

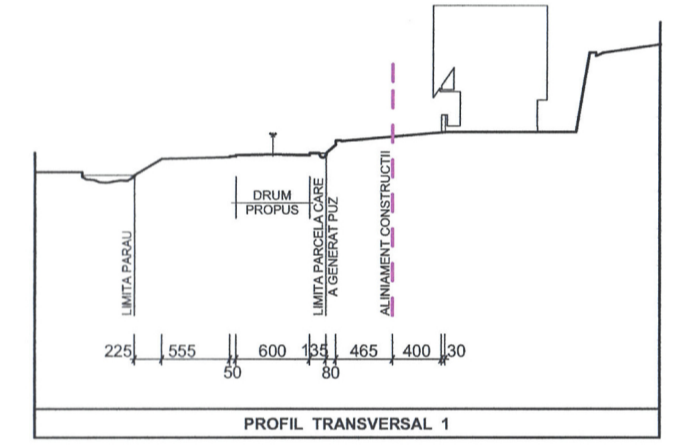
**P. U. Z.**  
**SPATIU COMERCIAL SI CAZARE, IMPREJMUIRE**  
**ZID DE SPRIJIN SI UTILITATI**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONARE**

**LEGENDA:**

|                                 |                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>LIMITE</b>                   |                                                                 |
|                                 | LIMITA INTRAVILAN                                               |
|                                 | LIMITA ZONA STUDIATA                                            |
|                                 | LIMITA OBIECTIVULUI CARE A GENERAT P.U.Z. (IMPREJMUIRE)         |
|                                 | ALINIAMENT EXISTENT                                             |
| <b>ZONARE FUNCTIONALA</b>       |                                                                 |
|                                 | ZONA PENTRU CONSTRUCTII CU DESTINATIE TURISM COMERT SI LOCIUNTE |
|                                 | ZONA PENTRU AMENAJARE PARCARE                                   |
|                                 | CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA (STR. IZVORUL ALB)              |
|                                 | CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA                                  |
|                                 | ACCES EXISTENT                                                  |
| <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> |                                                                 |
|                                 | CONSTRUCTII EXISTENTE                                           |
|                                 | CONSTRUCTII PROPUSE - SPATIU COMERCIAL                          |
|                                 | CONSTRUCTII PROPUSE - TERASA                                    |
|                                 | PARCARE                                                         |
|                                 | ALINIAMENT PROPUSE                                              |
|                                 | NUMAR PARCELA (CADASTRAL)                                       |
|                                 | ACCES AMPLASAMENT                                               |
|                                 | ACCES CONSTRUCTIE                                               |
|                                 | ALEE CIRCULATIE, TROTUAR PROTECTIE                              |
|                                 | ZID DE SPRIJIN                                                  |
|                                 | SPATIU VERDE                                                    |

**BILANT TERITORIAL**

| ZONARE FUNCTIONALA                                      | EXISTENT (mp) | %      | PROPUSE (mp) | %      |
|---------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------|--------|
| ZONA STUDIATA - PUZ                                     | 32600,00      | 100,00 | 32600,00     | 100,00 |
| ZONA CU FUNCTIUNE - TURISM, COMERT, LOCIUNTE            | 25900,00      | 79,44  | 25900,00     | 79,44  |
| ZONA CU FUNCTIUNE - PARCARE                             |               |        | 1350,00      | 4,14   |
| ZONA STUDIATA (AMPLASAMENT) - virana                    | 2131,00       | 6,53   | 2131,00      | 100,00 |
| ZONA CU FUNCTIUNE - SPATIU COMERCIAL, CAZARE, UTILITATI |               |        |              |        |
| - din care                                              |               |        |              |        |
| CONSTRUCTII PROPUSE - SPATIU COMERCIAL                  |               |        | 94,80        | 4,44   |
| CONSTRUCTII PROPUSE - TERASA                            |               |        | 11,30        | 0,53   |
| PARCARE                                                 |               |        | 100,00       | 4,69   |
| ALEE, TROTUAR                                           |               |        | 210,00       | 9,85   |
| SPATIU VERDE                                            |               |        | 380,00       | 17,83  |
| CAI DE COMUNICATIE - din care                           |               |        | 440,00       | 20,64  |
| DRUM ACCES - COMUN                                      |               |        | 70,00        | 3,28   |
| DRUM ACCES - SERVITUDE                                  |               |        | 300,00       | 9,38   |
| P.O.T. (EXISTENT SI PROPUSE) - 25 %                     |               |        |              |        |
| P.O.T. (CONFORM PUZ) - 4,97 %                           |               |        |              |        |
| C.U.T. (EXISTENT SI PROPUSE) - 0,5                      |               |        |              |        |
| C.U.T. (CONFORM PUZ) - 0,096                            |               |        |              |        |



ORDINUL DE PROIECTARE  
 07/2018  
 Ion MIHALACHE  
 arhitect  
 Confirmație prin înscris cu drept de semnătură

|                                                       |                                                                              |                                                    |               |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA - C NORMALA                   | REZISTENTA LA FOC - III                                                      | BENEFICIAR: LEUSTEAN CONSTANTIN SI IONELA MARIOARA | PROIECT NR. 8 |
| <b>BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ION MIHALACHE</b> | PROIECT SPATIU COMERCIAL SI CAZARE, IMPREJMUIRE, ZID DE SPRIJIN SI UTILITATI | LOC. CAMPULUNG MOLD, JUD SUCEAVA                   | FAZA PUZ      |
| PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM                       | COORDONATOR: ARH. E. LATIS                                                   | PLANSA                                             | 02/2018       |
| CAMPULUNG MOLD, str. MICHALACHE nr. 2, et. I, SUCEAVA | URBANISM: ARH. E. LATIS                                                      | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONARE</b>             | SC. 1600      |
| TEL. 0723 207612 0741 018261                          | ARHITECTURA: ARH. C. I. MIHALACHE                                            |                                                    | PL. 2         |
|                                                       | DESENAT: ARH. C. I. MIHALACHE                                                |                                                    |               |