ROMÂNIA

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**PRIMÃRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM**

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_2021

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat

al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a unor imobile

Cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpulung Moldovenesc a unor imobile, facem următoarele precizări:

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în intravilanul municipiului, sunt înregistrare în evidențele contabile ale municipiului, pentru aceste terenuri fiind încheiate contracte de închiriere terenuri și/sau contracte de concesiune.

Bunurile imobile propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului, sunt descrise după cum urmează:

1. Teren situat în str. Alexandru Donici fn., în suprafață de 111 mp, identificat cadastral prin parcela 1A nou formată, identică cu nr. cadastral 33032 din CF 33032 Câmpulung Moldovenesc;
2. Teren situat în str. Ciprian Porumbescu fn., în suprafață de 88 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC nou formată, parte din parcela 300/2 din CF 41114 Câmpulung Moldovenesc.
3. Teren situat în str. Căprioarei fn., în suprafață de 50 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC nou formată, parte din parcela 385/5 din CF 38299 Câmpulung Moldovenesc;
4. Teren situat în str. Theodor Ștefanelli fn., în suprafață de 180 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC nou formată, parte din parcela 706/1 din CF 37104 Câmpulung Moldovenesc. Pe acest teren a fost edificată o construcție, în baza contractului de concesiune nr. 4451/09.07.1997 în urma adoptării Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 43/1997 privind concesionarea suprafeței de 180 mp teren pentru construirea unui sediu casierie C.D.E.E. Câmpulung Moldovenesc. Durata concesiunii este de 99 de ani. Pentru a putea înscrie clădirea în Cartea Funciară este necesar a se înscrie dreptul de proprietate în favoarea municipiului Câmpulung Moldovenesc, ulterior poate fi înscris dreptul de concesiune asupra terenului.
5. Teren situat în str. Calea Bucovinei nr. 65, în suprafață de 437 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC nou formată, parte din parcela 620/2 din CF 38118 Câmpulung Moldovenesc, parte din parcela 619 din CF 36613 Câmpulung Moldovenesc și parte din parcela 1738 din CF 38117 Câmpulung Moldovenesc;
6. Clădire (locuință) - C1, situată în str. Calea Bucovinei nr. 65, construită în anul 1939, din lemn, având suprafața construită desfășurată de 105 mp, formată din parter;
7. Clădire (anexă) – C2, situată în str. Calea Bucovinei nr. 65, construită în anul 1945, din lemn, având suprafața construită desfășurată de 58 mp, formată din parter;
8. Teren situat în str. Calea Bucovinei nr. 65, în suprafață de 159 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC nou formată, parte din parcela 1742 din CF 38116 Câmpulung Moldovenesc;
9. Teren situat în str. Calea Bucovinei nr. 65, în suprafață de 476 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC nou formată, parte din parcela 1742 din CF 38116 Câmpulung Moldovenesc și parte din parcela 1738 din CF 38117 Câmpulung Moldovenesc;
10. Teren situat în str. Calea Bucovinei nr. 65, în suprafață de 238 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC nou formată, parte din parcela 1739/1 din CF 38115 Câmpulung Moldovenesc, parte din parcela 1742 din CF 38116 Câmpulung Moldovenesc și parte din parcela 1738 din CF 38117 Câmpulung Moldovenesc;
11. Teren situat în str. Gării fn., în suprafață de 123 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC nou formată, parte din parcela 1929/1 din CF 31718 Câmpulung Moldovenesc;
12. Teren situat în str. Calea Bucovinei nr. 10-12, în suprafață de 92 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC, identică cu parcela 149 din CF 40531 Câmpulung Moldovenesc;
13. Apartament situat în str. Calea Bucovinei nr. 10-12, în clădirea C1 din CF 40531-C1 colectivă, et. 2, ap. 3, format din încăperile nr. 11 – suprafață utilă de 32,1 mp și nr. 12 – suprafață utilă de 11,6 mp. Suprafața utilă a apartamentului este de 43,7 mp, iar suprafața totală construită este de 51,06 mp.
14. Apartament situat în str. Calea Bucovinei nr. 10-12, în clădirea C1 din CF 40531-C1 colectivă, et. 2, ap. 4, format din încăperile nr. 13 – suprafață utilă de 23,2 mp și nr. 14 – suprafață utilă de 11,9 mp. Suprafața utilă a apartamentului este de 35,1 mp, iar suprafața totală construită este de 41,7 mp.
15. Teren situat în str. Calea Bucovinei nr. 10-12, în suprafață de 98 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC, identică cu parcela 148 din CF 40954 Câmpulung Moldovenesc;
16. Apartament situat în str. Calea Bucovinei nr. 10-12, în clădirea C1 din CF 40954-C1 colectivă, subsol și parter, ap. 1, format din încăperile: nr. 1 – suprafață utilă de 9,4 mp, nr. 2 – suprafață utilă de 4,8 mp, nr. 3 – suprafață utilă de 39,4 mp și nr. 4 – suprafață utilă de 18,3 mp. Suprafața utilă a apartamentului este de 71,9 mp, iar suprafața totală construită este de 93,8 mp.
17. Apartament situat în str. Calea Bucovinei nr. 10-12, în clădirea C1 din CF 40954-C1 colectivă, et. 1, ap. 2, format din încăperile: nr. 7 – suprafață utilă de 19,5 mp și nr. 8 – suprafață utilă de 21,0 mp. Suprafața utilă a apartamentului este de 40,5 mp, iar suprafața totală construită este de 49,8 mp.
18. Apartament situat în str. Calea Bucovinei nr. 10-12, în clădirea C1 din CF 40954-C1 colectivă, et. 2, ap. 4, format din încăperile: nr. 11 – suprafață utilă de 20,2 mp și nr. 12 – suprafață utilă de 23,7 mp. Suprafața utilă a apartamentului este de 43,9 mp, iar suprafața totală construită este de 52,3 mp.
19. Apartament situat în str. Calea Bucovinei nr. 10-12, în clădirea C1 din CF 40954-C1 colectivă, et. 2, ap. 5, format din încăperea nr. 10 – suprafață utilă de 22,7 mp. Suprafața utilă a apartamentului este de 22,7 mp, iar suprafața totală construită este de 27,3 mp.
20. Clădire (locuință) - C1, situată în str. Theodor Neculuță nr. 12, construită în anul 1940, din lemn, având suprafața construită desfășurată de 242 mp, formată din parter. Clădire cu trei apartamente, înscrisă în CF 33561 Câmpulung Moldovenesc.
21. Teren situat în str. Theodor Neculuță nr. 12, aferent clădirii C1, în suprafață de 255 mp, identificat cadastral prin parcela 1CC din CF 33561 Câmpulung Moldovenesc.
22. Teren situat în str. Theodor Neculuță nr. 12, aferent curții clădirii C1, în suprafață de 1088 mp, identificat cadastral prin parcelele 1CC și 2A din CF 33562 Câmpulung Moldovenesc.

După adoptarea hotărârii se va putea face înregistrarea corectă în evidențele contabile și actualizarea și completarea inventarului domeniului privat al municipiului Câmpulung Moldovenesc precum și înscrierea la Biroul de cadastru și publicitate.

**Notă:** Bunurile imobile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Din extrasele de Carte Funciară pentru informare eliberate de BCPI Câmpulung Moldovenesc și anexate la documentație, rezultă că bunurile imobile sunt libere de sarcini cu excepția sarcinii din Cartea Funciară nr. 37104 Câmpulung Moldovenesc, privind dreptul de uzufruct în favoarea Tipografiei de Stat ”Făclia” din Câmpulung, notată din anul 1949.

După înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Câmpulung Moldovenesc se va putea radia și sarcina din CF 37104.

Cu argumentele mai sus menționate, proiectul de hotărâre este oportun și necesar.

|  |  |
| --- | --- |
| **Direcția tehnică și urbanism**  **Director executiv adjunct,**  Istrate Luminița | **Serviciu patrimoniu,**  Șef serviciu,  Niță Marcela Luminița  Nuțescu Gabriela Elvira |