ROMÂNIA

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**PRIMÃRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_2023

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat

al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a unor imobile

Cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a unor imobile, facem următoarele precizări:

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în intravilanul municipiului, sunt înregistrare în evidențele contabile ale municipiului, pentru aceste imobile fiind încheiate contracte de închiriere/concesiune.

Bunurile imobile propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului, sunt descrise după cum urmează:

1. Teren situat în str. Căprioarei f.n., în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 84 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC identică cu parte din parcela 385/5 din CF 38299 Câmpulung Moldovenesc.
2. Teren situat în str. Căprioarei f.n., în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 21 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC, identică cu parte din parcela 385/5 din CF 38299 Câmpulung Moldovenesc.
3. Teren situat în str. Calea Transilvaniei f.n., în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 30 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC, identică cu parcela 32591 din CF 32591 Câmpulung Moldovenesc.
4. Bunul imobil format din teren și construcții situat în str. Pictor Octav Băncilă nr. 5B, în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, în suprafață de 250 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC, identică cu parcelele 3014/1 și 3014/2 din CF 36262 Câmpulung Moldovenesc. Construcțiile edificate pe acest teren sunt descrise după cum urmează: construcția C1 – casă, din zidărie și lemn, edificată în anul 1970, formată din parter și etaj, cu suprafața construită desfășurată de 100 mp, construcția C2 – baie, din zidărie și lemn, edificată în anul 1980, parter, în suprafață de 6 mp și construcția C3 – grajd, din lemn, parter, edificat în anul 1980.

După adoptarea hotărârii se va putea face înregistrarea corectă în evidențele contabile și actualizarea și completarea inventarului domeniului privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc precum și înscrierea la Biroul de cadastru și publicitate.

**Notă:** Bunurile imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

După adoptarea hotărârii și evidențierea bunului în domeniul privat se vor putea face operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestor imobile în favoarea Municipiul Câmpulung Moldovenesc.

Argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

Cu argumentele mai sus menționate, proiectul de hotărâre este oportun și necesar.

|  |  |
| --- | --- |
| **Direcția tehnică și urbanism**  **Director executiv adjunct,**  Istrate Luminița | **Serviciu patrimoniu,**  **Șef serviciu,**  Niță Marcela Luminița  Holderbaum Adriana |