



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG MOLDOVENESC
Nr. 2411/ 25.01.2019
C22

Str. 22 Decembrie nr.2, cod 725100
Tel: 004 0230 - 314425
Fax: 004 0230 - 314725

primaria@campulungmoldovenesc.ro
urbanism@campulungmoldovenesc.ro
www.campulungmoldovenesc.ro



APROBAT
PRIMAR,
NEGURĂ MIHĂIȚĂ

Ca urmare a cererii adresate de Negură Dan, cu domiciliul în Câmpulung Moldovenesc, cod poștal 725100, str. Calea Transilvaniei nr. 162A, înregistrată la nr. 1900 din 18.01.2019;

Având în vedere procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 23.01.2018 (nr. înregistrare 2372/23.01.2019) a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 79 din 25 septembrie 2014, în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 1 din 25.01.2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE PENTRU HOTEL, RESTAURANT ȘI DOTĂRI TURISTICE

generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 39383 Câmpulung (provenit din alipirea imobilelor nr. 32769 și 38590 Câmpulung), proprietate Negură Dan,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Se va studia întreg teritoriul cu suprafața de 4408 mp, cuprins între:

- la nord - vest și vest - teren liber proprietate Nisioi Ioan;
- la est - teren liber proprietate Iacovlev Vasile și teren proprietate Pirlea Mihaela;
- la sud - pădure, proriitatea Municipiului Câmpulung Moldovenesc;

Având în vedere că accesul la teren se face pe un drum existent, ramificat din strada Izvorul Alb (DJ 175A), se vor analiza și reglementa caracteristicile acestuia.

Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și drumurile de acces.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **existent:** Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, aprobat cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000, teritoriul studiat este situat în extravilanul localității

Funcțiunea solicitată/propusă - pentru parcela de teren situată în extravilan, se solicită introducerea în intravilan a acesteia și schimbarea destinației actuale din teren cu destinație agricolă în **zona funcțională instituții publice și servicii**, cu funcțiunile complementare admise.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- funcțiuni admise: **zona funcțională instituții publice și servicii;**

- regim de înălțime - **maxim P + 2E + M;**

- înălțimea la streșină: **maxim 13,00m** (de la cota $\pm 0,00$);
- înălțimea la coamă: **maxim 18,00m** (de la cota $\pm 0,00$).

Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

- **POT max. = 50%**

- **CUT max. = 2,50 mp Ad / mp teren**

Amplasarea față de suprafețele împădurite - conform art. 5 din HG nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, construcțiile propuse vor fi amplasate numai la liziera pădurilor.

Zona de implementare a construcțiilor se va afla la distanța de **minim 6,00m** față de liziera pădurii de la limita de sud a parcelei.

Regimul de aliniere

La amplasarea în parcelă, pentru **zona de implementare a construcțiilor** se vor respecta următoarele distanțe:

- față de limitele de la nord și nord - vest - la distanța de minim 3,00m;
- față de limitele laterale de la est și vest - la distanța de minim 5,00m;
- față de limita posterioară de la sud a parcelei (liziera pădurii) - la distanța minim 6,00m.

Construcția se va încadra în specificul zonei: placări exterioare piatră decorative și/sau lemn, tecuiele decorative față - alb sau nuanțe de alb, învelitoarea din tablă și jgheaburi și burlane de culoare maro, negru sau gri închis; tâmplărie - cu respectarea culorilor de la învelitoare.

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

PUZ realizat va respecta prevederile OPrdinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și carosabil, parcări

- accesul pietonal și carosabil se va asigura din drumul (de exploatare), existent la nord, **propus pentru modernizare (cu 2 benzi, trotuar, rigolă carosabilă, lățime totală 7,00m);**

- toate locurile de parcare se vor realiza pe terenul solicitantului; având în vedere destinația obiectivului, acestea se vor realiza în funcție de capacitățile acestuia, cu respectarea normelor specific (locuri de parcare autoturisme pentru turiști și locuri pentru personal).

Se vor realiza spații verzi pe minim 35% din suprafața terenului.

Sistematizarea verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața ansamblului.

Împrejmurile vor fi dublate de garduri vii.

Pentru obiectivele propuse pe parcela de teren studiată se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente a localității și în sistem individual, astfel:

- pentru alimentarea cu apă – prin racordare la rețeaua de apă a localității, din strada Izvorul Alb, printr-o conductă de alimentare PEHD, pozată în subteranul drumului de acces, sub adâncimea de îngheț și izolată;

- pentru alimentarea cu energie electrică - prin racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității, din strada Izvorul Alb, printr-un cablu de alimentare subteran de joasă tensiune, pozată în subteranul drumului de acces;

- pentru evacuarea apelor uzate - prin realizarea unui sistem individual de colectare compus din conducte PVC – KG, cămine de vizitate și bazin vidanjabil de minim 30mc, din beton.

5. Capacitățile de transport admise: autovehicule de transport marfă și persoane

6. Acorduri/avize specific ale organismelor centrale și /sau teritoriale pentru PUZ:

<input checked="" type="checkbox"/>	Aviz Consiliul județean Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	Avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
<input checked="" type="checkbox"/>	Agencia pentru Protecția Mediului Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	DELGAZ GRID SA
<input checked="" type="checkbox"/>	Direcția de sănătate publică Suceava
<input checked="" type="checkbox"/>	Inspectoratul pentru situații de urgență

Studii de specialitate :

<input checked="" type="checkbox"/>	Studiu geotehnic cu verificare la Af
<input checked="" type="checkbox"/>	Studiu topographic vizat OCPI Suceava

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și procedura prevăzută privind

aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc nr. 27 din 28.04.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 398 din 14.12.2018, emis de Primăria municipiului Câmpulung Moldovenesc.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obliga autoritatea publică locală implicit la aprobarile ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

'Arhitect-șef,

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM,

Director executiv adjunct,

Luminița Istrate

**COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ ȘI
AUTORIZĂRI,**

Catargiu Tudor Alexandru