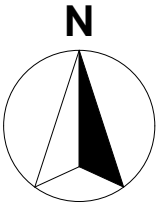
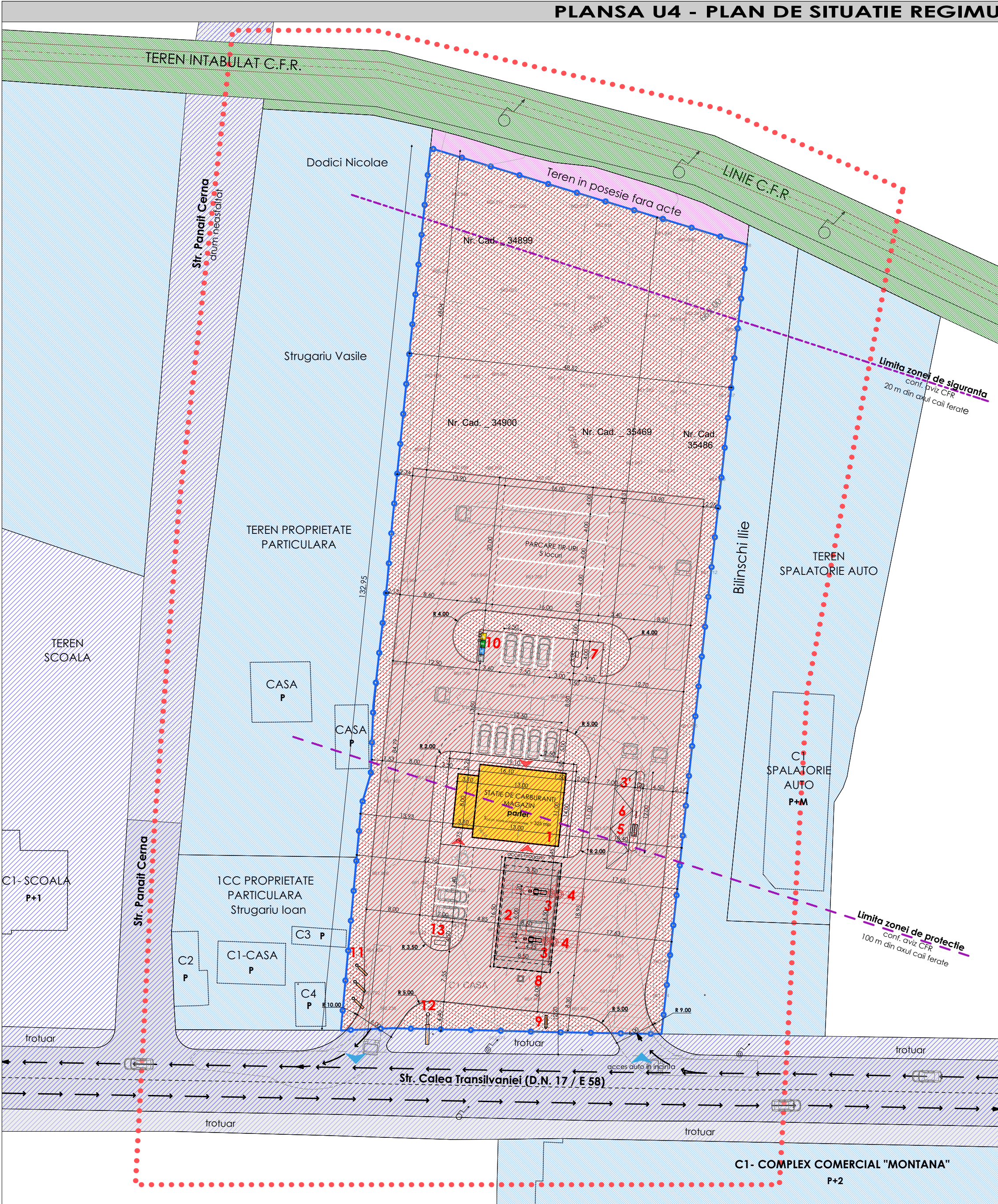


PLANSĂ U4 - PLAN DE SITUAȚIE REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR



LEGENDA

- Limite**
- Limita zona studiata
 - Limita terenului care a generat PUZ-ul
 - - - - - Limita zona de siguranta - aviz CFR
 - - - - - Limita zona de protectie - aviz CFR

- Constructii existente si propuse (in zona studiata)**
- Constructii existente
 - Constructii propuse
- Regimul juridic**
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Domeniul public
 - Teren studiat in P.U.Z.
 - Teren in posesie fara acte
 - Teren intabulat CFR, infrastructura electricata
- ◀ Acces pietonal / Acces auto ▶

- Echipamente specifice functiunii propuse**
- 1 | MAGAZIN
 - 2 | COPERTINA POMPE
 - 3 | POMPE MULTIPRODUS - Q510T 4-8
 - 3' | POMPA RAPIDA - Q510T 1-2
 - 4 | REZERVOARE SUBTERANE - 60 m3
 - 5 | GURA DESCARCARE CARBURANTI
 - 6 | BLOC AERISIRE VAPORI
 - 7 | PUNCT AER - APA
 - 8 | SEPARATOR HIDROCARBURI
 - 9 | MONOLIT
 - 10 | PLATFORMA COLECT. DESEURI
 - 11 | STEAGURI
 - 12 | SEMNAL LUMINOS H = 17.5 m
 - 13 | RASTEL BUTELII 250 Kg

3. Bilant teritorial

Suprafata teren = 6074.00 mp
(conf. acte de vanzare cumparare si extras CF nr 14410/14411/14412/14413)

3.1 Indicatori tehnici - situatia existenta

Suprafata construita = 93.00 mp (C1+C2+C3)
(conf. plan topografic si extras CF nr. 14413 din 08.10.2015)

3.2 Indicatori tehnici - situatia propusa

Suprafata construita desf. = 325.00 mp = 5,35 %
S spatii plantate = cca. 2677 mp = 44 %
S circulatii carosabile = cca. 2972 mp = 49 %
S trotuare = cca. 100 mp = 1,65 %

3.3 Numar locuri de parcare

- 12 locuri pentru autoturisme din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati
- 5 locuri de parcare pentru tir-uri

POT / CUT - existent		1	2
1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)		1.53	0.01
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)			
3. INALTIMEA MINIMA A CONSTRUCTIEI - existente		3	5
4. INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI - existente			
POT / CUT - propus		1	2
1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)		10	0.10
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)			
3. INALTIMEA MINIMA A CONSTRUCTIEI PROPUSE		3	6
4. INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI PROPUSE			
INDICATORI TEHNICI CONFORM PROPUNERE			
P.O.T. = 325 / 6074 X 100 = 5.35%			
C.U.T. = 325 / 6074 = 0.05			
H max = 17,5 m pentru semnalul luminos			

		MED LINE GROUP srl J22/2231/2003 CUI RO 15957708		BENEFICIAR : Siminiceanu Eusebiu - Mihail mandatat pentru Albu Christina - Angela, Balan Petru si Balan Elena Angela		PROIECT 06/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL", CONSTRUCTII SUPRATERANE (magazin, copertine pompe, monolit, semnal luminos (h = 17,5 m), punct per-apa, rastel de butelii, calatze steaguri, semne directionale, platforme carosabile si pietonale), CONSTRUCTII SUBTERANE (2 rezervoare depozitare carburanti, separator hidrocarburi, separator de grasimi, guri de descarcare carburanti, bazine retentie ape pluviale), BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZAREA EXECUTIEI		FAZA
Sef proiect	arh. Constantin MEDARU					P.U.Z.
Proiectat	arh. Costin CADERE		Data: IULIE 2016	TITLU PLANSĂ : PLAN DE SITUAȚIE REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR		PLANSĂ
Desenat	arh. Costin CADERE					U4