ROMÂNIA

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**PRIMÃRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_2024

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat

al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a unor imobile

Cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a unor imobile, facem următoarele precizări:

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în intravilanul municipiului, sunt înregistrare în evidențele contabile ale municipiului, pentru aceste imobile fiind încheiate contracte de închiriere/concesiune.

Bunurile imobile propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului, sunt descrise după cum urmează:

1. Teren situat în str. Libertății f.n., în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 10844 mp, identificat cadastral prin parcela 1P identic cu parte din parcela 343/2 din CF 38838 Câmpulung Moldovenesc, cu parte din parcela 345/1 din CF 42765 Câmpulung Moldovenesc și cu parte din parcela 346/1 din CF 30372 Câmpulung Moldovenesc .
2. Teren situat în str. Piața Arboroasa nr. 2, în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 242 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC, identică cu parcela 31753 din CF 31753 Câmpulung Moldovenesc.
3. Apartament situat în str. Piața Arboroasa nr. 2, în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 40,1 mp, identificat cadastral prin parte din construcția înscrisă în CF 31753 Câmpulung Moldovenesc.
4. Teren situat în str. Al. Xenopol f.n, în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 490 mp, identificat cadastral prin parcela 1F, identică cu parte din parcela 1658 din CF 42901 Câmpulung Moldovenesc.
5. Teren situat în str. Ion Cocinschi f.n, în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 354 mp, identificat cadastral prin parcela 1A, identică cu parte din parcela 964/1 din CF 42963 Câmpulung Moldovenesc.
6. Teren situat în str. Ion Cocinschi f.n, în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 4255 mp, identificat cadastral prin parcela 1F, identică cu parte din parcela 963/1 din CF 33971 Câmpulung Moldovenesc și cu parte din parcela 964/1 și cu parte din parcela 965 din CF 42963 Câmpulung Moldovenesc.
7. Teren situat în str. Cărămidăriei f.n, în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 7170 mp, identificat cadastral prin parcela 1F, identică cu parte din parcela 963/1 din CF 33971 Câmpulung Moldovenesc și cu parte din parcela 964/1 din CF 42963 Câmpulung Moldovenesc.
8. Apartament și cota aferentă teren situat în str. Calea Transilvaniei nr. 42, ap. 3, în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, cu o suprafață utilă de 34,7 mp și cota aferentă de teren de 27,5 mp și se identifică prin parte din construcția înscrisă în CF 32371 Câmpulung Moldovenesc.
9. Apartament și cota aferentă teren situat în str. Calea Transilvaniei nr. 42, ap. 4, în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, cu o suprafață utilă de 42,5 mp și cota aferentă de teren de 33,7 mp și se identifică prin parte din construcția înscrisă în CF 32371 Câmpulung Moldovenesc.

După adoptarea hotărârii se va putea face înregistrarea corectă în evidențele contabile și actualizarea și completarea inventarului domeniului privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc precum și înscrierea la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

**Notă:** Bunurile imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

După adoptarea hotărârii și evidențierea bunului în domeniul privat se vor putea face operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestor imobile în favoarea Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

Cu argumentele mai sus menționate, proiectul de hotărâre este oportun și necesar.

|  |  |
| --- | --- |
| **Direcția tehnică și urbanism**  **Director executiv adjunct,**  Istrate Luminița | **Serviciu patrimoniu,**  **Șef serviciu,**  Niță Marcela Luminița  Compartiment administrare  domeniul public și privat,  Holderbaum Adriana |