcordanțelor ce ar fi descrise și luate în considerare în cadrul prezentului Raport de evaluare;
 - nu am constatat substanțe periculoase în solul proprietății imobiliare (nu avem calitatea de a determina existența acestora);
 - presupunem că proprietatea imobiliară analizată este conformă cu urbanismul cu excepția neconcordanțelor ce sunt descrise, expuse și luate în considerare în cadrul acestui Raport de evaluare;
 - ipotezele și prognozele se bazează pe condițiile actuale ale pieții. Schimbări semnificative în evoluția pieții pot modifica valoarea estimată;
- Alte condiții limitative:
- estimarea valorii din acest Raport de evaluare se aplică întregii proprietăți și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va schimba această evaluare;
 - au fost inspectate vizual și identificate starea terenului cât am avut acces ;
 - nu vom fi solicitați să depunem mărturie în instanță pentru actele și judecățile din Raportul de evaluare;
 - Raportul de evaluare în întregime, parțial sau în referințe nu poate fi inclus în nici un document public și nici nu poate fi publicat sub nici o formă fără aprobarea scrisă a evaluatorului cu privire la speța la care poate apărea.



II. PREZENTAREA DATELOR

II.1. Identificarea proprietății

Imobilul este proprietatea Municipiului Campulung Moldovenesc înscrisă în C.F. nr. 33528-C1-U32-cam.127 a comunei cadastrale Campulung Mold., jud. Suceava, situată în str. D.Cantemir, nr.2, Campulung Moldovenesc.

Istoricul proprietății

Proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului raport de evaluare este proprietatea municipiului Campulung Moldovenesc în baza HCL 58/2002.

II.2. Tipul proprietății și definirea pieței

Proprietatea de evaluat este un spațiu situat la etajul 2 al Centrului Medical de Specialitate Campulung Mold., mun. Campulung Mold., str. D. Cantemir, nr.2, jud. Suceava iar piața imobiliară la care ne referim este o piață de interes local.

Informații privind zona

Analiza cererii

Zona în care se află și proprietatea supusă evaluării este o zonă de construcții de locuințe și spații comerciale. Sunt puține terenuri libere în zonă. Cererea de terenuri libere pentru construcții în zona analizată este relativ mare, dar având în vedere că în perioada ultimelor două decenii s-au tranzacționat proprietăți de teren pe care s-au realizat construcții, oferta de teren liber a scăzut considerabil.

Cererea și oferta pentru proprietăți identice cu proprietatea evaluată sunt în echilibru.

Puterea de cumpărare împarte potențialii cumpărători ai unor astfel de proprietăți în această zonă în două mari categorii :

- salariații cu venituri peste medie care lucrează în zona și care pot economisi sau pot obține un credit ipotecar pentru cumpărarea unei astfel de proprietăți;
- familiile care lucrează în străinătate, care investesc economiile făcute pentru a cumpăra astfel de proprietăți. Până acum trei ani aceștia cumpărau apartamente la bloc sau case în orașul Campulung Mold. Vânzarea unor proprietăți de acest tip este condiționată de continuarea activității în domeniul medical întrucât la achiziționarea cabinetelor medicale s-au acordat facilități de către stat.

Informații despre amplasament

Proprietatea evaluată este amplasată în zona centrală, lângă strada asfaltată. Proprietatea este amplasată în perimetrul intravilan al municipiului Campulung Moldovenesc, în partea ultracentrală a acestuia ;



- zona are caracter de zona rezidentiala;
- densitatea populației în zonă este medie;
- traficul rutier nu este intens;
- exista mijloace de de transport în comun ;
- planul de urbanism general prevede că în zonă se pot autoriza pentru construire clădiri cu scop comercial, pentru birouri, și locuințe cu regim de înălțime parter + 4 etaje;

Asigurarea cu utilități:

Imobilul evaluat are acces la următoarele utilități :

- apă prin sursa de la oras;
- evacuarea apelor pluviale - ;
- energie electrică - din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare existente;
- gaze naturale -
- telefonie ;
- transport rutier – acces la strada;
- vecinătăți imediate: Mag.Profi, Biserica Sf. Nicolae, Parcul central, Primarie, etc

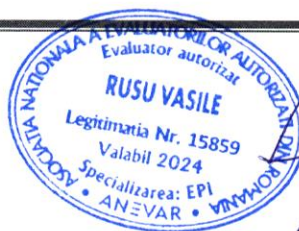
3.3. Descrierea clădirii

Spatiul de evaluat este situat la etajul 2 al Centrului Medical de Specialitate Campulung Moldovenesc (fosta Policlinica) care are regimul de înălțime P+2E și a fost construita în anul 1965, cu o stare tehnica buna, fundatii continue din beton, structura din beton armat, inchideri si compartimentari din caramida, plansee din beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis compus din sarpannta de lemn de rasinoase si invelitoare din tabla, tamplarie din PVC cu geam permopan si partial veche din lemn, pardoseli mozaicate pe holuri si spatii comune si gresie sau parchet in incinta cabinetelor medical. Peretii si tavanele prezinta tencuieli clasice cu mortar si zugraveli cu var. Accesul la nivelurile superioare ale cladirii se face pe o scara principala din beton si doua scari laterale. Fațada clădirii este tencuiala obisnuita cu mortar finisat. Clădirea dispune de racord la rețeaua publică de energie electrică, gaz metan precum și de apă-canalizare.

Spatiul de evaluat este compus dintr-un cabinet medical in suprafata utila totala de 16.74 mp. Acesta au peretii si plafonul tencuiti si zugraviti cu var si partial placati cu faianta, tamplaria din lemn cu geam termopan, pardoseala din gresie. Sursa de apa este asigurata din rețeaua orasului. Are incalzire partial cu gaz metan. Accesul la spatiul evaluat situat la etajul doi se face pe scarile din beton cu finisaje din mozaic, care sunt spatii comune.

III.2 Metoda comparatiei directe

Metoda comparatiei vinzarilor pentru evaluare implica o comparatie directa a proprietatii cu proprietati similare pentru care exista informatii disponibile asupra tranzactiilor de piata recente.



Astfel, prin corelarea cu proprietățile comparate, a fost estimat prețul proprietății evaluate. Pentru determinarea valorii de piață prin Metoda comparațiilor directe, au fost analizate toate elementele comparației de bază ale obiectivelor de evaluat și ale celor comparabile depistate în zonă, stabilindu-se diferențele rezonabile dintre acestea și care au influențe semnificative asupra valorilor. Pentru fiecare element de comparație care a prezentat diferențe, au fost evaluate ajustările necesare pentru corecții.

Pentru terenuri, a fost determinată, ca element de calcul și comparație edificatoare, valoarea estimată unitară de suprafață (lei / mp și euro/ mp).

III.3 Metoda de randament (capitalizarea directa)

Capitalizarea directa este o metoda folosita pentru transformarea nivelului estimat al venitului net asteptat intr-un indicator de valoare a proprietatii. Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului estimat printr-o rata de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un factor corespunzator de multiplicare (inversul ratei de capitalizare). Venitul asteptat luat in considerare este in cele mai multe cazuri venitul estimat al anului urmator. Rata de capitalizare selectata reprezinta relatia dintre venit si valoare, relatie acceptata pe piata si rezultata dintr-o analiza comparativa a vanzarilor de proprietati comparabile. Estimarea ratei de capitalizare se face prin metoda comparatiei directe, care se bazeaza pe o analiza a tranzactiilor recente de proprietati comparabile ocupate de chiriasi. Rata de capitalizare se obtine prin impartirea veniturilor nete de exploatare la pretul de vanzare.

III.2.1 STABILIREA VALORII PRIN METODA COMPARATIEI DE PIATA

Aceasta metodă se utilizează la evaluarea imobilara -constructii si terenuri sau numai unul din cele doua componente când există date comparabile.

Prin aplicarea acestei metode, prețurile și informațiile referitoare la proprietati similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri.

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele:

- drepturile de proprietate;
- restricțiile legale;
- condițiile pieței (data vânzării);
- localizarea;
- caracteristicile fizice;
- utilitățile disponibile;
- zonarea;
- cea mai bună utilizare.

Etapetele parcurse pentru aplicarea acestei metode au fost :

- prezentarea proprietatilor comparabile cu caracteristicile acestora ;
- selectarea elementelor de comparatie ;
- determinarea corectiilor relative pentru fiecare element de comparatie analizat ;
- selectarea valorii proprietatii evaluate ;

Evaluarea proprietatii se face prin metoda comparației directe analizând oferte curente și istoricul tranzacțiilor din zonă. Există tranzacții cu proprietati similare in zona, evaluatorul alegand cele mai recente tranzactii si anume :



ELEMENT DE COMPARATIE	IMOBIL DE EVALUAT	Comp 1	Comp. 2
Pret de vanzare EURO		43500	72000
Drept de proprietate transmis	absolut	absolut	absolut
Corectie		-	-
Pret corectat		43500	72000
Conditii de finantare	la piață	La piata	la piata
Corectie			
Pret corectat		43500	72000
Conditii de vanzare	independent	independent	independent
Corectie			
Pret corectat		43500	72000
Suprafata(mp.)	17	44	86
Corectie		-26.000	-57000
Pret corectat		17500	15000
Localizare-orientare	buna	buna	buna
Corectie			
Pret corectat		17500	15000
Finisaje si dotari	buna	buna	buna
Corectie			
Pret corectat		17500	15000
Vecinatati	Bune	Bune	Bune
Corectie			
Pret corectat		17500	15000
CORECTIE TOTALA BRUTA	Valoare abs. Totala	-26000	-57000
	% din pret vanzare	60	79



CORECTIE TOTALA NETA	Valoare neta. Totala	26000	57000
	% din pret vanzare	60	79
Numar Corectii		1	1
VALOAREA ALEASA eur		17.500	
VALOAREA ALEASA lei		87.078	
VALOAREA lei/euro		4.9759	

Valoarea de piață determinată prin metoda comparațiilor de piață este următoarea:

$$V_T = 17.500 \text{ euro}$$

$$V_T = 87.078 \text{ lei}$$

III.3.1 STABILIREA VALORII PRIN METODA DE RANDAMENT

Capitalizarea directa este o metoda folosita pentru transformarea nivelului estimat al veniturii net asteptat intr-un indicator de valoare a proprietatii. Transformarea se poate face fie prin divizarea veniturii estimat printr-o rata de capitalizare, fie prin multiplicarea veniturii estimat printr-un factor corespunzator de multiplicare (inversul ratei de capitalizare).

$$V = V_{ne} / c \text{ unde:}$$

c = rata de capitalizare

VNE = venitul net anual

Pentru, calculul tabelar se prezinta astfel:

ELEMENTE DE CALCUL	U.M.	Spatiu servicii medicale
Suprafata utila de calcul	mp	17
China neta luna (EUR)	100	
China neta luna (RON)	lei/luna	500
China neta an	lei/an	6000
VENIT BRUT POTENTIAL	lei	6000
Grad de neocupare si pierderi din	8%	
Pierderi din neocupare si neplata		



VENIT BRUT EFECTIV	eur	
CHELTUIELI DE		
Fixe:		
Variabile:		
* management		0.00
* administrative		0.00
* naza -		0.00
* electricitate		0.00
* alte utilitati		0.00
* reparatii si intretinere		0.00
* reparatii capitale		0.00
VENIT NET DIN EXPLOATARE		6000
Rata de capitalizare, c	-	0.067
Curs de schimb conform BNR la data de	4,9759	
VALOAREA DE PIATA A PROPRIETATII	RON	89.552
	EUR	17.997

Valoarea de piață a proprietatii determinată prin metoda de randament este următoarea:

$$V_T = 89.552 \text{ lei}, \quad V_T = 17.997 \text{ euro.}$$

III.4 RECONCILIAREA VALORILOR

În urma aplicării metodelor de evaluare s-au estimat următoarele valori ale proprietății:

Nr.	Metoda de evaluare	Valoare RON
1	Metoda de randament	89.552
2	Metoda comparatiei	87.078

In analiza rezultatelor am tinut cont de faptul ca raportul de evaluare si concluziile sale trebuie sa respecte principiile :

- valoarea este o predictie ;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este comparare;
- evaluarea este orientata pe piata;

Criteriile pe care le-am folosit pentru a propune valoarea de piata a proprietatii evaluate sunt : adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

Deoarece tipul de proprietate evaluata este un teren iar scopul urmarit de proprietar este vanzarea, **valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este cea adecvata** deoarece pe vanzator il intereseaza un pret de vanzare comparabil cu al proprietatilor similare care s-au tranzactionat recent pe piata, iar acest pret de vanzare rezulta cel mai bine din metoda comparatiilor de piata.



Din punct de vedere al **cantitatii de infomatii** evaluatorul a avut informatii relativ suficiente si pentru metoda comparatiilor directe si pentru metoda de randament, dar informatiile necesare metodei comparatiei de piata au provenit din mai multe surse, fiind mai sigure.

Conform ipotezelor și condițiilor limitative, conform analizelor realizate în raportul de evaluare, in opinia evaluatorului **valoarea de piață** a proprietatii evaluate la data de 31.01.2024 este de:

Obiectiv evaluat	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată EURO
Proprietate imobiliara – cabinet medical	87.078	17.500
TOTAL	87.078	17.500

Notă: Valoarea de piata estimata este exprimata in lei, si in echivalent euro la cursurile de referinta din 31.01.2024. Cursul valutar de referinta este 4.9759 lei/euro.

IV. Concluzii.

Evaluarea proprietatii s-a facut dupa metodele adecvate evaluarii imobiliare.

Valoarea propusă este valabilă astăzi **31.01.2024**, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere.

Campulung Moldovenesc, 31.01.2024

Evaluator:

- Rusu Vasile - expert evaluator atestat ANEVAR



BIBLIOGRAFIE

Bazele elaborării raportului de evaluare și sursele de informare:

1. Standardele Internationale de evaluare – Ediția 2022;
2. Investigari la fata locului pentru intocmirea fișei de inspectie ;
3. Informatii cu privire la preturi practicate pe piata libera, culese de la notari, participanti la tranzactii imobiliare,etc.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 16199
Ziua 15
Luna 10
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32528-C1-U32 Câmpulung Moldovenesc



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Et. 2, Ap. 32, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis, alte spații comune, holuri, pod, scări exterioare, subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	32528-C1-U32	-	222	104.98	162.59	incaperile 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6250 / 21/06/2011 Adresa nr. 13424, din 04/12/2002 emis de Primaria mun.Câmpulung Mold. (a Hotararii nr.58 din 26.09.2002 a Consiliului Local al mun.Câmpulung Mold. , a HGR 866/16.08.2002 , a protocolului de predare - primire nr. 5132 din 7.XI.2002 incheiat între spitalul municipal Câmpulung Mold. și Consiliul local al mun.Câmpulung Mold. , a procesului verbal de predare - primire incheiat la 7.XI.2002);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC - DOMENIU PRIVAT OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 32528-C1/Câmpulung Moldovenesc, înscrisă prin încheierea nr. 1921 din 11-DEC-02;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6250 / 21/06/2011 Adresa nr. 13424, din 04/12/2002 emis de Primaria mun.Câmpulung Mold. (a Hotararii nr.58 din 26.09.2002 a Consiliului Local al mun.Câmpulung Mold. , a HGR 866/16.08.2002 , a protocolului de predare - primire nr. 5132 din 7.XI.2002 incheiat cu Spitalul municipal Câmpulung Mold.);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL MUN.CAMPULUNG MOLDOVENESC OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 32528-C1/Câmpulung Moldovenesc, înscrisă prin încheierea nr. 1921 din 11-DEC-02;	
17522 / 29/11/2017 Act Administrativ nr. 38551, din 24/11/2017 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPULUNG MOLDOVENESC;	
C2 se noteaza procesul verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 38551 din 24.11.2017 , emis de Serviciul Fiscal Municipal Câmpulung Moldovenesc pentru suma de 2324571 lei ;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Et. 2, Ap. 32, Jud. Suceava
Părți comune: acoperis, alte spații comune, holuri, pod, scări exterioare, subsol,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Ref
A1	32528-C1-U32	-	222	104.98	162.59	Incaperile 127, 128, 131, 132, 133, 134, 137, 138, 139, 140,

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrat birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezente sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.33645/15-10-2018 în suma de 20, pentru serv. publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-10-2018
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OVIDIU MOCANU

(para și semnătura)
O.C.P.I. SUCEAVA
MOCANU OVIDIU
Asistent registrator

Referent,

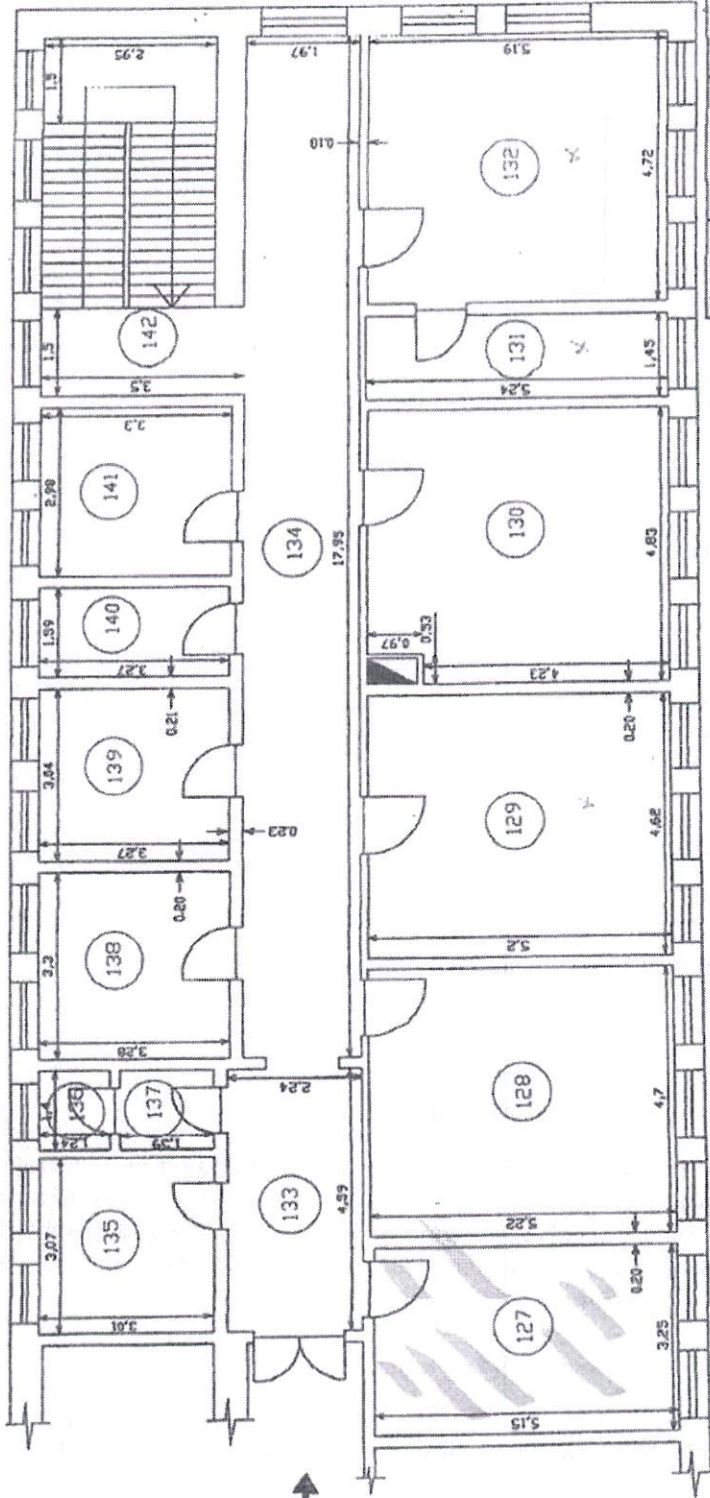
(para și semnătura)
O.C.P.I. SUCEAVA
MOCANU OVIDIU
Asistent registrator



KELLEVEU APARTAMENT

Scara 1: 80

Nr. cadastral al terenului	4492	Adresa Imobilului	Sr. D. Cantenilor nr. 2
Categoria Funciunea colectiva nr.	22328-C1	UAT	Comuna Ungureni, Jud. Vaslui
Coord. unitate individuala (U)	U 32	CF Individuala	



Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila
139	Cabinet medical	9.94 mp
140	Cabinet medical	5.29 mp
141	Cabinet medical	9.83 mp
142	Hai	4.95 mp
Suprafata Utila = 211.56 mp		
Suprafata Totala = 221 mp		

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
133	Hai	16.28 mp
134	Hai	32.26 mp
135	Cabinet medical	9.24 mp
136	Cabinet medical	1.74 mp
137	Cabinet medical	2.21 mp
138	Cabinet medical	10.81 mp

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata utila (mp)
127	Cabinet medical	16.74 mp
128	Cabinet medical	24.83 mp
129	Cabinet medical	24.82 mp
130	Cabinet medical	24.60 mp
131	Cabinet medical	7.60 mp
132	Cabinet medical	24.50 mp

Executant	DATA
Niia Marcela Luminita	MARTIE 2011
Receptionist	DATA

Handwritten signature and date: 20/12/2011

SPAȚIILE DIN CADRUL AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE
CARE TREC ÎN ADMINISTRAREA SPITALULUI MUNICIPAL
CÂMPULUNG MOLDOVENESC

Nr. crt.	Destinația spațiului medical	Nr. ap.	Etaaj	Nr. încăpere	Suprafața a utilă (mp)	Suprafața părți comune (mp)	Identificare cadastrală (CF)	Valoare de inventar
1.	Cabinet medicale	Parte din U32	Etaaj II	127,128,135,138	61	29	Parte din CF 32528-C1-U32 Câmpulung	89571,59 lei
2	Grup sanitar	Parte din U32	Etaaj II	136,137	40	19	Parte din CF 32528-C1-U32 Câmpulung	58719,15 lei

Notă: Spitalul Municipal Câmpulung Moldovenesc va beneficia de dreptul de a trece prin încăperile 133, 134 și încăperea 142 – scări acces.

Președinte de ședință

p. Secretarul general al
municipiului,

Erhan Rodica

Director economic,

Florescu Mihaela

Serviciul Patrimoniu,

Șef serviciu,
Niță Luminița



