

DESCRIEREA INVESTITIEI

Denumirea lucrării: ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1, CÂMPULUNG MOLDOVENESC, Municipiul Câmpulung Moldovenesc
Amplasament: Mun. Campulung Moldovenesc, strada Calea Transilvaniei, nr. 55, CF 44798-C6
Proiect nr.: 39/2025
Proiectant general: S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG MOLDOVENESC
Imobilul este situat pe **Calea Transilvaniei nr. 55**, mun. Campulung Moldovenesc, jud. Suceava. Terenul este înscris în **Cartea funciara nr. 44798**, în suprafața de **6703 mp (din acte)**, categoria **intravilan curți-construcții** și aparține MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC. Documentația prezenta face referire la corpul C6 –INTERNAT (inițial înscris în **Cf. nr. 42854**-parcela cu suprafața de 663 mp). Terenul cu nr. **Cad. 44798** a rezultat ca urmare a comasării imobilelor cu nr. cad. anterioare: 43424, 42851, 43893, 42853, 42848, 42850, **42854**, 42852, 42849 prin act de comasare nr. 1401 din 11.06.2025.

Informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului sunt prevăzute în
**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 158 din 20.05.2025, emis de PRIMARIA
MUNICIPIULUI CAMPULUNG MOLDOVENESC:**

REGIMUL JURIDIC:

Natura proprietății sau titlul asupra construcțiilor existente, inclusiv servituti, drept de preempțiune

Terenul cu număr cadastral 44798 este situat în intravilanul municipiului CAMPULUNG MOLDOVENESC, proprietatea municipiului CAMPULUNG MOLDOVENESC și face parte din patrimoniul public. În baza HCL nr. 171 din 18 decembrie 2024 bunul imobil mai sus identificat a fost transmis în administrare și în mod gratuit, din administrarea Consiliului Local al municipiului Campulung Moldovenesc în administrarea Liceului Teoretic nr. 1 Campulung Moldovenesc. Terenul cu nr. **Cad. 44798** a rezultat ca urmare a comasării imobilelor cu nr. cad. anterioare: 43424, 42851, 43893, 42853, 42848, 42850, **42854**, 42852, 42849 prin act de comasare nr. 1401 din 11.06.2025.

Destinația construcțiilor existente propuse spre reabilitare

Destinația imobilului: **C6 –INTERNAT**, destinație stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate- SUBZONA ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR PUBLICE- instituție de învățământ, activități aferente.

Includerea construcțiilor existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în raza de protecție a acestora.

REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: **CURȚI, CONSTRUCȚII**
 - destinația: **UTR 1 – C Subzona echipamentelor și dotărilor publice;**
- Folosința propusă – **CC**

REGIMUL TEHNIC:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Procent ocupare teren | - existent/ propus: se mentine + termoizolatie; |
| - Coeficient de utilizare teren | - existent/ propus: se mentine + termoizolatie; |
| - Regim de inaltime | - existent/ propus: se mentine-S+ P+3E; |

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea infrastructurii sistemului de învățământ și urmărește ameliorarea problemelor precum infrastructura învechită, eficiența energetică redusă și costurile ridicate. Clădirea existentă își va menține regimul de înălțime (S+P+3E), POT-ul și CUT-ul, cu adăugarea termoizolației.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

I. PROPUNERI DE INTERVENTII conform EXPERTIZEI TEHNICE intocmita de expert tehnic atestat MDLPA, ing. APOSTOL O. ZEFIR- IOAN-GEORGE:

În urma expertizei tehnice, **nu se impune consolidarea** structurală, dar se recomandă o serie de lucrări:

- Refacerea tencuielilor degradate și a continuității zidăriei. Fracturile mai mici de 10 mm se injectează, iar cele mai mari se rezidesc sau se betonează.
- Demolarea și realizarea unei **șarpante noi, din lemn ecarisat și ignifugat**. Învelitoarea va fi din tablă vopsită în câmp electrostatic.
- Curățarea armăturilor ruginite și aplicarea unui adeziv special.
- Se vor executa **trotuare perimetrare noi** (10 cm grosime din beton) , cu pantă transversală de 2% și se va realiza sistematizarea verticală pentru colectarea apelor meteorice.

După intervenții, clădirea va avea **clasa de risc seismic RsIII**.

II. PROPUNERI DE INTERVENTII conform AUDITULUI ENERGETIC

Conform AUDITULUI ENERGETIC intocmit de ing. DRAGUSIN D. CIPRIAN-PETRISOR:

Se propun următoarele măsuri pentru anvelopa clădirii:

- **Izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 20 cm** grosime, iar zona soclului cu **polistiren extrudat ignifugat de 10 cm**.
- **Tâmplăria exterioară** va fi din **aluminiu cu rupere de punte termică** (pentru a respecta prevederea din normativul P118/1999, de a nu folosi materiale plastice în spațiile accesibile elevilor cu geam termoizolant low-e, având o rezistență termică de **0.9 mpK/W**).
- **Izolarea plăcii spre pod cu vată minerală bazaltică de 30 cm**.
- **Izolarea planșeului peste subsol cu vată minerală bazaltică de 20 cm**.

Pentru instalațiile interioare, se propun:

Instalație cu **pompă de căldură aer-apă** pentru încălzire și prepararea apei calde menajere (ACM).

- **Ventilație cu recuperator de căldură** (eficiență min. 70%) și sistem de **răcire aer-aer**.
- Instalație de **panouri solare cu tuburi vidate** (10 mp) pentru ACM.
- Instalație de **panouri fotovoltaice** (180 mp, aprox. 36 kW) pentru a asigura parțial consumul de energie (iluminat, aport la încălzire/ACM, răcire, ventilare).
- Schimbarea corpurilor de iluminat cu unele **noi cu LED**.

- Schimbarea rețelelor electrice, a distribuției de încălzire/ACM și montarea de **robinete termostatare** la toate corpurile de încălzire.

III. LUCRARI DE ARHITECTURA:

a. LUCRARI DE CONSTRUIRE SI FINISAJE:

Se vor realiza lucrări de **recompartimentare** în vederea asigurării unui **grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități** la parter și etajul 1 , precum și a unor oficii de curățenie/vestiare la etajele 2 și 3.

Vor fi integrate **dormitoare pentru persoane cu dizabilități** cu grup sanitar propriu la etajele 2 și 3. Toate dormitoarele vor fi dotate cu grup sanitar propriu.

Accesul principal va fi reconfigurat și adaptat normativelor în vigoare, fiind prevăzută o **rampă pentru persoanele cu dizabilități**.

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități la toate etajele, este prevăzută o **platformă cu actionare electrică** la casa scării (P.02).

Finisajele interioare includ înlocuirea pardoselilor cu gresie și parchet , finisarea pereților cu vopsea lavabilă și faianță în spațiile auxiliare , iar ușile interioare vor fi realizate din **tâmplărie metalică** cu dispozitiv de autoînchidere.

Din punct de vedere al siguranței la foc, se vor adăuga **pereți REI 180** la nivelul holurilor și uși pline cu autoînchidere la casele de scară.

Pentru scara interioară care nu respectă lățimea minimă de 1,20 m, a fost propusă ca măsură compensatorie **desfumarea automată** prin ferestre poziționate în treimea superioară. Toate căile de evacuare vor avea lățimi utile minime de 90 cm.

b. AMENAJARI EXTERIOARE

Suprafețele pietonale vor fi realizate din pavele decorative din beton vibropresat.

Accesul autospecialelor de pompieri va fi menținut pe platforma betonată existentă și prin deschiderile spre străzile publice (Ciprian Porumbescu și Nicolae Iorga).

Intocmit,
Arh. Georgiana Curduman

