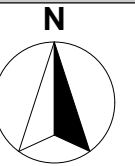


PLANSA U2 - PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

1. Limite

- | | |
|---|--|
|  | Limita zona studiata |
|  | Limita terenului care a generat PUZ-ul |
|  | Aliniere propusa / Retrageri |
|  | Limita zona de siguranta - aviz CFR |
|  | Limita zona de protectie - aviz CFR |

2. Zonare functionala

2.1 Spatii vectoriale



2.2 Constructii existente si propuse (in zona studiata)

- | | |
|---|---|
|  | Locuinte |
|  | Comert si servicii |
|  | Statie distributie carburanti
(constructie propusa)
- gradul II de rezistenta la foc
- categ. de importanta C - normala |
|  | Edificabil admis pe parcela |

2.3 Circulatii

-  Circulații carosabile
- D.N. 17
- parcaje supradetinate amenajate
-  Circulații pietonale - trotuare
-  Direcții de circulație auto

- Acces pietonal / Acces auto

2.4 Echipamente specifice functiunii propuse

- 1 MAGAZIN
- 2 COPERTINA POMPE
- 3 POMPE MULTIPRODUS - Q510T 4-8
- 3' POMPA RAPIDA - Q510T 1-2
- 4 REZERVOARE SUBTERANE - 60 m3
- 5 GURA DESCARCARE CARBURANTI
- 6 BLOC AERISIRE VAPORI
- 7 PUNCT AER - APA
- 8 SEPARATOR HIDROCARBURI
- 9 MONOLIT
- 10 PLATFORMA COLECT. DESEURI
- 11 STEAGURI
- 12 SEMNAL LUMINOS H = 17.5 m
- 13 RASTEL BUTELII 250 Kg

3. Bilant territorial

Suprafata teren = 6074.00 mp
(conf. acte de vanzare cumparare si extras CF nr 14410/14411/14412/14413)

3.1 Indicatori tehnici - situatia existenta

Suprafata construita = 93.00 mp (C1+C2+C3)
(conf. plan topografic si extras CF nr. 14413 din 08.10.2015)

3.2 Indicatori tehnici - situatia propusa

Suprafata construita desf. = 325.00 mp	= 5,35 %
S spatii plantate = cca. 2677 mp	= 44 %
S circulatii carosabile = cca. 2972 mp	= 49 %
S trotuare = cca. 100 mp	= 1,65 %

3.3 Numar locuri de parcare

- **12 locuri** pentru autoturisme din care **2 locuri** pentru persoane cu dizabilitati
- **5 locuri** de parcare pentru tir-uri

POT / CUT - existent	1	2
1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	1.53	0.01
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)		
3. ÎNĂLȚIMEA MINIMĂ A CONSTRUCȚIEI - existente		
4. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCȚIEI - existente		
	3	4
	3	5
POT / CUT - propus	1	2
1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	10	0.10
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)		
3. ÎNĂLȚIMEA MINIMĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE		
4. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE		
	3	4
	3	6
INDICATORI TEHNICI CONFORM PROPUNERE		
P.O.T. = 325 / 6074 X 100 = 5.35%		
C.U.T. = 325 / 6074 = 0.05		
H max = 17,5 m pentru semnalul luminos		

03	BENEFICIAR :
08	Siminiceanu Eusebiu - Mihail mandatat pentru Albu Christina - Angela, Balan Petru si Balan Elena Angela

PROJECT
06/2016

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL", CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, coferinte pompe, monolit, semnal luminos (h = 17,5 m), punct aer-aer, rastel de butelii, catarg steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale); CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine retentie ape pluviale); BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZAREA EXECUTIEI

FAZA

6	TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARA URBANISTICE
---	---

U2

