
RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

Obiective:

Teren in suprafata totala de 1385 mp, situat in zona Sahla
Str. Aeroportului

Proprietar:

Primaria municipiului Campulung Mold.



Amplasament : Mun. Campulung Mold. , intravilan, in suprafata de 1385 mp, C.F. nr. 43125 a comunei cadastrale Campulung Mold., jud. Suceava

Evaluare în vederea stabilirii valorii de inchiriere/concesiune

Evaluator:

- Rusu Vasile - expert evaluator atestat ANEVAR, legitimație nr.15859

Noiembrie 2023



Cuprins

Obiectul raportului de evaluare.....	3
Prezentarea datelor.....	6
Tipul proprietatii si definirea pietei.....	6
Estimarea valorii terenului.....	8
Metoda comparatiei directe.....	9
Stabilirea valorii prin metoda comparatiei de piata.....	10
Stabilirea valorii terenului prin metoda de randament.....	12
Concluzii.....	13
Anexe.....	15

DECLARATIE DE CONFORMITATE

