ROMÂNIA

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**PRIMÃRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind scoaterea din funcțiune a unui imobil din domeniul privat al municipiului

Câmpulung Moldovenesc în vederea casării, demolării și valorificării

**INIŢIATOR PROIECT DE HOTÃRÂRE:**

#### Primar, Negură Mihăiță

Cu privire la proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune a unui imobil din domeniul privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea casării, demolării și valorificării, facem următoarele precizări:

* în baza contractului nr. 12632 din 14.11.2001 terenul cu suprafață de 1360 mp a fost concesionat către SC IȚCO IOAN SRL. Ulterior, în baza autorizației 80/14.08.2002 au fost executate lucrări de construire la o parte din obiectivele *stână turistică, casă țărănească cu anexe și scenă pentru spectacole*.
* în anul 2005 societatea și-a schimbat denumirea în SC GROUP MANAGEMENT IPI BUCOVINA SRL.
* motivat de neplata redevențelor și restanțelor datorate bugetului local au fost întreprinse demersurile necesare și la data de 07.02.2020, dosar 156/2018, s-a procedat la predarea silită către Municipiul Câmpulung Moldovenesc a terenului concesionat și a construcției edificate pe acest teren.
* construcția nu a fost folosită de o lungă perioadă de timp, ceea ce a dus la degradarea accentuată a acesteia, prezintă risc de prăbușire și constituie un real pericol pentru cetățeni. Clădirea este distrusă în proporție de 80%, parțial fără învelitoare, fără instalații electrice, sanitare și de încălzire, iar finisajele sunt distruse în totalitate.

Clădirea face parte din domeniul privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Imobilul nu își mai îndeplinește rolul funcțional deoarece este deteriorat datorită vechimii, a gradului ridicat de uzură – datorat neîntreținerii, nefolosirii, totodată, prezintă risc de prăbușire și constituie un real pericol pentru cetățeni. În consecință, trebuie casată, demolată iar materialul rezultat, valorificat.

Cu argumentele mai sus prezentate, proiectul de hotărâre este oportun și necesar.

|  |  |
| --- | --- |
| **Director executiv adjunct,**  Istrate Luminița | **Serviciu patrimoniu,**  Crăciunescu Dănuț |