



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
Nr. 1094 din 15.01.2018
C22

Str. 22 Decembrie nr.2, cod 725100
Tel: 004 0230 - 314425
Fax: 004 0230 - 314725

primaria@campulungmoldovenesc.ro
urbanism@campulungmoldovenesc.ro
www.campulungmoldovenesc.ro

APROBAT
PRIMAR,
NEGURĂ MIHĂIȚĂ

Ca urmare a cererii adresate de Drutcă Neculai, împuternicit pentru Leuștean Constantin și Leuștean Ionela Mărioara, cu domiciliul în Câmpulung Moldovenesc, cod poștal 725100, str. Gării nr. 7, înregistrată la nr. 32593 din 05.12.2017;

Având în vedere procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 11.01.2018 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 79 din 25 septembrie 2014, în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 1 din 15.01.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL (articole sportive) ȘI DE CAZARE. ÎMPREJMUIRE, ZID DE SPRIJIN ȘI UTILITĂȚI

generat de imobilul identificat cadastral cu nr. 34516 Câmpulung, proprietate Leuștean Constantin și Leuștean Ionela Mărioara;

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona situată în intravilanul municipiului Câmpulung Moldovenesc, delimitată astfel:

- la sud, front la strada Izvorul Alb
- la nord, limită parcelei cadastrale
- în zona de vest și de est, limita parcelei cadastrale: nr. 34516 Câmpulung

Se va studia întreg teritoriul cuprins între

- Nord: limita intravilanului delimitat conform PUG Câmpulung Moldovenesc
- Sud: limita pârâului Izvorul Alb (zona părției) în partea de sud,
- Est: teritoriul cuprin în limita a 100 m față de parcela cadastrală
- Vest limita intravilanului delimitat conform PUG Câmpulung Moldovenesc și se va reglementa terenul beneficiarilor.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **existent:** Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobat cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000,

Funcțiunea dominant zonă: construcții și amenajări pentru turism, recreere, agrement

Destinație actuală - teren agricol - fânaț

Destinație propusă - SPAȚIU COMERCIAL (articole sportive) ȘI DE CAZARE.

Servituți:

În CF este înscrisă servitutea de trecere cu piciorul și mijloace de transport peste parcela 4870/12 în favoarea parc. 4527 (înscrisă în CF)
Se va specifica și respecta traseul servituții.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- funcțiuni admise: construcții și amenajări pentru turism, recreere, agrement;
- **regim de înălțime – parter și mansardă;**

Sc – 94,80 mp

Sd – 184,20 mp

Sc terasă – 11,30 mp

Construcția se va încadra în specificul zonei: placașe exterioare piatră decorative, tecuieli decorative culoare apă, învelitoare, jgheaburi tablă profilată culoare maro, tâmplărie – maro.

- POT existent = 0,00%
- POT conf. propunere = 4,97 %
- CUT existent = 0.00
- CUT conf. propunere = 0.09
- H streășină – 2,12 m
- H coamă – 9,83 m
- S spații plantate - 380 mp
- S circulații carosabile
- S trotuare - 158,10 mp
- S parcaje – 80,00 mp

- accesul în incinta și ieșirea se va realiza din Izvorul Alb, numai pe latura de nord-vest.

Sistematizarea verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața ansamblului.

Împrejmurile vor fi dublate de garduri vii.

În Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal vor fi evidențiate categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii: marcarea și semnalizarea rutieră conform normelor în vigoare, întreținerea acestora, precum și etapizarea realizării investițiilor.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 268 din 14.09.2017, emis de Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obliga autoritatea publică locală implicit la aprobarile ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

'Arhitect-șef,
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM,
Director executiv adjunct,
Luminița Istrate