ROMÂNIA

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**PRIMÃRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind închirierea unei suprafețe de teren proprietatea privată a Municipiului

Câmpulung Moldovenesc cu destinația de spălătorie auto

**INIŢIATOR PROIECT DE HOTÃRÂRE:**

#### Primar, Negură Mihăiță

La proiectul de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de teren proprietatea privată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc, cu destinația de spălătorie auto, aducem următoarele precizări:

Suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre are 425 mp, fiind situată pe str. Gării f.n..

Terenul face parte din intravilanul municipiului, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc. Acesta se identifică cadastral prin CF 33864 Câmpulung Moldovenesc.

Amplasamentul se învecinează pe latura de est cu o altă suprafață de teren proprietate a Municipiului Câmpulung Moldovenesc care a fost închiriată prin procedura licitației și unde funcționează o altă spălătorie auto (contract nr. 4483/2011, cu o durată de 49 de ani).

Situarea amplasamentului - pe varianta ocolitoare a zonei centrale, învecinat cu CFR, suprafața (425 mp) și configurația acestuia permit realizarea obiectivului propus și integrarea în funcțiunile existente. Construcțiile și amenajările destinate funcționării spălătoriei vor avea caracter provizoriu, pe durata contractului de închiriere. Amplasamentul în studiu dispune de toate utilitățile: apă, canalizare, electricitate, gaze, telefonie, salubrizare, iluminat public. Autorizarea și realizarea investițiilor sunt în sarcina chiriașului.

Prin închirierea imobilului se evită degradarea bunului prin neutilizare, transformarea suprafeței în spații de depozitare și utilizarea ei în mod abuziv.

Modalitatea de acordare a închirierii este procedura închirierii prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

Închirierea imobilelor disponibile constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local.

Notă: Suprafața de teren, de 425 mp, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

|  |  |
| --- | --- |
| **Director executiv adjunct,**  Istrate Luminița | **Serviciul patrimoniu**  **Șef serviciu,**  Niță Luminița  Nuțescu Elvira |