ROMÂNIA

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**PRIMÃRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații cu destinația de laborator cabinete medicale, situate în incinta Ambulatoriului de Specialitate Câmpulung Moldovenesc, din str. Dimitrie Cantemir nr. 2, municipiul Câmpulung Moldovenesc, proprietatea privată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc și aflate în administrarea Spitalului Municipal Câmpulung Moldovenesc

**INIŢIATOR PROIECT DE HOTÃRÂRE:**

#### Primar, Negură Mihăiță

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în incinta Ambulatoriului de Specialitate Câmpulung Moldovenesc, din str. Dimitrie Cantemir nr. 2, municipiul Câmpulung Moldovenesc, proprietatea privată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc și aflate în administrarea Spitalului Municipal Câmpulung Moldovenesc, aducem următoarele precizări:

Spațiile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în incinta Ambulatoriului de Specialitate Câmpulung Moldovenesc, situat în str. Dimitrie Cantemir nr. 2, municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Imobilele sunt situate în intravilanul municipiului, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Spațiul (încăperea 105) cu o suprafață de 16,13 mp se identificată cadastral prin din CF 32528-C1-U24 Câmpulung Moldovenesc, iar spațiul (încăperea 127) cu o suprafață de 16,74 mp se identifică prin parte din CF 32528-C1-U32 Câmpulung Moldovenesc.

Spitalul Municipal Câmpulung Moldovenesc este titularul dreptului de administrare al imobilelor proprietatea municipiului Câmpulung Moldovenesc în baza: **Hotărârii Consiliului Local nr. 29 din 24 martie 2005** cu privire la transmiterea în administrare și în mod gratuit a unor spații în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Câmpulung Moldovenesc modificată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 137 din 29 noiembrie 2012** pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 29 din 24 martie 2005 cu privire la transmiterea în administrare şi în mod gratuit a unor spații în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Câmpulung Moldovenesc – pentru spațiul în suprafață de 16,13 mp și a **Hotărârii Consiliului Local nr. 141 din 17 decembrie 2019** privind transmiterea în administrare gratuită a unor spații, cu destinația de cabinete medicale, din cadrul Ambulatoriului de Specialitate situat în strada Dimitrie Cantemir nr. 2, aflate în domeniul privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, din administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc în administrarea Spitalului Municipal Câmpulung Moldovenesc – pentru spațiul în suprafață de 16,74 mp.

Închirierea imobilelor disponibile constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local (municipiul urmând să încaseze 60% din chirie).

Argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

Cu argumentele mai sus menționate Direcția tehnică și urbanism din cadrul Primăriei consideră oportun proiectul de hotărâre.

|  |  |
| --- | --- |
| **Director executiv adjunct,**  Istrate Luminița | **Șef serviciu patrimoniu,**  Niță Luminița  **Compartiment administrare**  **domeniul public și privat**  Nuțescu Elvira |