

nume planșă:  
**PLANȘĂ  
SITUAȚIE  
EXISTENTĂ**

categoria de importanță:  
clasa de importanță:  
grad de rezistență la foc:  
C.conf. HG 778-97  
conf. SR 02/2012  
conf. F100-1/2019  
conf. F115-1/1999

scara:  
1:500, 1:143,39

NOTĂ  
± 0.00 = ...

denumire proiect:

**CONSTRUIRE MOBIL CU  
FUNCȚIUNI MIXTE -  
CABINETE MEDICALE SI  
LOCUINȚE**

amplasament:  
Jud. Suceava, mun. Câmpulung  
Moldovenesc, str. I. Halaiceanu, nr. FN

beneficiar:  
COSTAN OVIDIU RADU  
Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,  
str. Al. Sahia, nr. 6C  
TROAȘE NICOLAE  
Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,  
str. S. Fl. Marian, nr. 25A

PROIECTANT  
EKRRA STUDIO SRL  
Theodor I. Ispănuș  
Cui-Ispănoaia, Str. Republicii, nr. 22, ap. 6, Jud. Muzileu  
J12/2851/2017, CUI R037422062  
RO 97 BTRL RONC BTRd 0042-2701

Kaesti desen si informabile cuprinse in el nu pot fi copiate  
reproducerea este de EKRRA STUDIO SRL. Nu se pot fi depozitate in  
alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

saș proiect:  
arh. TULLOGDY László  
nr. TNA 4229

architect:  
ah. CIUPE Marius Augustin  
nr. TNA 9369

**P.U.D.**



ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
9369  
CIUPE  
Marius Augustin



**BENEFICIAR:**  
COSTAN OVIDIU RADU  
COSTAN GINA-GEORGETA  
TROAȘE NICOLAE  
TROAȘE MIRELA  
str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung  
Moldovenesc, jud. Suceava

**AMPLASAMENT INVESTITIE:**  
C.F. Nr. 34388  
str. I. Hălașeanu, F.N., Câmpulung  
Moldovenesc, jud. Suceava

S teren = 1050 mp  
Conf. PUĞ UTR 1:  
Conf. PUZ - C: SUBZONA  
ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR  
PUBLICE  
Regim de înălțime max.: P+4  
Spații verzi min. 30%  
POT max. admis 50%  
CUT maxim admis 3

**SITUAȚIA EXISTENTĂ:**  
S construită existentă = 0 mp  
S desfășurată existentă = 0 mp  
S desfășurată calcul CUT = 0 mp  
spații verzi = 1050 mp

P.O.T. existent 0%  
C.U.T. existent 0.00

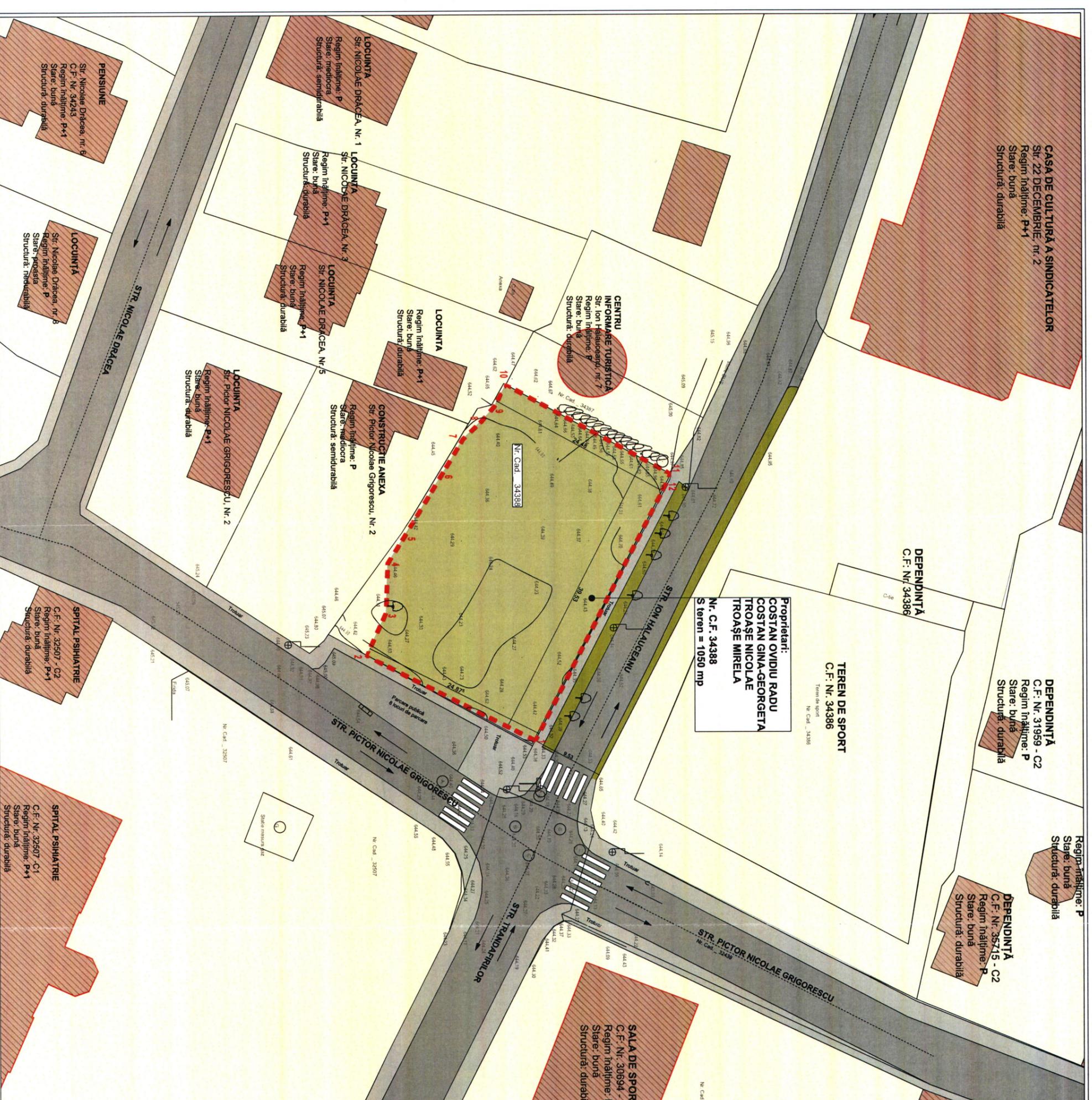
**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

Suprafață teren = 1050 mp	100 %
Suprafață construită = 0 mp	0 %
Suprafață spații verzi = 1050 mp	100%
Suprafață circulații pietonale+auto = 0 mp 0%	

**LEGENDĂ**

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- INSTITUTII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- CLĂDIRI INVECINATE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- SPAȚII VERZI PROPUSE PE PARCELA
- SPAȚII VERZI PUBLICE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	670038.075	542249.972
2	670015.911	542238.681
3	670018.529	542232.979
4	670018.743	542228.489
5	670020.967	542222.896
6	670028.684	542214.620
7	670031.103	542207.716
8	670032.763	542205.823
9	670034.349	542202.877
10	670055.814	542214.643
11	670055.814	542214.643
12	670055.684	542215.338





nume plansa:  
**PLANSĂ  
REGLAMENTĂRI  
EDILITARE**

categoria de importanță:  
clasa de importanță:  
grad de rezistență la foc:  
C conf. HG 786-97  
I conf. Că (2012)  
II conf. Că (2012)  
III conf. P118-1999

scara: 1:500  
± 0.00 = ...

denumire proiect:  
**CONSTRUIRE IMOBIL CU  
FUNCTIUNI MIXTE -  
CABINETE MEDICALE SI  
LOCUINTE**

amplasament:  
Jud. Suceava, mun. Câmpulung  
Moldovenesc, str. I. Halațușeanu, nr. FN

beneficiar:  
COSTAN OVIDIU RADU  
Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,  
str. Al. Sahia, nr. 6C  
TROAȘE NICOLAE  
Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,  
str. S.F.L. Marian, nr. 25A

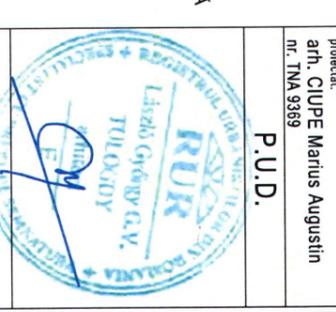
PROIECTANT: gabinet și de proiectare:  
**EKIRA STUDIO SRL**  
Cămin-Împoc, Str. Republicii, nr.42, ap.5, Jud. Cluj  
J1738512017, CUI RO3742092  
RO 97 BTRL RONC B704 00042701

scopul proiectului:  
Kestir kesen si inderinlikle ekspozise in adir na polu il coghina  
acordul scris si EXTRA STUDIO SRL, si nu pot fi folosite in  
alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

set proiect:  
arh. TULOGDY László  
nr. TNA.4229

proiectat:  
arh. CIUPE Marius Augustin  
nr. TNA.9389

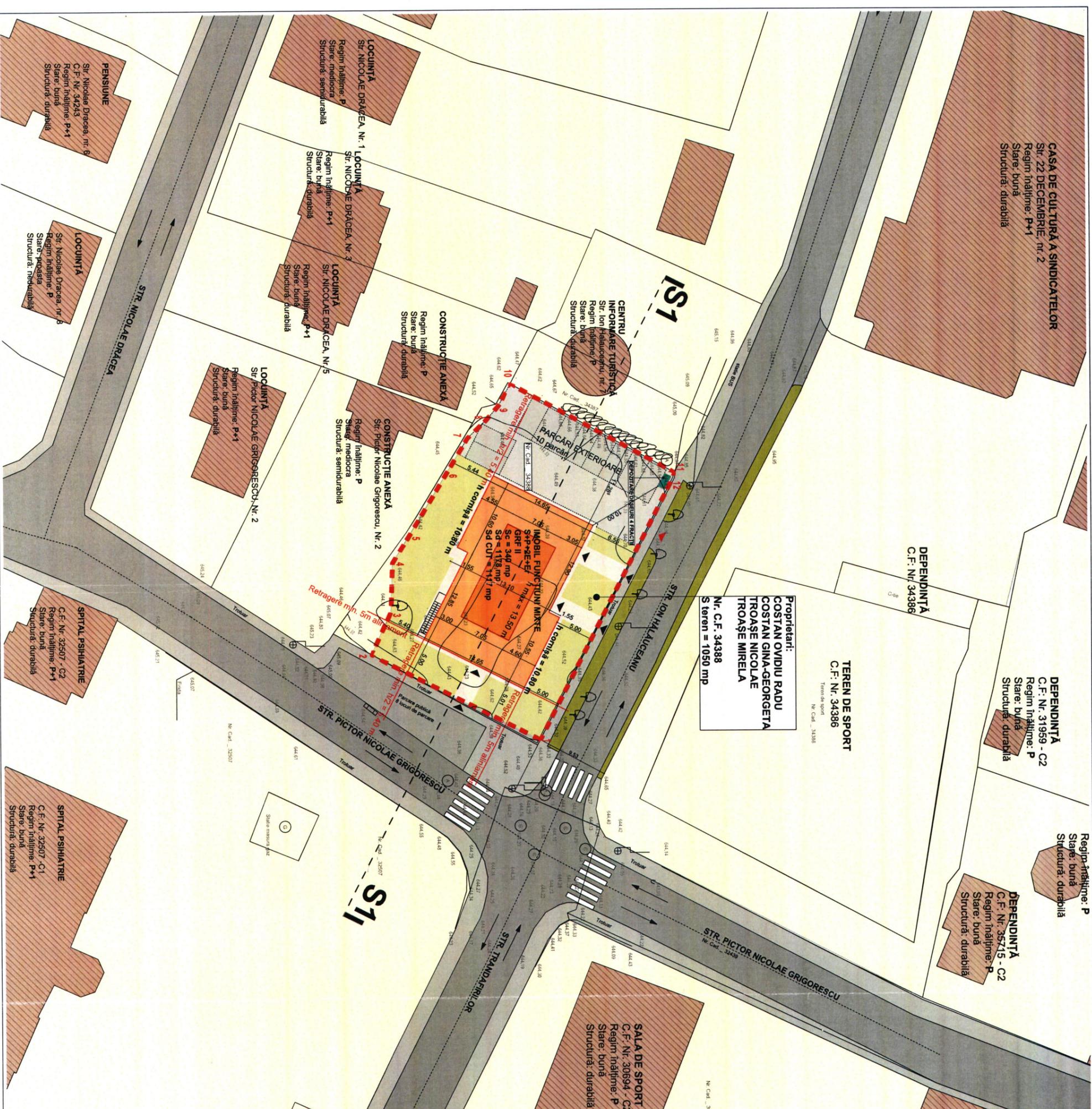
**P.U.D.**



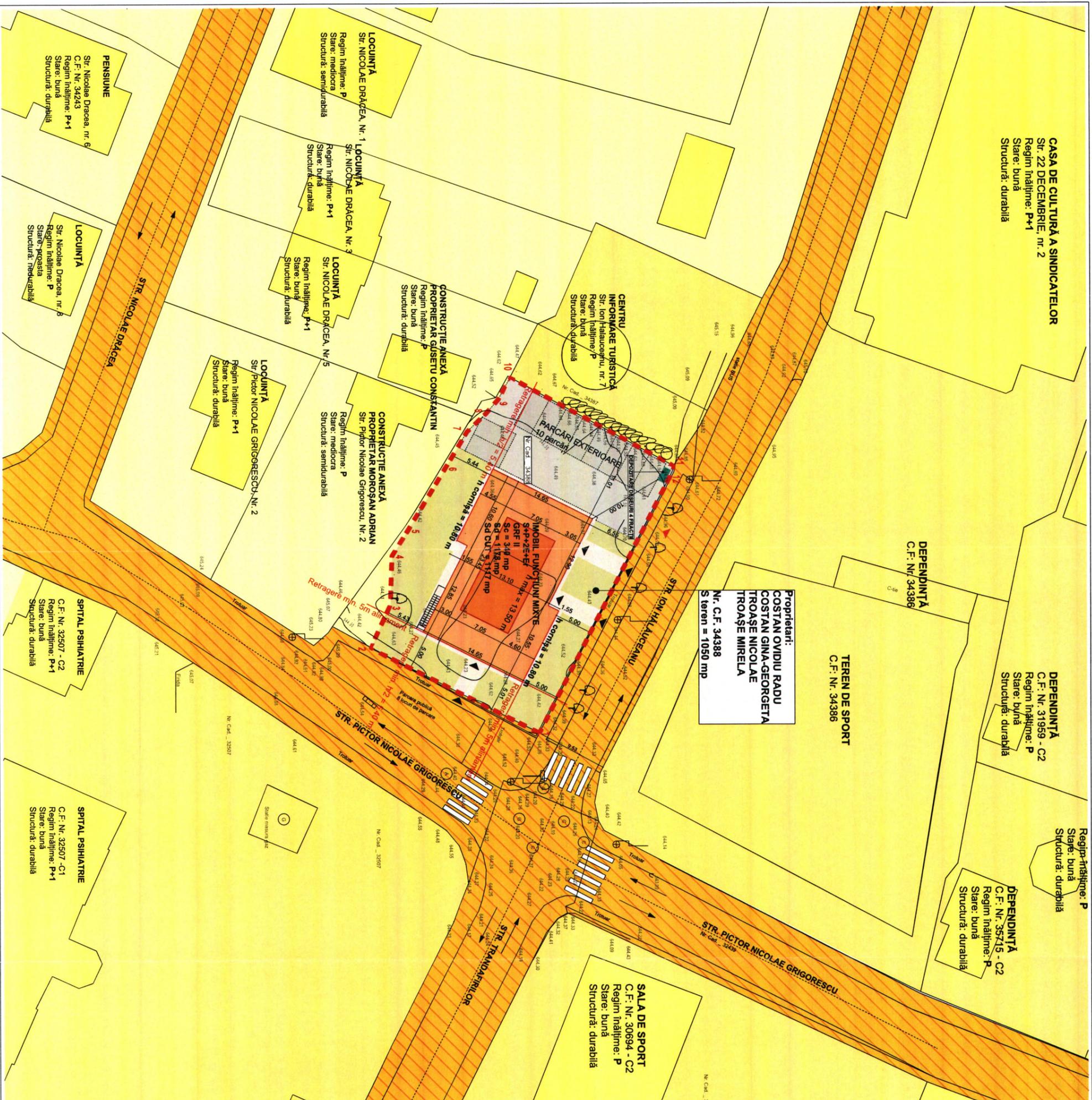
ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
9369  
**CIUPE  
Marius Augustin**



- BENEFICIAR:**  
COSTAN OVIDIU RADU  
COSTAN GINA-GEORGETA  
TROAȘE NICOLAE  
TROAȘE MIRELA  
str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung  
Moldovenesc, Jud. Suceava
- AMPLASAMENT INVESTIȚIE:**  
C.F. Nr. 34388  
str. I.Halațușeanu, F.N., Câmpulung  
Moldovenesc, Jud. Suceava
- S teren = 1050 mp**  
Conf. PUG UTR 1:  
Conf. PUZ - C: SUBZONA  
ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRIILOR  
PUBLICE  
Regim de înălțime max.: P+4  
Spații verzi min. 30%  
POT max. admis 50%  
CUT maxim admis 3
- SITUAȚIA PROPUȘĂ:**  
S construită propusă = 340 mp  
S desfășurată propusă = 1178 mp  
S desfășurată calcul CUT = 1117 mp  
Înălțime comișă propusă - max 10.80 m  
Înălțime coama propusă - max 13.50 m  
nr. de apartamente propuse 3  
nr. de locuri de parcare pe sol 10  
spații verzi = 332 mp  
POT propus 32.38%  
CUT propus 1.06
- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
  - IMOBIL MIXT S+P+2E+E-PROPUS
  - CLADIRI INVECINATE
  - CIRCULAȚII PIETONALE PE PARCELA
  - CIRCULAȚII AUTO PE PARCELA
  - CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
  - CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
  - SPĂȚII VERZI PROPUSE PE PARCELA
  - SPĂȚII VERZI PUBLICE
  - ACCESSE PIETONALE ȘI AUTO
- REȚELE EDILITARE:**  
CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ  
CONDUCTĂ PUBLICĂ DE CANALIZARE  
REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ  
REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ  
CONDUCTĂ GAZ PRESIUNE REDUSĂ  
REȚEA DE TELECOMUNICAȚII  
\*conform avize obținute;







**Proprietari:**  
**COSTAN OVIDIU RADU**  
**COSTAN GINA-GEORGETA**  
**TROAȘE NICOLAE**  
**TROAȘE MIRELA**  
 Nr. C.F. 34388  
 S teren = 1050 mp

**BENEFICIAR:**  
**COSTAN OVIDIU RADU**  
**COSTAN GINA-GEORGETA**  
**TROAȘE NICOLAE**  
**TROAȘE MIRELA**  
 str. Al. Sahia, nr. 6C, Câmpulung  
 Moldoveneșc, jud. Suceava

**AMPLASAMENT INVESTIȚIE:**  
**C.F. Nr. 34388**  
 str. I.Hălăușeanu, F.N., Câmpulung  
 Moldoveneșc, jud. Suceava

**S teren = 1050 mp**  
 Conf. PUG UTR 1:  
 Conf. PUZ: - C: SUBZONA  
 ECHIPAMENTELOR ȘI DOTĂRILOR  
 PUBLICE  
 Regim de înălțime max.: **P+4**  
 Spații verzi min. 30%  
 POT max. admis 50%  
 CUI maxim admis 3

- LEGENDĂ**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT
  - MOBIL MIXT S+P+2E+EF-PROPUS

- DOMENIUL PUBLIC**
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
  - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI: CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE

- PROPRIETATE PRIVATĂ**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

proiect nr.: 142/2023  
 data: 02.10.2023  
**U.05a**

nume planșă:  
**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

cathegoria de importanță:  
 clasă de importanță:  
 grad de rezistență la foc:  
 C conf. HG 786/97  
 II conf. SR 020/12  
 III conf. P100/2019  
 III conf. P110b-1999

scara: 1:500  
 NOTĂ ± 0.00 = ...

denumire proiect:  
**CONSTRUIRE MOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - CABINETE MEDICALE ȘI LOCUINȚE**

amplasament:  
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldoveneșc, str. I. Hălăuceanu, nr. FN

beneficiar:  
 COSTAN Ovidiu Radu  
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldoveneșc, str. Al. Sahia, nr. 6C  
 TROAȘE Nicolae  
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldoveneșc, str. S. Fl. Marian, nr. 25A

Proiectantul șantier și de amenajare:  
**EXTRA STUDIO SRL**  
 Cui-Jhapoșca, Str. Republicii, nr. 24, ap. 6, jud. Muzileu  
 J12/385/12017, CUI R031727082  
 RO 97 BTFL ROMC BFD4 0049 2701

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al EXTRA STUDIO SRL în caz în care acesta nu este prezent în textul descrierii.

sef proiect:  
 arh. TULLOGDY László  
 nr. TNA 4229

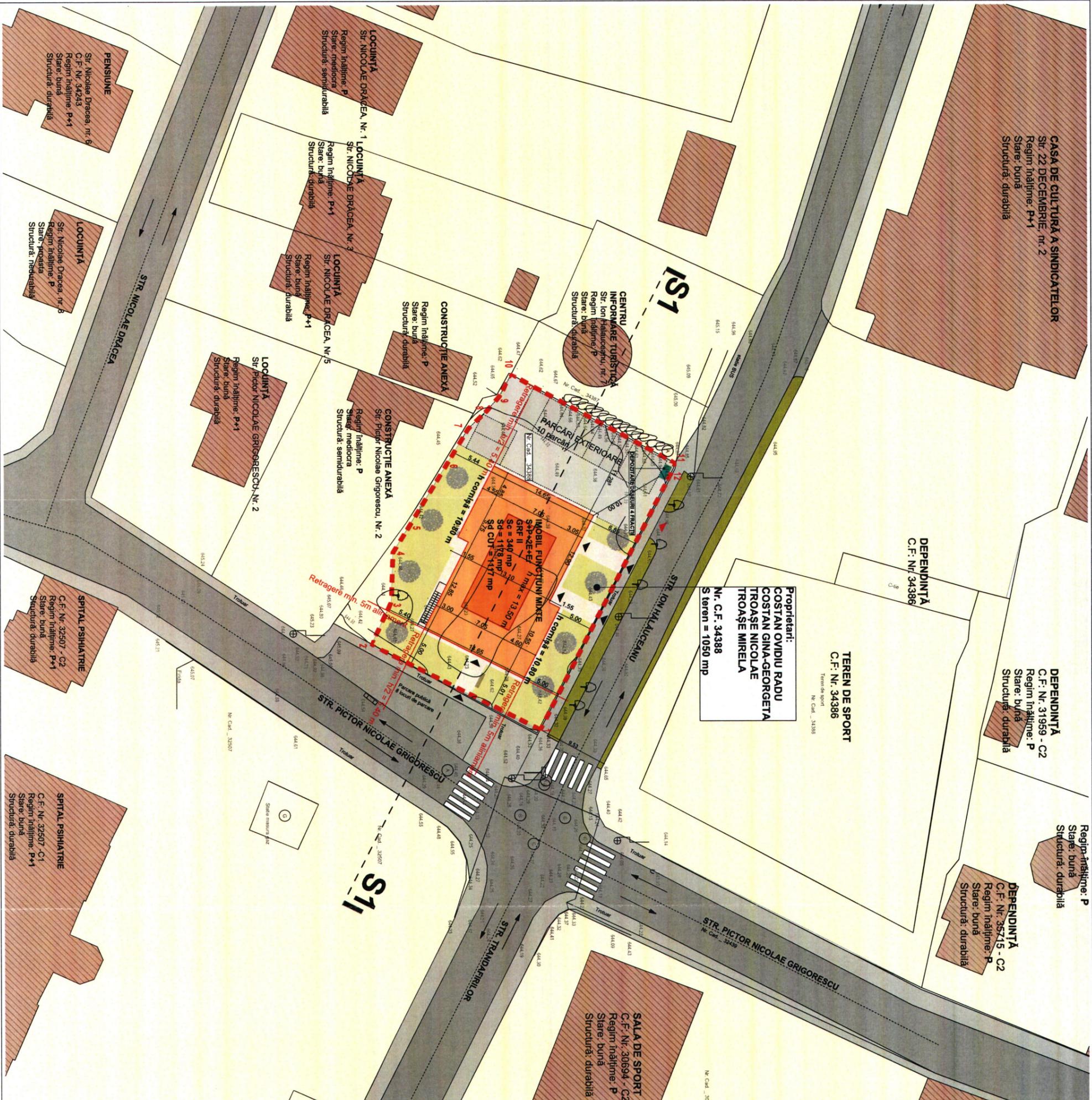
proiectat:  
 arh. CIUPE Marius Augustin  
 nr. TNA 9369

**P.U.D.**



ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA  
 9369  
**CIUPE**  
 Marius Augustin





Proprietari:  
**COSTAN OVIDIU RADU**  
**COSTAN GINA-GEORGETA**  
**TROASE NICOLAE**  
**TROASE MIRELA**  
 Nr. C.F. 34388  
 S teren = 1050 mp

**TEREN DE SPORT**  
 C.F.: Nr. 34386  
 Teren de sport  
 Nr. Cad. 34388

**DEPENDINȚĂ**  
 C.F. Nr. 34386

**DEPENDINȚĂ**  
 C.F. Nr. 31959 - C2  
 Regim înălțime: P  
 Stare: bună  
 Structură: durabilă

**DEPENDINȚĂ**  
 C.F. Nr. 35715 - C2  
 Regim înălțime: P  
 Stare: bună  
 Structură: durabilă

Regim înălțime: P  
 Stare: bună  
 Structură: durabilă

**SALA DE SPORT**  
 C.F. Nr. 30694 - C2  
 Regim înălțime: P  
 Stare: bună  
 Structură: durabilă

proiect nr.: 1422023  
 data: 02.10.2023  
**U.06**

nume planșă:  
**POSSIBILITĂȚI  
 DE MOBILARE  
 URBANISTICĂ**

categoria de importanță: C conf. HG 796-87  
 clasa de importanță: III conf. CR 0/2012  
 grad de rezistență la foc: I conf. P1001-2019  
 I conf. P1116-1999

scara: 1:500

± 0,00 = ...

denumire proiect:

**CONSTRUIRE IMOBIL CU  
 FUNCȚIUNI MIXTE -  
 CABINETE MEDICALE SI  
 LOCUINTE**

amplasament:  
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung  
 Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:  
 COSTAN Ovidiu Radu  
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,  
 str. Al. Săbă, nr. 6C  
 TROASE Nicolae  
 Jud. Suceava, mun. Câmpulung Moldovenesc,  
 str. S.F. Marian, nr. 25A

Proiectant general și de arhitectură:  
**EKTRA STUDIO SRL**

Ciuj-Hopoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 8, Jud. Cluj  
 4173851/2017, CUI RO37742082  
 RO 97 BTRL RONC.B774 0004-2101

Acetă desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,  
 reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu  
 acordul scris al autorului și numai în scopul pentru care  
 au fost create și sunt valabile doar în cadrul proiectului.

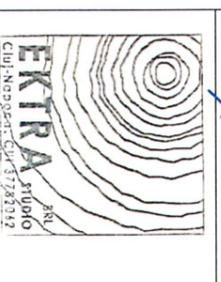
arh. TULOGDY László

proiectant:  
 arh. CIUPE Marius Augustin  
 nr. TNA 9369

**P.U.D.**



ORDINUL ABILITĂȚILOR  
 DIN ROMANIA  
 9369  
**CIUPE**  
 Marius Augustin  
 ARHITECT DIN C.A.R. CLUJ



nume planșă:  
**SECȚIUNE S1-  
S1**

catigorie de importanță:  
clasa de importanță:  
grad de rezistență la foc:  
C conf. HG786-97  
II conf. CR 0/2012  
III conf. P1007-2019  
II conf. P1106-1999

scara:  
**1:200**  
± 0.00 = ...

denumire proiect:  
**NOTA**

**CONSTRUIRE IMOBIL CU  
FUNCȚIUNI MIXTE -  
CABINETE MEDICALE SI  
LOCUINTE**

amplasament:  
Jud. Suceava, mun. Campulung  
Moldovenesc, str. I. Halaucanu, nr. FN

beneficiar:  
COSTAN Ovidiu Radu  
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,  
str. Al. Șahia, nr. 5C  
TROASE Nicolae  
jud. Suceava, mun. Campulung Moldovenesc,  
str. S. Fl. Marian, nr. 25A

proiectant șantier și de arhitectură:  
**EXTRA STUDIO** SRL  
Căluș-Napoca, Str. Republicii, nr. 12, ap. 6, jud. Tulcea  
J123851/2017, CUI R031742082  
RO 97 81RL ROMC B704 0043-2701

Aceti desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate,  
reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu  
avizul scris de proiectant și în condițiile în  
care acesta este prezentat în acest desen.

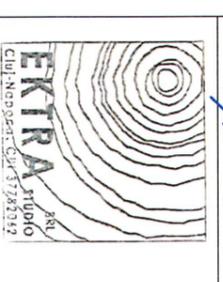
sef proiect:  
arh. TULOGDY László

proiectat:  
arh. CIUPE Marius Augustin  
nr. TNA 9369

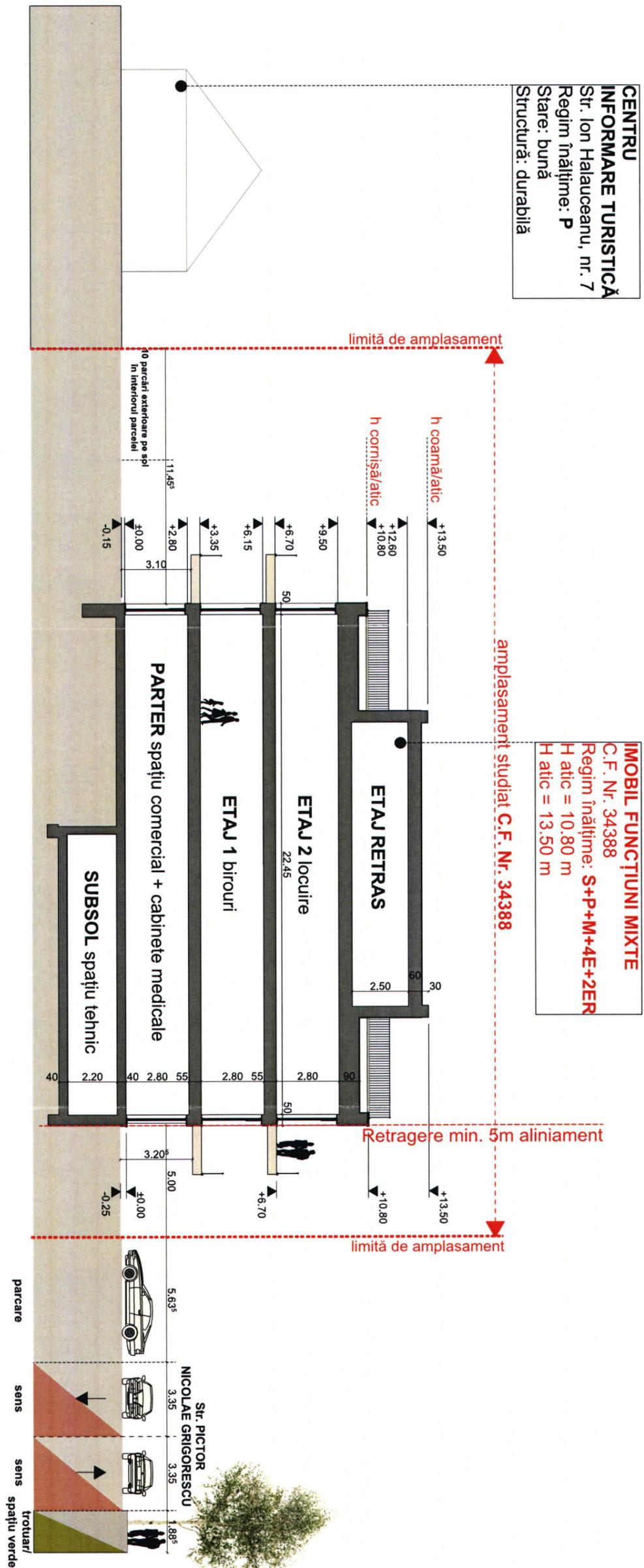
P.U.D.



ORDINUL ARHITECTURII  
DNR ROMANIA  
9369  
**CIUPE**  
Marius Augustin



**SECȚIUNE S1**



**CENTRU  
INFORMARE TURISTICĂ**  
Str. Ion Halaucanu, nr. 7  
Regim înălțime: P  
Stare: bună  
Structură: durabilă

**IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE**  
C.F. Nr. 343388  
Regim înălțime: S+P+M+4E+2ER  
H atic = 10.80 m  
H atic = 13.50 m

