ROMÂNIA

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**PRIMÃRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind închirierea spațiului proprietatea privată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc situat în strada Calea Bucovinei nr. 65 A, în vederea desfășurării activităților specifice asociațiilor de locatari/proprietari

 **INIŢIATOR PROIECT DE HOTÃRÂRE:**

####  Primar, Negură Mihăiță

 Analizând proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului proprietatea privată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc :

 Spațiul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre are suprafața de 17,76 mp, fiind situat la parterul blocului din str. Calea Bucovinei nr. 65 A.

Imobilul este proprietatea privată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc și se identifică cadastral cu nr. 30178-C1-U29 Câmpulung Moldovenesc, compus din încăperea cu numărul 15.

În perioada anterioară spațiul a fost folosit de Asociația 8, în baza unui contract de închiriere a cărui valabilitate a expirat. Prin situare, configurație și dotare, spațiul nu poate avea o altă destinație, astfel că încăperea poate fi folosită ca spațiu de desfășurare a activităților specifice asociațiilor de proprietari/locatari.

Modalitatea de acordare a închirierii este procedura închirierii prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

Închirierea imobilelor disponibile constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local.

Notă: Spațiul, de 17.76 mp, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

|  |  |
| --- | --- |
| **Director executiv adjunct,**Istrate Luminița |  **Compartiment spațiu locativ,** Cîrstiuc NicolaeGalbăn Roxana |