

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL CÂMPULUNG MOLDOVENESC
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 la H.C.L. /2019



RAPORT DE EVALUARE

- Teren în suprafață totală de 606 mp, situat în str. Aurel Vlaicu nr. 21;

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ

Obiective:

Teren in suprafata totala de 606 mp, situat in zona Balta Trestiei,
Str. Aurel Vlaicu, Nr. 21

Proprietar:

Primaria municipiului Campulung Mold.

Amplasament : Mun. Campulung Mold. , intravilan, in suprafata de 606 mp, C.F. nr. 38827 a
comunei cadastrale Campulung Mold., jud. Suceava



Evaluare în vederea stabilirii valorii de piață

Evaluator:

- Rusu Vasile - expert evaluator atestat ANEVAR, legitimație nr. 15859

decembrie 2018



Cuprins

Obiectul raportului de evaluare.....	3
Prezentarea datelor.....	6
Tipul proprietatii si definirea pietei.....	6
Estimarea valorii terenului.....	8
Metoda comparatiei directe.....	9
Stabilirea valorii prin metoda comparatiei de piata.....	10
Stabilirea valorii terenului prin metoda de randament.....	12
Concluzii.....	13
Anexe.....	15



DECLARATIE DE CONFORMITATE

Elaborarea raportului de evaluare este facuta de catre Rusu Vasile, expert evaluator proprietati imobiliare, membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR) legitimație nr.15859, posesor al Politei de asigurare profesionala eliberata de Societatea de Asigurare Reasigurare AON.

Eu, evaluator, Rusu Vasile, declar că evaluarea a fost făcută în concordanță cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS), corespunzător cu Codul Deontologic IVS și confirm că:

- prezentarea faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului.
- analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în acest raport.
- evaluatorul nu a avut nici un interes prezent sau de perspectiva asupra proprietății evaluate.
- onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici un aspect al raportului .
- evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul Deontologic și cu standardele de evaluare.
- evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate, de calificare profesională.
- evaluatorul are experiență în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată.
- evaluatorul a efectuat personal inspectia proprietatii.
- data efectiva a evaluarii cand sunt valabile toate conditiile pietii este 06.12.2018, iar data inspectiei este 06.12.2018.
- evaluatorul a avut documentele necesare evaluarii, toate calculele s-au facut pe baza inspectiei facute la proprietate, pozelor pe care a reusit sa le faca, masuratorilor efectuate si interviurilor.
- nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu mi-a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.
- nu vom fi solicitați să depunem mărturie în instanță pentru actele și judecățile din Raportul de evaluare;

- raportul de evaluare în întregime, parțial sau în referințe nu poate fi inclus în nici un document public și nici nu poate fi publicat sub nici o formă fără aprobarea scrisă a evaluatorului cu privire la speța la care poate apărea;

Campulung Moldovenesc, 06.12.2018



Expert evaluator atestat ANEVAR
Rusu Vasile

Obiectul Raportului de Evaluare

Obiectul prezentului raport de evaluare constă în evaluarea parcelei de teren în suprafața de 606 mp proprietatea Primăriei municipiului Campulung Moldovenesc înscrisă în C.F. nr.38827 a comunei cadastrale Campulung Mold., jud. Suceava situată în zona Balta Trestiei, Campulung Moldovenesc. Parcela de teren de evaluat este plană, de formă trapezoidală, cu utilități în apropiere.

Scopul evaluării

Acest raport de evaluare a fost elaborat la solicitarea proprietarului și are scopul de a estima valoarea de piață la data de 06.12.2018 a proprietății imobiliare – teren - în vederea vânzării.

Pe baza documentelor puse la dispoziție de către proprietar drepturile evaluate sunt :

- drepturi depline de proprietate asupra terenului;

Conform ipotezelor și condițiilor limitative și analizelor realizate în raportul de evaluare, în opinia evaluatorului **valoarea de piață** a proprietății evaluate (teren în suprafața de 606 mp) la data de 06.12.2018 este de:

Obiectiv evaluat	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată EURO
Proprietate imobiliară (teren)	21.153	4.545
TOTAL	21.153	4.545

Notă: Valoarea de piață estimată este exprimată în lei, și în echivalent EURO la cursurile de referință din 06.12.2018. Cursul valutar de referință este 4.6542/EURO.

Valoarea de piață (conform raportului) v-a putea fi obținută prin vânzare într-un termen de 6 luni de la data evaluării.

Proprietatea evaluată a fost inspectată în ziua de 06.12.2018.

În cadrul lucrării au fost luați în considerare factorii care afectează valoarea proprietății.

Evaluatorul nu a avut, nu are și nu va avea în viitorul previzibil interese legate de proprietatea evaluată.

Informațiile cuprinse în raport sunt bazate pe fapte reale, pe documente puse la dispoziție de beneficiar și au fost verificate în limita posibilităților.

Raportul a fost elaborat pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare și Codului Deontologic al profesiei de expert evaluator ANEVAR.

06.12.2018

Expert evaluator atestat ANEVAR Rusu Vasile



I. PREMISELE EVALUĂRII

I.1. Obiectul evaluării

Terenul este proprietatea Primăriei municipiului Campulung Moldovenesc înscris în C.F. nr 38827 a comunei cadastrale Campulung Mold., jud. Suceava, situată în zona Balta Trestiei, Campulung Moldovenesc. Parcela de teren de evaluat este plană, de formă trapezoidală, cu utilități în apropiere, accesul făcându-se pe drum neasfaltat din strada Aurel Vlaicu.

Proprietatea – terenul - este amplasată în perimetrul intravilan al municipiului Campulung Moldovenesc, jud. Suceava, zona mediană, la aproximativ 2500 metri de centru, fiind o zonă în care sunt terenuri folosite pentru agrement și construcții, are acces la drum neasfaltat.

Terenul în cauză este plan, are o formă trapezoidală, pe teren fiind amplasate două construcții.

I.2. Scopul și utilizarea evaluării

Scopul lucrării este de a estima valoarea de piață la data de 06.12.2018 a proprietății imobiliare – teren în suprafața de 606 mp – pentru vânzare.

I.3. Definirea valorii și data estimării.

În conformitate cu scopul evaluării – vânzarea – tipul de valoare determinat este **Valoarea de piață** ce este definită în Standardele Internaționale de Evaluare ca fiind „suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Data evaluării este 06.12.2018.

I.4. Modul de exprimare a valorii.

Valoarea este exprimată în lei și Euro, în condițiile unei plăți cash integrale.

Valoarea de piață estimată este exprimată în lei, și în echivalent EURO la cursurile de referință din 06.12.2018. Cursul valutar de referință este 4.6542 lei/EURO.

I.5. Drepturile de proprietate evaluate.

Proprietarul detine dreptul integral de proprietate asupra terenului.

Dreptul integral de proprietate evaluat a terenului este considerat valabil, bun și marketabil și este conform cu datele care reies din documentele de atestare a titlului de proprietate puse la dispoziția evaluatorului de către beneficiar, după cum urmează:

- extras de Carte Funciara.
- planul de situație.
- Planul de încadrare în zonă ;

Conform declarațiilor proprietarului și Extras CF proprietatea este liberă de sarcini.



I.6. Ipoteze și condiții limitative

Acest Raport de evaluare a fost elaborat în următoarele condiții limitative:

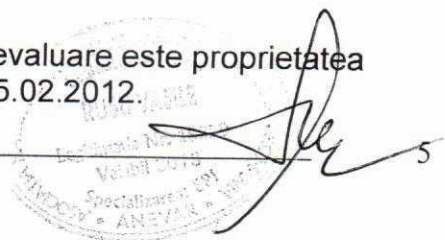
- evaluatorul nu își asuma responsabilitatea asupra autenticității actelor puse la dispoziție de proprietar ;
 - presupunem o administrare competentă a proprietății imobiliare;
 - presupunem proprietatea liberă de sarcini;
 - toate documentele tehnice puse la dispoziție de beneficiar le considerăm corecte și autentice; elementele grafice folosite în Raportul de evaluare bazate pe aceste documente sunt pentru ca clientul să-și formeze o imagine corectă asupra proprietății imobiliare;
 - presupunem că nu există aspecte ascunse ale solului ce ar avea efect asupra lucrării; nu ne asumăm răspunderea pentru asemenea situație sau pentru obținerea studiilor tehnice;
 - afirmațiile cu privire la calitatea solului nu au la baza o expertiză, nu avem calitatea de a efectua astfel de expertize;
 - se consideră că proprietatea imobiliară este în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător cu excepția neconcordanțelor ce ar fi descrise și luate în considerare în cadrul prezentului Raport de evaluare;
 - nu am constatat substanțe periculoase în solul proprietății imobiliare (nu avem calitatea de a determina existența acestora);
 - presupunem că proprietatea imobiliară analizată este conformă cu urbanismul cu excepția neconcordanțelor ce sunt descrise, expuse și luate în considerare în cadrul acestui Raport de evaluare;
 - ipotezele și prognozele se bazează pe condițiile actuale ale pieței. Schimbări semnificative în evoluția pieței pot modifica valoarea estimată;
- Alte condiții limitative:
- estimarea valorii din acest Raport de evaluare se aplică întregii proprietăți și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va schimba această evaluare;
 - au fost inspectate vizual și identificate starea terenului cât am avut acces ;
 - nu vom fi solicitați să depunem mărturie în instanță pentru actele și judecățile din Raportul de evaluare;
 - Raportul de evaluare în întregime, parțial sau în referințe nu poate fi inclus în nici un document public și nici nu poate fi publicat sub nici o formă fără aprobarea scrisă a evaluatorului cu privire la speța la care poate apărea;

II. PREZENTAREA DATELOR

Parcela de teren în suprafața de 606 mp este înscrisă în CF 38827 a comunei cadastrale Campulung Mold., jud. Suceava, situată în zona Balta Trestiei, Campulung Moldovenesc. Parcela de teren de evaluat este plană, de formă trapezoidală, cu utilități în apropiere și acces din drum neasfaltat.

Istoricul proprietății

Proprietatea imobiliară ce face obiectul prezentului raport de evaluare este proprietatea Primăriei Campulung Moldovenesc în baza act administrativ 122/25.02.2012.

 5

Descrierea terenului

Parcela de teren este proprietatea Primăriei municipiului Campulung Moldovenesc înscrisă în C.F. nr.38827 a comunei cadastrale Campulung Mold., jud. Suceava, este plană, de forma trapezoidală, cu utilități în apropiere și cu acces prin drum neasfaltat.

II.2. TIPUL PROPRIETĂȚII ȘI DEFINIREA PIEȚII

Proprietatea imobiliară evaluată este o parcelă de teren.

Piața imobiliară la care ne referim este o piață de interes local.

II.3. ASPECTE ECONOMICE

Informații privind zona

Analiza cererii

Zona în care se afla și proprietatea supusă evaluării este o zonă de construcții de locuințe și spații de agrement. Sunt puține terenuri libere în zonă. Cererea de terenuri libere pentru construcții în zona analizată este relativ mare, dar având în vedere că în perioada 1990-2007 s-au tranzacționat multe proprietăți de teren pe care s-au realizat construcții, oferta de teren liber a scăzut considerabil.

Cererea pentru proprietăți ca proprietatea evaluată este în creștere datorită lipsei terenurilor libere pentru construcții în zona.

Dar puterea de cumpărare împarte potențialii cumpărători ale unor astfel de proprietăți în această zonă în două mari categorii :

- salariații cu venituri peste medie care lucrează în zona și care pot economisi sau pot obține un credit ipotecar pentru cumpărarea unei astfel de proprietăți;
- familiile care lucrează în străinătate, care investesc economiile făcute pentru a cumpăra astfel de proprietăți. Până acum trei ani aceștia cumpărau apartamente la bloc sau case în orașul Campulung Mold.

Aceste două categorii de cumpărători dar în special cea de-a doua au dus la o creștere relativă a cererii pentru acest tip de proprietăți și implicit la o creștere relativă a pretului lor.

Informații despre amplasament

Proprietatea evaluată este amplasată în zona centrală, lângă strada asfaltată. Proprietatea este amplasată în perimetrul intravilan al municipiului Campulung Moldovenesc, în partea estică a acestuia ;

- zona are caracter de zonă rezidențială;
- densitatea populației în zonă este mică;
- traficul rutier este mediu;
- nu există mijloace de transport în comun ;
- planul de urbanism general prevede că în zonă se pot autoriza pentru construire clădiri de locuit.

Asigurarea cu utilități:

Terenul evaluat are acces la următoarele utilități :

- transport rutier – acces la strada;
 - vecinătăți imediate;
 - Pastravari



III. - ESTIMAREA VALORII TERENULUI

III.1. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI CMBU

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii, selectata in diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare.

Cea mai buna utilizare a unui teren liber sau a unei proprietati construite este definita ca cea mai probabila utilizare a proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai ridicata valoare a proprietatii evaluate.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- *Cea mai buna utilizare a terenului considerat liber*
- *Cea mai buna utilizare a terenului construit*

Cea mai buna utilizare a unei proprietati trebuie sa indeplineasca patru criterii:

- Permisibila legal;
- Posibila fizic;
- Fezabila financiar;
- Maxim productiva.

Daca o prognoza a celei mai bune utilizari indica o schimbare in viitor, cea mai buna utilizare actuala este considerata interimara. De exemplu, o ferma la marginea orasului poate fi o utilizare interimara daca orasul se va dezvolta si terenul poate fi parcelat. In unele cazuri, cea mai buna utilizare este ca terenul sa ramana liber pana cand piața va fi pregatita pentru dezvoltarea imobiliara.

Analizind amplasamentul proprietatii, caracteristicile terenului care este plan, are o forma regulata cea mai buna utilizare este de teren pentru constructii.

Analizand aceasta utilizare prin prisma criteriilor amintite, rezulta:

- Este permisibila legal;
- Indepineste conditia de fizic posibila;
- Criteriul financiar presupune ca veniturile provenite din exploatare sa acopere cheltuielile, conditie care ar putea sa fie indeplinita;
- Maxim productiva, se refera la valoarea proprietatii imobiliare in conditiile exploatarei in varianta aleasa.

Pentru evaluarea terenului sunt utilizate mai multe metode, aplicabilitatea lor difera functie de tipul de valoare estimat si de disponibilitatea informatiilor, dar pentru estimarea valorii de piata orice metoda trebuie sa fie justificata de informatii de piata.

III.2 Metoda comparatiei directe

Metoda comparatiei vinzarilor pentru evaluare implica o comparatie directa a proprietatii cu proprietati similare pentru care exista informatii disponibile asupra tranzactiilor de piata recente.

Astfel, prin corelarea cu proprietățile comparate, a fost estimat prețul proprietății evaluate. Pentru determinarea valorii de piață prin Metoda comparațiilor directe, au fost analizate toate elementele comparației de bază ale obiectivelor de evaluat și ale celor comparabile depistate în zonă, stabilindu-se diferențele rezonabile dintre acestea și care au influențe semnificative asupra valorilor. Pentru fiecare element de comparație care a prezentat diferențe, au fost evaluate

ajustările necesare pentru corecții.

Pentru terenuri, a fost determinată, ca element de calcul și comparație edificatoare, valoarea estimată unitară de suprafață (lei / mp și EURO / mp).

III.3 Metoda de randament (capitalizarea directa)

Capitalizarea directa este o metoda folosita pentru transformarea nivelului estimat al venitului net asteptat intr-un indicator de valoare a proprietatii. Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului estimat printr-o rata de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un factor corespunzator de multiplicare (inversul ratei de capitalizare). Venitul asteptat luat in considerare este in cele mai multe cazuri venitul estimat al anului urmator. Rata de capitalizare selectata reprezinta relatia dintre venit si valoare, relatie acceptata pe piata si rezultata dintr-o analiza comparativa a vanzarilor de proprietati comparabile. Estimarea ratei de capitalizare se face prin metoda comparatiei directe, care se bazeaza pe o analiza a tranzactiilor recente de proprietati comparabile ocupate de chiriasi. Rata de capitalizare se obtine prin impartirea veniturilor nete de exploatare la pretul de vanzare.

III.2.1 STABILIREA VALORII PRIN METODA COMPARATIEI DE PIATA

Aceasta metodă se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai utilizată și preferată când există date comparabile.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat analiza comparatiilor relative. Prin aplicarea acestei metode, prețurile și informațiile referitoare la loturile similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri.

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele:

- drepturile de proprietate;
- restricțiile legale;
- condițiile pieței (data vânzării);
- localizarea;
- caracteristicile fizice;
- utilitățile disponibile;
- zonarea;
- cea mai bună utilizare.

Etapele parcurse pentru aplicarea acestei metode au fost :

- prezentarea proprietatilor comparabile cu caracteristicile acestora ;
- selectarea elementelor de comparatie ;
- determinarea corectiilor relative pentru fiecare element de comparatie analizat ;
- selectarea valorii proprietatii evaluate ;

Evaluarea proprietatii se face prin metoda comparației directe analizând oferte curente și istoricul tranzacțiilor din zonă. Există tranzacții cu proprietati similare in zona, evaluatorul alegand cele mai recente tranzactii si anume :

ELEMENT DE COMPARATIE	TERENUL DE EVALUAT	Comp 1	Comp. 2
Pret de vanzare EURO		9000	22000
Drept de proprietate transmis	absolut	absolut	absolut
Corectie		-	-
Pret corectat		9000	22000

Componenta non imobiliara	Teren liber	Teren liber	Teren liber
Corectie		-	
Corectie			
Pret corectat		9000	22000
Conditii de finantare	la piață	La piata	la piata
Corectie			
Pret corectat		9000	22000
Conditii de vanzare	independent	independent	independent
Corectie			
Pret corectat		9000	22000
Suprafata(mp.)	606	600	1100
Corectie			-10000
Pret corectat		9000	12000
Localizare-orientare	slaba	buna	buna
Corectie		-4455	-6000
Pret corectat		4545	6000
Suprafata teren			
Corectie			
Pret corectat		4545	6000
Vecinatati	Bune	Bune	Bune
Corectie			
Pret corectat		4545	19800
CORECTIE TOTALA BRUTA	Valoare abs. Totala	-4455	-16000
	% din pret vanzare	50	73
CORECTIE TOTALA NETA	Valoare neta. Totala	4455	-16000
	% din pret vanzare	50	73
Numar Corectii		1	2
VALOAREA ALEASA eur/ron			
VALOAREA ALEASA Euro	4545		
VALOAREA ALEASA RON	21.153		

Valoarea de piață a terenului determinată prin metoda comparațiilor de piață este următoarea:

$$V_T = 4.545 \text{ euro}$$

$$V_T = 21.153 \text{ lei}$$

III.3.1 STABILIREA VALORII TERENULUI PRIN METODA DE RANDAMENT

Capitalizarea directa este o metoda folosita pentru transformarea nivelului estimat al venitului net asteptat intr-un indicator de valoare a proprietatii. Transformarea se poate face fie prin divizarea venitului estimat printr-o rata de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un

factor corespunzator de multiplicare (inversul ratei de capitalizare).

$V = V_{ne} / c$ unde:

c = rata de capitalizare

VNE = venitul net anual

Pentru, calculul tabelar se prezinta astfel:

ELEMENTE DE CALCUL	U.M.	SPATIU PREST.SERVICII
Suprafata utila de calcul	mp	606
China neta luna (EUR)		
China neta luna (RON)	(RON/mp/luna)	300
China neta an	(RON/an)	
VENIT BRUT POTENTIAL	RON	3600
Grad de neocupare si pierderi din neplata chiriilor	8%	
Pierderi din neocupare si neplata chiriilor	RON	
VENIT BRUT EFECTIV	RON	3600
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	RON	100
Fixe:		
Variable:		
* management		0,00
* administrative		0,00
* paza -		0,00
* electricitate		0,00
* alte utilitati		0,00
* reparatii si intretinere		0,00
* reparatii capitale		0,00
VENIT NET DIN EXPLOATARE	RON	3500
Rata de capitalizare, c	-	0.17
Curs de schimb conform BNR la data de referinta, EUR/RON	4,6587	
VALOAREA DE PIATA A PROPRIETATII IMOBILIARE COMERCIALE	RON	20600
	EUR	4.424

Valoarea de piață a proprietatii determinată prin metoda de randament este următoarea:

$$V_T = 20.600 \text{ lei}$$

$$V_T = 4.424 \text{ euro}$$

III.4. RECONCILIAREA VALORILOR

În urma aplicării metodelor de evaluare s-au estimat următoarele valori ale proprietății:

Nr.	Metoda de evaluare	Valoare RON
1	Metoda de randament	20.600 lei
2	Metoda comparatiei	21.153 lei

În analiza rezultatelor am ținut cont de faptul ca raportul de evaluare si concluziile sale trebuie sa respecte principiile :

- valoarea este o predictie ;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este comparare;
- evaluarea este orientata pe piata;

Criteriile pe care le-am folosit pentru a propune valoarea de piata a proprietatii evaluate sunt : adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

Deoarece tipul de proprietate evaluata este un teren iar scopul urmarit de proprietar este vanzarea, **valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este cea adecvata** deoarece pe vanzator il intereseaza un pret de vanzare comparabil cu al proprietatilor similare care s-au tranzactionat recent pe piata, iar acest pret de vanzare rezulta cel mai bine din metoda comparatiilor de piata.

Daca cautam cea mai precisa metoda din cele doua folosite de evaluator pentru a propune valoarea de piata, tot **metoda comparatiilor directe este cea mai precisa** deoarece pe piata sunt disponibile mai multe proprietati comparabile iar numarul de corectii efectuate la comparabilele folosite la aceasta metoda a fost mic.

Din punct de vedere al **cantitatii de infomatii** evaluatorul a avut informatii relativ suficiente si pentru metoda comparatiilor directe si pentru metoda de randament, dar informatiile necesare metodei comparatiei de piata au provenit din mai multe surse, fiind mai sigure. Conform ipotezelor și condițiilor limitative, conform analizelor realizate în raportul de evaluare, in opinia evaluatorului **valoarea de piață** a proprietatii evaluate (teren in suprafata de 606 mp) la data de 06.12.2018 este de:

Obiectiv evaluat	Valoarea evaluată lei	Valoarea evaluată EURO
Proprietate imobiliara (teren) 606 mp	21.153	4.545
TOTAL	21.153	4.545

Notă: Valoarea de piata estimata este exprimata in lei, si in echivalent EURO la cursurile de referinta din 06.12.2018. Cursul valutar de referinta este 4.6542 lei/EURO.

IV. Concluzii.

Evaluarea proprietatii s-a facut dupa metodele adecvate evaluarii imobiliare.

Valoarea propusa este valabila astăzi **06.12.2018**, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere.

Campulung Moldovenesc, 06.12.2018

Evaluator:

- Rusu Vasile - expert evaluator atestat ANEVAR

BIBLIOGRAFIE

Bazele elaborării raportului de evaluare și sursele de informare:

1. Standardele Internationale de evaluare – Ediția 2017;
2. Investigari la fata locului pentru intocmirea fisei de inspectie ;
3. Informatii cu privire la preturi practicate pe piata libera, culese de la notari, participanti la tranzactii imobiliare,etc



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38827 Câmpulung Moldovenesc

Nr. cerere 7381
Ziua 14
Luna 05
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38827	606	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38827-C1	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Suceava	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuintă (parter); clădire executată din zidărie în anul 1960; Suprafață construită desfășurată - 80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7381 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 122, din 25/02/2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC, CIF:4842400, - DOMENIUL PRIVAT	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1230, din 09/10/2006 emis de Judecatoria Câmpulung Moldovenesc; Act Administrativ nr. 15243, din 08/06/2018 emis de Primria municipiului Câmpulung Moldovenesc; Act Administrativ nr. 5303, din 15/09/1996 emis de Consiliul local al comunei Todirești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOSANCU IOAN 2) BOSANCU VIORICA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

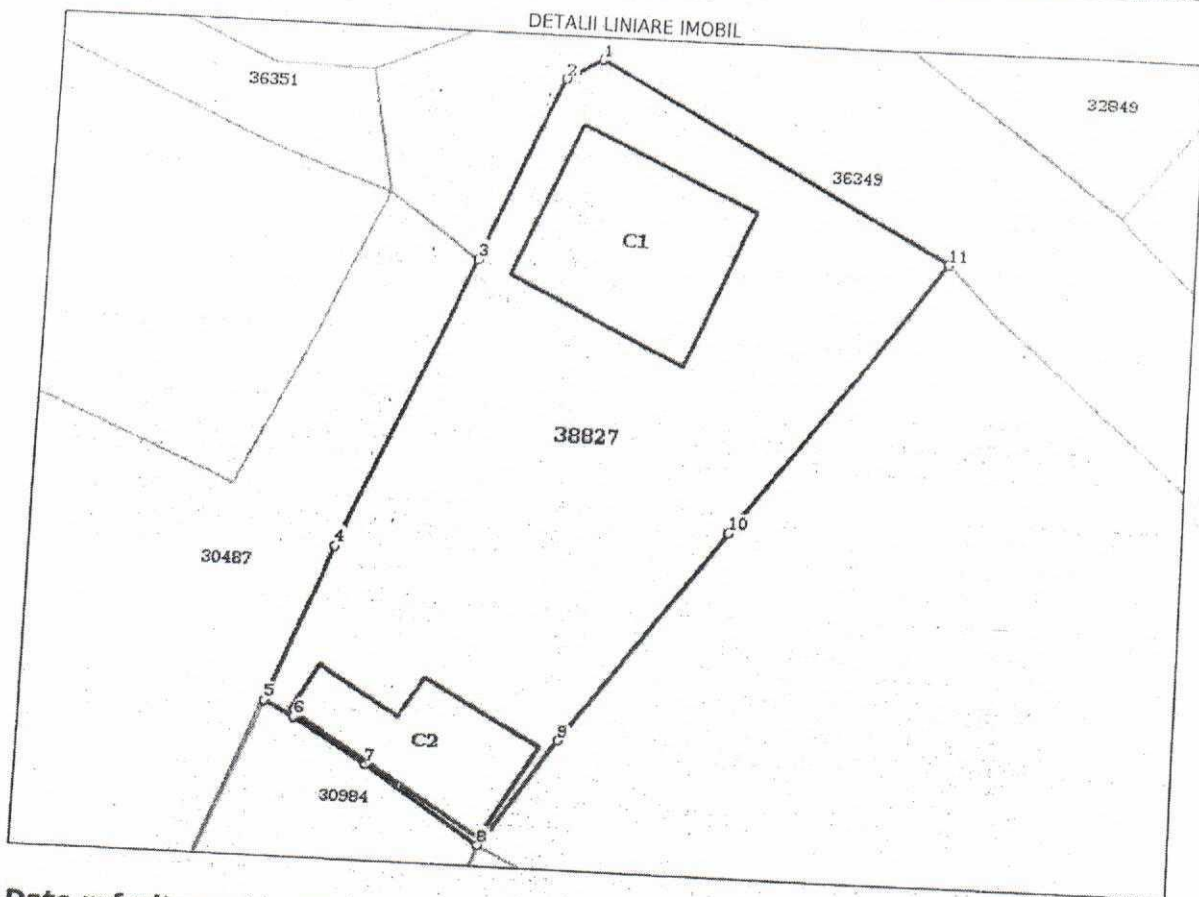
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38827	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38827-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	S. construită la sol: 80 mp; S. construită desfășurată: 80 mp; Locuință (parter); clădire executată din zidărie în anul 1960; Suprafață construită desfășurată - 80 mp;
A1.2	38827-C2	construcții anexa	47	Fără acte	S. construită la sol: 47 mp; Anexă (parter); clădire executată din lemn în anul 1996; Suprafață construită desfășurată - 47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.789
3	4	15.605
4	5	8.348
5	6	1.66
6	7	4.343
7	8	6.87
8	9	6.485
9	10	13.248
10	11	16.914
11	1	20.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.31159/14-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 12-06-2018

Data eliberării,
 1/1

Asistent Registrator,
 IONEL BIC

(parafa și semnătura)

Referent,

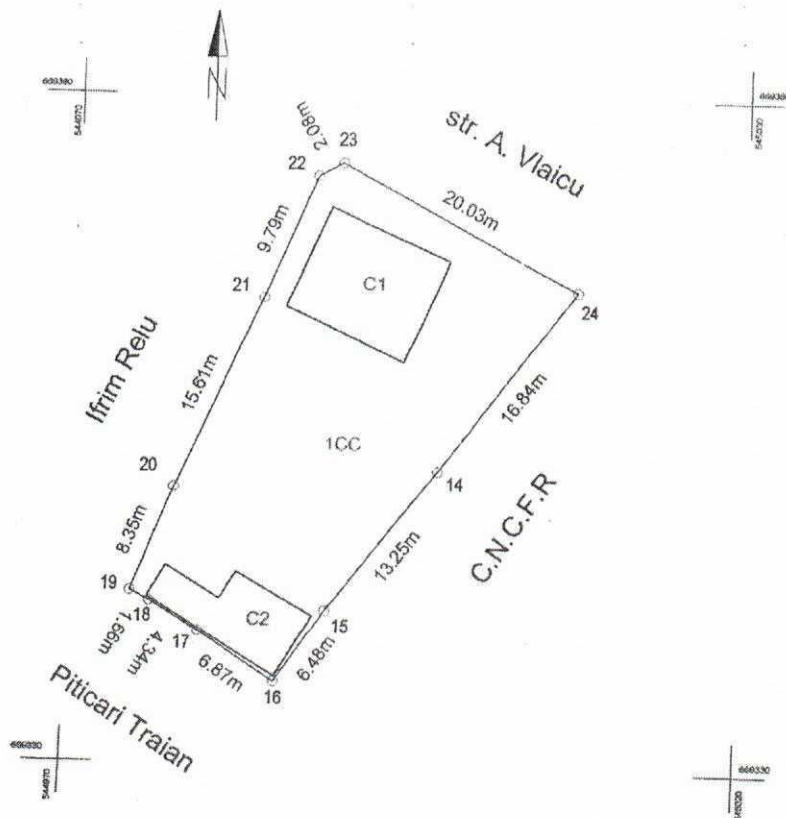
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. Cadastral 38827	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 606 mp	Adresa imobilului Str. Aurel Vlaicu nr. 21
Carte funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.) Câmpulung Moldovenesc	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	606 mp	
TOTAL		606 mp	Teren intravilan împrejmuit cu gard
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	80 mp	Locuință (parter); clădire executată din zidărie în anul 1960; Suprafață construită desfasurată - 80 mp;
C2	CA	47 mp	Anexă (parter); clădire executată din lemn în anul 1996; Suprafață construită desfasurată - 47 mp;
		127 mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 606 mp			
Suprafața din act = 606 mp			
Executant, Istrate Luminita		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral publicitate imobiliară Suceava	
Data Martie 2018		Nume și prenume: NEGRU-PETRICĂ COZMIN Data: 2018 Funcția: CONSILIER II	

7381/2018

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
str. Aurel Vlaicu nr. 21, Câmpulung Moldovenesc

A. TEREN

Nr. Cadastral										
SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietari	Cota parte	Acte proprietate	Nr. C. F.	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Supraf. din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurimile / alte mențiuni	Categorie folosință	Supraf. măsurată (mp)
Municipiul Câmpulung	1/1	H.C.L. 122/25.10.2012	C.F. 32717	Parc. 5238, parte din parc. 1301/1	606 mp	Intravilan	CC	intravilan	CC	606 mp
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
Bosancu Ioan	1/1	Sentința civilă 1230/09.10.2006 pronunțată de Judecătoria Câmpulung Moldovenesc	80 mp	CL	C1		80 mp
			47 mp	CA	C2		47 mp
Total	-	-	127 mp	-	-		127 mp

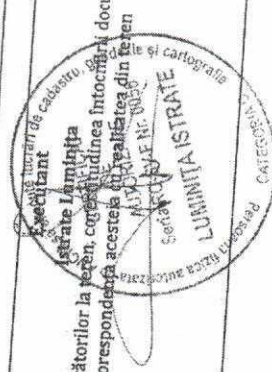
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: Martie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data: Martie 2018
Ștampila BCPI

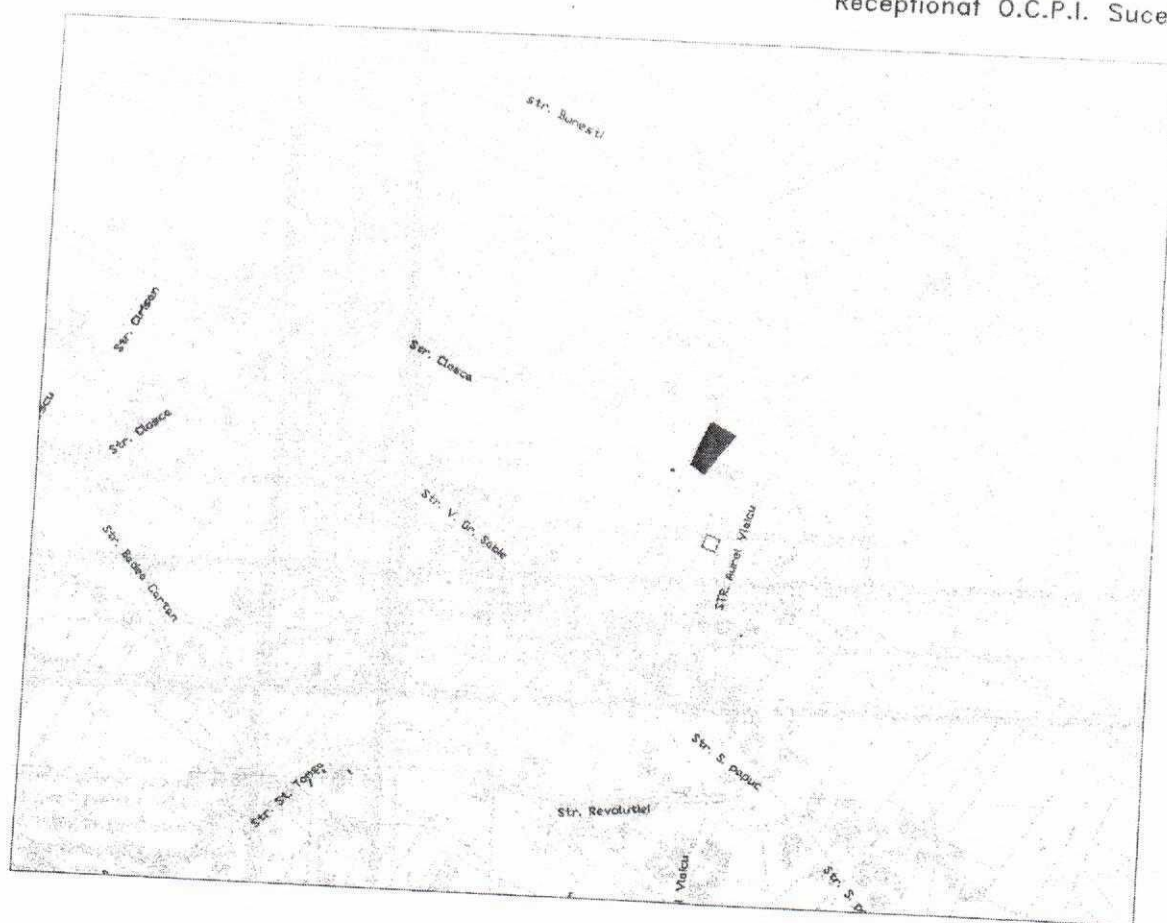


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

TRAPEZ L-35-16-A-c-4-II

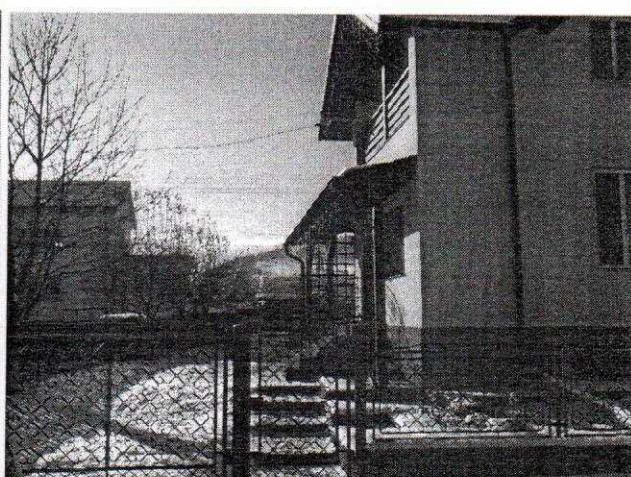
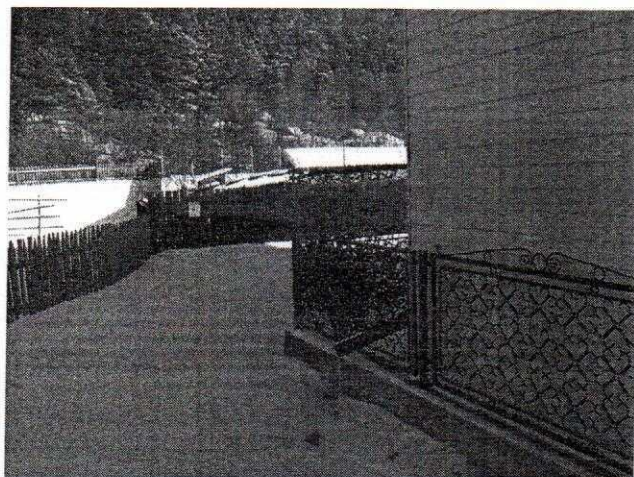
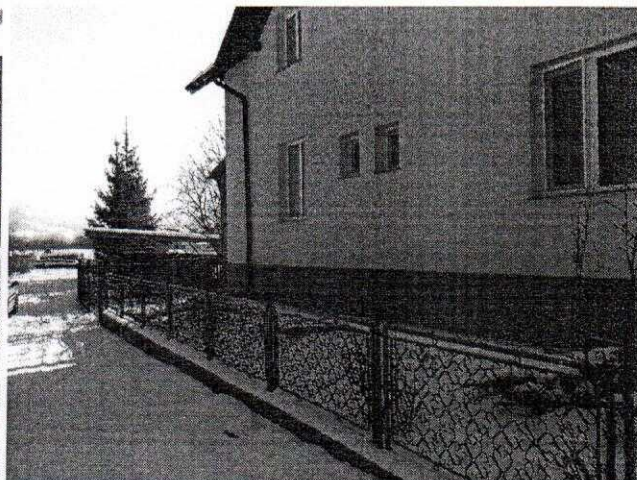
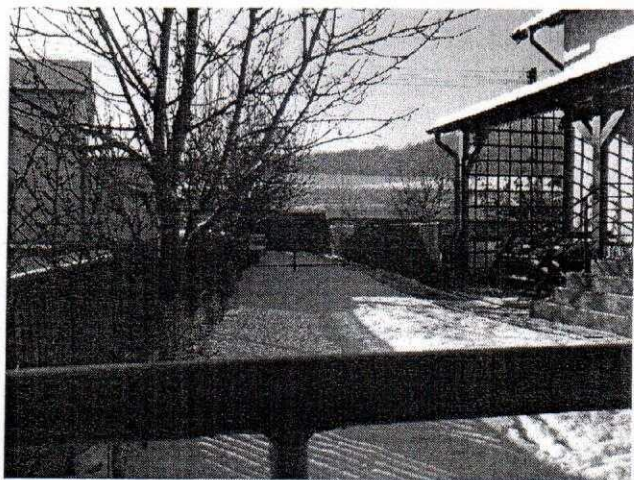
SCARA 1:5000

Receptionat O.C.P.I. Suceava



Imobilul din planul de situatie

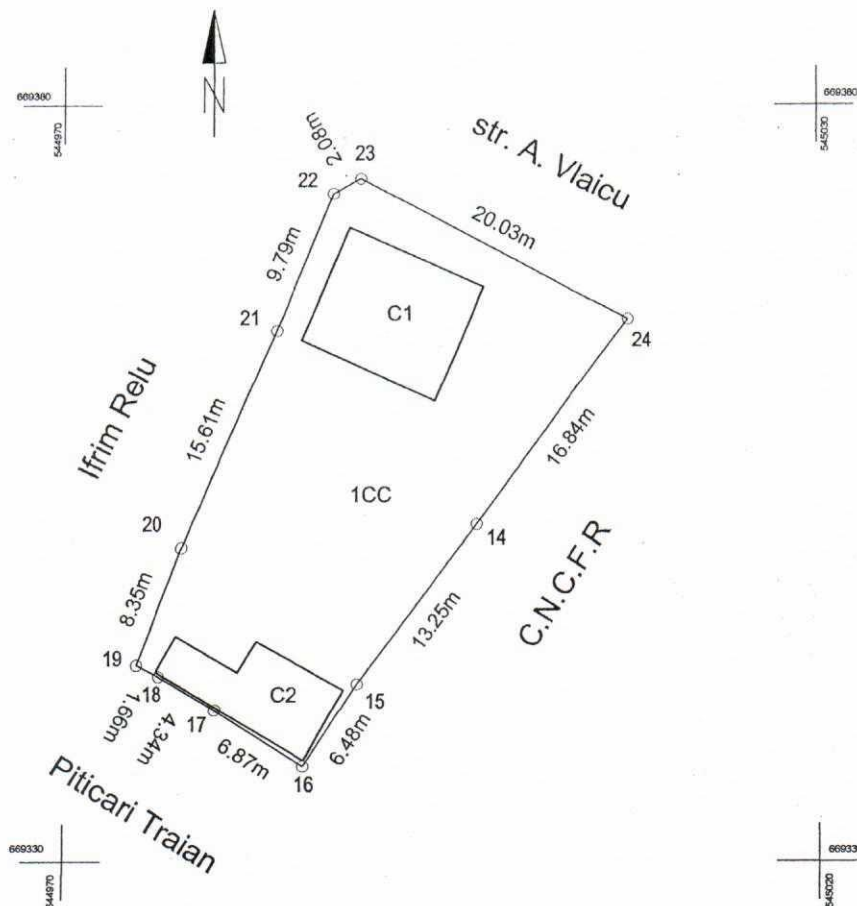




PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38827	606 mp	Str. Aurel Vlaicu nr. 21
Carte funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)	
	Câmpulung Moldovenesc	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	606 mp	Teren intravilan împrejmuit cu gard
TOTAL		606 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	80 mp	Locuință (parter); clădire executată din zidărie în anul 1960; Suprafață construită desfășurată - 80 mp;
C2	CA	47 mp	Anexă (parter); clădire executată din lemn în anul 1996; Suprafață construită desfășurată - 47 mp;
		127 mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 606 mp			
Suprafața din act = 606 mp			
Executant, Istrate Luminita		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data Martie 2018		Data martie 2018	
		Nume și prenume: NEGRU PETRICĂ COZMIN	
		Funcția: CONSILIER II	

7381/2018

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
str. Aurel Vlaicu nr. 21, Câmpulung Moldovenesc

Nr. Cadastral

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietari	Cota parte	Acte proprietate	Nr. C. F.	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Supraf. din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Supraf. măsurată (mp)
Municipiul Câmpulung	1/1	H.C.L. 122/25.10.2012	C.F. 32717	Parc. 5238, parte din parc. 1301/1	606 mp	intravilan	606 mp
Total	-	-	-	-	606 mp	-	606 mp

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
Bosancu Ioan	1/1	Sentința civilă 1230/09.10.2006 pronunțată de Judecătoria Câmpulung Moldovenesc	80 mp	CL	C1	CL	80 mp
			47 mp	CA	C2	CA	47 mp
Total	-	-	127 mp	-	-	-	127 mp

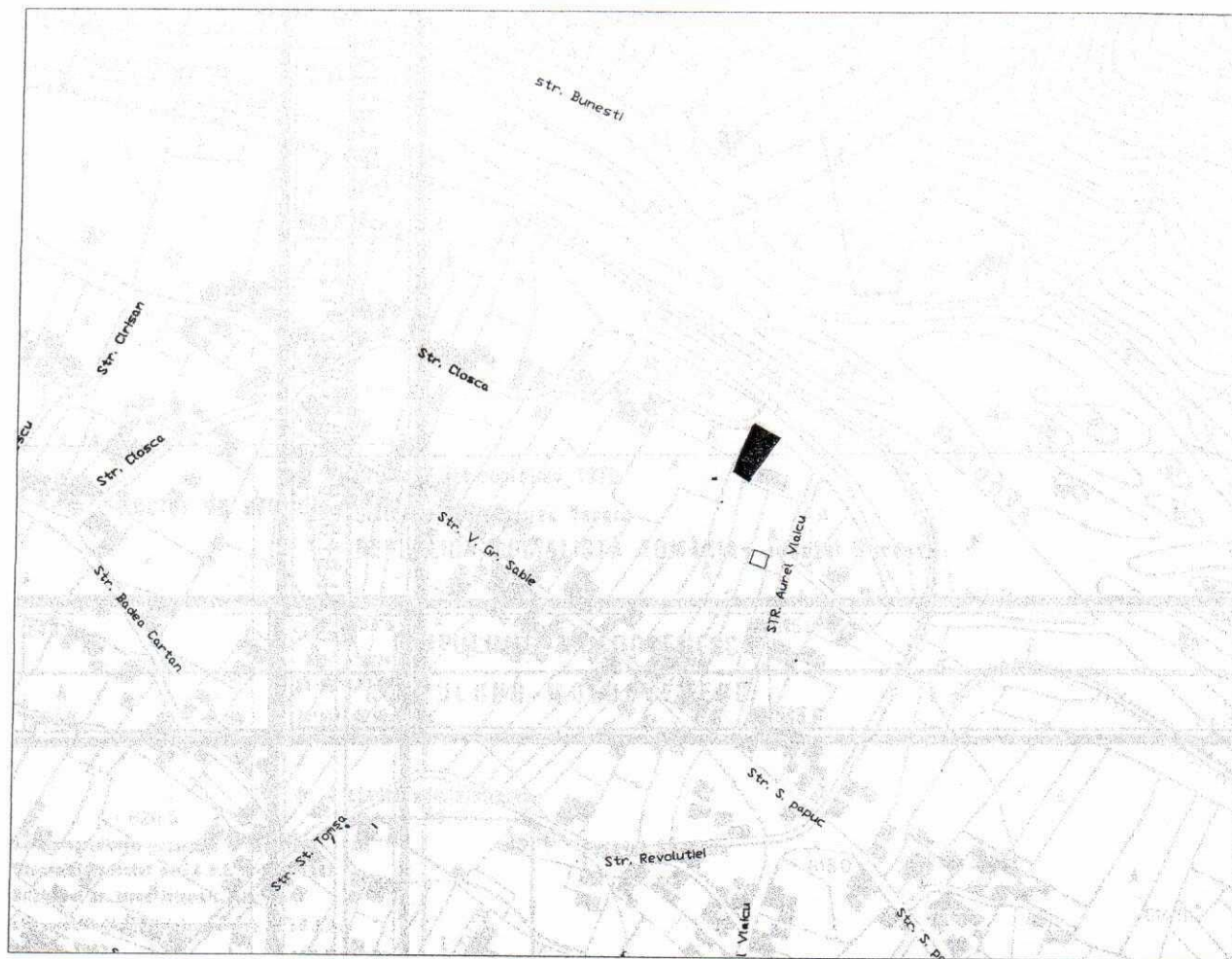
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: Martie 2018	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Martie 2018 Ștampila BCPI Inspector
---	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

TRAPEZ L-35-16-A-c-4-II

SCARA 1:5000

Receptionat O.C.P.I. Suceava



Imobilul din planul de situatia



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38827 Câmpulung Moldovenesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38827	606	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38827-C1	Loc. Câmpulung Moldovenesc, Str Aurel Vlaicu, Nr. 11, Jud. Suceava	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință (parter); clădire executată din zidărie în anul 1960; Suprafață construită desfășurată - 80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7381 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 122, din 25/02/2012 emis de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC , CIF:4842400, - DOMENIUL PRIVAT		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1230, din 09/10/2006 emis de Judecatoria Câmpulung Moldovenesc; Act Administrativ nr. 15243, din 08/06/2018 emis de Primria municipiului Câmpulung Moldovenesc; Act Administrativ nr. 5303, din 15/09/1996 emis de Consiliul local al comunei Todirești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1) BOSANCU IOAN		
2) BOSANCU VIORICA ELENA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.789
3	4	15.605
4	5	8.348
5	6	1.66
6	7	4.343
7	8	6.87
8	9	6.485
9	10	13.248
10	11	16.914
11	1	20.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.31159/14-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-06-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

IONEL BIG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



FISA MIJLOCULUI FIX

La data 31.01.2019

Nr. inventar: **4083** Nr. doc. x 01.01.2019

Valoare de inventar initiala: 21,153.00

Valoare de inventar actuala: 21,153.00

Amortizare cumulata la reevaluare:

Valoare de amortizat:

Amortizare lunara:

Amortizare cumulata:

Amortizare ramasa:

Denumirea imobilizarii si caracteristici tehnice:

TEREN STR.AUREL VLAICU NR.21, S=606 MP

Grupa: 9 _MF_TERENURI

Cod clasificare: 9.1.

Data dării în folosință: anul: 2019 luna: 1

Data amortizării complete: anul: luna:

Durata normala de functionare:

Cota de amortizare:

Metoda de amortizare:

Observatii

Data	Observatii
01.01.2019	cv teren str A VLAICU S=606MP

Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii imobilizarii

Data	Doc	Miscare	Loc Amplasare	Domeniu	Debit	Credit	Sold	cont 105	Suprafata
01.01.2019	x	315 - Intrare cu titlu gratuit	NITA LUMINITA TEREN patrim privat	Privat	21,153.00	0.00	21,153.00	0.00	0.00
Total					21,153.00	0.00	21,153.00	.00	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
Comisia de vânzare și/sau închiriere a bunurilor imobile din domeniul
privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc
Nr. 8315 din 23.03.2018

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 23 martie 2018

Azi, data de mai sus, Comisia de vânzare și/sau închiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc numită prin Dispoziția nr. 168 din 24.02.2017, s-a întrunit în vederea analizării cererilor de vânzare/închiriere imobile – terenuri și/sau clădiri.

Sunt prezenți toți membrii comisiei după cum urmează:

Robciuc Silviu	Consilier local	președinte
Dura Octavian	Consilier local	membru
Istrate Luminița	Director executiv adjunct Direcția tehnică și urbanism	membru
Niță Marcela Luminița	Șef Serviciu patrimoniu	membru
Cîrstiuc Nicolae	Inspector Compartiment spațiu locativ	membru
Pădure Narcisa	Inspector Serviciul impozite și taxe	membru
Ignat Petronela	Consilier juridic	membru
Nuțescu Gabriela Elvira	Inspector Serviciul patrimoniu	secretar

Au fost analizate următoarele solicitări, după cum urmează:

1. D-na Ududec Valeria solicită vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, situat în strada Mioriței nr. 20. Terenul este aferent construcțiilor proprietatea solicitantei.

Terenul este proprietatea municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Comisia consideră că acest teren se poate vinde, prin încredințare directă, deoarece construcțiile edificate pe acest teren sunt proprietatea solicitantei, drept urmare nu mai prezintă potențial constructibil.

Următoarea etapă reprezintă întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R..

2. Dl. Bosancu Ioan solicită vânzarea terenului, în suprafață de 606 mp, situat în str. Aurel Vlaicu nr. 21. Terenul este aferent construcțiilor proprietatea solicitantului.

Comisia a propus introducerea imobilului în domeniul privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru atestarea dreptului de proprietate.

Întrucât pe acest teren sunt edificate construcțiile proprietatea solicitantului, astfel că nu mai prezintă potențial constructibil, comisia consideră că acest teren se poate vinde, prin încredințare directă.

Următoarea etapă reprezintă întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R..

3. Dl. Robu Gheorghe solicită vânzarea terenului aferent locuinței, în suprafață de 180 mp, din str. Bunești nr. 28.

Comisia a propus introducerea imobilului în domeniul privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru atestarea dreptului de proprietate.

Întrucât terenul solicitat nu prezintă potențial constructibil, comisia va propune vânzarea prin încredințare directă.

Următoarea etapă reprezintă întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R..

4. Dl. Costin Dragomir solicită vânzarea terenului, în suprafață de 1173 mp, situat în strada Plopilor nr. 26A.

Comisia a analizat documentația și a propus introducerea imobilului în domeniul privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru atestarea dreptului de proprietate.

Comisia consideră că se poate vinde doar parte din terenul solicitat. Întrucât condițiile meteorologice nu au permis deplasarea în teren, rămâne ca la o data care se va stabili ulterior să se deplaseze comisia în teren pentru delimitarea suprafeței care se poate vinde.

5. Dl. Piticar Spiridon solicită vânzarea terenului, în suprafață de 591 mp, situat în strada Valea Seacă nr. 132.

În urma analizării documentației, comisia a solicitat clarificarea dreptului de folosință înscris în Cartea Funciară în favoarea solicitantului.

Comisia consideră, de principiu, că se poate vinde terenul solicitat. Întrucât condițiile meteorologice nu au permis deplasarea în teren, rămâne ca la o data care se va stabili ulterior să se deplaseze comisia în teren pentru delimitarea suprafeței care se poate vinde.

6. Dl. Ianoș Iulian Ioan solicită vânzarea terenului aferent construcțiilor din strada Pârâul Corlăteni nr. 18 A.

Comisia a analizat documentația depusă și solicită un extras de Carte Funciară pentru construcția C3 figurată pe planul de situație.

De principiu, comisia consideră că se poate vinde parte din corpul de proprietate. Drept urmare, la deplasarea în teren, împreună cu solicitantul se va delimita suprafața care se poate vinde.

7. D-na Burlean Elena solicită vânzarea terenului aferent locuinței, în suprafață de 189 mp, situat în strada Mioriței nr. 22.

Comisia a analizat documentația și a propus introducerea imobilului în domeniul privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc pentru atestarea dreptului de proprietate.

Comisia se va deplasa în teren, după care va lua o decizie în legătură cu acest teren.

8. D-na Mititelu Agurița Petronela solicită vânzarea locuinței, pe care o deține cu chirie, din strada Theodor Neculuță, nr. 12.

Comisia consideră că imobilul poate fi vândut, întrucât este deținut de chiriași de un timp îndelungat și nu prezintă potențial pentru viitoare investiții.

În acest sens chiriașii au obligația de întocmire a documentației de apartamentare pentru întregul imobil.

9. Dl. Camciuc Ulian Cristinel solicită vânzarea locuinței, pe care o deține cu chirie, din strada Theodor Neculuță, nr. 12.

Comisia consideră că imobilul poate fi vândut, întrucât este deținut de chiriași de un timp îndelungat și nu prezintă potențial pentru viitoare investiții.

În acest sens chiriașii au obligația de întocmire a documentației de apartamentare pentru întregul imobil.

10. SC STASCOND SRL solicită vânzarea imobilului situat în str. Gării 11-13, deținut în baza contractului de închiriere nr. 15617/2017, și a terenului în suprafață de 54 mp din str. Gării f.n., deținut în baza contractului de concesiune 12629/2001.

Comisia consideră că Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc nu este interesată de vânzarea imobilelor, mai sus amintite, deoarece imobilele sunt situate în zona centrală a municipiului (zona gării centrale)

Terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul construirii unui atelier reparații auto și birouri, expiră în 3 ani de zile. Construcția a fost executată și reprezintă bun de preluare.

11. D-na Bidana Rodica solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu contract de închiriere.

Conform art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii 112/1995, dreptul de a cumpăra locuințele în baza legii amintite, îl au numai chiriașii care aveau contract de închiriere valabil încheiat și ocupau locuința la data intrării în vigoare a legii.

Deoarece deține această locuință cu contract de închiriere încheiat după această dată, vânzarea locuinței conform solicitării d-nei Bidana Rodica nu poate fi realizată.

12. D-na Pecie Maria solicită vânzarea apartamentului pe care îl deține în baza unui contract de închiriere.

Comisia consideră că nu este oportună vânzarea apartamentului, deoarece este situat în zona centrală.

13. D-na Poenari Liliana solicită vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 500 mp din str. Aeroport în vederea construirii unei locuințe.

Comisia, în unanimitate, consideră că vânzarea nu este oportună și necesară întrucât Municipiul Câmpulung Moldovenesc dispune de puține suprafețe de teren virane. Aceste suprafețe constituie rezervă pentru eventuale proiecte de investiții, care urmează a se demara în municipiul Câmpulung Moldovenesc.

14. D-na Barbacariu Maria din str. Mihail Sadoveanu nr. 9 și dl. Hreceniuc Sorin, dl. Mălin Mihai și dl. Mălin Vasile domiciliați în str. Mihail Sadoveanu nr. 11 solicită vânzarea apartamentelor, pe care le dețin în baza unor contract de închiriere.

Comisia consideră că nu este oportună și necesară vânzarea.

Următoarele cereri nu au avut documente anexate, după cum urmează:

- Dl. Bolohan Gheorghe care solicită vânzarea terenului din strada Gheorghe Popovici nr. 8, teren aferent locuinței;
- D-na Maciujac Vera care solicită vânzarea terenului aferent locuinței proprietate, situat în strada Mioriței nr. 16;
- D-na Toader Tamara care solicită vânzarea terenului aferent locuinței proprietate, situat în strada Calea Bucovinei nr. 222;
- D-na Pavlovschi Domnica care solicită vânzarea terenului aferent locuinței proprietate, situat în strada Mihai Eminescu nr. 40;
- Dl. Moroșan Scurtu Ilie care solicită vânzarea terenului aferent locuinței proprietate, situat în Drumul Tătarilor nr. 9;
- D-na Boghean Paraschiva care solicită vânzarea terenului aferent locuinței proprietate, situat în str. Gheorghe Doja nr. 4;
- Dl. Picealcă Dumitru și Dl. Picealcă Corneliu Doru care solicită vânzarea terenului aferent locuinței proprietate, situat în str. Mărăști nr. 3;
- D-na Ursachi Mariana Mihaela care solicită vânzarea terenului aferent locuinței proprietate, situat în strada Calea Bucovinei nr. 215;
- Dl. Bran Dumitru care solicită vânzarea terenului aferent locuinței proprietate, situat în strada Calea Transilvaniei nr. 37;
- D-na Lăzărescu Alexandra care solicită vânzarea terenului aferent locuinței, din strada Mihai Eminescu nr. 14;
- D-na Crețu Angela care solicită vânzarea locuinței și a terenului aferent din str. Luceafărului nr. 3;
- D-na Acatrinei Ana care solicită vânzarea terenului aferent locuinței din str. Sirenei nr. 21;

- D-na Ceapă Paraschiva care solicită vânzarea terenului aferent locuinței din Calea Bucovinei nr. 201;
- Dl. State Alexandru care solicită vânzarea terenului aferent locuinței din str. Dimitrie Cantemir nr. 11;
- Dl. Cherar Petrică care solicită vânzarea terenului aferent locuinței din Calea Transilvaniei nr. 35;

Pentru aceste cereri, se vor solicita documente din care să rezulte situația juridică a imobilelor (act de proprietate pentru clădire, extras de Carte Funciară).

Comisia,

Robciuc Silviu	Consilier local
Dura Octavian	Consilier local
Istrate Luminița	Director executiv adjunct Direcția tehnică și urbanism
Niță Marcela Luminița	Șef Serviciu patrimoniu
Cîrstiuc Nicolae	Inspector Compartiment spațiu locativ
Pădure Narcisa	Inspector Serviciul impozite și taxe
Ignat Petronela	Consilier juridic
Nuțescu Gabriela Elvira	Inspector Serviciul patrimoniu

