ROMÂNIA

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**PRIMÃRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind închirierea unei suprafețe de teren proprietatea privată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amenajării unei parcări

 **INIŢIATOR PROIECT DE HOTÃRÂRE:**

####  Primar, Negură Mihăiță

 Analizând proiectul de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de teren proprietatea privată a Municipiului Câmpulung Moldovenesc în vederea amenajării unei parcări, aducem următoarele precizări:

 Suprafața de teren care face obiectul prezentului proiect de hotărâre are 111 mp, fiind situată pe str. Alexandru Donici f.n..

Terenul are suprafața de 111 mp și face parte din intravilanul municipiului, aparținând domeniului privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc. Acesta se identifică cadastral prin CF 33032 Câmpulung Moldovenesc.

Motivat de suprafața și configurația terenului nu pot fi realizate alte obiective pe acest amplasament.

Pentru construirea și amenajarea spațiului de parcare sunt necesare realizarea de investiții, iar prin închiriere costurile realizării acestora se transferă viitorului chiriaș.

Modalitatea de acordare a închirierii este procedura închirierii prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

Închirierea imobilelor disponibile constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local.

Notă: Suprafața de teren, de 111 mp, propusă pentru amenajarea unei parcări, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Argumentele aduse de inițiator sunt reale și pertinente.

|  |  |
| --- | --- |
| **Director executiv adjunct,**Istrate Luminița | **Serviciul patrimoniu****Șef serviciu,**Niță LuminițaNuțescu Elvira |